

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové,  
adresa Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

Č. účtu 1311101524/0600

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

paní Maria Vyšínová

r.č. 63

bytem 561 51 Letohrad

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

(dále jen „spoluvlastníci“) - na straně jedné

a

## Zemědělské družstvo Dobruška

Puklická 377

518 01 Dobruška

zastoupené : ředitelem Milošem Pazderkou,

IČ 00128112

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. Dr XXIV,  
vložka 2291

(dále jen „nájemce“) - na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 55N06/14

Čl. I

Spoluvlastník č. 1 ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), spravuje:

a) ideální 1/2, spoluvlastník č. 2 vlastní ideální 1/2 následujících nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Hradec Králové Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj v k.ú. a obci Třebechovice pod Orebem

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	Výměra (ha)	druh pozemku
3180	Třebechovice p.O	Třebechovice p.O.	KN	1404	1,0468	orná půda
3180	Třebechovice p.O	Třebechovice p.O.	KN	1407/1	1,2793	orná půda

3180	Třebechovice p.O.	Třebechovice p.O.	KN	1470	2,1549	orná půda
3180	Třebechovice p.O.	Třebechovice p.O.	KN	1696/1	0,8695	orná půda
3180	Třebechovice p.O.	Třebechovice p.O.	KN	1697	0,4909	orná půda
3180	Třebechovice p.O.	Třebechovice p.O.	KN	2085/2	0,0358	orná půda

b) ideálních 13/20, spoluvlastník č. 2 vlastní ideálních 7/20 následně citované nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Hradec Králové Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj v k.ú. a obci Třebechovice pod Orebem

LV	obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	Výměra (ha)	druh pozemku
3179	Třebechovice p.O.	Třebechovice p.O.	KN	1688/3	0,9664	orná půda

Kopie LV č. 3180 a 3179 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit spoluvlastníkům provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas spoluvlastníků při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 5. 2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku (za období 1.10. – 30.9.).
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 3.956,- Kč**  
(slovy: Třítisícdevětsetpadesátšest korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno takto:

- a) částka 1.698,- Kč tzn.  $\frac{1}{2}$  (ročního nájmu) z pozemků dle LV 3180
- b) částka 365,- Kč tzn.  $\frac{13}{20}$  (ročního nájmu) z pozemků dle LV 3179

**Celkem částka / a), b) / 2.063,- Kč** (slovy: Dvatisícešedesát tři korun českých) převodem na účet vedený u GE Money bank, a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové, číslo účtu 1311101524/0600, variabilní symbol 5510614 pro spoluvlastníka č. 1

- c) částka 1.698,- Kč tzn.  $\frac{1}{2}$  (ročního nájmu) z pozemků dle LV 3180
- d) částka 195,- Kč tzn.  $\frac{7}{20}$  (ročního nájmu) z pozemků dle LV 3179

**Celkem částka / c), d) / 1.893,- Kč** (slovy: Jedentisícosmsetdevadesát tři korun českých)

- složenkou na adresu bydliště spoluvlastníka č. 2 (pokud písemně nebude dohodnuto jinak)

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy tj. od 1.5. 2006 do 30.9. 2006 včetně činí celkem 1.658,- Kč

Do 1.10.2006 tak nájemce uhradí, dle výše uvedených skutečností :

- spoluvlastníkovi č.1 částku ve výši 865,- Kč
- spoluvlastníkovi č.2 částku ve výši 793,- Kč

**Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č.1 a došlou platbou spoluvlastníkovi č. 2 .**

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo spoluvlastníků od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Spoluvlastník č.2 souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů spoluvlastníkem č. 1 /pronajímatelem/. Tento souhlas poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2 a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č. 1.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

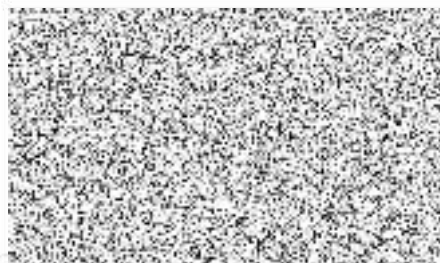
## Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 28 -04- 2006



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Včeliš  
spoluvlastník č. 1



ZD Dobruška  
ředitel  
Miloš Pazderka  
za nájemce



Vyšínová Maria  
spoluvlastník č. 2

Za správu ..... áková



podpis



## **Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

zastoupený: Ing. Jiřím Včelišem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové

adresa: Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

IČ 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové

č. účtu 1311101524/0600 (k.s. 308)

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

## **paní Maria Vyšínová**

r.č. 63

bytem : 561 51 Letohrad

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

dále jen „spoluvlastníci“) - na straně jedné

a

## **Zemědělské družstvo Dobruška**

**Pulická 377**

**518 01 Dobruška**

zastoupené: ředitelem Milošem Pazderkou

IČ 00128112

Zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. Dr XXIV, vložka 2291

(dále jen "nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

### **dodatek č. 1**

### **k nájemní smlouvě č.55N06/14 uzavřené dne 28.4.2006**

#### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 28.4.2006 nájemní smlouvu č. 55N06/14 (dále jen "smlouva").

#### **II.**

S účinností od 22.5.2007, na základě uzavřené „Kupní smlouvy č. 1006V07/14“ ze dne 9.5.2007, došlo ke zúžení předmětu nájmu o pozemek v k.ú. a obci Třebechovice pod Orebem dle KN p.č.1688/3.



Z toho důvodu je od 22.5.2007 výše ročního nájemného snížena na částku celkem 3.398,- Kč.

Každému z uvedených spoluvlastníků od uvedeného data náleží z této částky ½ tj. 1.699,- Kč.

### III.

Nájemce za období od 1.10.2006 do 30.9.2008 uhradil spoluvlastníkovi č.1 nájemné stanovené uvedenou smlouvou celkem ve výši 4.126,- Kč

Předpis nájemného, za období od 1.10.2006 do 30.9.2009 (dle změn uvedených v čl. II. tohoto dodatku činí celkem 5.334,- Kč.

<u>Datum od</u>	<u>datum do</u>	<u>počet dnů</u>	<u>z ročního nájmu</u>	<u>nájemné Kč</u>
1.10. 2006	22.5.2007	233	2.063,-	1.317,-
22.5.2007	1.10.2008	498	1.699,-	2.318,-
1.10.2008	30.9.2009	365	1.699,-	1.699,-
			Celkem	5.334,- Kč

Z uvedeného přehledu předpisů a plateb nájemného vyplývá, že (za období od 1.10.2006 do 30.9.2009) má nájemce spoluvlastníkovi č. 1 uhradit nájemné ve výši 1.208,-Kč

**Nájemce se zavazuje částku 1.208,- Kč zaplatit do 1.10.2009 na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.**

Předpis nájemného a jeho úhrada nájemcem poukázána spoluvlastníkovi č. 2 je řešeno odděleně od tohoto dodatku vzájemnou dohodou mezi nájemcem a spoluvlastníkem č. 2.

### IV.

**S účinností od 1.10.2009** bude roční nájemné stanovené dohodou celkem ve výši 3.398,- Kč hrazeno takto:

**1/ Částka 1.699,- Kč - tj. ½ (ročního nájemného) - převodem na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GE Money Bank a.s., Praha jednatelství Hradec Králové č. 1311101524/0600.**

**2/ Částka 1.699,- Kč – tj. ½ (ročního nájemného) – složenkou na adresu bydliště spoluvlastníka č. 2**

Při platbě je nutné uvádět var. symbol č. 5510614.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, počínaje dnem splatnosti včetně, zaplatit pronajímateli za každý den prodlení z dlužné částky úrok z prodlení. Prodlení nájemce s úhradou nájemného další než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy (dodatku) odstoupit.

### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30 -09- 2009



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Včeliš  
spoluvlastník č. 1



ZD Dobruška  
ředitel  
Miloš Pazderka  
za nájemce



Výšínová Maria  
spoluvlastník č. 2

Za správu ..... Řeháková

podpis

**DODATEK č. 2**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55N06/14**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Královéhradecký kraj  
adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28  
č. účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „spoluvlastník č.1“)

– na straně jedné –

a

**paní Maria Vyšínová**

**r.č. 63**

býtem:   
561 51 Letohrad

(dále jen „spoluvlastník č.2“)

a

**Zemědělské družstvo Dobruška**

sídlo: Pulická 377  
518 01 Dobruška  
IČ 00128112

Zastoupena ředitelem panem Milošem Pazderkou, 

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. Dr. XXIV,  
vločka 2291

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 55N06/14,  **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 55N06/14 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3398,- Kč (slovy: třítisicetřístadevadesátosm korun českých).



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **9672,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetšedesát dva korun českých).

Nájemce je povinen platit nájemné spoluvlastníkům.

Nájemné bude hrazeno spoluvlastníkům takto:

- **částka 4836,- Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetřicetšest korun českých) na účet spoluvlastníka č.1 vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 5510614**
- **částka 4836,- Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetřicetšest korun českých) složenkou na adresu spoluvlastníka č.2

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro spoluvlastníky.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **10. 09. 2015**



**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Ing. Petr Lázňovský**  
ředitel  
Krajský pozemkový úřad  
pro Královéhradecký kraj  
spoluvlastník č. 1



**Zemědělské družstvo Dobruska**  
Miloš Pazderka  
ředitel  
za nájemce



**Maria Vyšínová**  
spoluvlastník č.2

Za věc  správnost odpovídá

Pavel Fajfr  
KP pro Královéhradecký kraj  
vedoucí oddělení správy

Za správu  n Sedlák

Podpis... 

**Příloha I**  
Variabilní  
Datum t  
Katastr  
Třeb