DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

č. dohody Nájemce: 9/23/6100/028 TSKAX0012VSU
č. dohody Vlastníka pozemku:

Účastníci dohody

1. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.
sídlo: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20059
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6
číslo účtu: 2023100003/6000
zastoupení: PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva
Ing. Josef Richtr, místopředseda představenstva

(dále též jako „**uživatel pozemku**")

2. Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ 42196451
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupení: [redacted] Lesní správy v Brandýse nad Labem, na základě pověření ze dne 9.1. 2020
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Brandýs nad Labem
číslo účtu: 19-206520247/0100
e-mail pro účely fakturace: [redacted]

(dále též jako „**vlastník pozemku**")

(uživatel pozemku a vlastník pozemku společně dále též jako „**strany dohody**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „Dohoda").

Článek I.
Předmět Dohody

1.1 Vlastník pozemku prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m²	Užívaná výměra v m²	Katastrální území	LV	Obec
1526/1	lesní pozemek	74539	710	Újezd nad Lesy	1976	Praha
1530	lesní pozemek	1175	11	Újezd nad Lesy	1976	Praha
Celkem			721			

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, k. ú. Újezd nad Lesy (v rozsahu užívané výměry dále jen **„předmětné pozemky“**).

Předmětné pozemky v rozsahu celkové výměry 721 m² užívané Nájemcem byly na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 4. 8. 2022, č. j. MHMP 1419038/2022, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2022.

1.2 Uživatel pozemku realizoval na předmětných pozemcích výstavbu cyklotrasy s názvem: „Cyklotrasa A500, úsek podél Staroklánovická, k.ú. Újezd nad Lesy“.

1.3 Strany dohody v minulosti jednaly o uzavření nájemní smlouvy za účelem užívání předmětných pozemků, administrace nájemní smlouvy však nebyla dokončena.

1.4 Nájemce užíval předmětné pozemky bez právního důvodu v období 17.8.2022 – 26.4.2023 (253 dnů, z toho v roce 2022 137 dnů a v roce 2023 116 dnů) jako pracovní a manipulační plochu v souvislosti s realizací akce uvedené v odst. 1.2 tohoto článku.

1.5 S ohledem na výše uvedené se strany dohody dohodly na vypořádání formou této Dohody.

Článek II.
Předmět Dohody

2.1 Vzhledem k užívání předmětného pozemku mající povahu bezdůvodného obohacení, dohodli se vlastník pozemku s uživatelem pozemku na vypořádání bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku bez právního důvodu a náhradě za toto bezesmluvní užívání takto:

Uživatel pozemku uhradí vlastníkovi pozemku částku ve výši **58.370,- Kč bez DPH** (slovy: padesát osm tisíc tři sta sedmdesát korun českých). Výše částky dle předchozí věty je stanovena dle sazby 109,- Kč bez DPH/m²/rok 2022 a 126 Kč bez DPH/m²/rok 2023.

2.2 Uživatel pozemku se tímto zavazuje zaplatit vlastníkovi pozemku částku dle odst. 2.1 Dohody do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury dle odst. 2.4 tohoto článku, která bude vlastníkem pozemku vystavena do deseti (10) dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že zaplacením výše uvedené částky budou mezi nimi narovnána veškerá práva vyplývající z uvedeného užívání předmětného pozemku.

2.4 Smluvní strany souhlasí s použitím faktur vystavených na základě Dohody výhradně v elektronické podobě [faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky (dále jen „Elektronická faktura")]. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu faktury v elektronické podobě a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Vlastník pozemku je povinen doručit uživateli pozemku fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [redacted]z. Zaslání Elektronické faktury na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě, je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je vlastník pozemku povinen využít pouze e-mailovou adresu vlastníka pozemku uvedenou pro tento účel v Dohodě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, budou-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí. Elektronická faktura musí být uživateli pozemku zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány uživateli pozemku pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění zákona č. 183/2017 Sb., kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných Zhotovitelů certifikačních služeb.

Článek III.
Závěrečná ustanovení

3.1 Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

3.2 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.

3.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí uživatel pozemku.

3.4 Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho uživatel pozemku obdrží dva stejnopisy a vlastník pozemku jeden stejnopis. V případě, že je Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

3.5 Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Jakákoliv jednání směřující ke změně nebo ukončení této Dohody musí být učiněny v písemné formě.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje právním předpisům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakéhokoliv konání či nekonání, kterým by byl zmařen účel této Dohody.

Článek IV.
Criminal Compliance doložka

4.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

4.3 Uživatel pozemku prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

4.4 Nedílnou součástí této Dohody je Příloha č. 1 Compliance doložka a Příloha č. 2 Protikorupční doložka Uživatele pozemku. Strany dohody jsou těmito přílohami vázány.

za uživatele pozemku: 21/07/23

V Praze dne

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

[redacted]

Ing. Josef Richtr

místopředseda představenstva

[redacted]

PhDr. Filip Hájek

místopředseda představenstva

[redacted]

za vlastníka pozemku:

Ve Staré Boleslavi, dne 29.6.2023

Lesy České republiky, s. [redacted]

Lesní správa Brandýs nad Labem

Příloha č. 1

Compliance doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

1) Smluvní strany se zavazují jednat takovým způsobem a přijmout taková opatření, aby nevzniklo při plnění této Smlouvy podezření ze spáchání trestného činu, nebo aby trestný čin nebyl spáchán. To shodně platí pro všechny formy účastenství na trestném činu nebo stádia trestného činu. Povinnost se vztahuje na trestné činy přičitatelné právnické osobě dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, jako i na trestné činy fyzických osob dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně i na zahájení trestního stíhání proti kterékoliv smluvní straně včetně jejích zaměstnanců podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů.

2) Smluvní strany se zavazují si neprodleně vzájemně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů spáchaných v souvislosti s plněním této Smlouvy, především trestného činu přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství nebo podplacení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnost a nad její rámec. Smluvní strany se dále zavazují k takové informaci přistupovat jako k důvěrné, s výjimkou komunikace s orgány činnými v trestním řízení.

3) Dodavatel/obchodní partner se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Etického kodexu TSK, které jsou dostupné pod odkazem https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha. Na základě toho prohlašuje, že má (i) zpracován vlastní etický kodex ve stejném rozsahu, který pokrývá totožné oblasti a zajišťuje tytéž hodnoty a standardy chování, jaké vyznává TSK; dodavatel/obchodní partner dále akceptuje, že v případě odlišné úpravy převezme v dílčích záležitostech Etický kodex TSK, nebo (ii) přijímá Etický kodex TSK pro účely plnění této Smlouvy za vlastní a bude jeho prostřednictvím zajišťovat dodržování týchž hodnot a standardů chování, jaké vyznává TSK. Dodavatel/obchodní partner bere na vědomí, že naposledy popsané hodnoty a standardy chování vychází mimo jiné i z normy ISO 37001:2016.

4) Dodavatel/obchodní partner se zavazuje umožnit TSK kontrolu a porovnání obou etických kodexů (na straně TSK a na straně dodavatele/obchodního partnera), případně prokázat, že přijal za svůj Etický kodex TSK, podle toho, která varianta dle čl. 3) výše nastala. Kontrola dle předchozí věty zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, předložení etického kodexu, příp. dalších compliance dokumentů dodavatele/obchodního partnera, do kterých bude mít TSK právo nahlížet a pořizovat si jejich kopie.

5) Dodavatel/obchodní partner bere výslovně na vědomí a souhlasí, že TSK je v odůvodněných případech oprávněna kontrolovat dodržování povinností vyplývajících z Etického kodexu na straně dodavatele/obchodního partnera. Má se za to, že odůvodněným případem je jakékoliv zjištění, které TSK učiní na základě vlastní činnosti, z veřejně dostupných zdrojů, nebo i na podnět zvenčí od třetích osob, které se týkají dodavatele/obchodního partnera a/nebo situací s vyšší mírou korupčního rizika. V případě pochybností, jedná-li se o odůvodněný případ, je rozhodující názor TSK. Prověřované skutečnosti však nesmí být zjevně bezpředmětné (např. účelově vyvolaná tendenční publicita vůči dodavateli/obchodnímu partnerovi, udání směřující vůči dodavateli/obchodnímu partnerovi, které vychází z porušení dobrých mravů, msty, závisti či jiných nízkých pohnutek atd.). Poskytnutí součinnosti dodavatele/obchodního partnera k realizaci kontroly vykonávané TSK zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, písemné či ústní vyjádření dodavatele/obchodního partnera k předmětné záležitosti. V případě

vyšší míry korupčního rizika spojeného s předmětem této smlouvy nebo osobou dodavatele/obchodního partnera je možné požadovat prokázání implementace/existence opatření srovnatelných se standardy normy ISO 37001:2016. Dodavatel/obchodní partner je oprávněn v rámci splnění požadavku na poskytnutí součinnosti předložit libovolné důkazní prostředky.

6) V případě, že dodavatel/obchodní partner poruší čl. 3) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v harmonizaci vlastního etického kodexu dodavatele/obchodního partnera dle Etického kodexu TSK, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem/obchodním partnerem v plném rozsahu, zavazuje se dodavatel/obchodní partner uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné záležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.

7) V případě, že dodavatel/obchodní partner poruší čl. 4) této doložky ke Smlouvě, který spočívá v umožnění kontroly splnění harmonizace etických kodexů, nebo převzetí Etického kodexu TSK dodavatelem/obchodním partnerem v plném rozsahu, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý den, po který je v předmětné náležitosti v prodlení, a to až do okamžiku splnění jeho povinnosti.

8) V případě, že dodavatel/obchodní partner poruší čl. 5) této doložky ke Smlouvě, tj. nebude při poskytování plnění a spolupráci s TSK respektovat zásady a hodnoty vyplývající z Etického kodexu TSK (bez ohledu na to, v jaké formě je přijal), nebo neposkytne TSK součinnost k prověření konkrétního zjištění/oznámení, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení, po který porušení konkrétní povinnosti trvalo, a to až do okamžiku odstranění tohoto závadného stavu. Bude-li se zjištění/oznámení týkat skutečností s vyšší mírou korupčního rizika, zvyšuje se smluvní pokuta dle předchozí věty na dvojnásobek.

9) Sankce uložené dle čl. 6 až 8 této doložky ke Smlouvě mezi sebou lze sčítat, a to až do chvíle splnění povinností dodavatele/obchodního partnera, kterou zajišťují, nebo do zániku Smlouvy odstoupením ze strany TSK. Součet sankcí však nesmí ve svém souhrnu překročit jednu třetinu (1/3) hodnoty Smlouvy.

10) V případě, že dodavatel/obchodní partner bude své povinnosti dle čl. 3) až 5) této doložky ke Smlouvě porušovat závažně, dlouhodobě nebo opakovaně, je TSK oprávněno odstoupit od Smlouvy bez dalšího. Závažným porušováním se rozumí naplnění skutkové podstaty korupčního, nebo i jiného trestného činu dodavatelem/obchodním partnerem (bez ohledu na to, byl-li už za něj pravomocně odsouzen), případné i jiné zcela bezohledné jednání rozporné se zásadami a hodnotami Etického kodexu TSK. Dlouhodobým porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v trvání nejméně 30 kalendářních dnů, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak nejméně 15 kalendářních dnů. Opakovaným porušováním povinností dle této doložky ke Smlouvě se rozumí nesplnění konkrétní povinnosti v nejméně třech paralelních případech, a pokud by šlo o skutečnosti s vyšší mírou korupčního rizika, tak ve dvou paralelních případech. Právo na uhrazení smluvní pokuty ve prospěch TSK nebo právo náhrady škody způsobené TSK tímto není jakkoliv dotčeno.

11) Smluvní strany se zavazují a prohlašují, že splňují a budou splňovat po celou dobu trvání Smlouvy, jejíž nedílnou součástí je tato doložka, veškerá kritéria, standardy chování a hodnoty, které ve svém souhrnu vyplývají z Etického kodexu této společnosti.

Příloha č. 2

Protikorupční doložka do smluv s dodavateli/obchodními partnery (textace smluvních ujednání):

1) Smluvní strany se dohodly, že při plnění této Smlouvy budou vždy postupovat čestně a transparentně a potvrzují, že takto jednaly i v průběhu zadávacího řízení / vyjednávání o Smlouvě, resp. že takto budou jednat po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

2) Smluvní strany shodně prohlašují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného, a že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijmou nebo nevyžadují.

3) V této souvislosti se smluvní strany zavazují neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného jednání, které je v rozporu se zásadami podle této doložky ke Smlouvě a mohlo by souviset s uzavřením této Smlouvy nebo jejím plněním.