



## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI v souvislosti se záměrem stavby

### „Výhledy Barrandov II“

(dále jen „Smlouva“)

#### Městská část Praha 5

IČO: 00063631

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, Smíchov  
zastoupena Mgr. Jaroslavem Pašmikem, MBA, starostou městské části  
(dále jen „MČ“)

a

#### EKOSPOL a.s.

IČO: 63999854

se sídlem Dukelských hrdinů 747/19, 170 00 Praha 7  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3590,  
zastoupena RNDr. Evženem Korcem, CSc., předsedou představenstva, a Janou Korcovou, členem  
představenstva  
(dále jen „Investor“)

(MČ a Investor dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, níže uvedenou smlouvu:

### 1. PREAMBULE

- 1.1 Vzhledem k tomu, že si obě Smluvní strany přejí zachovávat a chránit veřejné zájmy, zejména veřejné zájmy občanů Prahy 5, za které MČ považuje a pro účely této Smlouvy definuje jako zájem občanů Prahy 5 na rozvoji Veřejné infrastruktury, jak je tato specifikovaná v Zásadách pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5, které byly platné a účinné v době projednávání Záměru, tj. v tomto případě které byly schváleny usnesením zastupitelstva MČ Prahy 5 č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018, kdy příslušné znění tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zásady“), a za které Investor považuje zejména zájem občanů Prahy 5 na rozvoji lokality Prahy 5, rozhodly se Smluvní strany prostřednictvím této Smlouvy upravit podmínky vzájemné spolupráce a z toho vyplývající práva a povinnosti Smluvních stran.
- 1.2 Smlouva vymezuje principy spolupráce a participace na níže uvedeném Záměru Investora.
- 1.3 Smluvní strany před uzavřením této Smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření této Smlouvy.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva zahrnuje podmínky spolupráce Smluvních stran v souvislosti se záměrem Investora k realizaci projektu „Výhledy Barrandov II“ (dále jen „**Záměr**“). Specifikace a umístění Záměru jsou mj. uvedeny v Projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení a provádění stavby, podle které bylo vydáno Stavební povolení (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 2.2 Investor se s výjimkami vyplývajícími z této Smlouvy zavazuje respektovat Projektovou dokumentaci s tím, že **závaznou částí** pro něj je zejména vymezení funkčních ploch a jejich koeficientů (jakož i z nich vyplývající kapacity), dopravní napojení, prostupy území, plochy zeleně, veřejná prostranství a rozsah zastavitelného území, jak je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy. Investor se zavazuje dodržet zejména urbanistickou strukturu v maximální možné míře odpovídající Projektové dokumentaci a maximální podlažnost a maximální výšku zástavby dle přílohy č. 1 této Smlouvy. Investor se zavazuje, že výstavba dle Záměru nebude degradovat či jinak znehodnocovat případně dotčená veřejná prostranství. To vše platí za předpokladu souladu s právními a technickými předpisy a Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „**ÚP SÚ HMP**“). Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany deklarují, že odchýlení Záměru od podmínek stanovených v tomto odstavci v důsledku požadavků právních nebo technických předpisů či ÚP SÚ HMP není porušením závazků Investora.
- 2.3 Pro Záměr bylo Úřadem městské části Praha 5, Odborem Stavební úřad (dále jen „**Stavební úřad**“) vydáno stavební povolení pod sp. zn. MC05/OSU/21919/2022/Vo/Hl.p.1184, č. j. MC05 3166/2023 (dále jen „**Stavební povolení**“) a stavební povolení pro komunikace sp. zn. MC05/OSU/38225/2022/Vo/Hl.p.1184/63 č.j. MC05 110576/2023 (dále jen „**Stavební povolení komunikace**“).
- 2.4 Ze strany MČ bylo proti Stavebnímu povolení dne 11. 5. 2023 podáno odvolání (dále jen „**Odvolání**“).
- 2.5 Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 1798/319, 1798/318, 1798/247, 1798/86, 1798/578, 1184/59, 1184/16, 1184/121, 1184/127, 1798/13, 1184/119, 1798/248, 1184/44, 1184/42, 1184/11, 1184/70, 1184/25, 1184/9, 1191/2 a 1191/1 vše v k. ú. Hlubočepy, obec Praha 5 (dále jen „**Pozemky**“). Pozemky se nachází v zastavěném území při křižovatce ulic Werichova a Miloše Havla. Pozemky jsou v současné době nezastavěné. Pozemky se nachází v území SV (všeobecně smíšené) a OV (všeobecně obytné). Z hlediska funkčního využití je Záměr v souladu s ÚP SÚ HMP.
- 2.6 Samotný Záměr předpokládá výstavbu rezidenčních objektů s byty a parkovacími stáními. Záměr má celkem 9 podlaží, z toho 9 nadzemních, přičemž dvě poslední (tj. 8. a 9.) nadzemní podlaží jsou ustupující. S ohledem na okolní zástavbu Záměr respektuje stávající výškové hladiny. Záměr počítá s výstavbou celkem 302 bytových jednotek a 268 parkovacích stání. Parkování pro automobily je navrženo jednak jako kryté v 1. nadzemním podlaží a dále na veřejně přístupné komunikaci.
- 2.7 Vlastníkem Pozemků je Investor, dále v menší části také hlavní město Praha, Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost a První kontakt s. r. o.
- 2.8 Investor si je vědom, že realizace Záměru klade zvýšené nároky na infrastrukturu v oblasti Prahy 5.

- 2.9 Smluvní strany mají v souvislosti se Záměrem zájem na spolupráci na rozvoji území nacházejícím se v oblasti Prahy 5, tj. mají zájem zejména na zvelebení dopravní a technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství.
- 2.10 MČ postupuje při naplňování této Smlouvy výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

- 3.1 Smluvní strany se v souvislosti se Záměrem Investora na Pozemcích dohodly na dále uvedených bodech spolupráce:
- (i) Investor vnímá potřebu přispět formou investičního příspěvku MČ na rozvoj či zlepšení Veřejné infrastruktury v oblasti Prahy 5, jak je tato specifikovaná v Zásadách, a to výlučně za účelem naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy;
  - (ii) Investor má v úmyslu podle Záměru využít hrubou podlažní plochu staveb o celkové výměře 20.052 m<sup>2</sup> (dále jen „HPP“);
  - (iii) Investor se dle této Smlouvy zavazuje poskytnout MČ investiční příspěvek v celkové hodnotě HPP x 500,- Kč, tedy celkem ve výši 10.026.000,- Kč (dále jen „Investiční příspěvek“);
  - (iv) Investor se zavazuje poskytnout MČ Investiční příspěvek ve formě nefinančního plnění, a to převodem pozemků vyznačených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Převáděné pozemky“) do vlastnictví MČ tak, že Investor vyzve MČ k uzavření smlouvy, na základě které Investor bezúplatně převede do výlučného vlastnictví MČ Převáděné pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou tyto specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Smlouva o převodu“), a to bez zbytečného odkladu po splnění všech následujících podmínek:
    - a) Investor v rámci realizace Záměru vybuduje veřejně neomezeně přístupné silniční komunikace, které budou součástí Převáděných pozemků;
    - b) Investor v rámci realizace Záměru vybuduje veřejně neomezeně přístupných padesát pět (55) parkovacích stání pro automobily, která budou součástí Převáděných pozemků;
    - c) Investor v rámci realizace Záměru vybuduje veřejně neomezeně přístupné dětské hřiště o výměře alespoň dvě stě (200) m<sup>2</sup>, které bude součástí Převáděných pozemků; a
    - d) Investor v souladu s pravomocnou změnou územního rozhodnutí pro Záměr upraví Záměr tak, že dopravní napojení Záměru bude realizováno dle schválené studie území zpracované A69 - architekti s.r.o., IČO 26355981, se sídlem Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb, název Nový Barrandov datum 07/2020, a to zejména s tím, že křižovatka ulic Werichova a Wassermannova bude realizována jako průsečná;(dále společně jen „Podmínky“).

Investor se zavazuje na své náklady řádně vymezit Převáděné pozemky v katastru nemovitosti pro účely uzavření Smlouvy o převodu. Investor se zavazuje zajistit, že všechny Podmínky budou splněny nejpozději do šedesáti (60) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy s následující výjimkou. Pokud bude Investorem Záměr realizován v pozdějším/delším termínu, než do šedesáti (60) měsíců ode dne nabytí

účinnosti této Smlouvy, který je dosud stanoven, a to například v souvislosti s rozdělením Záměru do více etap, strany sjednají dodatkem této Smlouvy delší lhůtu pro část plnění odpovídající svým rozsahem později realizované části, resp. rozsahu Záměru;

- (v) V případě, že některá z výše uvedených Podmínek nebude splněna ve lhůtě do šedesáti (60) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně do pozdějšího termínu sjednaného dodatkem této Smlouvy v souladu s předchozím odstavcem Smlouvy, je MČ oprávněna dle své volby přesto vyzvat Investora k uzavření Smlouvy o převodu Převáděných pozemků, nebo namísto toho vyzvat Investora k poskytnutí Investičního příspěvku ve formě finančního plnění bezhotovostním převodem částky ve výši 10.026.000,- Kč na bankovní účet MČ č.: [REDAKCE] pod variabilním symbolem 0701523, a to ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy MČ Investorovi. Investiční příspěvek bude v takovém případě uhrazen do peněžního Fondu veřejné infrastruktury, který byl zřízen zastupitelstvem MČ;
- (vi) V případě prodlení Investora s poskytnutím Investičního příspěvku ve lhůtě dle výše uvedeného bodu (iv) nebo bodu (v) tohoto článku Smlouvy a v případě, že tuto skutečnost Investor nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne výzvy MČ k poskytnutí Investičního příspěvku, zavazuje se Investor uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 0,25 % z části Investičního příspěvku, s jehož poskytnutím je Investor v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty doručované Investorovi. Smluvní strany současně sjednávají maximální výši sumy všech sankcí dle této Smlouvy vůči Investorovi ve výši pět set tisíc (500.000,-) Kč;
- (vii) MČ se zavazuje podporovat Záměr Investora, zejm. ve snaze naplnit veřejné zájmy občanů Prahy 5 tak, jak jsou popisovány v této Smlouvě a v Zásadách a v této souvislosti se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Záměru. MČ se zavazuje postupovat tak, aby byl naplněn obsah a smysl této smlouvy, a to včetně Záměru Investora. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že MČ není v rámci poskytování nezbytné součinnosti oprávněna jakkoli zasahovat do výkonu státní správy;
- (viii) MČ se zavazuje do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy vzít zpět Odvolání podané proti Stavebnímu povolení,

(dále společně jen „Spolupráce“).

3.2 MČ není povinna plnit, a to ani částečně, závazky podle odst. 3.1 této Smlouvy, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se Investor odchýlí od závazných částí Projektové dokumentace dle odst. 2.2 této Smlouvy a/nebo Investor poruší kterýkoliv ze závazků z této Smlouvy.

#### 4. DALŠÍ USTANOVENÍ

4.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti a informace

obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.2 Smluvní strany deklarují vůli jednat v dobré víře o Spolupráci ve snaze promptně tuto Spolupráci realizovat.
- 4.3 Smluvní strany si budou navzájem poskytovat veškeré informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Záměru a řádného plnění podmínek Spolupráce, a to výlučně ve snaze o co nejširší naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy.
- 4.4 Investor bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky. Investor dále bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze za předpokladu, že se výrazně neodchýlí od Projektové dokumentace, jak je popsáno v článku 2. bodu 2.2 této Smlouvy.
- 4.5 Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem. Pro účely doručování zásilky prostřednictvím poštovních služeb platí, že zásilka se považuje za doručenu třetí (3) pracovní den po jejím odeslání, pokud si druhá Smluvní strana zásilku nepřevzme; v opačném případě platí za den doručení den, kdy byla zásilka převzata.

## 5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Ustanovení této Smlouvy nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, že by porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran, tedy v případě Investora i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován Záměr. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci této Smlouvy (a zejm. povinnostech z ní vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ.
- 5.4 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.5 Tato Smlouva je vyhotovena v takovém počtu vyhotovení, že každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - (i) Příloha č. 1 – Zásady;
  - (ii) Příloha č. 2 – Vymezení Převáděných pozemků.

5.7 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 28/787/2023 ze dne 24.07.2023

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze, dne 26-07-2023

V Praze, dne 10.7.2023

**Městská část Praha 5**

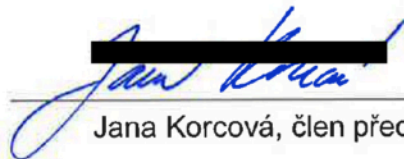
**EKOSPOL a.s.**



Mgr. Jaroslav Pašmik, MBA, starosta



RNDr. Evžen Korec, CSc., předseda  
představenstva



Jana Korcová, člen představenstva



## Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

### Preambule

Městská část Praha 5 (MČ) je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. MČ dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit, jakož i o vyvážené zajišťování potřeb bydlení, pracovních příležitostí, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a sportu a rekreace. MČ si je vědoma, že záměry výstavby na území městské části vyvolávají nárůst počtu obyvatel a pracujících v dané lokalitě a vyžadují tak nutnost posílení veřejné infrastruktury. Zároveň si je MČ vědoma té skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřebu budování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

MČ má zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby na svém území. Domnívá se, že vzájemná dohoda mezi MČ a Žadatelem, předcházející vlastnímu správnímu řízení o stavebním Záměru, která stanoví podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, je pro obě strany správným řešením. S ohledem na výše uvedené přijala Městská část Praha 5 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018 tyto Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen „Zásady“).

### ČÁST PRVNÍ

#### Obecná ustanovení a vymezení pojmů

- 1) Tyto Zásady jsou přijaty za účelem definování podmínek a forem spolupráce s Žadatelem při přípravě a realizaci jejich Záměrů, přičemž spolupráce mezi Žadatelem a MČ je založena na zásadách dobrovolnosti. Uzavření Memoranda nebo některé ze smluv mezi Žadatelem a MČ podle těchto Zásad je výkonem samostatné působnosti MČ a nepředstavuje jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 (ÚMČ P5) v přenesené působnosti při výkonu státní správy.

#### Vymezení pojmů

- a) **Žadatel** je investor mající záměr postavit stavbu bytového domu, soubor rodinných domů, nebo administrativní stavbu či jinou stavbu pro komerční využití. Žadatelem je i investor mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Sídlního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území. Žadatelem není fyzická osoba, která má záměr postavit např. stavbu rodinného domu nebo bytové jednotky k zajištění vlastních bytových potřeb;
- b) **Záměr** může být dvojího druhu.

1. záměr stavby bytového domu, souboru rodinných domů, nebo administrativní či jiné stavby pro komerční využití.
  2. záměr podat podnět na změnu ÚPn v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území.
- c) **Veřejná infrastruktura** jsou pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to
- **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací
  - **technická infrastruktura**, tj. vedení a stavby a související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení
  - **občanská vybavenost**, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu (základní školy a předškolní zařízení), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, sport a veřejnou správu;
  - **veřejné prostranství**, tj. náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné veřejnosti bez omezení a sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- d) **Memorandum** je dvoustranné ujednání Žadatele a MČ, jehož předmětem je rámcové ujednání o Smlouvě o spolupráci, nebo o Smlouvě o investičním příspěvku, uzavírané dle těchto Zásad.
- e) **Smlouva o spolupráci** nebo **Smlouva o investičním příspěvku** je smlouva mezi Žadatelem a MČ, uzavíraná podle těchto Zásad.
- f) **Územní plán (ÚPn)** je aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- g) **Hrubá podlažní plocha Záměru (HPP)** je součet hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží Záměru a hrubých podlažních ploch v hlavní funkci Záměru v podzemních podlažích Záměru.

## ČÁST DRUHÁ

### Uzavření Memoranda mezi Městskou částí Praha 5 a Žadatelem

- 1) Pokud Žadatel vnímá potřebu zvýšených nároků Záměru na Veřejnou infrastrukturu, které jsou vyvolány jeho plánovaným Záměrem, může iniciovat uzavření Memoranda s MČ.
- 2) Memorandum bude obsahovat stručnou charakteristiku Záměru, vyčíslení HPP, u rekonstrukcí staveb případné navýšení HPP. U Záměru na změnu ÚPn bude Memorandum obsahovat navýšení HPP, ke kterému by došlo v souvislosti se změnou ÚPn.
- 3) Memorandum bude obsahovat stručné zhodnocení dopadu Záměru na Veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě.
- 4) Memorandum bude obsahovat dohodu mezi MČ a Žadatelem o tom, jakým způsobem chce Žadatel přispět k budování Veřejné infrastruktury. V případě pouze finančního příspěvku bude následně uzavřena Smlouva o investičním příspěvku. Pokud se bude Žadatel podílet na budování Veřejné infrastruktury hmotným plněním, bude následně uzavřena Smlouva o spolupráci. V obou případech se předpokládá, že vynaložené prostředky na posílení Veřejné infrastruktury budou směřovat zejména do oblastí ovlivněné Záměrem.
- 5) Memorandum bude obsahovat předběžné vyčíslení investičního příspěvku.



- 6) Memorandum schvaluje Rada Městské části Praha 5 (RMČ) s výjimkou situací, kdy je předmětem Memoranda nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Memorandum schvaluje Zastupitelstvo Městské části Praha 5 (ZMČ).

### ČÁST TŘETÍ

#### Smlouva o spolupráci/o investičním příspěvku

- 1) Smlouva o spolupráci nebo Smlouva o investičním příspěvku představuje smluvní ujednání mezi MČ a Žadatelem, na jehož základě dochází v souvislosti s realizací konkrétního Záměru Žadatele ke sjednání konkrétních podmínek pro vybudování potřebné Veřejné infrastruktury v souladu s požadavky MČ.
- 2) Smlouva o spolupráci, resp. Smlouva o investičním příspěvku (Smlouva) obsahuje zejména níže uvedené náležitosti:
  - a) identifikační údaje Žadatele
  - b) navrhované změny stávající Veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové Veřejné infrastruktury a jejich charakteristiku,
  - c) závazek Žadatele poskytnout MČ na vybudování nové Veřejné infrastruktury nebo na realizaci potřebných změn stávající Veřejné infrastruktury investiční příspěvek, stanovení jeho výše, formy a splatnosti v souladu s těmito Zásadami,
  - d) v případě Smlouvy o investičním příspěvku na občanskou vybavenost údaj o tom, na jaké stavby občanské vybavenosti je příspěvek určen,
  - e) v případě Smlouvy o spolupráci i formu případné spolupráce, resp. participace MČ na realizaci potřebné Veřejné infrastruktury,
  - f) v případě, že je investiční příspěvek Žadatele dle Smlouvy poskytován ve formě nepeněžitého plnění, bude Smlouva obsahovat závazek Žadatele bezúplatně převést konkrétní nepeněžní plnění do vlastnictví HMP a správy MČ a podmínky takového převodu.
  - g) případné vypořádání rozdílu hodnoty vyčísleného investičního příspěvku a hodnoty investičního příspěvku ve formě nepeněžitého plnění mezi Žadatelem a MČ v souladu s těmito Zásadami (Jen pokud je hodnota příspěvku ve formě nepeněžitého plnění výrazně vyšší, než hodnota vyčísleného investičního příspěvku.)
- 3) Smlouvu schvaluje RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Smlouvu schvaluje ZMČ.
- 4) Na uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku není právní nárok.

### ČÁST ČTVRTÁ

#### Investiční příspěvek

- 1) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn je vypočten ve výši odpovídající 1 000 Kč/m<sup>2</sup> nárůstu budoucích HPP staveb, které Žadatel plánuje realizovat v souvislosti se změnou ÚPn:
  - a. z nezastavitelného území na zastavitelné,
  - b. spočívající ve změně využití zastavitelných funkčních ploch Žadatele (dle platného ÚPn) ve vztahu k cílovému efektivnějšímu využití funkčních ploch, a to s výjimkou individuálně posouzených případů, kdy může být, s ohledem na využití příslušného území, investiční příspěvek snížen.
- 2) Investiční příspěvek pro případ Záměru je vypočten ve výši odpovídající 500 Kč/m<sup>2</sup> HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat. U rekonstrukcí staveb se příspěvek počítá pouze z navýšených HPP. Pro vyjasnění všech pochybností se uvádí, že investiční příspěvek podle tohoto bodu lze sjednat i v případě, že již Žadatel uhradil investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn dle odst. 2 tohoto článku Zásad.
- 3) Investiční příspěvek může být poskytován buď v penězích, nebo ve formě nepeněžitého plnění v odpovídající hodnotě, přičemž konkrétní forma investičního příspěvku bude určena ve Smlouvě.
- 4) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů od nabytí účinnosti změny ÚPn. Investiční příspěvek pro případ Záměru poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů poté, co je možné stavbu dle daného Záměru v souladu se SZ užívat k jejímu účelu, pokud se strany nedohodnou v příslušné Smlouvě jinak. V případě investičních příspěvků poskytovaných ve formě nepeněžitého plnění budou podmínky takového plnění stanoveny příslušnou Smlouvou.
- 5) Investiční příspěvek lze využít zejména na rozvoj Veřejné infrastruktury předmětné lokality MČ, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení. Investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění se stane součástí rozpočtu MČ a o jeho využití rozhoduje ZMČ.

## ČÁST PÁTÁ

### Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018.

