



575/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/455/2023-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Brno New Town Square, s.r.o.

se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8,

kteou zastupují xxx xxx, xxx a xxx xxx, xxx

IČO: 05443571, DIČ: CZ05443571

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262868,

bankovní spojení: účet číslo xxx/xxx

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s dočasným záborem pozemků ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na majetku ČR – UZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen
„majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„DORNYCH - polyfunkční komplex“, (dále jen „stavba“).

V rámci této stavby bude majetek státu dotčen **dočasným umístěním pramencových kotev
pro zajištění stavební jámy po dobu 12 měsíců** dle výkresu, který je nedílnou součástí této
smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České
republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemky:

- parcela číslo: **708/16**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Trnitá, č. e.120, obč.vyb., LV 397.
- parcela číslo: **708/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: **708/53**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: **708/55**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parcela číslo: **990/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s dočasným umístěním pramencových předpjatých kotev k zajištění stavební jámy na dobu 12 měsíců v rozsahu 3178 m² na pozemcích ve vlastnictví České republiky, uvedených v Čl. II. této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně předem informovat úřad o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle Čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky touto činností dotčeny pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud vznikne škoda v příčinné souvislosti se stavbou na pozemcích nebo jiném majetku státu či na majetku případně zdraví třetích subjektů nacházejících se při vzniku škody na pozemcích státu, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. **Stavebník se tímto zavazuje k uhrazení jednorázové částky za omezení vlastnického práva státu** vyplývajícího z umístění dočasných pramencových kotev v dotčených pozemcích státu, uvedených v Čl. II. této smlouvy. **Částka za umístění dočasných kotev stavební jámy činí 387.800,- Kč (slovy: třistaosmdesátsedmtisícosmset korun českých).** Faktura bude Úřadem vystavena devět měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení. O nabytí právní moci stavebního povolení je povinen stavebník obratem Úřad písemně informovat. Splatnost faktury bude 30 dnů od jejího vystavení Úřadem. **Jedná se o pramencové kotvy s dočasnou funkcí na 12 měsíců, to je po dobu provádění stavby podzemní části polyfunkčního objektu.**
4. **Stavebník oznámí Úřadu datum zahájení dočasného užívání pozemků** a dále se zavazuje na svoje náklady zajistit úklid pozemků po dokončení stavby, přičemž se nevylučuje možnost, že stavebník převede tuto povinnost na jiný subjekt.
5. **Stavebník se zavazuje, že po zhotovení spodní části stavby budou dočasné kotvy deaktivovány, což stavebník písemně oznámí Úřadu.**
6. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v Čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit úřadu smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
7. Veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce stavebníka nebo na každého dalšího vlastníka stavby, dojde-li z jakéhokoli důvodu k jeho změně v průběhu stavby, a po kolaudaci či po dokončení stavby na vlastníka stavby.
8. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být pozemky dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy zajistí vytýčení jejího skutečného umístění, a to na své náklady.
9. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
10. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
11. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k naplnění předmětu této smlouvy, oznámí stavebník tuto skutečnost Úřadu. Úřad stavebníkovi vrátí částku uhrazenou dle Čl. III., odst. 3, a to do 90 dnů od oznámení této skutečnosti a smlouva tímto pozbude platnosti.

IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
7. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezačnou realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
8. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
9. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
10. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
11. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres

V Brně dne 28.07. 2023

V Praze

dne 19.07. 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
xxx xxx, xxx
Brno New Town Square, s.r.o.

V Praze

dne 19.07. 2023

.....
xxx xxx, xxx
Brno New Town Square, s.r.o.