

## SMLOUVA

### o provozování pobočky pošty na ul. Temenická v Šumperku v režimu Pošta Partner+ (dále jen „smlouva“)

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Město Šumperk**

nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO:00303461

DIČ:CZ00303461

zastupuje: Mgr. Miroslav Adámek, starosta města

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1905609309/0800

(dále jen „objednatel“ nebo „město Šumperk“)

a

#### **Podniky města Šumperka a.s.**

Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk

zápis v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1224

IČO: 65138163

DIČ: CZ65138163

zastupuje: Mgr. Petr Hasala, předseda správní rady

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1905742329/0800

(dále jen „dodavatel“)

dle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilí, uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

### **Článek I. Dodávka služeb**

- 1.1. Předmětem plnění je provozování pobočky pošty na ulici Temenická 2782/91 v Šumperku, který je v majetku České pošty s.p. a je pronajat na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání dodavateli, který s Českou poštou s.p. uzavřel Smlouvu o podmínkách provozování pošty Partner+ č. 2023/06005. Dodavatel zabezpečí organizačně i ekonomicky provozování pobočky pošty v Temenici (dříve Pošta 04) v souladu s uzavřenými smlouvami s Českou poštou s.p. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaných služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodávce služeb, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné.

- 1.2. Dojde-li při realizaci smlouvy k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření dodávaných služeb vyplývajících z dodatečného požadavku České pošty s.p. nebo objednatele, je dodavatel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s předloženými finančními požadavky České pošty s.p. či objednatele, popř. nebude-li to možné tak podle cen zjištěných jako cena obvyklá pro plnění takovéto služby a předložit tento soupis objednateli. Pokud tak dodavatel neučiní, má se za to, že služby jím realizované byly v předmětu smlouvy a jsou v jeho ceně zahrnuty. V případě, že dodavatel neprovede některé ze služeb, bude měsíční daňový doklad – faktura odpovídat rozsahu provedených služeb.
- 1.3. Splněním dodávky služeb se rozumí bezvadné provedení všech sjednaných služeb a jiných prací, předpokládaných uzavřenou smlouvou o dodávce služeb ve znění případných změn a doplňků, které mohou být sjednány v souladu s uzavřenou smlouvou.
- 1.4. Smlouva je uzavřena s účinností ode dne 01.08.2023 na dobu neurčitou, s možností výpovědi smlouvy v šestiměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tato smlouva rovněž zaniká, zanikne-li bez náhrady Smlouva o podmínkách provozování pošty Partner+ č. 2023/06005 uzavřená dodavatelem s Českou poštou s.p.
- 1.5. Rozsah poskytovaných služeb je definován Smlouvou o podmínkách provozování pošty Partner+ č. 2023/06005, Obchodními podmínkami pro zástupce provozujícího poštu Partner+, Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2023/05670 s přílohami, jejichž uzavření schválila Rada města Šumperk usnesením č. 715/23 z 5.6.2023.
- 1.6. Veškeré činnosti při plnění výše popsaných služeb musí být dodavatelem zajišťovány v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k předmětu služby a s výše uvedenými smlouvami s Českou poštou s.p.
- 1.7. Objednatel může podmínky služby v průběhu plnění smlouvy doplnit dalšími podmínkami, které se vztahují k předmětu této smlouvy a které vyplynou z potřeb objednatele
- 1.8. Právní vztah mezi objednatelem a dodavatelem při plnění smlouvy se bude řídit platnými právními předpisy České republiky. Závazkový vztah, vzniklý na základě smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to po celou dobu plnění smlouvy a požadovat řádné plnění veškerých činností dohodnutých v této smlouvě v odpovídající kvalitě, včas a dle dohodnutých podmínek.

## **Článek II. Cena služeb**

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za řádně provedenou službu cenu stanovenou dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě cenové nabídky dodavatele. Jedná se o cenu pevnou nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady a zisk dodavatele potřebné pro provedení služby. DPH bude účtována podle platných předpisů.
- 2.2. Nabídkové ceny dodavatele tvoří nedílnou součást smlouvy. Jednotkové ceny v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k realizaci služby, v cenové úrovni platné pro období plnění služby. Veškeré poplatky a další náklady související s realizací služby jsou zahrnuty v ceně služby.
- 2.3. Změna ceny je možná pouze v souladu se zákonem a uvedením ve smlouvě.
- 2.4. Jednotkové ceny uvedené dodavatelem v jím předložené kalkulaci cen, která je součástí smlouvy jsou pevné a nejvýše přípustné. K jejich navýšení může dojít pouze na základě změn sazeb DPH nebo změn právních předpisů souvisejících s nakládáním s odpady, a to pouze o částku těmito předpisy určenou. Tato změna bude zohledněna v den její platnosti

dodatkem k předmětné smlouvě.

- 2.5. Změna ceny za poskytování služby dle této smlouvy je možná také v případech, kdy míra inflace oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí výši 3%. Nejbližší termín, kdy je možno uplatnit tuto inflační doložku, je 01. 01. 2024 - cena může být takto navýšena o takové procento inflace, které za příslušné období stanoví Český statistický úřad. Takto lze cenu zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 2.6. V případě zavedení měny euro bude postupováno v souladu s obecně závaznými předpisy pro přepočítání Kč na novou měnu.
- 2.7. Všechny v této smlouvě uvedené závazné ceny jsou ceny bez DPH. DPH bude účtováno podle obecně závazných předpisů, platných v době dílčí fakturace.
- 2.8. Fakturována bude dodavatelem za každý jednotlivý kalendářní měsíc poměrná část roční odměny.

### **Článek III. Provádění služeb**

- 3.1. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a služby zajišťoval řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v dodatečně lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 3.2. Dodavatel odpovídá za škody způsobené činnostmi dle této smlouvy na majetku objednatele i třetích osob, stejně tak za škody způsobené na zdraví třetích osob. Pokud činnostmi dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, souvisejících zákonných a podzákonných předpisů nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně nahradit.
- 3.3. Po dobu plnění této smlouvy nese dodavatel nese nebezpečí vyplývající ze smluvních pokut, náhrad škod či dalších plnění vyplývajících z výše uvedených smluv uzavřených dodavatelem s Českou poštou s.p.
- 3.4. Pokud dodavatel bude požadovat zabezpečení a monitorování prostoru výkonu služby, objednatel zajistí zabezpečení prostoru, monitorování kamerou a napojení na pult centrální ochrany Městské policie v Šumperku.

### **Článek IV. Předávání dílčích služeb**

- 4.1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílčí část služby jejím řádným ukončením v průběhu kalendářního měsíce, a to způsobem uvedeným ve smlouvě.
- 4.2. Pokud má provedená služba vady, není řádně provedena a nelze ji fakturovat objednateli.
- 4.3. Řádně ukončená dílčí část služeb bude předána dnem odsouhlasení rozsahu dodavatelem fakturovaných služeb objednatel.

### **Článek V. Platební podmínky - fakturace**

- 5.1. Zálohy nebudou poskytovány. Cenu za provedení služby uhradí objednatel ze svého účtu na účet dodavatele na základě vystavených faktur - daňových dokladů, vystavovaných vždy ke konci kalendářního měsíce, vystavených do pěti pracovních dnů od ukončení kalendářního měsíce. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona

o účetnictví a dle zákona o DPH a případně přílohy podle povahy faktury. Dodavatel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy České republiky.

- 5.2. Splatnost faktur je 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Fakturu, která nemá předepsané náležitosti, obsahuje chybné údaje nebo služby, které nebyly provedeny, anebo je neúplná, nelze uhradit a objednatel je oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. Objednatel přitom není v prodlení, uhradí-li až úplnou a bezchybnou fakturu obsahující všechny předepsané náležitosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.3. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je neplatná. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 5.4. Daňový doklad - faktura musí obsahovat zejména:
  - výslovný název „faktura“,
  - označení a číslo smlouvy,
  - celkovou cenu bez DPH a celkovou výši DPH,
  - údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
  - označení objednatele a dodavatele, adresu, sídlo,
  - den odeslání a den splatnosti faktury,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - fakturovanou sumu, tj. částku k úhradě,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - ostatní náležitosti dle daňových předpisů.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.

## **Článek VI. Záruky a smluvní pokuty**

- 6.1. Dodavatel je povinen vždy splnit jednotlivé složky dohodnuté služby v daném období. V případě, že z objektivních na vůli dodavatele nezávislých příčin nebude moci splnit jednotlivou složku služby, je nutné ji splnit v náhradním, nejbližše možném termínu.
- 6.2. Smluvní pokutu za nedodržení lhůty nástupu pro zahájení odstraňování zjištěných vad poskytnuté služby za každý i započatý den prodlení dle smlouvy ve výši 1 000 Kč. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody, která jemu vznikne prodlením dodavatele. Smluvní pokutu je dodavatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře dodavatele.
- 6.3. Dodavatel je povinen ve lhůtě, uvedené v této smlouvě, na výzvu objednatele (postačí telefonická výzva doplněná elektronickou výzvou) odstranit zjištěné vady poskytované služby dle požadavku objednatele. Pokud tak dodavatel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení smluvní pokuty.
- 6.4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené služby na základě doručené faktury dle smlouvy může dodavatel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s placením dlužné částky. Smluvní pokutu je objednatel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného

dodavatelem.

- 6.5. Objednatel není v prodlení s placením ceny dle smlouvy, jestliže odmítne úhradu faktury z důvodu, že účtovaná služba má vady nebo faktura obsahuje chybné údaje nebo přílohy. V tomto případě objednatel zaplatí fakturu do 14 dnů od prokazatelného odstranění vad služby nebo od obdržení faktury bezchybné, nově vystavené dodavatelem.
- 6.6. Smluvní pokutu je každá ze smluvních stran oprávněna započítat vůči svému peněžitému plnění straně druhé.

## **Článek VII. Závěrečná ujednání**

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.08.2023. K nabytí účinnosti je nutné zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.3. O ukončení platnosti této smlouvy se mohou smluvní strany kdykoli dohodnout. Dohoda musí mít písemnou formu.
- 7.4. V případě podstatného porušení smlouvy jednou smluvní stranou může druhá strana od smlouvy odstoupit.
- 7.5. Na straně objednatele je za podstatné porušení smlouvy pokládáno prodlení s placením za poskytnuté služby, delším než 60 dní po uplynutí lhůty splatnosti vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 7.6. Na straně dodavatele je za podstatné porušení smlouvy pokládáno zjištění závažné vady plnění jedné ze sjednaných služeb, ve dvou po sobě následujících kalendářních měsících, to znamená, že služba bude prováděna v rozporu s uzavřenou smlouvou. Dodavatel musí být objednatelem na tuto vadu písemně upozorněn.
- 7.7. Dodavatel ani objednatel nemohou bez písemného souhlasu druhé strany postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 7.8. V případě, že se plnění díla stane nemožným nebo bude ovlivněno vyšší mocí, budou vzájemné vztahy, závazky a povinnosti, odpovídajícím a reálným způsobem upraveny formou dodatku k této smlouvě. Za vyšší moc se v tomto případě považují skutečnosti a vlivy nezávislé na žádné ze smluvních stran jako např. živelné pohromy, vojensko-politické události, stávky, demonstrace, povodně, pandemie, nepředvídatelné ekonomické krize způsobující deformaci trhu a zásadní změny chování spotřebitelů či účastníků trhu apod. Dodavatel není vystaven náhradě škod nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže jeho prodlení v plnění závazků dle smlouvy je výsledkem události způsobené vyšší mocí.
- 7.9. Dodavatel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před takovouto změnou.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně důvěrné informace, a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) případně s jejím jiným zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Šumperka č. 814/23 ze dne 17.07.2023.

- 7.12. Na straně dodavatele schválila uzavření Smlouvy správní rada společnosti Podniky města Šumperka a.s. na svém zasedání dne 24.07.2023 přijetím usnesení č. 52/23.
- 7.13. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1: Kalkulace nabídkové ceny, Příloha č. 2: Smlouva o podmínkách provozování pošty Partner+ č. 2023/06005, Příloha č. 3: Obchodní podmínky pro zástupce provozujícího poštu Partner+ a Příloha č. 4: Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2023/05670.

V Šumperku dne

V Šumperku dne 25.07.2023

Za Město Šumperk:

Za Podniky města Šumperka a.s.:

.....  
Mgr. Miroslav Adámek  
starosta města

.....  
Mgr. Petr Hasala  
předseda správní rady

Příloha č. 1 - Kalkulace nabídkové ceny

## Zajištění provozování pobočky pošty na ulici Temenická č. 2782/91 v Šumperku

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH

Cena v Kč za jednu hodinu	Předpokládaný počet hodin za 1 rok	Cena pro prvních 12 měsíců
555,50 Kč	2 000	<b>1 111 000 Kč</b>
		Cena pro následující období od 13. měsíce:
554,00 Kč	2 000	<b>1 108 000 Kč</b>

## Smlouva o podmínkách provozování pošty Partner+

číslo 2023 / 06005

### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Boris Šlosar, manažer specializovaného útvaru implementace transformace SPS  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
korespondenční adresa: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
BIC/SWIFT: CEKOCZPP  
IBAN:  
dále jen „ČP“

a

### Podniky města Šumperka a.s.

se sídlem/místem podnikání: Šumperk, Slovanská 255/21  
IČO: 65138163  
DIČ: CZ65138163  
zastoupen: Mgr. Petr Hasala, předseda správní rady  
zapsán/a v obchodním rejstříku B 1224 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
korespondenční adresa: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk  
E-mail Zástupce: [REDACTED]  
E-mail Provozovny Partner+: [REDACTED]  
BIC/SWIFT:  
IBAN:  
dále jen „Zástupce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tuto Smlouvu o podmínkách provozování pošty Partner+ (dále jen „Smlouva“).

## 1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení podmínek, za nichž bude Zástupci umožněno provozování pošty Partner+, tj. poskytování služeb ČP uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Ujednané služby“) třetím osobám prostřednictvím Zástupce v jeho provozovnách uvedených v čl. 2 odst. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se zajištěním poskytování Ujednaných služeb Zástupcem.

## 2. Základní práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zástupce se zavazuje vykonávat činnost na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní prostřednictvím svých provozoven, které se nachází v **Temenická 2782/91, Šumperk 7871, Šumperk** (dále jen „provozovny Partner+“). Vykonávat činnost na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní i na jiných než na výše uvedených místech, popř. pouze na těchto jiných místech, je Zástupce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem ČP. Udělení tohoto souhlasu nebude ze strany ČP bezdůvodně odpíráno.
- 2.2 ČP a Zástupce berou na vědomí, že provozovna Partner+ uvedená v bodě 2.1 je zřízena nad rámec povinnosti ČP vyplývající z §14 Vyhlášky 464/2012 Sb. Na základě této skutečnosti nebude ČP po Zástupci vyžadovat dodržení dostupnosti provozovny Partner+ dle této Vyhlášky, ale pouze v rozsahu stanoveném dle bodu 4.13. Obchodních podmínek. Smluvní strany zároveň s ohledem na výše uvedené výslovně sjednávají, že v rámci poskytovaných služeb nebude poskytována služba podání mezinárodního doporučeného tiskovinového pytle.
- 2.3 Zástupce je povinen udržovat provozovny Partner+ ve stavu způsobilém k výkonu činností podle této Smlouvy.
- 2.4 Není-li ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak, práva a povinnosti z uzavřené Smlouvy vyplývají z Obchodních podmínek pro poskytování služeb České pošty, s.p. třetím osobám prostřednictvím Zástupce (dále jen „Obchodní podmínky“), jejichž aktuální znění je dostupné na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365 zpřístupněné Zástupci při podpisu smlouvy (dále jen „prostředí Microsoft 365“). Zástupce prohlašuje, že se seznámil se zněním Obchodních podmínek účinným ke dni uzavření smlouvy a souhlasí s nimi.
- 2.5 ČP je oprávněna provádět v přiměřeném rozsahu změny Obchodních podmínek. ČP Zástupci poskytne informace o změně Obchodních podmínek včetně informace o dni účinnosti změn nejméně 30 dní před dnem účinnosti změn, a to zpřístupněním této informace na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365. ČP může poskytnout informace o změně včetně nového znění Obchodních podmínek i jinými prostředky komunikace ujednanými se Zástupcem nebo jejich zasláním na adresu Zástupce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zástupce je povinen se s novým zněním Obchodních podmínek seznámit.
- 2.6 Výše bezpečnostního limitu, který dále podrobněji upravuje čl. 4.22. Obchodních podmínek je **██████████ Kč**.

## 3. Odměna a provize

- 3.1 Zástupce se zavazuje uhradit ČP odměnu za poskytnutí oprávnění k provozování pošty Partner+, za poskytnutí oprávnění k poskytování Ujednaných služeb a za další činnosti vykonávané ČP podle této Smlouvy ve výši **25.960,- Kč měsíčně**. Výše odměny je uvedena bez DPH. Zástupce je povinen uhradit odměnu včetně DPH stanovené podle platných právních předpisů.
- 3.2 Odměna dle bodu 3.1. této smlouvy je splatná vždy na základě daňového dokladu vystaveného ČP nejdéle do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly služby poskytovány, a to v termínu splatnosti do 14 dnů od data



jeho vystavení, převodem na účet ČP vedený u [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]

- 3.3 Dále se zástupce zavazuje ČP uhradit jednorázové zřizovací výdaje v celkové výši **41.942,- Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Zástupce uhradí jednorázové zřizovací výdaje na základě ČP vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. ČP vystaví daňový doklad nejdéle do 15 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 3.4 ČP a Zástupce se dohodli na převodu vlastnického práva k věcem uvedeným v Příloze č. 7 této smlouvy, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši **25.760,35 Kč bez DPH**. Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Zástupce se zavazuje uhradit ČP zálohovou platbu ve výši odpovídající kupní ceně včetně DPH podle předchozí věty. Zálohová platba bude Zástupcem uhrazena na základě ČP vystavené zálohové faktury, a to nejdéle do 15 kalendářních dnů od data vystavení zálohové faktury na číslo účtu [REDAKCE] ČP vystaví zálohovou fakturu nejdéle do 15 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdéle do 15 dnů od data připsání částky na účet ČP vystaví ČP Zástupci daňový doklad na přijatou platbu. Do 15 dnů od data připsání částky na účet ČP, předá ČP Zástupci věci uvedené v Příloze č. 7 této Smlouvy, o čemž ČP a Zástupce sepíší předávací protokol s tím, že ke dni podpisu předávacího protokolu Zástupcem dochází k převodu vlastnického práva k uvedeným věcem z ČP na Zástupce. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu předávacího protokolu Zástupcem vystaví ČP daňový doklad, na plnění podle tohoto článku. ČP je povinna zúčtovat v daňovém dokladu Zástupcem uhrazenou zálohovou platbu. Nedílnou součástí daňového dokladu bude potvrzený předávací protokol podepsaný ČP a Zástupcem.

- 3.5 ČP se zavazuje poskytnout za poskytování Ujednaných služeb Zástupci provizi ve výši stanovené v příloze č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zástupci za provozování pošty Partner+, tj. poskytování Ujednaných služeb třetím osobám prostřednictvím Zástupce v jeho provozovnách uvedených v odst. 2.1 této Smlouvy, ani za plnění dalších povinností vyplývajících Zástupci ze Smlouvy, včetně reklamní činnosti a umístění reklamy ČP v prostorách provozoven Partner+, nenáleží žádná další odměna, ani náhrada jakýchkoliv nákladů vzniklých v přímé či nepřímé souvislosti s výkonem práv a povinností Zástupce podle této Smlouvy.
- 3.6 Provize je splatná na základě faktury (u neplátce DPH) nebo na základě daňového dokladu (v případě plátce DPH) vystavené Zástupcem do 10 dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, se **splatností do [REDAKCE] dnů** od data vystavení faktury, převodem na účet Zástupce vedený u [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]. Výši provize Zástupce stanoví na základě vyúčtování, které mu předává ČP. Vyhotovenou fakturu zašle Zástupce \*) elektronicky ve formátu pdf. (elektronická faktura) se všemi požadovanými náležitostmi a přílohami, jako přílohu e-mailové zprávy, z e-mailové adresy [REDAKCE] na e-mailovou adresu ČP [REDAKCE] nebo elektronicky ve formátu pdf. (elektronická faktura) se všemi požadovanými náležitostmi a přílohami, jako přílohu datové zprávy, z datové schránky Zástupce do datové schránky ČP (kr7cdry).

#### 4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1 Řídící poštou je pro účely Smlouvy **pro provozovnu Partner+ Šumperk 4** myšlena provozovna ČP s názvem **Šumperk 1** umístěna na adrese **Gen. Svobody 100/13, Šumperk 78701, Šumperk**, telefonní kontakt **+420 954 370 851**. ČP je kdykoliv oprávněna přistoupit ke změně řídící pošty. V takovém případě bude Zástupce o provedené změně informován v předstihu písemnou formou či e-mailem.
- 4.2 Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu a **nabývá účinnosti dne 01. 07. 2023**. Tento den se považuje za počátek výkonu činnosti Zástupce na základě této Smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**. Zástupce se zavazuje na žádost banky uvedené v Následné plné moci doručenu Zástupci prostřednictvím ČP pozastavit, omezit nebo ukončit zajišťování služeb pro banky uvedených v Následné

plné moci, jestliže k tomu banku uvedenou v Následné plné moci vyzve v rámci výkonu dohledu nad činností bank Česká národní banka.

- 4.3 Při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo vzniklých na jejím základě se ze strany Zástupce (územního samosprávného celku) nejedná o výkon veřejné moci ve smyslu § 6, odst. 1, písm. b) zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim ve znění pozdějších předpisů, a Zástupce tedy může být jako právnická osoba při plnění závazků z této Smlouvy a vzniklých na jejím základě trestně odpovědná.
- 4.4 Smluvní strany ujednávají, že případné nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty zůstávají zachovány i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 4.5 Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 4.6 Pokud Zástupce písemně odmítne navýšení odměny ČP podle odst. 3.1 této smlouvy, současně s tímto oznámením vypovídá tuto Smlouvu. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi ČP, přičemž skončí ke dni účinnosti změny výše odměny. Výpověď musí být doručena ČP přede dnem, kdy má změna výše odměny nabýt účinnosti. Výpověď, resp. oznámení o odmítnutí změny výše odměny musí mít písemnou formu.
- 4.7 Oprávnění k podpisu této Smlouvy 223 / 06005 dokládá:
- aktuálním výpisem z obchodního rejstříku nebo jeho ověřenou kopií
- 4.8 Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody stran Smlouvy zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv ČP. ČP je oprávněna před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy oprávněných osob či svých zástupců.
- 4.10 Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Následná plná moc  |
| Příloha č. 2 | Seznam sjednaných služeb a provizí                                   |
| Příloha č. 3 | Pravidla poskytování služby On-line dobíjení předplacených SIM karet |
| Příloha č. 4 | Pravidla prodeje Losů okamžitých loterií                             |
| Příloha č. 5 | Pravidla prodeje kolkových známek                                    |
| Příloha č. 6 | Pravidla prodeje elektronických dálničních známek                    |
| Příloha č. 7 | Seznam převedených věcí  |

V Praze dne 28. 6. 2023  
za ČP:

V Šumperku dne 27. 6. 2023  
za Zástupce:

[Redacted signature]

Boris Šlosar  
manažer specializovaného útvaru  
implementace transformace SPS

[Redacted signature]

Mgr. Petr Hasala  
předseda správní rady



# Obchodní podmínky poskytování služeb České pošty, s.p. třetím osobám prostřednictvím zástupce provozujícího poštu Partner+

## 1. Účel a předmět Smlouvy a Obchodních podmínek

- 1.1. Obchodní podmínky (dále též „Podmínky“) poskytování služeb České pošty s.p., třetím osobám prostřednictvím zástupce upravují vztah mezi a Českou poštou, s.p. (dále jen „ČP“), se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1, IČO: 47114983, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565 při realizaci Smlouvy o podmínkách provozování poшту Partner+. (dále jen „Smlouva“) s fyzickými nebo právníckými osobami, s nimiž ČP Smlouvu uzavřela (dále jen „Zástupce“) (společně též jako „Smluvní strany“).
- 1.2. Účelem Smlouvy je zajištění poskytování služeb ČP (dále jen „Ujednané služby“) třetím osobám prostřednictvím Zástupce v jeho provozovnách.
- 1.3. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se zajištěním poskytování Ujednaných služeb Zástupcem ČP.

## 2. Předpoklady poskytování služeb, výpůjčka

- 2.1. Provozovna Partner+ musí být připojena do Datové sítě ČP – vnitropodnikového Intranetu a vybavena tímto povinným vybavením:
  - a) bezpečnostním trezorem (dále jen trezor), pomůckami a inventářem předaným Zástupci ze strany ČP;
  - b) výpočetní technikou vybavenou příslušným softwarem předanou Zástupci ze strany ČP;
  - c) tísňovým systémem stanoveným ČP.
- 2.2. Veškeré vybavení uvedené v čl. 2. odst. 1. a) poskytne ČP Zástupci na základě převodu nebo pronájmu ve smyslu uzavřené Smlouvy, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti Smlouvy  
Veškeré vybavení uvedené v čl. 2. odst. 1. b) a c) poskytne ČP Zástupci na základě výpůjčky ve smyslu ustanovení § 2193 Občanského zákoníku, a to nejpozději ke dni nabytí účinnosti Smlouvy. Ukáže-li se, že vybavení poskytnuté v rámci výpůjčky nepostačuje k naplnění účelu, pro který bylo Zástupci poskytnuto, zajistí ČP jeho náhradu nebo doplnění. ČP zároveň zajistí instalaci tísňového systému a jeho připojení k dohledovému určenému ČP.
  - 2.2.1. O převzetí věcí dle odst. 2.1. písm. b) tohoto článku bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný Předávací protokol, který bude stvrzen zástupci obou Smluvních stran v den instalace výpočetní techniky v provozovně Partner+.
  - 2.2.2. O převzetí věcí dle odst. 2.1. písm. a) tohoto článku bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný Předávací protokol, který bude stvrzen zástupci obou Smluvních stran v den instalace trezoru a předání pomůcek a inventáře v provozovně Partner+.
  - 2.2.3. O připojení tísňového systému dle odst. 2.1. písm. c) tohoto článku k dohledovému centru bude sepsán připojovací protokol předložený ČP, který bude stvrzen zástupci obou Smluvních stran v den připojení. Informace o změnách kontaktních osob uvedených v připojovacím protokolu, je Zástupce povinen předávat ČP prostřednictvím formuláře pro hlášení změn na objektu, jehož vzor obdrží Zástupce po podpisu připojovacího protokolu.



- 2.3. Zástupce je povinen věci, které jsou předmětem výpůjčky pojistit na adekvátní částku, min. však na 200.000,- Kč a dále je povinen se pojistit proti škodám způsobeným podnikatelskou činností na částku min. 200.000,- Kč. Pojistná smlouva musí být platná a účinná od začátku činnosti Zástupce.
- 2.4. Zástupce je povinen věci, které jsou předmětem výpůjčky, zajistit před zneužitím a používat je pouze k účelu a v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou a způsobem, k němuž jsou určeny. Za škodu způsobenou poškozením, ztrátou, zneužitím nebo zničením věcí, které jsou předmětem výpůjčky, Zástupce odpovídá v plném rozsahu. Zástupce je povinen neprodleně prokazatelně informovat ČP o každé skutečnosti mající vliv na plnění jeho povinností podle tohoto odstavce.
- 2.5. Zástupce nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému, ledaže by tak učinil po předchozím písemném souhlasu ČP.
- 2.6. Zástupce je povinen předmět výpůjčky (veškeré vybavení dle odst. 2.1. b) a c) tohoto článku) vrátit neprodleně po ukončení provozu provozovny Partner+.
- 2.7. V případě zajištění datového připojení Zástupcem se tento zavazuje zajistit připojení provozovny Partner+ do Datové sítě ČP – vnitropodnikového Intranetu podle odst. 1 tohoto článku v souladu s bezpečnostními a technickými požadavky ČP uvedenými čl. 6 těchto Podmínek, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. ČP může kdykoliv za trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnout, že připojení provozovny Partner+ do Datové sítě ČP – vnitropodnikového Intranetu zajistí vlastními prostředky.

V případě zajištění datového připojení ČP se tato zavazuje zajistit připojení provozovny Partner+ do Datové sítě ČP – vnitropodnikového Intranetu po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou. Zástupce je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost nezbytnou pro splnění povinností ČP podle předchozí věty.

### 3. Provize

- 3.1. Výše provize sjednána ve Smlouvě je konečná. Tato provize v sobě zahrnuje veškeré náklady a celou odměnu Zástupce za činnost Zástupce na základě Smlouvy, a to včetně reklamní činnosti a umístění reklamy v prostorách provozoven Partner+ za podmínek uvedených ve Smlouvě. Výše všech částí provize je uvedena bez DPH. V případě, že Zástupce bude plátcem DPH, bude k částce provize snížena o provizi za služby pro banku uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy (Následné plné moci) připočtena DPH v zákonné výši. Provize za služby pro banku uvedenou v Příloze č. 1 Smlouvy (Následné plné moci) je osvobozena od DPH.
- 3.2. V případě vzniku pokladního schodku, povinnosti k náhradě škody nebo jiného dluhu vůči ČP na straně Zástupce, bude dluh v případě jeho neuhrazení zohledněn ve vyúčtování předaném ČP Zástupci podle těchto Podmínek. Zástupce je v takovém případě povinen vystavit fakturu (u neplátce DPH) nebo daňový doklad (v případě plátce DPH) na provizi ve výši poníženou o výši dluhu oznámenou ze strany ČP. V opačném případě je ČP oprávněna jednostranně započíst vzniklý dluh proti nároku Zástupce na provizi.
- 3.3. V případě, že je Zástupce plátcem DPH, je povinen v rámci daňového dokladu rozdělit provizi dle předaného vyúčtování, nejméně však na část za plnění v podobě poskytování finančních služeb jménem a na účet banky uvedené v příloze č. 1 a na část za plnění v podobě poskytování služeb jménem a na účet ČP, jménem a na účet operátorů uvedených v příloze č. 3 a jménem a na účet provozovatelů okamžitých loterií uvedených v příloze č. 4.
- 3.4. V případě, že je Zástupce plátcem DPH, pak daňové doklady vystavené Zástupcem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH v platném znění. V případě, že daňové doklady tyto náležitosti obsahovat nebudou, vyhrazuje si ČP právo vrátit Zástupci daňový doklad bez úhrady k doplnění, aniž by se dostala do prodlení s platbou. Splatnost opraveného daňového dokladu je 30 dnů od data jeho doručení ČP.

- 3.5. Pro případ, že je Zástupce plátcem DPH, se Smluvní strany dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zástupce je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Zástupcem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je ČP oprávněna část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Zástupce bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená ČP v souladu s ustanovením tohoto odstavce smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této smlouvy.
- 3.6. V případě, že je Zástupce plátcem DPH, bude bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Zástupce požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Zástupcem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Zástupce, na který bude ze strany Zástupce požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je ČP oprávněna zaslat daňový doklad zpět Zástupci k opravě. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem vystavení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Zástupce, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

#### 4. Základní povinnosti Zástupce

- 4.1. Zástupce je povinen vykonávat činnost ve prospěch ČP na základě Smlouvy a těchto Podmínek s vynaložením odborné péče.
- 4.2. Zástupce je povinen zajistit výkon činností realizovaných prostřednictvím osob splňujících kvalifikační předpoklady podle čl. 8 těchto Podmínek. V případě porušení této povinnosti se ze strany Zástupce jedná o podstatné porušení těchto Podmínek a Smlouvy. Pokud se na výkonu činností podle Podmínek podílí osoby odlišné od Zástupce (např. jeho zaměstnanci), zavazuje se Zástupce tyto osoby zavázat nejméně v rozsahu Smlouvy a těchto Podmínek. Zástupce odpovídá za jednání a činnosti uskutečněné těmito osobami, jako by je vykonal sám.
- 4.3. Zástupce je povinen chránit osobní údaje uvedené v čl. 7 těchto Podmínek a zachovávat a chránit listovní, poštovní, bankovní a jiná zákonem chráněná tajemství, se kterými přijde do styku v souvislosti s poskytováním služeb podle těchto Podmínek a Smlouvy, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, Podmínkami a Smlouvou. Tato povinnost trvá i po ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou, není-li dále stanoveno jinak. V případě porušení tohoto ustanovení odpovídá Zástupce za škodu vzniklou ČP.
- 4.4. Zástupce se zavazuje podporovat a chránit dobré jméno ČP, zejména její obchodní zájmy a obchodní jméno. Zároveň se zavazuje informovat ČP o zásazích třetích osob do práv ČP a předávat ČP zkušenosti s provozem Partnera+. Nemůže-li z jakéhokoliv důvodu vykonávat ujednanou činnost (omezení, pozastavení, ukončení), je povinen o tom informovat bez zbytečného odkladu ČP.
- 4.5. Není-li stanoveno jinak, bude ve vztahu k třetím osobám – zákazníkům ČP Zástupce vykonávat činnost na základě této Smlouvy tak, že bude jednat jménem ČP, na její účet a odpovědnost. V případě prodeje kolkových známek podle přílohy č. 5 bude Zástupce vykonávat činnost podle této Smlouvy jménem ČP, na účet Ministerstva financí ČR. V případě prodeje elektronických dálničních známek podle přílohy č. 6 bude Zástupce vykonávat činnost podle Smlouvy jménem ČP, na účet Státního fondu dopravní infrastruktury. V případě služeb pro banku uvedených v Plné moci bude Zástupce vykonávat činnost na základě této Smlouvy jménem, na účet a odpovědnost banky uvedené v Plné moci.

Při poskytování služby „On-line dobíjení předplacených SIM karet“ podle přílohy č. 3 bude Zástupce vykonávat činnost podle této Smlouvy jménem a na účet operátorů uvedených v příloze č. 3. V případě prodeje losů okamžitých loterií podle přílohy č. 4 bude Zástupce vykonávat činnost podle této Smlouvy jménem a na účet provozovatele okamžité loterie uvedeného v příloze č. 4. To vše na základě písemné Následné plné moci, uvedené v příloze č. 1 Smlouvy.

- 4.6. Zástupce bude poskytovat Ujednané služby za sjednanou úplatu.
- 4.7. Zástupce má povinnost řídit se při výkonu činnosti na základě Smlouvy a těchto Podmínek:
- 4.7.1. Zákonem č. 29/2000 Sb. o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o poštovních službách“), zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o bankách“), Obecným nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 202/1990 Sb., o loteriích a jiných podobných hrách, resp. ode dne jeho účinnosti, zákonem č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, základními kvalitativními požadavky stanovenými ve Vyhlášce č. 464/2012 Sb., o stanovení specifikace jednotlivých základních služeb a základních kvalitativních požadavků na jejich poskytování a veškerými dalšími platnými a účinnými právními předpisy, vztahujícími se k předmětu Smlouvy a těchto Podmínek a poskytování ujednaných služeb.
- 4.7.2. Základními podmínkami poskytování služeb České pošty, s.p. třetím osobám prostřednictvím Zástupce uvedenými v Podmínkách, případně Pravidly pro poskytování služby On-line dobíjení předplacených SIM karet, jejichž znění je přílohou č.3 Smlouvy Pravidly pro prodej losů okamžitých loterií, jejichž znění je přílohou č. 4 Smlouvy, Pravidly prodeje kolkových známek, jejichž znění je přílohou č. 5 Smlouvy a Pravidly prodeje elektronických dálničních známek, jejichž znění je přílohou č. 6 Smlouvy a dalšími přílohami této Smlouvy.
- 4.7.3. Poštovními podmínkami České pošty, s.p. - Základní poštovní služby, Poštovními podmínkami České pošty, s.p. - Zahraniční podmínky, Poštovními a obchodními podmínkami České pošty, s.p. – Ostatní služby, Poštovními podmínkami České pošty, s.p. - Ceníkem základních poštovních služeb a ostatních služeb poskytovaných Českou poštou, s.p. a dalšími poštovními nebo obchodními podmínkami České pošty, s.p. upravujícími poskytování služeb zajišťovaných ČP prostřednictvím Zástupce. Aktuální znění těchto dokumentů je dostupné na stránkách [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz). O změnách jednotlivých dokumentů bude ČP Zástupce informovat e-mailem na kontaktní adresu uvedenou v úvodu Smlouvy, na technologickou e-mailovou adresu přidělenou provozovně Partner+ nebo prostřednictvím příslušné aplikace v systému APOST.
- 4.7.4. Technologickými příručkami pro Partnera uvedenými na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365 zpřístupněné Zástupci při podpisu smlouvy (dále jen „prostředí Microsoft 365“). Znění technologických příruček aktuální ke dni podpisu Smlouvy bylo Zástupci zpřístupněno na internetových stránkách před podpisem Smlouvy. O změnách technologických příruček bude ČP Zástupce informovat e-mailem na kontaktní adresu uvedenou v úvodu této Smlouvy, na technologickou e-mailovou adresu přidělenou provozovně Partner+ nebo prostřednictvím příslušné aplikace v systému APOST. Nebude-li ze strany ČP uvedeno něco jiného, je Zástupce povinen řídit se novým zněním technologických příruček ode dne následujícího po dni oznámení změn ze strany ČP.
- 4.7.5. Zástupce má povinnost řídit se při výkonu činnosti na základě Smlouvy pokyny ČP, pokud nebudou v rozporu s právními předpisy, Smlouvou anebo dokumenty, jejichž obsah bude pro Zástupce na základě Smlouvy závazný.
- 4.8. Zástupce je při činnosti související s předmětem Smlouvy povinen vždy jednat ve prospěch a v souladu se zájmy ČP, které Zástupci prokazatelně jsou nebo musí být známy. Pro vyloučení případných



pochybností se má pro potřeby této Smlouvy za to, že ve vztahu k třetím osobám – zákazníkům ČP, vystupuje Zástupce, jako by měl stejné povinnosti a stejná oprávnění jako ČP.

- 4.9. Zástupce není v jiných případech, než uvedených v Následné plné moci této Smlouvy, oprávněn jednat jménem, na účet a odpovědnost ČP; jménem ČP, na účet Ministerstva financí ČR; jménem ČP, na účet Státního fondu dopravní infrastruktury; jménem a na účet banky uvedené v Plné moci; jménem a na účet operátorů uvedených v příloze č. 3; ani jménem a na účet provozovatele okamžité loterie uvedeného v příloze č. 4. V případě překročení těchto dispozičních oprávnění odpovídá za škodu vzniklou ČP.
- 4.10. Zástupce není po dobu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou oprávněn provést podstatnou změnu v sortimentu zboží nebo služeb nabízených v prostorách používaných pro provozování služeb podle Smlouvy, nebo započít v prostorách používaných pro provozování služeb podle Smlouvy se zajišťováním poskytování či zprostředkovávání služeb třetí osoby, bez předchozího písemného souhlasu ČP. Zástupce je dále povinen v provozovně Partner+, ve které zajišťuje jménem, na účet a odpovědnost banky uvedené v Následné plné moci služby uvedené v Následné plné moci, nezajišťovat, s výjimkou případů, kdy s takovým postupem vyjádřila ČP předem písemný souhlas, poskytování bankovních služeb nebo služeb obdobného obsahu pro jinou osobu, než pro tuto banku. Bankovními službami se rozumí služby poskytované zákazníkům bank (i potencionálním) v rámci činností, které jsou oprávněny vykonávat banky dle § 1 Zákona o bankách. Službami obdobného obsahu se rozumí služby, které jsou v základních parametrech zaměnitelné s bankovními službami a jejichž využitím by zákazník dosáhl v zásadě stejného uspokojení svých potřeb jako využitím bankovních služeb. V případě pochybností, zda se v daném případě jedná o bankovní službu nebo službu obdobného obsahu, se má za to, že se o bankovní službu nebo službu obdobného obsahu jedná. Porušením pravidel ujednaných v tomto článku není, jestliže Zástupce zajišťuje peněžní a finanční služby spojené s akceptací platebních karet, zejména službu CashBack, pro Československou obchodní bankou, a.s. se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350.
- 4.11. Zástupce je povinen umístit bezprostředně u vchodu do provozovny Partner+, v níž vykonává činnost na základě Smlouvy, a dále i uvnitř této provozovny, předané označení místa poskytování služeb ČP, předané logo ČSOB Poštovní spořitelny a další náležitosti vyplývající ze závazných dokumentů.
- 4.12. Náklady spojené s plněním Smlouvy nese dle těchto Podmínek Zástupce.
- 4.13. Zástupce je povinen při poskytování služeb podle Smlouvy a Podmínek dodržovat stanovený rozsah otevíracích hodin pro veřejnost, a to v rozsahu, závazně stanoveném v dokumentu „Dohodnuté časy“.
- 4.14. Zástupce je povinen dodržovat stanovený rozsah otevíracích hodin pro veřejnost uvedený v dokumentu „Dohodnuté časy“. Aktuální rozsah Dohodnutých časů je vždy dostupný na profilu konkrétní pobočky či Pošty Partner+ na internetových stránkách ČP (Zákaznické výstupy -<https://www.ceskaposta.cz/ke-stazeni/zakaznicke-vystupy>), platnosti a účinnosti nabývá předmětný dokument po odsouhlasení a podpisu ze strany ČP. V případě požadavku na trvalou změnu stanovených hodin kontaktuje Zástupce 7 týdnů před požadovanou změnou vedoucí řídicí pošty.
- 4.15. Zástupce je povinen přijmout veškerá opatření k tomu, aby čekací doba k obslužení zákazníka ČP nebyla neodůvodněně prodlužována. Pro účely Smlouvy a těchto Podmínek se za čekací dobu k obslužení zákazníka považuje doba od okamžiku, kdy zákazník učiní aktivní úkon směřující k využití služeb dle Smlouvy (např. zařazením se do fronty) do okamžiku jeho oslovení Zástupcem za účelem poskytnutí služeb dle Smlouvy.
- 4.16. Veškeré zásilky, peněžní prostředky, doklady a další věci převzaté v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb je od okamžiku jejich převzetí od pověřeného pracovníka ČP do okamžiku jejich předání příjemci, Zástupce povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit před ztrátou, poškozením, zničením nebo jinou možnou škodou, která by mohla na nich nebo v souvislosti s nimi vzniknout.

- 4.17. Veškeré zásilky, peněžní prostředky, doklady a další věci převzaté v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb je od okamžiku jejich přijetí od klienta ČP do okamžiku jejich předání pověřenému pracovníkovi ČP, Zástupce povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit před ztrátou, poškozením, zničením nebo jinou možnou škodou, která by mohla na nich nebo v souvislosti s nimi vzniknout.
- 4.18. Veškeré zásilky, peněžní prostředky, doklady a další věci převzaté v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb se Zástupce zavazuje uchovávat pod uzávěrou v prostoru provozovny Partner+ nepřístupném veřejnosti. Přijatá, převzatá nebo uložená finanční hotovost musí být zabezpečena tak, aby nebylo možné její odcizení či poškození. Za přijaté, převzaté nebo uložené zásilky, peněžní prostředky, doklady a další věci převzaté v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb odpovídá Zástupce, a to i v případě, že tuto činnost vykonávala v souladu s čl. 4 odst. 2 jiná osoba.
- 4.19. Zástupce je povinen provádět s pracovníkem ČP vyúčtování předaných a převzatých zásilek, peněžních prostředků, dokladů a dalších věcí předaných a převzatých v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb a předávání dalších dokladů v souladu s Technologickou příručkou pro Partnera+, a to každý pracovní den v časech dohodnutých mezi ČP a Zástupcem před uzavřením Smlouvy. Změna předávacích časů je možná po dohodě obou Smluvních stran. Zástupce je povinen poskytnout pracovníkům ČP veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby doba předání, převzetí a vyúčtování předaných a převzatých zásilek, peněžních prostředků, dokladů a dalších věcí předaných a převzatých v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb a předávání dalších dokladů nebyla neodůvodněně prodlužována.
- 4.20. Při příjmu a výdeji zásilek, peněžních prostředků, dokladů a dalších věcí v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb musí Zástupce dbát na to, aby částky byly řádně a ve stanovené výši vybrány. Za řádné vybrání částek odpovídá Zástupce. Zástupce musí pracovníkovi ČP předat při vyúčtování vždy částku ve správné výši. V případě, že bude při vyúčtování zjištěn rozdíl v předávané částce, Zástupce za tento zjištěný rozdíl odpovídá a při jeho zaúčtování postupuje podle postupů uvedených v Technologické příručce.
- 4.21. Zástupce odpovídá za škodu na zásilkách, peněžní hotovosti, dokladech a dalších věcech, jež vznikla od jejich přijetí od zákazníka (příjemce nebo odesilatele) nebo převzetí od pracovníka ČP, do doby jejich vydání/předání dle této Smlouvy. Ustanovení § 2426 Občanského zákoníku, se v tomto případě neuplatní.
- 4.22. Zástupce je oprávněn v pracovní době v pracovním stole přepážky uchovávat pouze hotovost nepřesahující částku 50.000,- Kč. Zbylou hotovost do výše bezpečnostního limitu lze mít v pracovní době uloženou v uzamčeném Time trezorku umístěném u přepážky nebo v trezoru. V mimopracovní době se veškerá hotovost ukládá do trezoru. Hotovost uložená v pracovním přepážkovém stole spolu s hotovostí v Time trezorku a trezoru nesmí s výjimkou dále uvedeného případu překročit částku bezpečnostního limitu stanoveného ve výši uvedené ve Smlouvě v čl. 2.6. Překročení bezpečnostního limitu v pracovní době je možné pouze v případě povolení mimořádného přidělu. V ostatních případech překročení bezpečnostního limitu je Zástupce povinen požádat o mimořádný odvod finanční hotovosti.
- 4.23. Zástupce je povinen věci uchovávané v pracovním stole přepážky, Time trezorku a trezoru pojistit na částky minimálně ve výši stanovených limitů pro případ škod způsobených působením živlů, krádeží, vloupáním nebo loupežným přepadením. Pojistná smlouva musí být platná a účinná od začátku činnosti Zástupce.
- 4.24. Zástupce je povinen zachovávat po celou dobu účinnosti Smlouvy jednotný vzhled (vizualizaci) provozovny Partner+, v níž je vykonávána činnost na základě Smlouvy, dle pokynů ČP.
- 4.25. Zástupce není oprávněn vyřizovat reklamace, ale uplatňuje-li u něj zákazník stížnost nebo reklamaci týkající se činnosti nebo procesů probíhajících na ČP, je povinen tuto stížnost nebo reklamaci přijmout, učinit jednání bezprostředně s tím spojená (sepsat písemný záznam, starat se o zajištění důkazů k objasnění objektivních skutečností) a poskytnout ČP součinnost při vyřizování stížností a reklamací. Bližší podmínky pro vyřizování stížností a reklamací jsou uvedeny v Technologické příručce. Zástupce

je zároveň povinen přijmout reklamaci, učinit jednání bezprostředně s tím spojená a poskytnout součinnost při vyřizování stížností a reklamací vztahujících se k poskytování dalších ujednaných služeb. V ostatních případech reklamací či stížností, je Zástupce povinen informovat zákazníka o jeho možnosti obrátit se se svou stížností či reklamací na nejbližší poštu.

- 4.26. Zástupce je povinen přijímat a vyřizovat žádosti o změnu místa dodání, změnu ukládací pošty, vystavení průkazu zmocněnce a opatření adresáta.
- 4.27. Zástupce je povinen vyřizovat žádosti zákazníků o informace vycházející z Poštovních podmínek, Základních kvalitativních požadavků a dalších platných předpisů.
- 4.28. V případě situací regulovaných zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, je Zástupce povinen postupovat v souladu s tímto zákonem a Technologickou příručkou pro Partnera.
- 4.29. Zástupce je povinen zajistit v provozovně, v níž vykonává činnost na základě Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy o prodeji poštovních cenin a zboží uvedených v Technologické příručce. V případě porušení této povinnosti se ze strany Zástupce jedná o podstatné porušení Smlouvy.
- 4.30. Zástupce je povinen v provozovně Partner+, v níž vykonává činnost na základě Smlouvy, udržovat dostatečnou zásobu provozních tiskopisů a materiálů marketingového charakteru, které musí být v provozovně Partner+ umístěny dle pokynů ČP. Zástupce je povinen požádat ČP o doplnění provozních tiskopisů a materiálů marketingového charakteru v dostatečném předstihu před vyčerpáním jejich zásob. Provozní tiskopisy a materiály marketingového charakteru je Zástupce povinen umístit v provozovně, v níž vykonává činnost na základě této Smlouvy způsobem stanoveným a po dobu určenou dle pokynů ČP. Zástupce je s dále uvedenými výjimkami povinen provádět reklamu propagující činnosti provozované na základě Smlouvy, reklamu Zástupce zahrnující odkazy na jeho spolupráci s ČP, případně jakoukoli jinou reklamu, při níž dochází k užití některé ochranné známky ČP výhradně prostřednictvím marketingových materiálů, které obdržel od ČP. Za tímto účelem, uděluje ČP Zástupci nevýhradní licenci k užití díla a ochranných známek. Seznam ochranných známek je uveden na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365. Dílo nebo ochrannou známku lze používat pouze po dobu trvání Smlouvy a jenom na území ČR. Licence je množstevně omezena počtem získaných marketingových materiálů od ČP. Dílo nebo ochrannou známku je možné používat jenom způsobem stanoveným ČP a v podobě, v jaké ji Zástupce od ČP získá. Zástupce není oprávněn dílo nebo ochrannou známku používat pro účely vytvoření nového titulu vyplývajícího z duševního vlastnictví. Závazná pravidla užívání loga ČP jsou uvedena v Pravidlech užívání loga Balíkovna. Zástupce je povinen se při používání loga/obchodního jména Balíkovny řídit aktuálním zněním „Pravidel pro používání loga Balíkovna smluvními provozovateli“ a „Manuálu pro označení Balíkovny na poštách Partner+“, které jsou umístěny na: [www.ceskaposta.cz/balikovna](http://www.ceskaposta.cz/balikovna) v sekci Ke stažení, přičemž podpisem této Smlouvy Zástupce prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil. Logo/obchodní jméno Balíkovny je Zástupce oprávněn užit pouze za účelem vyplývajícím z této Smlouvy či po předchozí dohodě s Českou poštou.“ ČP je oprávněna provádět v přiměřeném rozsahu změny v Pravidlech užívání loga Balíkovna smluvními provozovateli. ČP Zástupci poskytne informace o změně Obchodních podmínek včetně informace o dni účinnosti změn nejméně 30 dní před dnem účinnosti změn, a to zpřístupněním této informace na internetové adrese na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365. ČP může poskytnout informace o změně včetně nového znění Pravidel užívání loga Balíkovna smluvními provozovateli i jinými prostředky komunikace ujednanými se Zástupcem nebo jejich zasláním na adresu Zástupce uvedenou v záhlaví Smlouvy. Zástupce je povinen se s novým zněním Pravidel užívání loga Balíkovna smluvními provozovateli seznámit.
- 4.31. V případě, že má Zástupce v úmyslu provádět reklamu podle čl. 4 odst. 29 těchto Podmínek jiným způsobem než prostřednictvím marketingových materiálů, které obdržel od ČP, je povinen požádat ČP o schválení obsahové a vizuální stránky reklamy, doby jejího trvání a způsobu jejího užití. Bez udělení výslovného souhlasu není Zástupce oprávněn provádět reklamu podle věty první jiným způsobem než prostřednictvím marketingových materiálů, které obdržel od ČP.

- 4.32. Žádosti o schválení obsahové a vizuální stránky reklamy, doby jejího trvání a způsobu jejího užití ve smyslu čl. 4 odst. 30 těchto Podmínek je Zástupce povinen zaslat v tištěné podobě nebo v elektronické podobě na CD nebo DVD ČP na následující adresu:

Česká pošta, s.p.  
sekretariát divize obchod a marketing  
Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

V případě, že návrh reklamy nepřesahuje v elektronické podobě objem 10 MB, je Zástupce oprávněn zaslat jej pouze v elektronické podobě e-mailem na adresu [marketing.gr@cpost.cz](mailto:marketing.gr@cpost.cz).

ČP se k zaslanému návrhu reklamy vyjádří do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Nevyplývá-li z vyjádření ČP něco jiného, dochází udělením souhlasu k uzavření licenční smlouvy, na jejímž základě je Zástupci poskytnuta nevýhradní licence k užití názvů služeb uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy a ochranných známek definovaných v Příloze Smlouvy v rozsahu vyplývajícím z uděleného souhlasu. Neobsahuje-li souhlas bližší podmínky pro užívání návrhu reklamy, je Zástupce oprávněn návrh reklamy použít v rozsahu uvedeném v čl. 4 odst. 29 těchto Podmínek.

- 4.33. Zástupce se zavazuje v případě, kdy jsou činnosti podle Smlouvy zajišťovány ve zvlášť vyčleněném prostoru, umožnit ČP na její náklady v tomto prostoru na vhodných místech (zejména do výloh, prosklených vstupních portálů, na dělicí stěny atp.) umístění reklamy ČP v ČP požadovaném rozsahu.
- 4.34. Pokud je činnost podle Smlouvy provozována ve vyčleněném prostoru, v němž jsou poskytovány pouze činnosti podle Smlouvy, je Zástupce oprávněn v těchto prostorách používat k reklamě pouze materiály marketingového charakteru, které obdržel od ČP.
- 4.35. Zástupce je povinen podílet se v rozsahu a způsobem stanoveným pokyny ČP na reklamních kampaních/akcích ČP, a to v části v jaké má k jejich realizaci docházet v provozovně Partner+.
- 4.36. Dojde-li při plnění Smlouvy k užívání i jiných titulů vyplývajících z duševního vlastnictví, než těch, které jsou uvedeny v čl. 4 odst. 29 a 4 odst. 30 těchto Podmínek, je Zástupce oprávněn tento titul užívat dle podmínek uvedených v čl. 4 odst. 29 těchto Podmínek.
- 4.37. Zástupce je povinen chovat se eticky a v rámci své činnosti pro ČP dodržovat morální a profesionální principy chování zakotvené v Etickém kodexu České pošty, s.p. (dále jen „Etický kodex“). Zástupce má povinnost seznámit se s Etickým kodexem, který je dostupný na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365, a zavazuje se jej dodržovat při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a vzniklých na jejím základě.
- 4.38. V návaznosti na Etický kodex je Zástupce povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a vzniklých na jejím základě dodržovat Pravidla pro přijímání a poskytování darů a pohoštění (dále jen „Pravidla“) v aktuálním znění.
- 4.39. O změně Etického kodexu a Pravidel bude ČP Zástupce neprodleně informovat. Nebude-li ze strany ČP uvedeno něco jiného, je Zástupce povinen řídit se novým zněním Etického kodexu a Pravidel dnem jeho doručení ze strany ČP.
- 4.40. Zástupce je povinen poskytovat ČP veškerou nutnou a vhodnou a požadovanou součinnost v souvislosti s naplňováním účelu Smlouvy. Zejména je Zástupce povinen poskytovat ČP aktivní součinnost při přípravě směrnic, pokynů či jakýchkoli jiných dokumentů ze strany ČP, které se budou týkat vzájemných vztahů Smluvních stran v souvislosti s předmětem Smlouvy, anebo obsahu práv a povinností Zástupce na základě Smlouvy.
- 4.41. Zástupce je povinen používat Tísňový systém způsobem stanoveným v těchto Podmínkách.
- 4.42. Zástupce je povinen předat ČP do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy kontaktní telefonní číslo Partnera+ určené ke zveřejnění podle § 25 vyhlášky č. 464/2012 Sb., o stanovení specifikace jednotlivých základních služeb a základních kvalitativních požadavků na jejich poskytování. O případné změně tohoto telefonního čísla je Zástupce povinen informovat ČP s dostatečným časovým předstihem.



## 5. Povinnosti ČP

- 5.1. ČP je povinna bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy, nejpozději však do dne nabytí účinnosti Smlouvy (tj. do zahájení provozu), poskytnout Zástupci povinné vybavení uvedené v čl. 2 odst. 1. těchto Podmínek.
- 5.2. Náklady spojené s pořízením věcí uvedených v čl. 2 odst. 1 b) a c) těchto Podmínek a zajištěním fungování tísňového systému uvedeného v čl. 2 odst. 1 písm. c) těchto Podmínek nese ČP, ostatní náklady spojené s poskytováním služeb podle Smlouvy nese Zástupce.
- 5.3. ČP je povinna předávat Zástupci zásilky, peněžní prostředky, doklady a další věci předávané v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb, prostřednictvím stanoveného pracovníka ČP v časech dohodnutých mezi ČP a Zástupcem před uzavřením Smlouvy. Změna předávacích časů je možná po dohodě oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
- 5.4. ČP je v souladu s čl. 4 odst. 19 těchto Podmínek povinna provádět se Zástupcem pravidelně vyúčtování.
- 5.5. ČP Zástupce prokazatelně a bez zbytečného odkladu informuje o všech změnách legislativní a provozní povahy, které mohou mít vliv na výkon činnosti Zástupce. Není-li ve Smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak probíhá komunikace mezi ČP a Zástupcem prostřednictvím řídicí pošty.
- 5.6. ČP je povinna informovat Zástupce bez zbytečného odkladu písemnou formou nebo e-mailem o změně řídicí pošty stanovené ve Smlouvě.
- 5.7. ČP je za podmínek uvedených v čl. 8 těchto Podmínek povinna zajistit výcvik a proškolení osob určených Zástupcem.
- 5.8. ČP je povinna zorganizovat pro Zástupce bezpečnostní školení podle čl. 6 těchto Podmínek.
- 5.9. ČP je povinna připojit Zástupci tísňový systém.
- 5.10. ČP je povinna poskytovat Zástupci veškerou nutnou, vhodnou a požadovanou součinnost v souvislosti s naplňováním účelu Smlouvy. Zejména se ČP zavazuje seznamovat Zástupce bez zbytečného odkladu s informacemi a návrhy veškerých dokumentů, které mohou mít podstatný dopad na výkon práv a plnění povinností Zástupce na základě Smlouvy.

## 6. Bezpečnost, využívání výpočetní techniky a softwaru

- 6.1. Zástupce je povinen obsluhovat tísňový systém v souladu s Pokyny pro obsluhu tísňového systému napojeného na datovou síť (dále jen „Pokyny“), jejichž znění aktuální ke dni podpisu Smlouvy, je dostupné na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365. ČP je oprávněna provádět v Pokynech změny. ČP Zástupci poskytne informace o změnách v Pokynech včetně informace o dni účinnosti změn přede dnem účinnosti změn, a to zpřístupněním této informace na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365. ČP může poskytnout informace o změně včetně nového znění Pokynů i jinými prostředky komunikace ujednanými se Zástupcem nebo jejich zasláním na adresu Zástupce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zástupce je povinen se s novým zněním Pokynů seznámit.
- 6.2. Zástupce je povinen řídit se při výkonu své činnosti bezpečnostními požadavky stanovenými v Bezpečnostní příručce uživatele ICT ČP, jejíž znění aktuální ke dni podpisu Smlouvy, je dostupné na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365. ČP je oprávněna provádět v Bezpečnostní příručce uživatele ICT ČP změny. ČP Zástupci poskytne informace o změnách v Bezpečnostní příručce uživatele ICT ČP včetně informace o dni účinnosti změn nejméně 30 dní před dnem účinnosti změn, a to zpřístupněním této informace na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365. ČP může poskytnout informace o změně včetně nového Bezpečnostní příručky uživatele ICT ČP i jinými prostředky komunikace ujednanými se Zástupcem nebo jejich zasláním na adresu Zástupce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Zástupce je povinen se s novým zněním v Bezpečnostní příručce uživatele ICT ČP a smluvními provozovateli seznámit.

- 6.3. Zástupce bere na vědomí, že ČP bude moci ověřovat dodržování bezpečnostních požadavků stanovených v Bezpečnostní příručce uživatele ICT ČP.
- 6.4. Zástupce je povinen hlásit vzniklé bezpečnostní incidenty definované Bezpečnostní příručkou uživatele ICT ČP případně i podezření na ně na ServiceDesk ČP.
- 6.5. Zástupce je povinen využívat zapůjčenou výpočetní techniku a softwarové vybavení pouze k činnostem dle Smlouvy, Zástupce je dále povinen neinstalovat, nereinstalovat a neodinstalovat jakékoli softwarové vybavení nainstalované na zapůjčené výpočetní technice. Změna softwarového vybavení na zapůjčené výpočetní technice může být prováděna pouze pověřeným pracovníkem ČP. Jakoukoli manipulaci s výpočetní technikou, například její přemístění v rámci objektu, jakož i její opravy zajišťuje pověřený zaměstnanec ČP.

## 7. Ochrana osobních údajů

- 7.1. ČP jako správce osobních údajů tímto pověřuje Zástupce jako zpracovatele osobních údajů ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 28 obecného nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“).
- 7.2. ČP prohlašuje, že osobní údaje uvedené v odstavci 3 tohoto článku jsou získávány a zpracovávány v souladu se zákonem, jsou přesné, odpovídají stanovenému účelu a jsou v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu.
- 7.3. ČP opravňuje Zástupce po dobu účinnosti Smlouvy ke zpracování osobních a adresních údajů zákazníků ČP v rozsahu:
  - jméno,
  - příjmení,
  - poštovní adresa,
  - inkasní údaje (jedná se o číslo SIPO, nebo číslo účtu),
  - rodné číslo nebo datum narození,
  - údaje z průkazů totožnosti.
- 7.4. Osobní údaje uvedené v čl. 7. odst. 3 Podmínek je Zástupce oprávněn zpracovat za účelem plnění předmětu Smlouvy, a to vždy v rozsahu, který je pro konkrétní plnění dané služby nezbytný. Při zpracování osobních údajů je Zástupce povinen postupovat v souladu s předpisy uvedenými v čl. 7 Podmínek a Technologické příručky pro Partnera.
- 7.5. Účelem zpracování osobních údajů subjektů údajů, tj. zákazníků ČP, je zajištění plnění Smlouvy. Zástupce bude zpracovávat osobní údaje zákazníků ČP jak v elektronické podobě, tak v podobě listinné, a to podle typu konkrétní poskytované služby.
- 7.6. Informační povinnosti vůči subjektům údajů dle GDPR, bude ve vztahu k subjektům údajů, jejichž osobní údaje budou zpracovávány dle Smlouvy, plněna ČP, a to prostřednictvím webových stránek [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz), tiskopisů ČP a také prostřednictvím Poštovních podmínek. K plnění informační povinnosti pro zákazníky ČP je Zástupce povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména informovat zákazníky ČP o tom, kde a jakým způsobem tuto informační povinnost ČP jako správce osobních údajů zajišťuje. Pro výkon práv zákazníků ČP jako subjektů údajů podle GDPR, je Zástupce povinen přijímat a evidovat formulářové žádosti, které zaeviduje a předá ČP dohodnutým způsobem dle Technologické příručky pro Partnera. Na provozovně je Zástupce povinen disponovat vždy dostatečným množstvím tiskopisů pro uplatnění práv zákazníků ČP.
- 7.7. Zástupce zpracovává osobní údaje pouze na základě podmínek stanovených v Podmínkách a písemných pokynů ČP včetně případného předání osobních údajů třetím subjektům, pokud mu toto zpracování

již neukládají právní předpisy, které se na Zástupce vztahují; v takovém případě Zástupce o takovém právním požadavku ČP informuje před zpracováním, ledaže by právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu. Zástupce zohledňuje povahu zpracování.

- 7.8. Jakákoliv třetí osoba (vyjma zaměstnanců Zástupce), která jedná z pověření Zástupce a má přístup k osobním údajům, může tyto osobní údaje zpracovávat pouze na základě pokynu ČP, ledaže jí zpracování osobních údajů ukládají právní předpisy. Zástupce přijme opatření pro zajištění tohoto požadavku a zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti, nevztahuje-li se na ně zákonná povinnost mlčenlivosti.
- 7.9. Zástupce odpovídá za své zaměstnance, kteří v rámci plnění stanovených oprávnění a povinností přicházejí do styku s osobními údaji a jsou povinni v souladu s obecně platnými právními předpisy zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací. Zástupce je povinen dohlížet na plnění uvedených povinností ze strany jeho zaměstnanců.
- 7.10. Pokud to dovolují obecně závazné předpisy, je Zástupce oprávněn pověřit zpracováním dalšího zpracovatele, pouze však jen s předchozím písemným souhlasem ČP. Pokud Zástupce zapojí dalšího zpracovatele, aby jménem ČP provedl určité činnosti zpracování osobních údajů, musí být tomuto dalšímu zpracovateli uloženy na základě smlouvy nebo jiného právního aktu stejné povinnosti na ochranu osobních údajů, jaké jsou dohodnuty mezi ČP a Zástupcem, a to zejména poskytnutí dostatečných záruk, pokud jde o zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby zpracování osobních údajů splňovalo požadavky právních předpisů a pravidla a podmínky nakládání s osobními údaji, které se Smluvní strany zavázaly dodržovat.
- 7.11. S přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování osobních údajů i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob provede Zástupce vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména přijme veškerá opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, jinému neoprávněnému zpracování jakož i jejich jinému zneužití. Zástupce k zabezpečení ochrany osobních údajů bude zejména dodržovat následující podmínky:
- zpracovávat pouze osobní údaje odpovídající stanovenému účelu a v rozsahu nezbytném pro naplnění stanoveného účelu,
  - zpracovávat osobní údaje v souladu s účelem, ke kterému byly shromážděny,
  - zpracovávat osobní údaje v souladu s oprávněnými zájmy subjektů osobních údajů a se zájmy ČP tak, aby ani subjektům osobních údajů, ani ČP nebyla způsobena újma,
  - neprodleně upozornit ČP v případě, mohl-li by mít Zástupce důvodně za to, že ČP porušila nebo porušuje povinnost stanovenou GDPR nebo zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dále současně s tímto upozorněním ukončit zpracovávání osobních údajů,
  - řídit se povinnostmi dle Bezpečnostní příručky pro uživatele ICT ČP a Technologické příručky pro Partnera+,
  - nakládat s dokumenty obsahujícími osobní údaje jen oprávněnými zaměstnanci;
  - zajišťovat místnosti a počítače v objektech Zástupce proti vniknutí třetích osob.
- 7.12. Zástupci je zakázáno kombinování osobních údajů zpracovávaných na základě Smlouvy s údaji z jiných činností Zástupce, spojování databází, seznamů či tabulek, pořízených a zpracovávaných za jiným účelem, než jaký je stanovený Smlouvou.

- 7.13. Zástupce je povinen včas oznámit ČP všechny překážky, které by mohly bránit řádnému a včasnému poskytování plnění v souvislosti se zpracováním osobních údajů.
- 7.14. V případě, že v souvislosti se zpracováním osobních údajů dle Smlouvy bude zahájeno správní či soudní řízení, zavazují se Smluvní strany poskytnout si v těchto řízeních veškerou potřebnou součinnost.
- 7.15. Smluvní strany se zavazují vzájemně si neprodleně ohlašovat všechny jim známé skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit řádné a včasné plnění závazků vyplývajících z tohoto článku Podmínek a poskytovat si součinnost nezbytnou pro plnění tohoto článku Podmínek a pro legitimní zpracování osobních údajů.
- 7.16. Dojde-li z jakéhokoli důvodu (např. z důvodu legislativních změn, rozhodnutí státního orgánu atp.) k nutnosti změny dohodnutých pravidel při plnění předmětu Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně o této skutečnosti informovat. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě zahájit jednání o změně Smlouvy.
- 7.17. Zástupce se zavazuje poskytnout ČP součinnost při zajišťování souladu s povinnostmi k zabezpečení osobních údajů, k ohlašování případů porušení zabezpečení, k posouzení vlivu na ochranu osobních údajů, a případně též ke konzultacím s dozorovým úřadem, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má Zástupce k dispozici. Bezpečnostní incidenty je Zástupce povinen ČP ohlašovat neprodleně.
- 7.18. Zástupce poskytne ČP veškeré informace potřebné k doložení toho, že byly splněny jeho povinnosti, a umožní audity včetně inspekcí, prováděné ČP nebo jiným auditorem, kterého ČP pověřila, a k těmto auditům, je-li to nezbytné pro řádný výkon auditu, přispěje. Audity je ČP oprávněna provádět u Zástupce, resp. na jakémkoli jiném místě, kde dochází ke zpracování osobních údajů. Audity je ČP povinna oznámit Zástupci minimálně s předstihem tří (3) pracovních dnů. V průběhu auditu má ČP přístup k interním předpisům a systémům vztahujícím se ke zpracování osobních údajů podle těchto Podmínek. ČP se zavazuje, že k informacím, které získá od Zástupce za účelem ověření, že je Zástupcem řádně zajištěna ochrana osobních údajů, zachová mlčenlivost.
- 7.19. Nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní po ukončení Smlouvy, je Zástupce povinen ukončit zpracovávání osobních údajů subjektů údajů. Zástupce v souladu s rozhodnutím ČP všechny osobní údaje buď vymaže či jinak technicky odstraní, nebo je předá ČP po ukončení činnosti dle Smlouvy, vymaže existující kopie, pokud právní předpisy nepožadují uložení (archivaci) daných osobních údajů nebo jejich uložení není nezbytné k ochraně práv a oprávněných zájmů Zástupce.
- 7.20. ČP dále jako správce v souladu s GDPR tímto informuje, že zpracovává osobní údaje Zástupce, je-li druhou Smluvní stranou fyzická osoba, a osobní údaje jejich kontaktních osob, popřípadě osobní údaje dalších osob poskytnuté v rámci Smlouvy (všichni jako subjekty údajů), výhradně pro účely související s plněním Smlouvy, resp. pro účely stanovené právními předpisy, a to po dobu nezbytně nutnou. Zástupce je povinen na základě uvedeného obdobně informovat subjekty, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy ČP předává. Další informace související se zpracováním osobních údajů včetně práv subjektů s tímto zpracováním souvisejících, jsou od 25. 5. 2018 k dispozici v aktuální verzi dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ na webových stránkách ČP na adrese [www.ceskaposta.cz](http://www.ceskaposta.cz).

## 8. Kvalifikační předpoklady

- 8.1. Činnost Zástupce na základě Smlouvy a Podmínek, bude vykonávána prostřednictvím osob, které se, podrobily proškolení a výcviku (včetně úspěšného složení příslušných zkoušek, je-li vyžadováno) nezbytnému k výkonu činností, k jejichž výkonu se Zástupce Smlouvou zavázal, a to včetně dalšího případného proškolení v návaznosti na změnu obsahu činnosti Zástupce za trvání Smlouvy. Povinností ČP je výcvik a proškolení osob, určených Zástupcem zajistit. O počtu osob, pro něž bude zajištěn výcvik a proškolení, rozhoduje po konzultaci se Zástupcem ČP s přihlédnutím k obvyklým provozním potřebám. Výcvik a proškolení zajistí ČP, veškeré náklady spojené s výcvikem a školením



hradí Zástupce. V případě, že se osoby určené k výcviku nebo proškolení na výcvik nebo proškolení nedostaví bez omluvy z vážných důvodů zasláné alespoň 7 pracovních dní před plánovaným termínem školení nebo výcviku, hradí náklady na výcvik a proškolení Zástupce. V případě nutnosti opakovat výcvik, proškolení nebo zkoušku, jejíž absolvování je nezbytné k výkonu činností, k jejímž výkonu se Zástupce na základě Smlouvy zavázal, z důvodu na straně Zástupce nebo osob jím určených k výcviku nebo proškolení (např. z důvodu nutnosti opakovat zkoušku, jejíž složení je pro výkon určité činnosti nezbytné), hradí dodatečně vzniklé náklady Zástupce.

## 9. Kontrola

- 9.1. Zástupce je povinen se při výkonu činnosti na základě Smlouvy řídit pokyny ČP a umožnit příslušným pracovníkům ČP, kteří se prokáží platným průkazem zaměstnance ČP nebo referentům bezpečnosti odboru Bezpečnost poštovního provozu, sekce Bezpečnost, kteří se prokáží průkazem zaměstnance ČP s podtiskem „GR“ a s oprávněním „AF“, aby za jeho přítomnosti vstupovali do prostor Zástupce, v nichž je vykonávána činnost na základě Smlouvy, za účelem provozní kontroly, účetní kontroly nebo kontroly plnění povinností plynoucích Zástupci ze Smlouvy. Příslušnost pracovníka a platnost průkazu zaměstnance ověří Zástupce telefonickým dotazem u řídicí pošty. Zástupce je zároveň za podmínek stanovených zákonem povinen umožnit provedení kontroly orgánům státní správy. Zástupce je povinen vytvořit základní podmínky k provedení kontroly, zejména poskytnout součinnost odpovídající oprávněním kontrolních pracovníků, včetně zpřístupnění zásilek, peněžních prostředků, dokladů a dalších věcí přijatých či převzatých v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb pracovníkům ČP a v nezbytném rozsahu odpovídajícím povaze jeho činnosti a technickému vybavení poskytnout materiální a technické zabezpečení pro výkon kontroly. Pokud zástupce provedení kontroly neumožní, považuje se to za podstatné porušení Smlouvy.
- 9.2. Kontrola ČP bude zaměřena zejména na plnění smluvně dohodnutých povinností Zástupce, stav povinného vybavení Zástupce nezbytného pro řádný výkon činnosti na základě Smlouvy a Podmínek, dodržování stanovených postupů a zabezpečení uchovávání zásilek, peněžních prostředků, dokladů a dalších věcí přijatých či převzatých v souvislosti s poskytováním ujednaných služeb.
- 9.3. Na vyžádání ČP je Zástupce povinen písemně se vyjádřit ke zjištěným nedostatům a závadám dle zjištění kontroly a obsažených v kontrolním zápise do 15 dnů od vyžádání, včetně informací o nápravných opatřeních přijatých Zástupcem.
- 9.4. Zástupce je povinen neprodleně realizovat opatření k odstranění závad zjištěných ČP.
- 9.5. V případě kontroly orgány státní správy je Zástupce povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit ČP a poskytnout pracovníkům ČP přiměřenou součinnost v souvislosti s jednáním navazujícím na provedenou kontrolu.
- 9.6. Kontrolu činností Zástupce v oblasti služeb pro banku je oprávněna vykonávat banka uvedená v Plné moci, prostřednictvím ČP anebo přímo za účasti zástupců ČP. Zástupce je zároveň povinen poskytovat součinnost při kontrole jeho činnosti ze strany interního auditu a statutárního auditora banky nebo ze strany České národní banky.

## 10. Sankce

- 10.1. V případě porušení ustanovení čl. 2 odst. 1, 4, 5 nebo 7, čl. 4 odst. 3 nebo 27, případně čl. 6 odst. 2 těchto Podmínek ze strany Zástupce, má ČP právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé prokázané porušení těchto povinností.
- 10.2. Smluvní pokuta podle tohoto článku se neuplatní v případě, že k porušení povinnosti došlo v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli smluvní strany, která se porušení povinnosti dopustila, bránila jí ve splnění její povinnosti a tuto překážku nebo její následky tato smluvní strana nemohla odvrátit

nebo překonat. Bez ohledu na předchozí větu Zástupce ve všech případech odpovídá za jednání pracovníků, které použil k plnění povinností podle Smlouvy.

- 10.3. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo ČP na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 10.4. Dostane-li se ČP do prodlení s placením provize podle Smlouvy, je povinna uhradit Zástupci úroky z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

## 11. Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 11.1. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé Smluvní strany a dále o skutečnostech a informacích, které písemně označí jako důvěrné (dále jen „chráněné informace“). Za obchodní tajemství jsou Smluvními stranami považovány veškeré konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti související se Smluvními stranami, jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Pro účely této Smlouvy jsou obchodním tajemstvím zejména informace o platebních podmínkách, informace o technologii ČP a ustanovení Smlouvy a jejích příloh obsahující informace o zabezpečení provozovny Partner+. Za důvěrné se považují rovněž jakékoliv veřejně nedostupné informace týkající se poskytovaných nebo poskytnutých služeb, včetně podrobností o jednotlivých uskutečněných transakcích.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny chráněné informace zachovat v tajnosti, nevyužít je ve svůj prospěch v rozporu s účelem, pro který byly poskytnuty, nesdělít je ani nezpřístupnit jiným subjektům, a učinit potřebná opatření pro jejich ochranu a zamezení úniku včetně zajištění jejich použití pouze pro činnosti související s přípravou a plněním této Smlouvy, resp. v souladu s účelem stanoveným touto Smlouvou.
- 11.3. Smluvní strany jsou povinny omezit počet svých pracovníků pro styk s chráněnými informacemi a zabezpečit, aby i tyto osoby zachovávaly o chráněných informacích mlčenlivost. Zástupce je povinen smluvně zavázat osoby, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s plněním Smlouvy, uchovávat chráněné informace v tajnosti, a to alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je k tomu sám povinen podle Smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany jsou s výjimkou zákonem stanovených případů, povinny uchovávat chráněné informace v tajnosti, nezveřejnit tyto informace ani je nezpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
- 11.5. Aniž by tím byla dotčena ustanovení bodu 11.6 a 11.7 těchto Podmínek platí, že porušením povinnosti mlčenlivosti není poskytnutí chráněných informací soudu, státnímu zastupitelství, příslušnému správnímu orgánu či jinému orgánu veřejné moci na základě a v souladu se zákonem; jejich zveřejnění na základě povinnosti stanovené zákonem nebo jejich poskytnutí zakladateli ČP. Porušením povinnosti mlčenlivosti není ani sdělení uvedených informací zástupci Smluvní strany.
- 11.6. V případě úředního rozhodnutí nebo žádosti třetích osob předložené Zástupci na jejímž základě by měly být Zástupcem poskytnuty této třetí osobě chráněné informace, je Zástupce povinen, není-li takový postup v rozporu se zákonem, neprodleně postoupit věc k přímému vyřízení ČP a dále v této věci povinen postupovat v souladu s pokyny ČP.
- 11.7. V případě, že bude Zástupce požádán jakoukoliv třetí osobou o zpřístupnění či zveřejnění informací, jež jsou předmětem bankovního, obchodního, poštovního či jiného zákonem chráněného tajemství, bez zbytečného odkladu o této skutečnosti vyrozumí ČP, postoupí ji žádost k vyřízení a do doby

vyjádření ČP odmítne takovou informaci třetí osobě poskytnout, není-li tato osoba oprávněna na základě zákona tuto informaci obdržet přímo od Zástupce.

- 11.8. Povinnost mlčenlivosti trvá až do doby, kdy se informace výše uvedené povahy stanou obecně známými za předpokladu, že se tak nestane porušením povinnosti mlčenlivosti. Na povinnost mlčenlivosti nemá vliv forma sdělení informací (písemně nebo ústně) ani jejich podoba (materializované nebo dematerializované).
- 11.9. Povinnost mlčenlivosti trvá bez ohledu na ukončení smluvního vztahu založeného Smlouvou.
- 11.10. Zástupce bere výslovně na vědomí, že si je vědom skutečnosti, že porušení povinností uvedených v tomto článku z jeho strany může ČP způsobit škody přesahující 1 milion Kč.

## 12. Ostatní ujednání

- 12.1. Zástupce prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění, popř. souhlasů potřebných pro výkon podnikatelské činnosti ve prospěch ČP na základě Smlouvy. Ztráta živnostenského nebo jiného oprávnění Zástupce k výkonu činnosti, která je zapotřebí k plnění povinností podle Smlouvy, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 12.2. ČP prohlašuje, že je oprávněna Zástupce zmocnit k jednání jménem subjektů v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 a přijímá odpovědnost za veškerou škodu, která by Zástupci vznikla v případě, pokud by se toto prohlášení ukázalo jako nepravdivé.
- 12.3. Zástupce i ČP jsou povinni včas písemně oznámit druhé Straně Smlouvy veškeré změny týkající se účtu u peněžního ústavu, názvu, označení, sídla nebo organizačních změn, které mají vztah k úhradě z účtu, jakož i další okolnosti, které mohou mít vliv na plnění Smlouvy.

## 13. Závazky compliance

- 13.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní předpisy a chovat se tak, aby jejich jednání nemohlo vzbudit důvodné podezření ze spáchání nebo páchání trestného činu přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 13.4. Smluvní strany nebudou ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- 13.5. ČP očekává, že se Zástupce seznámí s „Kodexem Dodavatele České pošty“, ve znění k datu účinnosti Smlouvy, který je dostupný na webu ČP na adrese <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/profil/compliance-v-cp>, a bude jej dodržovat.
- 13.6. Zástupce je povinen chovat se eticky a v rámci své činnosti pro ČP dodržovat morální a profesionální principy chování zakotvené v Etickém kodexu České pošty, s.p. (dále jen „Etický kodex“). Zástupce

má povinnost seznámit se s Etickým kodexem, jehož aktuální znění je dostupné na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365.

- 13.7. V návaznosti na Etický kodex je Zástupce povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy a vzniklých na jejím základě dodržovat Pravidla pro přijímání a poskytování darů a pohoštění (dále jen „Pravidla“), jejichž aktuální znění je dostupné na internetových stránkách ČP v prostředí Microsoft 365.
- 13.8. O změně Etického kodexu a Pravidel bude ČP Zástupce neprodleně informovat písemnou formou nebo e-mailem. Nebude-li ze strany ČP uvedeno něco jiného, je Zástupce povinen řídit se novým zněním Etického kodexu a Pravidel dnem oznámení jejich změny ze strany ČP.

#### 14. Společná a závěrečná ustanovení

- 14.1. ČP si vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, jestliže Zástupce přes upozornění nedodrží ujednané podmínky pro výkon činnosti na základě Smlouvy a Podmínek. Toto upozornění ČP písemně oznámí Zástupci na jeho poslední známou adresu s tím, že je Zástupce povinen ve lhůtě 15 dnů napravit zjištěné nedostatky. V případě marného uplynutí této lhůty má ČP právo od Smlouvy odstoupit.

Od Smlouvy mohou strany odstoupit také v důsledku podstatného porušení Smlouvy.

V případě odstoupení z důvodu podstatného porušení Smlouvy není Zástupci poskytnuta dodatečná lhůta 15 dnů a ČP je oprávněna odstoupit od Smlouvy ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Odstoupení od Smlouvy je vždy účinné a Smlouva se ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Vzájemná plnění poskytnutá stranami Smlouvy do odstoupení se nevrací.

V případě, že Smluvní stranou není územně samosprávný celek, je možné od Smlouvy odstoupit také v důsledku zahájení insolvenčního řízení vedeného vůči Zástupci nebo kdykoli v jeho průběhu. V takovém případě není Zástupci poskytnuta dodatečná lhůta 15 dnů a ČP je oprávněna odstoupit od Smlouvy ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

- 14.2. ČP je oprávněna odstoupit od Smlouvy také v případě zahájení trestního stíhání proti Zástupci nebo kdykoliv v jeho průběhu, zejména bude-li Zástupce pravomocně odsouzen pro trestný čin související s korupčním jednáním. V případě, že je se smluvní stranou zahájeno trestní stíhání, zavazuje se Zástupce o tomto bez zbytečného odkladu ČP písemně informovat.
- 14.3. ČP je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení či hrubého nedodržení pravidel uvedených v Etickém kodexu, ke kterému došlo jednáním či chováním Zástupce, jeho zaměstnanců či osob v obdobném postavení a osob jednajících jménem Zástupce.
- 14.4. Zástupce se zavazuje nahradit ČP veškerou škodu, která vznikla ČP porušením povinností Zástupce ze Smlouvy, anebo jednáním Zástupce jménem ČP, jménem banky uvedené v Plné moci, jménem operátorů uvedených v příloze č. 3 nebo jménem provozovatele okamžité loterie uvedeného v příloze č. 4 na základě Smlouvy v rozporu se zákonem o poštovních službách, zákonem o bankách nebo jinými právními předpisy.
- 14.5. Skutečnosti neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2483 a násl. (smlouva o obchodním zastoupení).
- 14.6. Nevyplývá-li ze Smlouvy pro některé případy, že obsah Smlouvy je oprávněna měnit za určitých podmínek pouze jedna ze Smluvních stran, může být obsah této Smlouvy dále měněn, doplňován či rozšiřován pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 14.7. Pokud by bylo kterékoli ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné nebo jestliže některá otázka není Smlouvou upravována, zbývající ustanovení Smlouvy nejsou tímto dotčena.
- 14.8. V případě rozporu mezi zněním Smlouvy a zněním přílohy č. 3 až 6 má přednost znění těchto příloh.
- 14.9. Práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy pro každou ze stran přecházejí na jejich právní nástupce.

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

číslo 2023/05670

## Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru  
podpora PČ  
zapsán v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú.: 133715683/0300  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ M – Tým/2, Sládkova 2463/50, 700 42  
Ostrava 42

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

## Podniky města Šumperka a.s.

se sídlem: Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk  
IČO: 65138163  
DIČ: CZ65138163  
zastoupena: Mgr. Petrem Hasalou, předsedou správní rady  
zapsána v obchodním rejstříku: KS Ostrava sp. zn. B 1224  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
1905742329/0800

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“).



## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. st. 610/2 v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk, jehož součástí je budova č.p. 2782, na adrese Temenická 2782, 787 04 Šumperk (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk, na listu vlastnictví č. 2245 pro k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory v 1. nadzemním podlaží Budovy sestávající z:
- místnosti č. 101 výměra 22,80 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 102 výměra 36,00 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 103 výměra 12,06 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 104 výměra 6,08 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 105 výměra 6,08 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 106 výměra 3,52 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 107 výměra 2,85 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 108 výměra 1,80 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 109 výměra 4,64 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 110 výměra 1,32 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 111 výměra 1,54 m<sup>2</sup>
  - místnosti č. 112 výměra 3,52 m<sup>2</sup>
- celkem: **102,21 m<sup>2</sup>** (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. Pronajímatel zpřístupní Předmět nájmu Nájemci do 3 pracovních dnů od dne nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem výkonu podnikatelské činnosti Nájemce blíže specifikované v odstavci 1.6. této Smlouvy. Tuto činnost nesmí Nájemce vykonávat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí poškozovat hospodářské a obchodní zájmy Pronajímatele. Porušení jakékoliv z povinností Nájemce dle tohoto odstavce 1.5. Smlouvy a/nebo užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a bez změny této Smlouvy je důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby. Za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce 1.5. Smlouvy a také v případě užívání Předmětu nájmu k jinému než sjednanému účelu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
- 1.6. Podnikatelskou činností (předmětem podnikání), kterou bude Nájemce v Předmětu nájmu provozovat, je provozování pošty Partner+ a činností dle předmětu podnikání Nájemce. Nájemce prohlašuje, že má pro účel všech činností, které zamýšlí v Předmětu nájmu provozovat, získána veškerá potřebná povolení či oprávnění. K případné změně podnikatelské

činnosti vykonávané v Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas Pronajímatele; porušení této povinnosti je důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby. Změní-li Nájemce výkon podnikatelské činnosti v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele, je povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## 2. Práva a povinnosti Smluvních stran

2.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu založeného touto Smlouvou.

2.2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
- b) umožnit Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu na základě předchozího písemného oznámení. Právo Pronajímatele ke vstupu zahrnuje i právo Pronajímatele provádět prohlídky Předmětu nájmu pro třetí osoby, zejména v případě, že Pronajímatel má v úmyslu nemovitou věc, jejíž součástí je Předmět nájmu, prodat, nebo v případě hledání nového nájemce Předmětu nájmu;
- c) strpět nutný přístup Pronajímatele nebo jeho zástupce do Předmětu nájmu i v případě své nepřítomnosti, bude-li takový přístup (podle odůvodněného názoru Pronajímatele nebo jeho zástupce) nutný z důvodu hrozící či vzniklé škody na majetku, zdraví či životě, aniž by Pronajímatel či takový zástupce byli za takové jednání vystaveni odpovědnosti (za předpokladu, že v průběhu takového vstupu Pronajímatel či jeho zástupci zajistí přiměřenou ochranu majetku Nájemce) s tím, že Pronajímatel podrobnosti takového vstupu poté písemně oznámí Nájemci;
- d) zabezpečovat na své náklady úklid v Předmětu nájmu;
- e) zabezpečit pro uložení svého odpadu vlastní popelnici a zajistit na své náklady likvidaci a odvoz svého veškerého vyprodukovaného odpadu; při nakládání s odpady a předcházení jejich vzniku je povinen postupovat dle platných právních předpisů; umístění popelnice bude určeno pověřeným pracovníkem Pronajímatele;
- f) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- g) hradit všechny náklady na drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu; za drobné opravy se považují opravy Předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí Předmětu nájmu a je ve vlastnictví Pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.

Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:

- (i) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- (ii) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
- (iii) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,



- (iv) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu,
- (v) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
- (vi) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody.

Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených výše v tomto písmenu g).

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy Předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v tomto písmenu g), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na všechny tyto opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu jsou náklady na udržování a čištění Předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání Předmětu nájmu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených výše v tomto písmenu g) (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

- h) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce. Pronajímatel je povinen opravu provést nejpozději do 14 dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak;
- i) nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce bere na vědomí, že převzal-li Předmět nájmu se zapojenými měřidly energií (zejména elektroměr a/nebo plynoměr), je povinen vrátit Předmět nájmu se zapojenými měřidly energií. Pokud tak neučiní, je Nájemce povinen za chybějící či zničené výše uvedené vybavení a zařízení zaplatit Pronajímateli odpovídající náhradu, včetně náhrady veškerých nákladů, které musel Pronajímatel vynaložit na znovuzapojení měřidel energií. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu (ukončení účinnosti Smlouvy), je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli jako náhradu za užívání Předmětu nájmu alikvotní část nájemného platného pro poslední měsíc účinnosti Smlouvy za každý i započatý den, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu skutečně odevzdá. Náhrada je splatná v termínech stanovených Smlouvou pro placení nájemného. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli je Nájemce navíc povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;

- j) užívat společné prostory a společná zařízení Budovy jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volné;
- k) neprovádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny ani neměnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem k) může být bez dalšího důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene k) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- l) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do užívání třetí osobě ani jej neposkytnout třetí osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem l) může být bez dalšího důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene l) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- m) nezřídít v Předmětu nájmu své sídlo nebo pro tyto účely využívat jeho adresu;
- n) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události týkající se Předmětu nájmu;
- o) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

### 3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „**Služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Platební kalendář**“).
- 3.2. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Zálohové platby jsou stanoveny včetně DPH. K paušálním platbám bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit výši zálohových plateb v závislosti na výši skutečných nákladů, které Pronajímateli v souvislosti s danou Službou vznikají, a to především v důsledku cenových a jiných vlivů či v důsledku změny rozsahu nebo kvality Služby. Úpravu zálohových plateb provedené na základě nového výpočtu oznámí Pronajímatel Nájemci písemně. Součástí tohoto oznámení bude změna přílohy č. 2 ve stanovení výše zálohových plateb. Pronajímatel je oprávněn k úpravě zálohových plateb nepřistoupit.
- 3.4. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. jeho registrace/zrušení registrace plátce DPH.
- 3.5. Vyúčtování záloh na Služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a Služeb. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

- 3.6. Pronajímatel na Nájemce převede samostatné odběrné místo pro dodávku elektrické energie, a to se stavem zjištěným odečtem z předmětného měřidla elektrické energie ke dni předání Předmětu nájmu. Tento stav měřidla bude uveden v předávacím protokolu.
- 3.7. Dodávka vody a odvod odpadních vod (vývoz jímky) v Předmětu nájmu budou zajišťovány prostřednictvím Pronajímatele. Cena za dodávku vody a stočné bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s dodávkou vody a stočného vzniknou. Na úhradu skutečných nákladů je Nájemce povinen hradit Pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohové platby. Vodné a stočné bude účtováno na základě spotřeby Nájemce zjištěné na základě poměrových měřičů a jednotkové ceny vodného a stočného.
- 3.8. Nájemce si bude zajišťovat sám svoz a likvidaci komunálního odpadu.
- 3.9. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a platby za Služby s nájmem spojené řádně a včas v termínech uvedených v Platebním kalendáři. Jednotlivé platby uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu - Platebního kalendáře.
- 3.10. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,12 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.11. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované Služby nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti.
- 3.12. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „**Kauce**“) ve výši 20.400,- Kč (slovy: dvacet tisíc čtyři sta korun). Nájemce uhradí Kauci na účet Pronajímatele č. 134124682/0300 nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě nezaplacení Kauce v uvedeném termínu je Pronajímatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 3.13. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
  - (i) započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
  - (ii) úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu nájmu s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
  - (iii) započtení jakýchkoliv částek dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
  - (iv) započtení jakýchkoliv částek smluvních pokut splatných ze strany Nájemce Pronajímateli podle této Smlouvy.
- 3.14. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.
- 3.15. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli, nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a Služeb, podle toho, která ze skutečností

nastane později. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

- 3.16. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

- 3.16.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2024. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

- 3.16.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Platební kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního dokladu – Platebního kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení tohoto dokladu.

#### 4. Doba nájmu a ukončení nájmu

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2025 nebo po dobu účinnosti Smlouvy o podmínkách provozování pošty Partner+ č. 2023/06005, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 4.2. Nájem lze ukončit:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
  - b) písemnou výpovědí z důvodů stanovených v ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 4.3. Pronajímatel má právo Smlouvu vypovědět mimo jiné i v případě, že bude potřebovat Předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky výpovědi nastávají 30. dnem od doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena čtrnáctý den od jejího odeslání.
- 4.4. Pronajímatel má právo kdykoli Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání Předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.

## 5. Zvláštní povinnosti týkající se zajištění BOZP a PO

- 5.1. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu pronajatý dle této Smlouvy je předaným pracovištěm Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této Smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen v Předmětu nájmu dodržovat všechna ustanovení zákonných předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jako „BOZP“) a požární ochrany (dále též „PO“) a další ustanovení interních předpisů Pronajímatele, se kterými byl Nájemce seznámen. Za tímto účelem je Pronajímatel oprávněn provádět pravidelné kontroly Předmětu nájmu.
- 5.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v Předmětu nájmu zdržují, bezpečnost a ochranu zdraví ve smyslu obecně závazných předpisů.
- 5.4. Nájemce je povinen se před zahájením činnosti prokazatelně seznámit s předpisy BOZP a PO vztahujícími se na pronajímaný Předmět nájmu a s těmito prokazatelně seznámit své zaměstnance.
- 5.5. Nájemce je povinen se s Pronajímatelem vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v Předmětu nájmu, a spolupracovat s Pronajímatelem při zajišťování BOZP a PO.
- 5.6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu pouze k účelu dohodnutému touto Smlouvou s ohledem na provozované činnosti. O všech mimořádných činnostech a změnách Předmětu nájmu, které by mohly mít vliv na PO nebo BOZP, je Nájemce povinen prokazatelně informovat Pronajímatele a vyžádat si jeho souhlas se změnami.
- 5.7. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků PO, které jsou součástí jemu pronajatého Předmětu nájmu, dále elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších technických zařízení umístěných v Předmětu nájmu, a to v souladu s termíny, které jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy, pokyny výrobců a technickými normami.
- 5.8. Pokud provozovaná činnost vyžaduje nadstandardní vybavení přenosnými hasicími přístroji, popřípadě jinými prostředky PO, zabezpečí toto dovybavení Nájemce na své náklady, a toto vybavení zůstává jeho majetkem se všemi k němu se vztahujícími povinnostmi.
- 5.9. Nájemce je povinen dbát, aby spotřebiče, stroje a přístroje v Předmětu nájmu byly obsluhovány pouze osobami k této činnosti oprávněnými a způsobilými.
- 5.10. Nájemce je povinen dbát, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či škodám na jiných zařízeních z důvodu nevhodné manipulace.
- 5.11. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou případným uložením pokuty v souvislosti s jeho nedovoleným či nevhodným užíváním veřejného prostranství nebo jiných prostor, přiléhajícím k pronajatým prostorám, jestliže tato byla uložena Pronajímateli.
- 5.12. Nájemce je povinen po předchozím ohlášení umožnit Pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly řádného užívání Předmětu nájmu, dodržování povinností Nájemce v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví.



- 5.13. Nájemce je povinen zabezpečit, aby ohlášeným kontrolám Pronajímatele zaměřeným na oblast PO a BOZP byl přítomen jeho odpovědný pracovník.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2, § 2304 odst. 2, § 2311 (s výjimkou odkazu na § 2285, který se uplatní) a § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Smluvní strany tímto souhlasí, že výkon práv Smluvních stran dle § 2314 občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti Smluvních stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jeho předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností. Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že případné námitky podané Nájemcem dle § 2314 odst. 1 občanského zákoníku nezakládají právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi Pronajímatele.
- 6.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku v plné výši.
- 6.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných, odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.
- 6.5. Nájemce prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu). Nájemce zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU.
- 6.6. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímateli předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje Nájemce předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů týkajících se Předmětu nájmu nebo jeho vybavení ve vlastnictví Pronajímatele.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje Nájemce nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nájemce jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

- 6.7. Pronajímatel tímto upozorňuje Nájemce a Nájemce bere na vědomí, že identifikační údaje Nájemce o záležitostech, které vypovídají o jeho bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti, mohou být vedeny v informačních databázích o bonitě a důvěryhodnosti spotřebitele ve smyslu ustanovení § 20z a následujících zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů („zákon o ochraně spotřebitele“). Nájemce nalezne podrobnější informace o předávání osobních údajů a o konkrétních registrech též na webových stránkách Pronajímatele <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 6.8. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 6.9. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 6.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 6.11. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1.7.2023. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním. Plnění předmětu této Smlouvy od 1.7.2023 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou.
- 6.12. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 6.13. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že

ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

6.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Platební kalendář

V Brně dne: .....

V Šumperku dne: .....

*Pronajímatel:*

*Nájemce:*

---

**Ing. Vladimír Macek**

manažer specializovaného útvaru podpora PČ  
Česká pošta, s.p.

---

**Mgr. Petr Hasala**

předseda správní rady  
Podniky města Šumperka a.s.