**Městská část Praha 19, IČ 00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským**

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Základní škola Praha – Kbely, příspěvková organizace, IČ 61384780, se sídlem Albrechtická 732/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena Mgr. Evou Kulichovou, ředitelkou**

dále také jen „**dočasný** **pronajímatel**“ na straně druhé

a

**R a F spol. s r.o., IČ 60467380, se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00, Praha 3 – Žižkov, jednající jednatelem MUDr. Janem Polákem**

dále také jen „**nájemce**“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení č. 63/22/OMIBNH ze 3. zasedání Rady Městské části Praha 19 ze dne 25.11.2022, tento

**dodatek č. 7**

**ke smlouvě o dočasné změně předmětu nájmu ze dne 15.2.2021,**

**ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.5.2021, dodatku č. 2 ze dne 3.9.2021, dodatku č. 3 ze dne 27.10.2021, dodatku č. 4 ze dne 4.4.2022,**

**dodatku č. 5 ze dne 30.6.2022 a dodatku č. 6 ze dne 27.9.2022**

uzavřený ve smyslu § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 15.2.2021 smlouvu o dočasné změně předmětu nájmu, když předmětem dočasného nájmu jsou prostory (jejich prostorové zakreslení je uvedeno na plánku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy) v budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha, za účelem provozování zdravotních služeb – ordinace. K předmětné smlouvě byl dne 25.5.2021 uzavřen dodatek č. 1, dne 3.9.2021 dodatek č. 2, dne 27.10.2021 dodatek č. 3, dne 4.4.2022 dodatek č. 4, dne 30.6.2022 dodatek č. 5 a dne 27.9.2022 dodatek č. 6.
2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že probíhá insolvenční řízení úpadce ACG-Real s.r.o., která je zhotovitelem rekonstrukce původního předmětu nájmu v domě č. p. 764, který je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha, a rekonstrukce tedy nebude dokončena tak, aby se nájemce zpět přestěhoval ke dni 31.12.2022, uzavírají tento dodatek č. 7, kterým se prodlužuje tento termín pro přestěhování zpět do původního předmětu nájmu, a to ke dni 31.12.2023.
3. V ostatním zůstává předmětná smlouva ze dne 15.2.2021, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, v platnosti.
4. Tento dodatek č. 7 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 7 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 7 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
6. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění povinná registrace tohoto dodatku č. 7 a dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Praze dne 7.12.2022 V Praze dne 7.12.2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Základní škola Praha – Kbely

Pavel Žďárský, starosta Mgr. Eva Kulichová, ředitelka

V Praze dne 31.12.2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

R a F spol. s r.o.

MUDr. Jan Polák, jednatel