

1. Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002525

a

2. Oprávněný: GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, DIČ: CZ27295567
sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
číslo účtu: 17663193/0300

zastoupený na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311
sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

č. 2023/1050

č. smlouvy oprávněného: 57069_1/VB

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp.č. 957/69, pp. č. 957/83 a pp. č. 957/133** (vše vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše **v k.ú. Kukleny**. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení, které je uloženo v pozemcích povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a bylo vybudováno v rámci stavby „REKO MS Hradec Králové - Krunertova“ (dále jen „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1388-57/2016, vyhotoveným společností Ekoplan, s.r.o., Vondrušova 1210, 163 00 Praha 6, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebnost spočívá v oprávnění na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).

2.2. Povinný bere na vědomí, že oprávněnému vzniklo právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky dle § 59 zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvracení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně, prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost výpis z dokumentace stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, tj. za uložení plynárenského zařízení v délce 367,2 m za cenu 73.440 Kč + DPH 21%, celkem tedy **88.862 Kč** (slovy: Osmdesát osm tisíc osm set šedesát dva korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **88.862,- Kč** včetně DPH do 30 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002525**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti, uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), bude budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/646 ze dne 23. 5. 2023.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis obdrží oprávněný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

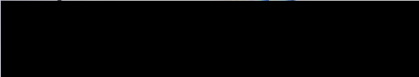
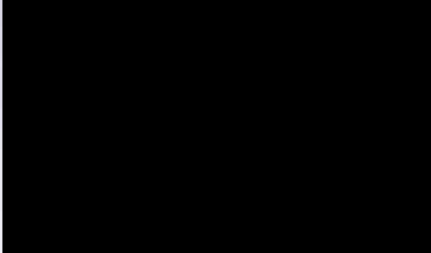
6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01,
datová schránka: rdxzhzt
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti, plynárenské zařízení v pozemcích v katastrálním území Kukleny

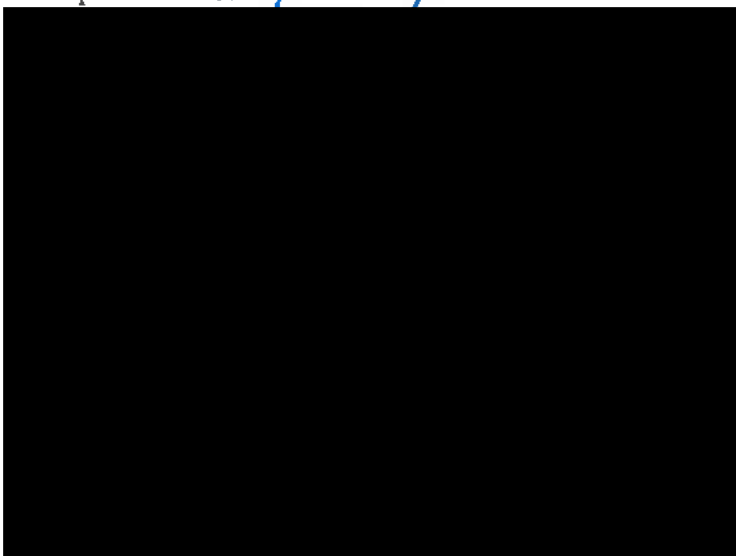
- cena: 73.440 Kč bez DPH, 88.862 Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 27. 07. 2023
za povinného:


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města


V Hradci Králové dne: 15-06-2023
za oprávněného:





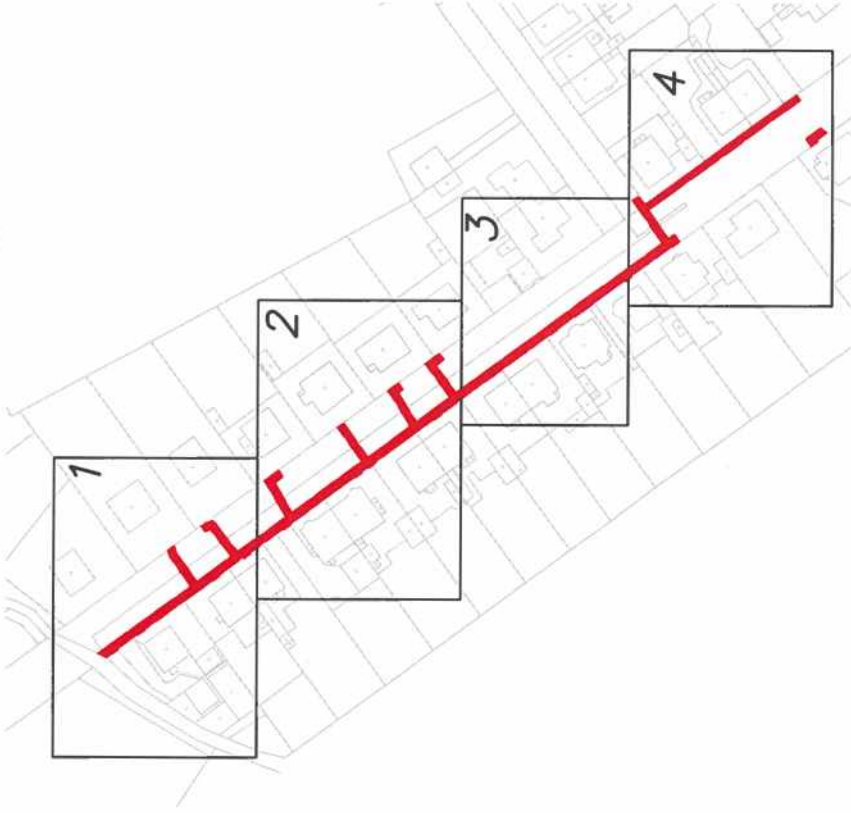
Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
1162-76	643376.25	1042576.15	3	73	643408.09	1042512.88	3
1	643480.37	1042433.44	3	74	643407.70	1042510.03	3
2	643479.42	1042431.36	3	75	643407.14	1042514.12	3
3	643479.23	1042434.88	3	76	643406.76	1042511.26	3
4	643476.85	1042434.59	3	77	643405.44	1042512.83	3
5	643479.46	1042435.05	3	78	643406.64	1042511.18	3
6	643478.27	1042436.71	3	79	643412.63	1042522.37	3
7	643477.98	1042436.49	3	80	643409.26	1042526.88	3
8	643472.70	1042440.16	3	81	643400.33	1042520.28	3
9	643473.94	1042441.94	3	82	643398.60	1042522.22	3
10	643474.27	1042442.22	3	83	643397.38	1042523.87	3
11	643473.06	1042443.88	3	84	643398.84	1042525.23	3
12	643472.79	1042443.64	3	85	643400.66	1042523.06	3
13	643460.96	1042456.57	3	86	643408.06	1042528.57	3
14	643462.16	1042458.38	3	87	643410.36	1042528.88	3
15	643459.70	1042458.23	3	88	643395.32	1042545.99	3
16	643452.83	1042450.73	3	89	643396.81	1042547.42	3
17	643451.89	1042452.57	3	90	643389.67	1042553.82	3
18	643451.20	1042450.20	3	91	643392.02	1042554.08	3
19	643449.92	1042451.93	3	92	643392.29	1042554.25	3
20	643459.24	1042462.31	3	93	643391.08	1042555.90	3
21	643459.54	1042462.53	3	94	643390.81	1042563.34	3
22	643458.34	1042464.18	3	95	643382.59	1042565.72	3
23	643458.06	1042463.97	3	96	643383.51	1042565.72	3
24	643457.39	1042461.38	3	97	643377.04	1042570.86	3
25	643452.83	1042470.75	3	98	643379.39	1042571.14	3
26	643453.36	1042471.01	3	99	643374.81	1042573.84	3
27	643452.72	1042472.73	3	100	643377.06	1042574.24	3
28	643451.66	1042472.42	3	101	643377.46	1042574.50	3
29	643452.72	1042467.44	3	102	643375.85	1042587.59	3
30	643451.51	1042469.09	3	103	643367.01	1042584.53	3
31	643445.38	1042461.89	3	104	643367.51	1042587.33	3
32	643444.11	1042463.48	3	105	643367.85	1042587.59	3
33	643442.98	1042462.45	3	106	643366.64	1042589.23	3
34	643445.98	1042460.37	3	107	643364.60	1042587.84	3
35	643444.54	1042459.26	3	108	643365.81	1042586.18	3
36	643443.52	1042461.05	3	109	643357.77	1042577.99	3
37	643443.34	1042460.91	3	110	643358.03	1042580.68	3
38	643444.81	1042481.77	3	111	643355.45	1042576.26	3
39	643445.27	1042482.05	3	112	643354.23	1042577.90	3
40	643444.06	1042483.70	3	113	643356.37	1042579.50	3
41	643443.72	1042483.50	3	114	643356.27	1042579.63	3
42	643450.57	1042470.41	3	115	643353.32	1042586.94	3
43	643441.88	1042482.34	3	116	643345.84	1042597.31	3
44	643432.23	1042476.47	3	117	643329.81	1042619.12	3
45	643429.17	1042480.35	3	118	643327.68	1042621.89	3
46	643430.01	1042480.95	3	119	643326.25	1042620.93	3
47	643431.02	1042481.35	3	120	643340.48	1042625.00	3
48	643432.66	1042479.24	3	121	643338.32	1042623.50	3
49	643440.72	1042484.04	3	122	643335.36	1042627.50	3
50	643430.80	1042501.05	3	123	643336.57	1042629.31	3
51	643431.17	1042501.31	3	124	643338.78	1042626.30	3
52	643429.97	1042502.96	3	125	643339.28	1042626.64	3
53	643429.51	1042502.64	3	126	643430.39	1042478.69	3
54	643428.38	1042500.69	3	127	643478.64	1042432.35	3
55	643428.15	1042504.61	3	128	643457.08	1042453.78	3
56	643428.55	1042504.90	3	129	643455.86	1042455.45	3
57	643427.27	1042506.65	3	130	643449.10	1042464.70	3
58	643426.94	1042506.25	3	131	643447.90	1042466.35	3
59	643426.82	1042502.94	3	132	643437.95	1042479.95	3
60	643425.63	1042504.60	3	133	643436.71	1042481.65	3
61	643417.49	1042496.31	3	134	643423.09	1042500.29	3
62	643416.26	1042497.99	3	135	643421.87	1042501.95	3
63	643421.61	1042513.48	3	136	643413.26	1042513.73	3
64	643419.95	1042512.28	3	137	643412.05	1042515.39	3
65	643419.36	1042516.67	3	138	643405.62	1042524.19	3
66	643417.17	1042516.20	3	139	643404.40	1042525.85	3
67	643414.99	1042522.64	3	140	643363.38	1042581.96	3
68	643415.33	1042522.89	3	141	643362.18	1042583.61	3
69	643414.12	1042524.53	3	142	643362.65	1042581.45	3
70	643413.76	1042524.27	3	143	643361.45	1042583.10	3
71	643415.95	1042517.86	3	144	643480.30	1042433.53	3
72	643409.13	1042511.12	3				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití
	ha	m ²				ha	m ²		
957/69									
957/83									
957/133									

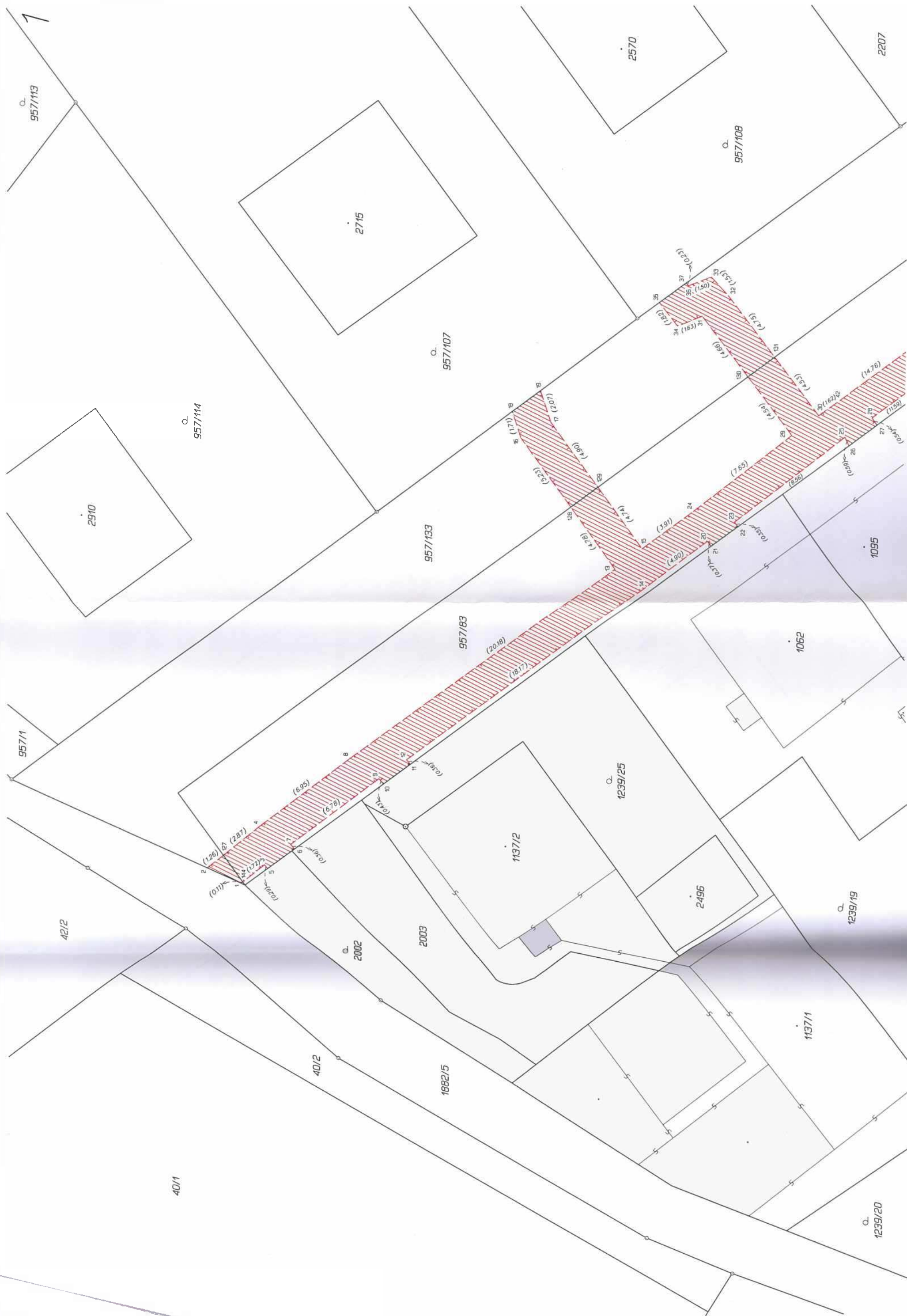
Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávněný: Dle listiny

Přehled kladu listů



GEOMETRICKÝ PLÁN	
pro	vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku
Vyhotovil: EKOPLAN s.r.o. Vondroušova 1210/46 163 00 Praha 8 IČO: 64576574	
Číslo plánu: 1388-57/2016	
Okres: Hradec Králové	
Obec: Hradec Králové	
Kat. území: Kukleny	
Mapový list: Hradec Králové 7-1/21, 7-1/23	
Dosa adním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předešlými m. způsobem.	







4

