**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským**

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Základní škola Praha – Kbely, příspěvková organizace, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena statutárním zástupcem Mgr. Bc. Květoslavem Přibilem, MBA, ředitelem**

dále také jen „**dočasný** **pronajímatel**“ na straně druhé

a

**R a F spol. s r.o., IČ 60467380, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3 – Žižkov, jednající jednatelem MUDr. Janem Polákem**

dále také jen „**nájemce**“ na straně třetí

uzavřeli na základě usnesení RMČ ze dne 27.10.2021 č. 1023/2021/OMIBNH, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 3**

**ke smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu**

uzavřená ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2021 smlouvu o dočasné změně předmětu nájmu, když předmětem dočasného nájmu jsou prostory (jejich prostorové zakreslení je uvedeno na plánku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy) v budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha, za účelem provozování zdravotních služeb – ordinace. Dne 25.5.2021 byl uzavřen dodatek č. 1 a dne 3.9.2021 byl uzavřen dodatek č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly tak, že s ohledem na to, že rekonstrukce původního předmětu nájmu v domě č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, stále není dokončena a v dočasném předmětu nájmu nemohou být poskytovány všechny služby (1 místnost je bez oken a klimatizace a přístrojové vybavení muselo být zredukováno z 5 přístrojů na 3 přístroje), které nájemce poskytoval v původním předmětu nájmu, se nájemné za užívání dočasného předmětu nájmu od dne 1.11.2021 do doby skončení užívání tohoto dočasného předmětu nájmu snižuje z částky 8.316 Kč měsíčně na částku 7.068,60 Kč.
3. V ostatním zůstává předmětná smlouva ze dne 15.2.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.5.2021 a dodatku č. 2 ze dne 3.9.2021, v platnosti.
4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 3 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
6. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 3 a dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne 27.10.2021 V Praze dne 27.10.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Základní škola Praha – Kbely

Pavel Žďárský, starosta Mgr. Bc. Květoslav Přibil, MBA, ředitel

V Praze dne 27.10.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R a F spol. s r.o.

MUDr. Jan Polák, jednatel