

# Servisní smlouva č. 2023-07-26-1

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi společnostmi: **Domov Libníč a Centrum sociálních služeb Empatie**  
Libníč č.p. 17  
373 71 Libníč  
zastoupená: Mgr. Lenkou Hebíkovou Kubátovou, ředitelkou  
IČ: 00666271  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú. 1000000881/5500  
vedená v obch. rejstříku: Krajského soudu v Č. Budějovicích, spisová  
značka Pr 409  
Email pro zasílání faktur:  
(dále jen „objednatel“)

a společností: **MONTELA s.r.o.**  
Kněžskodvorská 535/25  
370 04 České Budějovice  
zastoupená: Ing. Petrem Fořtem, jednatelem společnosti  
IČ: 14503026  
DIČ: CZ14503026  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. pobočka České Budějovice,  
č. ú. 47200544/0600  
vedená v obch. rejstříku: Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl C,  
vložka 13867  
(dále jen „zhotovitel“)

## Úvod

Zařízení se nachází v objektu:

**Týdenní a denní stacionář na Pražské tř. 2888/88a, 370 04 České Budějovice**

### 1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je provádění pravidelných kontrol a zkoušek provozuschopnosti, servisních prohlídek, údržby, odstraňování poruch v oddílech:

**Slaboproud – elektrický požární systém EPS,  
poplachový zabezpečovací a tísňový systém PZTS**

### 2. Ceny prohlídek a revizí

2.1 Ceny jednotlivých kontrol a zkoušek provozuschopnosti týkajících se zařízení specifikovaných bodem 1.1. a ceny za mimozáruční servis jsou specifikovány v příloze č.1 k této smlouvě.

**Ceny se rozumí bez DPH.**

V cenách jsou obsaženy náklady za práci údržbářského personálu, jízdní výlohy a náklady na dopravu, doba strávená na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady.

2.2 Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize.

2.3 Potřebný materiál, pokud nebude předmětem garanční opravy, nebo není v ceně prohlídky, bude zaúčtován vždy podle ceníků zhotovitele.

### **3. Odstraňování poruch**

3.1 Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně oznámí zhotoviteli, který provede opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na jejím odstranění.

**Havarijní dispečink (7:00 – 16:00 hod):**

**Tel. hot line (7:00 – 20:00 hod):**

**E-mail (7:00 – 24:00 hod):**

3.2 Pokud je zařízení v garanční lhůtě, bude nejdříve na místě pracovníky zhotovitele zjištěno, spolu s oprávněnou osobou objednatele, zda se jedná o garanční opravu či nikoliv.

3.3 V případě, že se bude jednat o garanční opravu, jdou náklady na odstranění k tíži zhotovitele.

3.4 V případě mimozáruční opravy bude odstranění závady účtováno objednateli – viz bod 2.1 této smlouvy.

### **4. Způsob úhrady**

4.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu, která byla vystavena na základě této smlouvy, nebo na základě objednávky o odstranění poruchy, do 30 dnů ode dne obdržení. Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti, bude mu účtován každý započatý den po splatnosti, částkou 0,01% z fakturované částky.

4.2 Cena za sjednané servisní prohlídky (kontroly provozuschopnosti) a opravy bude účtována po každé prohlídce nebo opravě samostatně, na základě dokladu o provedené kontrole nebo objednatelem potvrzeného protokolu o provedené opravě, který bude k faktuře zhotovitele přiložen.

4.3 Ceny za prohlídky, revize, servis a údržbu stanovené pod bodem 2.1 platí beze změn do 31.12.2023. Po tomto datu může být dohodnuto inflační zvýšení cen formou dodatku ke smlouvě.

### **5. Rozsah výkonů – čas plnění revizí a servisních prohlídek**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že při servisních prohlídkách zkontroluje funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné záruční závady odstraní. Pokud odhad nákladů na odstranění mimozáruční závady překročí 5.000,-Kč, je nutná písemná objednávka objednatele. Tato objednávka bude připojena k faktuře.

5.2 Kontaktní osoba objednatele musí být zhotovitelem informována před nástupem na provedení prací a plánované údržby.

5.3 Objednatel poskytne pro servisní činnosti uvedené v bodě 1.1:

- veškeré technické podklady provozovaného zařízení
- všechny platné výchozí revize
- zprostředkuje kontakt s obsluhou zařízení
- umožní přístup do míst s předmětným zařízením

5.4 Servisní prohlídky zařízení uvedených pod bodem 1.1 budou prováděny v časových intervalech uvedených v příloze č.1 této smlouvy.

5.5 Oprávněné osoby objednatele ve věcech technických:

Email:

Telefon na objednatele ve věcech technických:

5.6 Provedené kontroly je zhotovitel povinen zapsat do provozní knihy zařízení nebo vystavit protokol o provedené kontrole. V případě preventivní prohlídky nebo opravy vystavit protokol o provedené práci a předat jej oprávněným osobám objednatele k odsouhlasení. Zároveň si nechat potvrdit kopii protokolu, která bude přiložena k faktuře.

5.7 O vykonané kontrole, zkoušce, je zhotovitel povinen vypracovat zprávu, kterou odešle digitálně podepsanou na kontaktní osobu objednatele a objednatel zašle potvrzenou zprávu zpět.

5.8 Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí a začne vzniklé poruchy odstraňovat nejpozději do 48 hodin po jejich prokazatelném ohlášení, drobné poruchy a požadavky objednatele dle dohody.

5.9 Zhotovitel není povinen nastoupit na servisní zásah, pokud objednatel nemá uhrazeny veškeré pohledávky po lhůtě splatnosti, související s objektem uvedeným v Úvodu této smlouvy.

## **6. Kvalita – záruka**

6.1 Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.

6.2 Pokud budou údržbářské práce provedeny nedostatečně, je zhotovitel povinen zajistit bezplatnou dodatečnou opravu.

6.3 Zhotovitel poskytuje záruku na odstraněné závady a opravy 24 měsíců, na materiál dle výrobce, nebo dodavatele.

## 7. Úprava ručení

7.1 Zhotovitel neručí za žádné škody v důsledku poruchy zařízení, přerušení provozu nebo ušlého zisku, ani kdyby tyto vznikly v důsledku poruchy touto smlouvou dotčených zařízení vyjma těch škod, které prokazatelně zavinil porušením svých zákonných povinností nebo smluvních ujednání této smlouvy.

## 8. Právní nástupnictví

8.1 Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

## 9. Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

9.1 Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** s výpovědní dobou tři měsíce platnou pro obě strany. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď může být dána jednou nebo druhou stranou bez uvedení důvodu.

## 10. Ostatní ustanovení

10.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních s platností originálu, každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

10.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

10.5 Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečných odkladů novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

10.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

10.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran (uzavření smlouvy) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede objednatel.

V Libníči dne: 28.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Lenka Hebíková Kubátová, ředitelka

.....  
Ing. Petr Fořt, jednatel

## Příloha č.1 k servisní smlouvě č. 2023-07-26-1

**CENY za:**

### **Slaboproudé systémy**

Roční kontrola provozuschopnosti a funkční zkouška  
EPS (1xročně) 10.440,- Kč

Pololetní kontrola provozuschopnosti a funkční  
zkouška EPS (1xročně, pokud bude druhá kontrola  
nahrazena roční kontrolou v řádném termínu) 7.790,- Kč

Roční kontrola provozuschopnosti PZTS (1xročně) 4.560,- Kč

### ***Servis – mimozáruční, pozáruční opravy***

Práce montéra slaboproudu 450,- Kč/hod  
Práce technika slaboproudu 760,-  
Kč/hod

Dopravné – paušál 360,- Kč  
+ cena materiálu dle ceníku dodavatele

### ***Poznámky k cenám***

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH.

V případě provádění prací v noci, o sobotách, nedělích popř.  
svátcích budou uvedené ceny v HZS účtovány s tímto  
příplatkem:

- Práce v noci: +30% HZS  
- Práce v sobotu: +50% HZS  
- Práce ve svátek a neděli: + 100% HZS

V Libníči dne: 28.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Lenka Hebíková Kubátová, ředitelka

.....  
Ing. Petr Fořt, jednatel