**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským**

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Základní škola Praha – Kbely, příspěvková organizace, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena statutárním zástupcem Mgr. Bc. Květoslavem Přibilem, MBA, ředitelem**

dále také jen „**dočasný** **pronajímatel**“ na straně druhé

a

**R a F spol. s r.o., IČ 60467380, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3 – Žižkov, jednající jednatelem MUDr. Janem Polákem**

dále také jen „**nájemce**“ na straně třetí

uzavírají na základě usnesení z 64. mimořádného zasedání RMČ ze dne 14.1.2021 č. 773/21/OMIBNH, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dočasné změně předmětu nájmu**

uzavřená ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

**I.**

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že dne 7.9.2000 uzavřel pronajímatel s nájemcem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v 1. patře domu č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, a to za účelem provozování zdravotních služeb – ordinace. K této smlouvě byl dne 7.11.2015 byl uzavřen dodatek č. 1 a dne 1.2.2016 dodatek č. 2.
2. Pronajímatel a dočasný pronajímatel konstatují, že dne 15.9.2020 uzavřel pronajímatel jako půjčitel s dočasným pronajímatelem smlouvu o výpůjčce, když předmětem výpůjčky je mimo jiné budova nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha.
3. Smluvní strany konstatují, že začne probíhat rekonstrukce domu č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, když stavební práce budou probíhat i v 1. patře této budovy, tj. dotknou se výše uvedeného předmětu nájmu. Práce v tomto patře by měly být dokončeny do dne 31.5.2021.
4. Pronajímatel a dočasný pronajímatel konstatují, že ve výše uvedené smlouvě o výpůjčce je uvedeno právo vypůjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osoby pouze pro realizaci školní výuky a činností s ní související, resp. jako sportoviště a s ohledem na předmět této smlouvy o dočasné změně předmětu nájmu se tyto strany dohodly, že do dne 31.5.2021 je vypůjčitel oprávněn přenechat část prostor předmětné budovy i pro poskytování zdravotních služeb.

**II.**

1. Smluvní strany se dohodly, že ode dne 1.1.2021 do dne 31.5.2021 nájemce nebude užívat předmět nájmu uvedený ve výše uvedené smlouvě ze dne 7.9.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.11.2015 a dodatku č. 2 ze dne 1.2.2016, přede dnem 8.1.2021 tento předmět nájmu zcela vyklidí a umožní provést rekonstrukci v předmětném podlaží předmětné budovy, když po tuto dobu mu dočasný pronajímatel přenechá k užívání prostory (jejich prostorové zakreslení je uvedeno na plánku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy) v budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha, za těchto podmínek:
* Prostory budou využívány pro provozování zdravotních služeb – ordinace.
* Přístup k tomuto dočasnému předmětu nájmu je zakreslen na výše uvedeném plánku a nájemce je povinen respektovat tento přístup jak pro sebe, tak pro své návštěvníky.
* Nájemné bude ve výše 8.316 Kč hrazeno dočasnému pronajímateli na účet číslo xxxxxxxxxxxxxxx, vedený u Česká spořitelna a.s., a to v termínu vždy do 15. dne běžného měsíce.
* Zálohy na služby po předmětnou dobu za původní předmět nájmu nebudou pronajímateli hrazeny.
* Platba za nájem prostor původního předmětu nájmu po předmětnou dobu nebude pronajímateli hrazen.
* Za služby spojené s užíváním dočasného předmětu nájmu, a to za dodávku studené vody, teplé užitkové vody, tepla a elektrické energie, bude hradit nájemce dočasnému pronajímateli měsíčně částku 4.837 Kč na výše uvedený účet dočasného pronajímatele vždy do 15. dne běžného měsíce.
* Úklid dočasného předmětu nájmu si zajistí nájemce a nájemce si bude hradit na své náklady.
* Dočasný pronajímatel zajistí vedení telefonních a datových linek do dočasného předmětu nájmu.
* Provozní doba, resp. ordinační doba nájemce nesmí začít dříve, než před 7:00 hod. a skončit později než v 18:00 hod.
* V budově, kde bude dočasný nájem, bude uvedeno označení ordinací s rozpisem ordinačních hodin na hlavním vchodu do nové sportovní haly Kbely (toto zajistí dočasný pronajímatel), na zvoncích bude vyznačeno označení nájemce a návštěvníci nájemce budou vstupovat do předmětné budovy tak, že je do budovy vpustí nájemce (prostřednictvím příslušných osob) nebo recepční Základní školy Praha – Kbely. Označení nájemce může být uvedeno i na dveřích do dočasného předmětu nájmu (toto si zajistí na své náklady nájemce), avšak pouze tak, aby bylo uchyceno snímatelným způsobem bez jakéhokoliv poškození dveří či předmětné budovy.
* Nájemce obdrží od dočasného pronajímatele čip od hlavního vchodu a klíč o dočasného předmětu nájmu, který ke dni skončení užívání dočasného předmětu nájmu vrátí dočasnému pronajímateli.
* Ke dni skončení dočasného užívání nájemce předmět dočasného nájmu vyklidí a vyklizený v řádném stavu předá dočasnému pronajímateli.
* Smluvní strany se dohodly, že nezbytné náklady na odstěhování předmětných věcí z dosavadního předmětu nájmu (smluvní strany konstatují, že se jedná i o zdravotnický materiál) do dočasného předmětu nájmu a zpět, uhradí nájemci pronajímatel.
* Ve věcech neupravených touto smlouvou se ve vztahu dočasného pronajímatele a nájemce použijí ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 7.9.2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 7.11.2015 a dodatku č. 2 ze dne 1.2.2016.
* Pokud bude zřejmé, že rekonstrukce výše uvedeného podlaží domu č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, nebude moci být dokončena tak, aby se nájemce zpět přestěhoval do původního předmětu nájmu ke dni 31.5.2021, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým datum 31.5.2021 přiměřeně prodlouží.

**III.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Základní škola Praha – Kbely

Pavel Žďárský, starosta Mgr. Bc. Květoslav Přibil, MBA, ředitel

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R a F spol. s r.o.

MUDr. Jan Polák, jednatel