

**Smlouva o dílo**  
č. j. KRPB-18929-19/ČJ-2022-0600VZ

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**  
sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499  
DIČ: CZ75151499  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
e-mail:

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

Obchodní firma: **MENHIR projekt, s.r.o.**  
sídlo: Horní 729/32, 639 00 Brno  
zastoupená:  
IČO: 63470250  
DIČ: CZ63470250  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
číslo účtu:  
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 19907  
kontaktní osoba:  
e-mail:

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**smlouvu o dílo**

## Čl. II.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **vypracování a dodání projektové dokumentace** ve stupních DBP, DUR, DSP a DPS včetně rozpočtu, výkazu výměr a kladných vyjádření DOSS a účastníků řízení nutných pro získání příslušných povolení na akci „**KŘP Jmk – Brno, Kounicova – úprava venkovních ploch – projektová dokumentace.**“

2. **Celý projekt bude rozdělen do dvou etap realizace výstavby:**

**I. Etapa – plochy přilehlé k ulici Tučkova – odstranění stávajících objektů, vybourání stávajícího povrchu, vytvoření nových parkovacích kapacit, řešení likvidace dešťových vod, komunikační napojení a obslužnost stávající čerpací stanice, modernizace čerpací stanice (výměna výdejního stojanu a čtecího zařízení pro ověření uživatele, oprava zpevněných ploch, výměna oplocení, modernizace zastřešení, nebo jeho výměna včetně osvětlení prostoru pro tankování vozidel, návrh úpravy zelené plochy v okolí čerpací stanice), sadové úpravy, veřejné osvětlení.**

**II. Etapa – plochy v ulici Sokolská a Kounicova – parkovací plochy u služebního vjezdu do objektu KŘP Jmk, sadové úpravy, likvidace dešťových vod.**

3. Projektová dokumentace musí být zpracována v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

PD bude zpracována v rozsahu:

- PD bouracích prací (DBP),
- PD pro územní rozhodnutí (DUR),
- PD pro stavební povolení (DSP),
- PD provedení stavby (DPS), včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.

**A. Projektová dokumentace bouracích prací** zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 8, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek do PD včetně zpracování připomínek odborných dozorců KŘP JmK Brno, PP ČR a OSM MV ČR. DBP bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

**B. Projektová dokumentace pro územní řízení** zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 1, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně veřejnoprávního projednání, zajištění veškerých potřebných dokladů a vyjádření potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zpracování případných připomínek a zajištění vydání územního rozhodnutí u místně příslušného SÚ. DUR bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

**V případě, že bude nutné vodoprávní rozhodnutí, budou tyto úkony zajištěny zhotovitelem včetně zajištění všech potřebných stanovisek, posudků, průzkumů a rozhodnutí.**

**C. Projektová dokumentace pro stavební povolení** zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 5, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně obstarání souvisejících dokladů, vyjádření, stanovisek, případně rozhodnutí dotčených organizací, účastníků stavebního řízení a orgánů státní správy. Zpracování případných připomínek do PD včetně zpracování připomínek odborných dozorců KŘP JmK Brno, PP ČR a OSM MV ČR.

DSP bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a 1x v digitální podobě. Paré č. 1-6 bude autorizované.

**D. Projektová dokumentace pro provedení stavby** zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dle přílohy č. 6, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace v úrovni DPS, musí obsahovat údaje a informace v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nutné ke zpracování reálné cenové nabídky zhotovitelem stavby (ve výkazu výměr nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků nebo odkazy na výrobce), vypracování popisu výkonů, obory jednotlivých profesí, sestavení položkového výkazu výměr. Dokumentace bude zpracována do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby – např. textové vysvětlivky a popisy, vše za spolupráce jednotlivých profesí. Dokumentace bude zpracována v členění a detailu rozpracování dokumentace pro provádění stavby, a to v souladu s prováděcí vyhláškou k ZVZ č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

DPS bude objednateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních. Paré č. 1 bude obsahovat položkový rozpočet, paré č. 2-6 položkový výkaz výměr, 2x v digitální podobě, a to 1x s výkazem výměr a 1x s položkovým rozpočtem. Paré č. 1-6 bude autorizované.

**Součástí projektové dokumentace bude zpracování plánů BOZP koordinátorem s platným oprávněním v souladu se zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění.**

**Digitální podoba projektové dokumentace bude zpracována v těchto formátech:**

**Výkresová část (CAD):**

- může být dodána variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley Micro Station), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
- veškeré výkresy nutno dodat také v rastrovém formátu PDF.

**Výkaz výměr, položkový rozpočet:**

- dodat pouze ve formátu XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nesmí být uzamčen pro změny.


**Technická zpráva:**

- dodat ve formátech DOC (Microsoft Word) a PDF (Adobe Acrobat).

**Fotodokumentace:**

- dodat ve formátu JPEG (v případě, že bude pořizována).

**4. Technická specifikace:**

- Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se studií proveditelnosti rozvoje areálu KŘP Jmk, Brno, Kounicova 24, zpracována firmou ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o. zastoupenou  Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, se kterou byl zhotovitel seznámen.
- PD bude řešit úpravy ploch v okolí Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje se sídlem v Kounicově ulici č. 24, v Brně.
- Hlavním cílem PD je vybudování nových parkovacích kapacit v okolí KŘP Jmk, dopravní napojení na stávající komunikaci, návrh zelených ploch, řešení odvodu a likvidaci dešťových vod ze zájmového území, veřejné osvětlení, kamerový systém, PŘB zájmového prostoru s ohledem na umístění čerpací stanice, modernizace čerpací stanice, osazení bezobsluhového vjezdového systému.

## 5. Upřesňující údaje:

- zpracovatel projektové dokumentace souhlasí s tím, že pokud nedojde k dohodě, mezi objednatelem a zpracovatelem projektové dokumentace, na základě předložené cenové nabídky zpracovatelem projektové dokumentace na výkon autorského dozoru, má objednatel právo objednat výkon autorského dozoru u jiné autorizované osoby,

- v ceně za zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a pro provedení stavby je zahrnuto případné zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

- zpracovatel projektové dokumentace souhlasí s tím, že před vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele stavby provede na výzvu objednatele revizi oceněného výkazu výměr a provede aktualizaci s ohledem na cenový vývoj ve stavebnictví. Aktualizace oceněného výkazu výměr bude zpracována v elektronické podobě a zaslána objednateli. Veškeré náklady na úkony potřebné ke zpracování aktualizace oceněného výkazu výměr jsou zahrnuty v ceně za zpracování projektové dokumentace.

Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.

### **Čl. III.**

#### **Cena za dílo**

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.2.2022 viz Příloha č. 1 této smlouvy.

**Celková cena činí: bez DPH 820.000,-- Kč,  
včetně DPH 992.200,-- Kč**

slovy: devětsetdevadesátdvatisícdevětšestkorunčeských.



DPH činí 21%

*(za sjednanou cenu se považuje cena včetně DPH).*

2. **Celková cena je cenou nejvýše přípustnou** a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou a při změně zákonné sazby DPH. Nabídková cena za předmět plnění zahrnuje i veškeré související náklady.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve věcném rozsahu díla, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem a objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že činnosti, služby a výkony jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

**Čl. IV.****Místo a doba plnění****1. Doba plnění:**Zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy.Ukončení:

Stupeň projektové dokumentace	Termín odevzdání PD včetně dokladové části v dnech počítaných od účinnosti smlouvy o dílo
DBP	do 60 dnů
DUR	do 250 dnů
DSP + DPS	do 340 dnů

- Dílo a jeho části je možné považovat za dokončené již ve chvíli, kdy jsou řádně podány žádosti o povolení k provádění příslušných stavebních prací, jsou vypořádány a zapracovány připomínky všech subjektů vstupujících do stavebního řízení k získání povolení odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení a proběhlo doplnění všech podkladů nutných k získání daného povolení.
2. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.
  3. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestli překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo třetí osobou.
  4. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.
  5. **Místo plnění:** 
  6. **Místo dodání:** 

**Čl. V.****Platební podmínky, fakturace**

1. Objednatel připouští možnost dílčí fakturace dle jednotlivých stupňů po protokolárním předání a převzetí dokončené části díla v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, ve které musí být jasně specifikované ceny jednotlivých dílčích částí.
2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění případných vad a nedodělků. **Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednací této smlouvy, aby mohlo být zajištěno jeho vyplacení.**
3. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
  - a) číslo faktury a smlouvy o dílo,
  - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - c) den vystavení a splatnosti faktury,
  - d) přesný název předmětu smlouvy,
  - e) strukturu platby,
  - f) číslo účtu, na který má být placeno.
4. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 30 dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat ve dvou výtiscích na níže uvedenou adresu objednatele:

**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**



nebo v elektronické podobě **ve formátu pdf**, z e-mailové adresy zhotovitele: [redacted] adresu objednatele [redacted]

6. Objednatel neposkytuje jakékoli formy zálohových plateb.
7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.
8. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: [redacted]
9. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

## **ČI. VI.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen při zajištění předmětu plnění dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají jeho odborných činností, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s projektováním zdržují na pracovišti a v terénu (místo pro zpracování předmětu plnění), dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

**Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převíjajícího řízení předávací protokol.**

## **ČI. VII.**

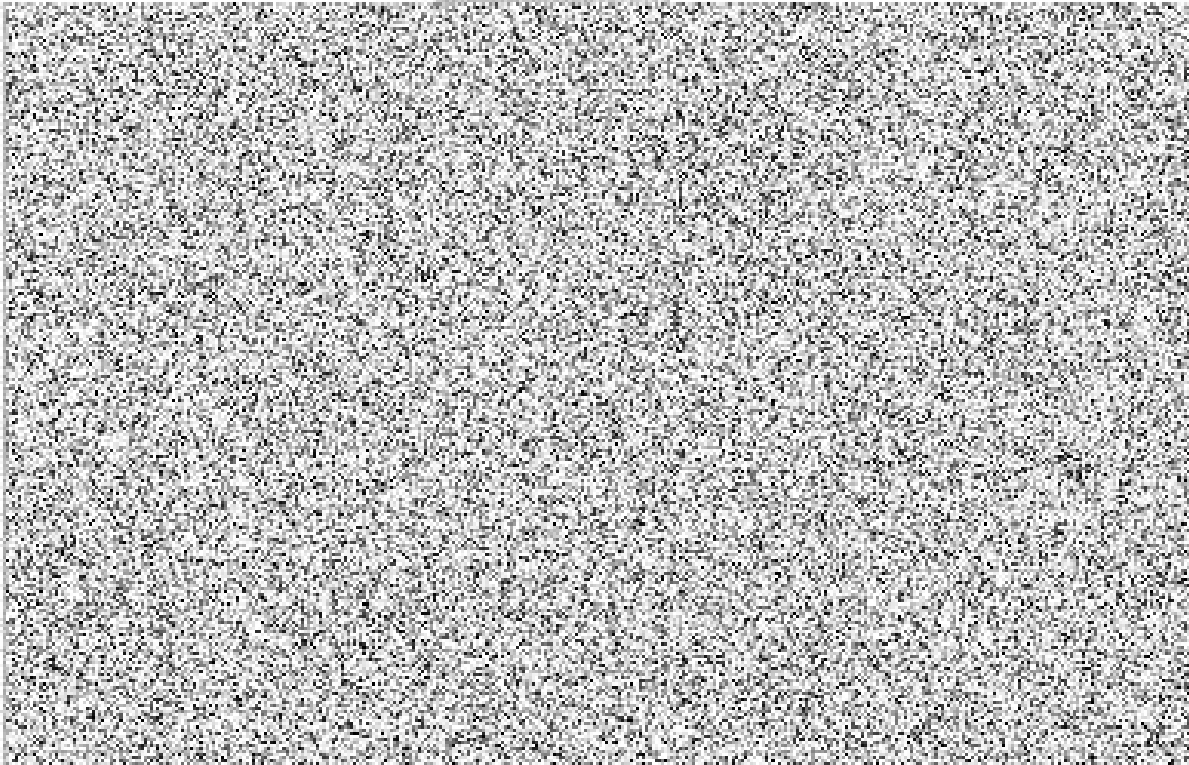
### **Podmínky předání a převzetí díla**

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele **minimálně 5 pracovních dnů** předem prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení díla předat předmět díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele a zhotovitele.

2. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. U drobných vad, které nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu, objednatel postupuje v souladu s Občanským zákonem.

#### Čl. VIII.

##### Sankce a pokuty

1. 
- 2.

#### Čl. IX.

##### Odpovědnost za vady, záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
2. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do 14 pracovních dní od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. V případě skrytých vad PD objednatel postupuje v souladu s ustanovením § 2629 a násl. Občanského zákoníku.

#### Čl. X.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
  - a) prodloužení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dní a objednatel se přitom na tomto prodloužení nijak nepodílel,
  - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele.
- f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. XI.**

### **Užití projektové dokumentace**

1. Předáním projektové dokumentace objednateli dává zhotovitel souhlas s jejím užitím a užíváním pro účely, ke kterým je určena, a to v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu a ke všem způsobům užití.
2. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat její kopie nebo její části dalším osobám včetně práva dílo upravovat a měnit, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla, zveřejňovat, zejména za účelem zabezpečení zadávacích řízení včetně výkonu autorského dozoru při provádění stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, či za účelem zhotovení stavby nebo její části. Tato práva uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a opravňují také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné stavby. Cena za výše uvedená oprávnění (licenci) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této smlouvy.
3. Objednatel může výše uvedená práva postoupit třetím osobám dle svého výběru, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
4. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví díla včetně autorských práv a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem nebo nástupcem objednatele, včetně případného zajištění dalších souhlasů od autorů děl (částí PD) v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy.

## **Čl. XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré



skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 9 (slovy: devět stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

