

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený: p. Josefem Zemanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČO 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné


a

Farma Roudnice, spol., s.r.o.

Roudnice

503 27 Lhota pod Libčany

IČO 49284541

zastoupená: jednatelem společnosti Ing. Jiřím Lexou, 

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 79N03/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro k.ú. a obec Boharyně, k.ú. a obec Dobřenice, k.ú. a obec Kratonohy a k.ú. a obec Roudnice - celkem o výměře 13,1074 ha dle přílohy, která společně s grafickým zobrazením předmětu nájmu tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. ledna 2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 13.488,- Kč**
(slovy: Třinácttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemce se zavazuje, alikvotní část ročního nájemného (za období od 1.1.2004 do 30.9.2004) ve výši 10.125,- Kč uhradit do 30.9.2004.
- 2) **S účinností od 1.10.2004 se nájemné platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., Praha, jednateleství Hradec Králové, číslo účtu 1311101524/0600, variabilní symbol 7910314.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

- Pokud jsou na pronajímané nemovitosti zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
 - k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo její části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 11.12.2003

Pronajímatel:



Josef Zeman
vedoucí ÚP PF ČR Hradec Králové

Nájemce:



Ing. Jiří Lexa



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné


a

FARMA ROUDNICE, spol. s.r.o.

Roudnice

503 27 Lhota pod Libčany

IČO 49284541

zastoupená: jednatelem společnosti Ing. Jiřím Lexou, 

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 4452

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 79N03/14 uzavřené dne 11.12.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.12.2003 nájemní smlouvu č. 79N03/14 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.3.2004, z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1001840414“ ze dne 11.2.2004, došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. a obci Roudnice o p.č. 2341.

Z toho důvodu bude od uvedeného data snížena výše ročního nájemného o 829,- Kč viz čl.III, tohoto dodatku.

2/ S účinností od 1.4.2004 z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 2001770414“ ze dne 4.3. 2004, došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. a obci Roudnice o p.č. 2516.

Z toho důvodu bude od uvedeného data snížena výše ročního nájemného o 910,- Kč viz čl.III, tohoto dodatku.



3/ Na základě žádosti nájemce se s účinností od 1.10.2005 rozšiřuje předmět nájmu v k.ú. a obci Roudnice o pozemek dle KN p.č. 573/2 a snižuje se o pozemek v k.ú. a obci Dobřenice p. č.737/21
S účinností od 1.10.2005 činí výměra pronajatých pozemků ad/1 - 3/ celkem 11,1016 ha.

Výše ročního nájemného od 1.10.2005 činí celkem 11.604,-Kč.

(slovy : Jedenácttisícšestsetčtyři Kč) viz příloha, která je součástí tohoto dodatku.

III.

Nájemce za období od 1.1.2004 do 1.10.2004 uhradil alikvotní část z ročního nájemného (13.488,- Kč) , stanovené dle nájemní smlouvy celkem ve výši 10.125,- Kč.

Předpis nájemného za období od 1.1.2004 do 1.10.2005 činí - (dle výše citovaných změn) celkem 20.932,- Kč.

Datum od	datum do	dny	roční nájem Kč	nájemné
1.1.2004	1.3.2004	60	13.488,-	2.217,-
1.3.2004	1.4.2004	31	12.659,-	1.075,-
1.4.2004	1.10.2005	548	11.749,-	17.640,-

Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že nájemci (za období od 1.1.2004 do 1.10.2005) zbývá doplatit nájemné ve výši 10.807,-Kč (20.932,- - 10.125,-).

Nájemce se zavazuje doplatek nájemného ve výši 10.807,- Kč uhradit do 1.10.2005.

IV.

S účinností od 1.10. 2005 se nájemce zavazuje splácet roční nájemné celkem ve výši 11.604,- Kč pozadu 1x ročně vždy k 1.10. (za období od 1.10. do 30.9.) běžného roku.

Nájemné je splatné na účet pronajímatele u GE Money Bank a.s., Praha, jednatelství Hradec Králové č.úctu 1311101524/0600 .

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 7910314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech , z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 21.9.2005



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



Ing. Jiří Lexa
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková



.....
poupis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné

a

Farma Roudnice

Roudnice

503 27 Lhota pod Libčany

IČ: 49284541

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Lexou, [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,

vložka 4452

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 79N03/14 uzavřené dne 11.12.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.12.2003 nájemní smlouvu č. 79N03/14 a k ní navazující dodatky č. 1 a č. 2 (dále jen "smlouva") na pronájem pozemků v k.ú. Boharyně, Dobřenice, Kratonohy a Roudnice.

II.

Ke dni podpisu tohoto dodatku se dohodly smluvní strany na těchto níže uvedených úpravách výše citované nájemní smlouvy:

Ke dni 15.8.2006 se zužuje předmět pronájmu o p.č. 564 o výměře 2682 m² v k.ú. Kratonohy, na základě kupní smlouvy č.2002780614, uzavřené s p. [REDACTED]

K datu 15.8.2006 se tak snižuje roční nájemné o částku 290,- Kč na částku 11.314,- Kč

(slovy: Jedenáctisíctřistačtrnáct korun českých).

III.

1) Nájemce k 1.10.2006 uhradil nájemné ve výši 11.604,- Kč.

Na základě změn citovaných v čl. II. tohoto dodatku se mění výše předpisů k 1.10.2006 a to takto:

Období	Předpis za období	Roční nájemné v daném období
1.10.2005 – 15.8.2006 (318 dní)	10.110,- Kč	11.604,- Kč
15.8.2006 – 1.10.2006 (47 dní)	1.457,- Kč	11.314,- Kč
Předpis celkem ke dni 1.10.2006	11.567,- Kč	
Plnění ke dni 1.10.2006	11.604,- Kč	

2) Z výše uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že nájemci vznikl přeplatek nájemného ve výši 37,-Kč za období od 1.10.2005 do 1.10.2006.

Po dohodě s nájemcem bude tento přeplatek použit na úhradu části nájemného za příští období.

K datu 1.10.2007 činí tedy předpis nájemného částku 11.277,- Kč. Nájemce se k tomuto datu zavazuje tuto částku uhradit.

3) S účinností od 1.10. 2007 se nájemce zavazuje splácet roční nájemné celkem ve výši 11.314,- Kč pozadu 1x ročně vždy k 1.10. (za období od 1.10. do 30.9.) běžného roku.

4) Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha, jednatelství Hradec Králové, č. účtu 1311101524/0600. Při platbě je nutné uvádět variabilní symbol 7910314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 79N03/14 a následných dodatků č. 1-2 zůstávají nezměněny

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24 -01- 2007



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



Farma Roudnice
Ing. Jiří Lexa
nájemce

Za sp...anová
.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

FARMA ROUDNICE, spol. s.r.o.

Sídlo: Roudnice

503 27 Lhota pod Libčany

IČO 49284541

Zastoupené jednatelem společnosti Ing. Janem Machníkem,

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 4452

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 79N03/14 uzavřené dne 11.12.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.12.2003 nájemní smlouvu č. 79N03/14 a navazující dodatky č. 1, 2 a č. 3 (dále jen "smlouva").

II.

1/ S účinností od 1.10.2009 se na základě žádosti nájemce, rozšiřuje předmět nájmu o pozemek v k.ú. Roudnice dle KN p.č. 597/9.

Z toho důvodu je od uvedeného data upravena výše ročního nájemného o 12,- Kč na částku 11.326,- Kč.

2/ S účinností od 27.10.2009, z důvodu prodeje pozemků na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1006780914“ ze dne 30.9.2009, došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. a obci Roudnice o p.č. dle KN 2004 a 2037.

Z toho důvodu je od uvedeného data snížena výše ročního nájemného o 6.314,- Kč na částku 5.012,- Kč

S účinností od 27.10.2009 činí výměra pronajatých pozemků ad/1 - 2/ celkem 3,9057 ha.

Výše ročního nájemného od 27.10.2009 po vzájemné dohodě činí celkem 5.012,-Kč.
(slovy: Pěttisícdvánáct Kč) viz příloha, která je součástí tohoto dodatku.

III.

Nájemce má nájemné, stanovené citovanou nájemní smlouvou do 30.9..2009 (včetně) uhrazeno.

Předpis nájemného za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 (včetně) - (dle citovaných změn výše uvedených) činí celkem 5.462,- Kč.

<u>Datum od</u>	<u>datum do</u>	<u>dny</u>	<u>roční nájem Kč</u>	<u>nájemné</u>
1.10.2009	26.10.2009	26	11.326,-	807,-
27.10.2009	30.9.2010	339	5.012,-	<u>4.655,-</u>
			Celkem	5.462,- Kč

Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že nájemce má (za období od 1.10.2009 do 30.9.2010) uhradit nájemné celkem ve výši 5.462,-Kč

Nájemce se zavazuje částku nájemného tzn. 5.462,- Kč uhradit do 1.10.2010.

IV.

S účinností od 1.10. 2010 se roční nájemné celkem ve výši 5.012,- Kč platí pozadu 1x ročně vždy k 1.10. (za období od 1.10. do 30.9.) běžného roku.

Nájemné je splatné na účet pronajímatele u GE Money Bank a.s., Praha, jednatelství Hradec Králové č.účtu 1311101524/0600 .

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č.7910314.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.

V.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy a navazujících dodatků zůstávají nezměněny.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech , z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.2.2010



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Včeliš
pronajímatel



Ing. Jan Machník
nájemce

Za správnost: Anna Řeháková



.....
podpis



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj.

adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

jako pronajimatelem - na straně jedné

a

FARMA ROUDNICE, spol. s r.o.

Sídlo: Roudnice

503 27 Lhota pod Libčany

IČ: 49284541

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 4452.

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Janem Machníkem,

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 79N03/14 uzavřené dne 11.12.2003

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.12.2003 nájemní smlouvu č. 79N03/14 a navazující dodatek č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen "smlouva").

II.

S účinností od 17.8.2010, z důvodu převodu pozemku, na základě uzavřené „kupní smlouvy č. 1002781014“ došlo ke zúžení předmětu nájmu v k.ú. Boharyně o pozemek dle KN p.č. 584. Dle doložené přílohy „výpočet dodatku“.

III.

Nájemce má k 1.10.2010 nájemné stanovené citovanou smlouvou uhrazeno.

Předpis nájemného (za období od 1.10.2010 do 30.9.2011) dle uvedených změn činí celkem 4.370,- Kč – dle doložené přílohy "výpočet dodatku".

Nájemce se zavazuje nájemné ve výši 4.370,- Kč uhradit do 1. 10. 2011.

IV.

S účinností od 1.10.2011 se nájemce zavazuje platit roční nájemné ve výši 4.440,- Kč (slovy: Čtyřtisícečtyřistačtyřicet Kč/dle doložené přílohy k nájemní smlouvě/) ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nájemné bude uhrazeno na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Praha
jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. **7910314**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona
č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem
splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení.
Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy,
které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost
originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 26 - 11 - 2011



Ing. Petr Molnár
vedoucí KP pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



jeuřitel
Ing. Jan Machník
za nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá



Anna Reháková
KP pro Královéhradecký kraj
vedoucí oddělení správy

Za správnost: Martin Sedlák

Podpis...


Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 79 N 03/14

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 70017-3723001/0710,

(dále jen „pronajímatel“)


- na straně jedné -

a

FARMA ROUDNICE, spol. s r.o.,

se sídlem Roudnice, 503 27 Lhota pod Libčany

IČ 49284541

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka
4452. Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Machníkem, 

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 79N03/14, **kterým se mění výše ročního
nájemného.**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 79N03/14 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4.440,-- Kč (slovy: Čtyřtisícečtyřistačtyřicetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 11.215,-- Kč** (slovy: Jedenácttisícdvěšestpatnáctkorunčeských).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že jej shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne - 4 -05- 2015



Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel



nájemce



Za věcnou a formální správnost odpovídá
Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy
nemovitostí KPÚ pro Královéhradecký kraj



.....
podpis

Za správnost: Ing. Martin Sedlák



.....
podpis

Příloha k nájmu

Variabilní symbol: 7

Datum tisku:

Katastr

Dobřenic

Kratonohy

Roudni

zastavě

CF

DODATEK č. 7

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.79N03/14

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, změna č.1 ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

FARMA ROUDNICE, spol. s.r.o.

se sídlem Roudnice 205, 503 27 lhota pod Libčany

IČ 49284541

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vložka 4452

Zastoupena jednatelem společnosti Ing. Jenem Machníkem

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 79N03/14, ze dne 11.12.2003 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

- 1) S účinností od 3.6.2015, se na základě rozhodnutí č.j.417709/2013/514314/D/R5486 dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi zužuje předmět nájmu v k.ú. **Dobřenice** o pozemek dle KN p.č. 718. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9260,00 Kč** (slovy: devěttisícdvěstěšedesát dva korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 6656,00 Kč (slovy: šesttisícšestsetpadesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 29.9.2012



Bc. Pavel Fajfr

vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj



za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák



podpis

