

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele 00610/2023

č. zhotovitele 2309/2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupené
se sídlem

starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem
Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

Ing. Štěpán Pavlík
Ing. Eliška Pospíšilová, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Ing. Jana Kratochvílová,

XXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

dozor investora a koordinátor BOZP bude určen při převzetí staveniště a zapsán do
stavebního deníku

IČ 00253014

(DIČ CZ00253014)

bankovní spojení

XXXXX XXXXXXXXXXXX, X.X., XXXXXXX XXXXX

číslo účtu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

tel. XXX XXX XXX, XXX. XXX XXX XXX XXXX. XXXXXX XXXXXXXXXXXXX

tel. XXX XXX XXX, XXX. XXX XXX XXX XXXX. XXXX XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

Spilka a Říha s.r.o.

se sídlem

Petra Bezruč 489/II, Soběslav 39201

zástupce pro věci smluvní

XXXXXXXX XXXXXX

zástupce pro věci technické

XXXXXX XXXX

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: XXX. XXXXX XXXXXXX

- obor autorizace: Pozemní stavby

- číslo autorizace: XXXXX

IČ 45021309

DIČ CZ45021309

obchodní rejstřík

KS v ČB, oddíl C, vložka 1363

bankovní spojení

XX X.X.

číslo účtu

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXX. XXXXXXXXXXX, XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice**“ a to podle:
- projektové dokumentace stavby "Tábor, Farského ulice č.p. 887“, jejíž zpracovatelem je firma ASKA – architektonické studio, Klokotská 105, 390 01 Tábor, IČO: 10323406,
 - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též "soupis prací"),
 - zadávacích podmínek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
 - nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení a
 - podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
 - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.
- 2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo,
 2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
 3. projektová dokumentace,
 4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.
- 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:
Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Stavební úpravy č.p. 887, Tábor – Farského ulice**“ spočívající v opravě opěrné a ohradní zdi a rekonstrukci střechy a pláště budovy.

Technické řešení stavby je rozdělené na následující stavební objekty (dále též „SO“), které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

- SO 01 dům
- SO 02 ohradní a opěrné zdi

Projektové dokumentace pro jednotlivé komunikace (dále též „PD“) řeší zejména:

- opravu a obnovu fasády, včetně štukatérských prvků a sanace soklového zdiva,
- obnovu hydroizolace a novou dlažbu balkónu,
- výměnu oken včetně stávajících střešních oken a osazení 4 kusů nových střešních oken,
- nahrazení stávajících klempířských prvků za nové,
- repasi zábradlí balkonu a výměnu ostatních zámečnických prvků,
- zateplení střešní konstrukce,
- výměnu střešní krytiny a případné opravy tesařských prvků,
- opravu ohradní zdi,
- opravu opěrné zdi.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa plnění před zahájením prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebná zaměření v místě plnění díla a vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- geodetické zaměření skutečného stavu,
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve 4 vyhotoveních včetně dokladové části).

Stavba bude probíhat v prostoru domu č.p. 887 ve Farského ulici, opěrné zdi zahrady v ulici Budějovická a ohradní zdi zahrady podél schodiště spojujícího ulici Farského a Budějovická na pozemcích parc.č. 2464 a 2465/3 vše v katastrálním území Tábor. Pozemky jsou v majetku investora Město Tábor, v zastavěném území města. Přehled a situace umístění dotčených pozemků a staveb, je uveden v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 ZD.

- 3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.
- 3.4 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení inženýrských sítí a vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický

podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Na území města Tábora zároveň musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH".

Zhotovitel předá objednateli geodetické zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 5x v tištěné i v elektronické formě.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v těchto lhůtách:

- předání a převzetí staveniště v termínu dle dohody smluvních stran po uzavření smlouvy na plnění zakázky (předpoklad v srpnu 2023),
- zahájení prací nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí staveniště,
- celková doba provádění stavebních prací je stanovena **maximálně do 180 kalendářních dnů ode dne zahájení prací** do dne podpisu předávacího protokolu při předání a převzetí díla.

Termín zahájení realizace díla je podmíněn uzavřením této a dále vydáním veškerých potřebných povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací odborem dopravy MěÚ. Tato povolení zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude respektovat pracovní postup daný projektovou dokumentací a závazné lhůty plnění dle této smlouvy. V harmonogramu bude zohledněna skutečnost, že **práce budou probíhat za provozu objektu a výměna oken musí probíhat postupně v koordinaci s možnostmi nájemců jednotlivých prostor**. Harmonogram bude vypracovaný min. v **týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla. **Harmonogram výstavby je přílohou č. 2 této smlouvy.**

- 4.2 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude ukončeno ve lhůtě dle čl. 4. 1 smlouvy. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a zahájit přejímací řízení tak, aby mohlo být předáno a převzato ve lhůtě dle smlouvy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

4.895.157,74 Kč celkem bez DPH

1.027.983,13 Kč DPH, tj. 21 %

5.923.140,87 Kč celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem

stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn. Zhotovitel se zavazuje tento **položkový rozpočet tj. přílohu č. 1 smlouvy přiložit ke smlouvě ve formátu PDF (.pdf) a dále se zavazuje poskytnout jej objednateli i ve formátu EXCEL (.xls).**

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení objednatele, tj. cena obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady na:

- vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- náklady na sjednaná pojištění,
- zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
- koordinační a kompletační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
- zajištění nezbytných dopravních opatření,
- zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
- součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.

V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.

5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon o VZ") při splnění některé z těchto podmínek:

a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,

b) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.

c) změna ceny díla na základě inflační doložky dle čl. XII smlouvy tj. uplatněním vyhrazené změny závazku ve smyslu § 222 odst. 1 zákona o VZ.

Jakákoli změna ceny díla musí být doložena příslušnými doklady dle smlouvy, odsouhlasena oprávněnými zástupci smluvních stran a musí o ní být pořízen dodatek ke smlouvě o dílo.

5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy a rovněž v ceně vzniklých méněprací zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.

- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací (tj. jak víceprací, tak méněprací a dalších změn), která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací a pro dodatek ke smlouvě. Tento postup bude rovněž použit v případě, že se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6 Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližše podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, do výše 100 % ceny díla. Objednatel na konci stavby pozastaví 10% z ceny díla a tuto pozastávku uvolní po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně (samostatnou fakturou) na základě skutečností dle článku 5.3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb musí být nedílnou součástí faktury, jinak je faktura neúplná. Tento soupis provedených prací, dodávek a služeb musí být přiložen ke každé faktuře rovněž v **elektronické verzi ve formátu EXCEL (.xls)**. Za správnost požadovaných formátů odpovídá zhotovitel.
- 6.5 Faktury obsahující veškeré náležitosti dle odstavce 6.4 doručí zhotovitel **na podatelnu Města Tábor** vždy do **osmého dne** následujícího měsíce po ukončení plnění. Faktury mohou být na podatelnu doručeny osobně, prostřednictvím pošty či jiného doručovatele na uvedenou adresu (Město Tábor, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 01 Tábor), případně do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny XXXXXXXXXXXXXXXXX.XXX.
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele."

- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 10,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců

dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.

- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
 - pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.8 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.9 Zhotovitel předá ihned po jejím zpracování dokumentaci zaměření skutečného provedení stavby technickému dozoru investora.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 14 dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů (poddodavatelů), a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**
- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.

- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen "stavební zákon"), **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** povinně určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.

- 8.19 **Přejímací řízení** zhotoveného díla je povinen zorganizovat objednatel na základě písemné zprávy o připravenosti díla k předání, kterou obdrží od zhotovitele. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a případně také autorského dozoru projektanta. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání. Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.
- 8.20 Objednatel je povinen o předání a převzetí díla pořídit písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 8.21 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).
- 8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

8.23 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Veškerý materiál z demolic stávajících objektů, který nebude v souladu s projektovou dokumentací využit k dalším úpravám ploch, bude odvezen a uložen v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na skládku vybranou dodavatelem. Jako příklad nejbližších skládek jsou uvedeny skládky Želeč (19 km) a Klenovice (25 km).

K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky nebo firmy oprávněné nakládat s odpady ze stavební činnosti s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů (poddodavatelů). Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.25 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.

8.26 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje **vyklidit místo provádění díla do 5 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.

8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.

- 8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou **změnu poddodavatele** a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.
- 8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamční doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelům uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla** zjištěné v **záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelům. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná

s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.

- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele (poddodavatele), ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatele (poddodavatel) zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**
- při nesplnění lhůty pro dokončení díla dle smlouvy z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
 - při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, a **výslovně označeným jako závazný dílčí termín**, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
 - při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
 - při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokuta za porušení pravidel v oblasti BOZP ve výši **5.000,- Kč** za každé zjištěné a po upozornění neodstraněné porušení pravidel v oblasti BOZP,
 - při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,01 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení.
- 10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

- 10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoli fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla delším než 60 kalendářních dnů.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstoupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu

uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevezme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5ti pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5ti pracovních dnů od odeslání.

11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.

11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XII. INFLAČNÍ DOLOŽKA

12.1 Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

12.2 Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

12.3 Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

12.4 Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

12.5 Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku)
Pozn.: alternativně pro zakázky z ostatních oborů bude uvedeno např.:
 - index pro kód „CC-CZ“ = „1 – Budovy“ (označení řádku)
 - index pro kód „CC-CZ“ = 1211 – Hotely“ (označení řádku)
 - nebo jiné, přesněji popisující předmět plnění
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce)
(dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$F_{nz} = \prod_{o}^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla,

„P_{nz}“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky,

„UC_n“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“,

„F_{nz}“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky,

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“),

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla.

- 12.6 Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (P_{nz}) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 13.2 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 13.3 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.4 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 13.5 Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o

zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

- 13.6 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 13.7 Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 13.8 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 13.9 **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.**
- 13.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - **položkový rozpočet,**
Příloha č. 2 - **harmonogram výstavby.**
- 13.11 Smlouva byla schválena Radou města Tábora usnesením č. 776/15/2023 ze dne 10.7.2023.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře 27.7.2023

V Soběslavi 37.7.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta

.....
xxxxxxxx xxxxxx
jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **230805 Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor**

Objednatel: **Město Tábor** IČO: **00253014**
Žižkovo nám. 2/2 DIČ: **CZ00253014**
39001 Tábor

Zhotovitel: **Stavební firma Spilka a Říha s.r.o. Soběslav** IČO: **45021309**
Petra Bezručů 489/II DIČ: **CZ45021309**
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 534 391,36
PSV	2 207 154,38
MON	9 212,00
Vedlejší náklady	114 900,00
Ostatní náklady	29 500,00
Celkem	4 895 157,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 895 157,74 CZK
Základní DPH	21 %	1 027 983,13 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **5 923 140,87 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Dům	0,00	3 512 235,88	737 569,53	4 249 805,41	72
01	stavební práce	0,00	3 512 235,88	737 569,53	4 249 805,41	72
02	Ohradní a opěrné zdi	0,00	1 238 521,86	260 089,59	1 498 611,45	25
01	stavební práce	0,00	1 238 521,86	260 089,59	1 498 611,45	25
VN	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	144 400,00	30 324,00	174 724,00	3
01	VRN	0,00	144 400,00	30 324,00	174 724,00	3
Celkem za stavbu		0,00	4 895 157,74	1 027 983,13	5 923 140,87	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			294 612,28	6,0
212	Drenáže	HSV			29 528,63	0,6
29	Sanace	HSV			38 577,60	0,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			281 528,36	5,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			205 318,94	4,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			14 651,79	0,3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 747,73	0,5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 047 879,03	21,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 296,20	0,5
901	Ostatní práce a konstrukce	HSV			44 902,74	0,9
901	Ostatní práce a konstrukce	HSV			41 011,10	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			74 198,85	1,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			153 510,34	3,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			105 218,11	2,1
711	Izolace proti vodě	PSV			52 235,74	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			93 761,51	1,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			195 495,17	4,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			200 459,60	4,1
765	Krytiny tvrdé	PSV			457 884,34	9,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			945 282,61	19,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			94 416,13	1,9
771	Podlahy z dlaždic keramických	PSV			3 983,14	0,1
783	Nátěry	PSV			137 306,93	2,8
784	Malby	PSV			26 329,21	0,5
M21	Elektromontáže	MON			9 212,00	0,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			154 409,66	3,2
VN	Vedlejší náklady	VN			114 900,00	2,3

ON	Ostatní náklady	ON			29 500,00	0,6
Cena celkem					4 895 157,74	100,0

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 29		Sanace				38 577,60
1	281606112R00	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm (5,8+3+4,8+11+11+2,4)	m	38,00000	1 015,20	38 577,60
				38,00000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				4 230,00
2	319202321R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm	m2	10,00000	399,50	3 995,00
3	346244821R01	Přizdívky z cihel dl.29 cm, MC 10, tl.140 mm zvýšení parapetu niky nad terén 1,0*0,2	m2	0,20000	1 175,00	235,00
				0,20000		
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				205 318,94
4	342012224R00	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce.,1x oplášt.,RFI 12,5mm	m2	22,62000	836,60	18 923,89
5	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	50,76000	836,60	42 465,82
6	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 13,67+9,98+13,16+8,47+10,42	m2	55,70000	799,00	44 504,30
				55,70000		
7	342265122RT8	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace 16,87+17,22+12,98+6,05+12,08	m2	65,20000	836,60	54 546,32
				65,20000		
8	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	22,62000	206,80	4 677,82
9	963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1x oplášt.12,5 mm včetně roštu a parozábrany 13,67+9,98+13,16+8,47+10,42	m2	55,70000	206,80	11 518,76
				55,70000		
10	963016311R00	Demontáž podkroví SDK, kovová kce., 1x oplášt.12,5 mm včetně roštu a parozábrany 16,87+17,22+12,98+6,05+12,08	m2	65,20000	235,00	15 322,00
				65,20000		
11	962411811R00	Demontáž obložení stěn SDK deskami, vč. nosného roštu	m2	50,76000	263,20	13 360,03
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				14 651,79
12	631313711R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30 beton komínové hlavy : 3*(1,5*0,55*0,1)+1,9*0,55*0,1	m3	0,35200	3 980,90	1 401,28
				0,35200		
13	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	0,35200	202,57	71,30
14	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 1,999*1,2*(3*(1,5*0,55)+1,9*0,55)/1000	t	0,00844	30 921,30	260,98
				0,00844		
15	417351110RK0	Bednění ztužujících věnců, komínové hlavy přesah hlavy min. 7 cm, okapní nos : 3*(1,6*2+0,65*2)+2,0*2+0,65*2	m	18,80000	582,80	10 956,64
				18,80000		
16	417351116RK0	Bednění ztužujících pásů a věnců, komínové hlavy - odstranění	m2	18,80000	104,34	1 961,59
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				22 747,73
17	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 1,3*2,5+0,9*2,45+0,9*2 0,8*0,8 1,0*1,8*4+0,8*2,0*4+1,1*2,0+1,25*2,0*6+0,8*2,0*12 1,2*0,8+1,2*2,85+1,25*2,0*2	m2	67,27500	55,00	3 700,13
				7,25500		
				0,64000		
				50,00000		
				9,38000		

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
18	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	171,60000	111,00	19 047,60
		(1,3+2,5*2+1,2+2,85*2)		13,20000		
		(0,9+2,45*2+0,9+2*2)		10,70000		
		(0,8*3+1*4+1,8*8+0,8*16+2*32+1,1+2*2+1,25*6+2*12)		134,20000		
		(3+1,25*2+2*4)		13,50000		

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	760 504,04
----------------	------------------------------	-------------------

19	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	67,27500	51,70	3 478,12
		1,3*2,5+0,9*2,45+0,9*2		7,25500		
		0,8*0,8		0,64000		
		1,0*1,8*4+0,8*2,0*4+1,1*2,0+1,25*2,0*6+0,8*2,0*12		50,00000		
		1,2*0,8+1,2*2,85+1,25*2,0*2		9,38000		

20	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	323,70000	239,70	77 590,89
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		odstín 9529 : 15,7+53,3+98,2		167,20000		
		odstín 9186 : 11,1+20,2+9,4+52,8		93,50000		
		odstín 9543 : 63		63,00000		

21	622471320RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 6 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	182,80000	333,70	61 000,36
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		9529 : 118,8		118,80000		
		9186 : 64		64,00000		

22	622472114R00	Omítka stěn vnější štuková slož. IV.ručně vč. doplněné štukatérské výzdoby	m2	151,00000	1 240,80	187 360,80
----	--------------	--	----	-----------	----------	------------

23	622472116R00	Omítka stěn vnější štuková slož. VI.ručně vč. doplněné štukatérské výzdoby	m2	182,80000	1 739,00	317 889,20
----	--------------	--	----	-----------	----------	------------

24	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	167,60000	51,70	8 664,92
		151		151,00000		
		ostění :		11,10000		
		0,15*(0,9+2,45*2+1,0*4+1,8*8+1,25*4+2,0*8+0,8*6+2,0*12)				
		sokl : 11,0*0,5		5,50000		

25	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	222,63500	51,70	11 510,23
		182,8		182,80000		
		ostění : 0,25*(1,3+2,5*2)		1,57500		
		0,15*(0,8*16+2,0*32+2,4+1,25*4+2,0*8+1,0*4+1,8*8+0,9+2,45*2)		18,66000		
		sokl : 25,1-5,5		19,60000		

26	216904392T00	Příplatek za ruční dočištění kartáči včetně proškrabání spar	m2	437,44000	42,30	18 503,71
		plocha viz slož.VI : 256		256,00000		
		Plocha viz. slož. IV : 181,44		181,44000		

27	602011105TR	Postřik cementový ručně trasový přednástřík, prohození spar	m2	200,10000	150,40	30 095,04
----	-------------	---	----	-----------	--------	-----------

28	602015122RTR	Omítka stěn jádrová trassová ručně tloušťka vrstvy do 30 mm tloušťka vrstvy 30 mm	m2	25,10000	1 175,00	29 492,50
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

- vyrovnání podkladu pro sjednocení plochy

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Vyrovnaní podkladu pro sjednocení plochy - sokl : 25,1 25,10000

29	622421143Vsw	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 omítka s profil.vláknky, dilat.spáry á 1bm - sokl	m2	25,10000	333,70	8 375,87
30	622901112R02	Ubroušení výstupků a zbytků původního nátěru stěn započteno cca 20% plochy slož. VI	m2	40,00000	163,56	6 542,40

při realizaci bude upraveno podle skutečnosti

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				26 296,20
31	631313711R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	2,16600	3 980,90	8 622,63

Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.

0,1*(2,1+3,5*4+3,8+2,4+13,8)*0,6 2,16600

32	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	2,16600	1 334,80	2 891,18
33	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,05196	30 921,30	1 606,67

1,999*1,2*(2,1+3,5*4+3,8+2,4+13,8)*0,6/1000 0,05196

34	631351101R01	Bednění stěn krycí desky - zřízení přesah min. 7 cm, drážka okap.nosu	m2	18,05000	379,76	6 854,67
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

0,25*(2,1+3,5*4+3,8+2,4+13,8)*2 18,05000

35	631351102R01	Bednění stěn krycí desky - odstranění	m2	18,05000	107,63	1 942,72
36	631310031RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 8 cm vč. přesunu hmot	m2	3,00000	392,54	1 177,63

Včetně vytvoření dilatačních spár v mazanině bez zaplnění.

37	630900020RAB	Vybourání betonové mazaniny podlahy balkonu tloušťka do 10 cm	m2	3,00000	1 066,90	3 200,70
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

Položka obsahuje svislé přemístění do výše jednoho podlaží a odvoz na skládku do 10 km včetně poplatku na skládce.

Díl: 901		Ostatní práce a konstrukce				44 902,74
-----------------	--	-----------------------------------	--	--	--	------------------

38	642942212RT2	Osazení zárubně do sádkartonu příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 800/1970 mm	kus	4,00000	2 209,00	8 836,00
39	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	84,33000	36,66	3 091,54

26,24+18,2+4,97+8,47+13,29+13,16 84,33000

40	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů, úklid kolem objektu po ukončení prací	m2	110,00000	36,66	4 032,60
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

41	953945111RT1	Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení šířka 50-100 mm, výška 105 mm, 25 ks hrotů	m	59,00000	103,40	6 100,60
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

0,6*16 9,60000

5,4+5+1,1+8,7 20,20000

10+1,5*4 16,00000

7+6,2 13,20000

42	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	681,50	2 726,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

43	V-01	Kontrola stávající konstrukce krovu, vyhodnocení návrh rozsahu úprav	kpl	1,00000	2 820,00	2 820,00
----	------	--	-----	---------	----------	----------

44	V-02	Kontrola a vyčištění odtokové dešťové kanalizace	kpl	2,00000	1 410,00	2 820,00
----	------	--	-----	---------	----------	----------

45	V-03	Doplnění geigrů v zaústěné dešťové kanalizace	kpl	2,00000	1 410,00	2 820,00
----	------	---	-----	---------	----------	----------

46	611606317R	Dveře vnitřní hledké 80x197 (dle výběru) včetně dveřního kování	kus	4,00000	2 914,00	11 656,00
----	------------	---	-----	---------	----------	-----------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				74 198,85
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	------------------

47	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	580,20000	54,52	31 632,50
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Včetně kotvení lešení.

dvorní část, jižní pohled : 17*12 204,00000

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		východní pohled : 12*9+6*1,2+5*3		130,20000		
		severní pohled : 15*9		135,00000		
		z pohledu na balkon : 5*9		45,00000		
		věžička : 4*(4*2+6)+4*2,5		66,00000		
48	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 160,40000	4,70	5 453,88
		580,2*2		1 160,40000		
49	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	580,20000	45,12	26 178,62
50	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	42,00000	51,70	2 171,40
		25+17		42,00000		
51	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	506,50000	8,46	4 284,99
		dvorní část, jižní pohled : 17*11		187,00000		
		východní pohled : 12*8+5*1,5		103,50000		
		severní pohled : 15*8		120,00000		
		z pohledu na balkon : 5*8		40,00000		
		věžička : 4*(6+4*2)		56,00000		
52	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 013,00000	1,13	1 144,69
		506,5*2		1 013,00000		
53	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	506,50000	6,58	3 332,77
Díl: 96		Bourání konstrukcí				88 429,86
54	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	5,00000	8 773,02	43 865,10
55	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	18,80	112,80
		3 : 1		1,00000		
		2 : 1		1,00000		
		1 : 2		2,00000		
		27 : 2		2,00000		
56	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	4,00000	30,08	120,32
57	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	416,42	749,56
		0,9*2		1,80000		
58	973031813R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	0,60000	155,10	93,06
		0,2*2+0,2*1		0,60000		
59	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	72,58000	22,18	1 609,82
		181,45*0,4		72,58000		
60	978015331R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 20 %	m2	102,40000	27,64	2 830,34
		256,0*0,4		102,40000		
61	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	160,06000	81,12	12 984,07
		dvorní část : 151*0,2		30,20000		
		182,8*0,2		36,56000		
		ohradní zeď : 116,3-23		93,30000		
62	963015111R00	Demontáž prefa krycích desek na ohradní zdi	kus	39,00000	147,58	5 755,62
		4+7*5		39,00000		
63	966072810	Rozebr rám plot oc sloupek v -1m	m	20,00000	75,20	1 504,00
64	R 9601	Demontáž střešního okna, včetně lemování a likvidace	kus	2,00000	611,00	1 222,00
		sutě				
		okna - 2 kusy v sestavě vedle sebe : 2		2,00000		
65	R 9602	Demontáž a likvidace oken, okenních křídel přesun,	bm/obv	196,90000	89,30	17 583,17
		naložení odvoz na skládku, poplatek				
		4, 5-8 : 0,8*4+(1*2+1,8*2)*4		25,60000		
		9-12 : (0,8*2+2*2)*4		22,40000		

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		13 : 1,1*2+2*2		6,20000		
		14-19, 28, 29 : (1,25*2+2*2)*(6+2)		52,00000		
		20-24, 26, 30-35 : (0,8*2+2*2)*(5+1+8)		78,40000		
		25 : 1,2+3		4,20000		
		27 : 1,2*2+2,85*2		8,10000		

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				61 313,11
66	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	18,42562	648,60	11 950,86
67	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	27,63844	1 786,00	49 362,25

Díl: 711		Izolace proti vodě				26 729,03
68	712371801RZ4	Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 1 vrstva - včetně dod. fólie Fatrafol 810 tl.1,5mm	m2	3,00000	449,32	1 347,96
69	711212003RT1	Stěrka mineral.hmotou typu Remmers, viz det. soklu	m2	25,10000	570,58	14 321,56
70	711502001RZ1	Ochranný systém typu Delta PT, svisle včetně dodávky fólie, větrací lišty a doplňků	m2	25,10000	395,74	9 933,07

Profilovaná fólie s integrovanou drenážní textilíí pro nanesení omítky.

71	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	4,40000	256,01	1 126,44
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Díl: 713		Izolace tepelné				93 761,51
72	713111111R00	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně	m2	67,80000	43,71	2 963,54
73	713151111I10	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	65,20000	70,50	4 596,60

Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve

16,87+17,22+12,98+6,05+12,08 65,20000

74	713151121I10	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	65,20000	86,48	5 638,50
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve

16,87+17,22+12,98+6,05+12,08 65,20000

75	631509697R	Deska izolační tl. 160 mm, součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK (ref.výrobek např. Isover Topsil)	m2	218,02000	343,10	74 802,66
----	------------	---	----	-----------	--------	-----------

(65,2+65,2+67,8)*1,1 218,02000

76	69366198RF	Geotextilie 300 g/m2 ze 100% PP	m2	77,97000	45,12	3 518,01
----	------------	---------------------------------	----	----------	-------	----------

67,8*1,15 77,97000

77	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,45000	915,18	2 242,20
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

Díl: 762		Konstrukce tesařské				195 495,17
78	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m	m	84,00000	141,00	11 844,00
79	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod. řeziva	m	84,00000	423,00	35 532,00
80	762341210RT3	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna	m2	50,00000	376,00	18 800,00
81	762342202RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	264,00000	188,00	49 632,00
82	762341923R00	Vyřezání otvorů střech, v bednění pl. do 4 m2	m2	50,00000	423,00	21 150,00
83	762355111RT2	Montáž komínových lávek z fošen, š. do 0,3 m včetně dodávky řeziva, fošny DB tl.50 mm	m	4,00000	235,00	940,00

43 : 2*2,0 4,00000

84	762523104R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z prken	m2	36,00000	470,00	16 920,00
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

revizní lávka : 36,0 36,00000

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
85	762526110R00	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm	m2	36,00000	65,80	2 368,80
86	762342205RT	Montáž kontratátí včetně dodávky latí 3/5 cm	m2	264,00000	37,60	9 926,40
87	762355802R00	Demontáž komínových lávek - pochůzná část	m	4,00000	188,00	752,00
		43 : 2*2,0		4,00000		
88	605111666R	Prkno hoblované SM/JD/BO tl. 32 mm	m3	1,26720	13 160,00	16 676,35
		36,0*0,032*1,1		1,26720		
89	60515236R	Hranol SM/JD 1 14x16 délka 300-600 cm	m3	0,63360	9 870,00	6 253,63
		32,0*1,1*0,18*0,1		0,63360		
90	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,34894	1 080,72	4 699,99
Díl: 764		Konstrukce klempířské				200 459,60
91	764317200R00	Krytina hladká Pz - hlavice sloupků zábradlí	m2	1,20000	1 410,00	1 692,00
		K24 : 0,3*4		1,20000		
92	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	2,00000	94,00	188,00
93	764392251R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm, klínové těsnění	m	7,00000	564,00	3 948,00
		Dodávka a montáž těsnícího pásu, naohýbaného a upraveného úžlabí včetně spojovacích prostředků.				
		K10 : 7,0		7,00000		
94	764410240RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm lepení Enkolitem	m	5,40000	376,00	2 030,40
		K17 : 1,0		1,00000		
		K21 : 1,1*4		4,40000		
95	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm lepení Enkolitem	m	30,00000	423,00	12 690,00
		K14 : 2,5*4		10,00000		
		K18 : 1,4		1,40000		
		K20 : 1,5*4		6,00000		
		K22 : 1,5*4		6,00000		
		K24 : 2,2*2		4,40000		
		K25 : 1,1*2		2,20000		
96	764421240RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm nalepení Enkolitem	m	32,20000	329,00	10 593,80
		K15 : 7,0		7,00000		
		K19 : 10,0		10,00000		
		K23 : 15,2		15,20000		
97	764421270RT2	Oplechování říms z Pz plechu, rš 450 mm nalepení Enkolitem	m	5,00000	376,00	1 880,00
		K16 : 5,0		5,00000		
98	764430260RT2	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 750 mm nalepení Enkolitem	m	10,50000	564,00	5 922,00
		cena včetně podvlečení krytiny střechy sousedního objektu				
		K11 - oplechování požární zdi : 2*7,5*0,7		10,50000		
99	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	22,50000	658,00	14 805,00
		K4 : 13,0		13,00000		
		K5 : 9,5		9,50000		
100	764312832R00	Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 45°	m2	225,00000	75,20	16 920,00
		225		225,00000		
101	764312842R00	Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m,nad 25 m2, nad 45°	m2	39,00000	75,20	2 932,80
102	764322851R00	Demontáž oplechování okapů, TK, rš 660 mm, do 45°	m	43,10000	47,00	2 025,70
103	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	20,90000	40,00	836,00

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,2+6,6+5,0+4,5+0,6		20,90000		
104	764355811R00	Demontáž žlabů nástřeš. oblých, rš 660 mm, do 45°	m	43,10000	56,40	2 430,84
		15,6+10,5+10,0+7,0		43,10000		
105	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	2,00000	188,00	376,00
106	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	7,00000	37,60	263,20
107	764393832R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, nad 45°	m	21,20000	37,60	797,12
		5,5*2+4,5*2+1,2		21,20000		
108	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	5,40000	47,00	253,80
		1,0+1,1*4		5,40000		
109	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	30,00000	47,00	1 410,00
		2,5*4+1,4+1,5*4+1,5*4+2,2*2+1,1*2		30,00000		
110	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	32,20000	47,00	1 513,40
		7,0+10,0+15,2		32,20000		
111	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	5,00000	47,00	235,00
112	764322250R00	Oplechování pod nástř.žlabem, Pz, rš 600 mm	m	43,10000	564,00	24 308,40
		K12 : 43,1		43,10000		
113	764331240R00	Lemování z Pz plechu zdí, rš 370 mm	m	0,60000	376,00	225,60
		K26 - nadezdívka : 0,6		0,60000		
114	764355203R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 700 mm	m	43,10000	1 128,00	48 616,80
		K6 : 15,6		15,60000		
		K7 : 10,5		10,50000		
		K8 : 10,0		10,00000		
		K9 : 7,0		7,00000		
115	764374111R00	Profil okapní pro ukončení balkonů, poplast.plech r.š. 280 mm	m	7,00000	376,00	2 632,00
		včetně spojovacího profilu a těsnící pásky.				
		K13 : 4,5		4,50000		
		K30 : 2,5		2,50000		
116	764410250RT3	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 280 mm lepení Enkolitem	m	1,10000	376,00	413,60
		K32 : 1,1		1,10000		
117	764430210RT3	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 200 mm nalepení Enkolitem	m	37,10000	329,00	12 205,90
		K31 : 37,1		37,10000		
118	764430220RT3	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 280 mm nalepení Enkolitem	m	5,00000	376,00	1 880,00
		K30 - nadezdívka balkonu : 2,5*2		5,00000		
119	764430230RT3	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 370 mm nalepení Enkolitem	m	20,00000	423,00	8 460,00
		K1 - nadezdívka, komín : 4,2*2		8,40000		
		K2 - nadezdívka, komín : 6,6		6,60000		
		K3 - nadezdívka, komín : 5,0		5,00000		
120	764454802R01	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm vč. kotlíku	m	22,50000	75,20	1 692,00
		13,0+9,5		22,50000		
121	76401	Okapnička, svod z parotěsné fólie	bm	43,10000	150,40	6 482,24
		43,1		43,10000		

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
122	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	9 800,00	9 800,00

Díl: 765 Krytiny tvrdé 457 884,34

123	765322211RT9	Krytina vláknocement. Cembrit, jednoduchá, na latě jednoduché krytí, Eternit Cedral	m2	225,00000	940,00	211 500,00
-----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

Dodávka a montáž krytiny a spojovacích prostředků.

Včetně:

- přiřezání šablon, čtverců, vlnovek,
- odvětrování a zavětrování podkladní lepenky,
- úpravy u hřebene, nároží a okapu,
- obkrytí plošných prostupů (např. komínů, světlíků, střešních oken, ventilačních průduchů),
- obkrytí bodových prostupů (např. nosičů, bleskosvodů, stožárů, komínových lávek, sněžníků, opěrek).

124	765322290R00	Příplatek za sklon přes 30 do 45°	m2	225,00000	7,52	1 692,00
125	765322611RT9	Krytina vláknocementová Eternit Cedral, složitá, na latě jednoduché krytí, Betternit - česká šablona	m2	39,00000	968,20	37 759,80

Dodávka a montáž krytiny a spojovacích prostředků.

126	765322694R00	Příplatek za sklon přes 60 do 75°	m2	39,00000	14,10	549,90
127	765322701R00	Protisněhová zábrana - lopatka	kus	88,00000	112,80	9 926,40
128	765322705R09	Odvětrávací hlavice HPI T6 s hliníkovou mřížkou	kus	30,00000	752,00	22 560,00

Dodávka a montáž odvětrávací hlavice a spojovacích prostředků.

129	765322705RT9	Prostup odvětrání s odvětrávací hlavicí DN100	kus	2,00000	1 128,00	2 256,00
-----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

Dodávka a montáž odvětrávací hlavice a spojovacích prostředků.

130	765322708R00	Anténní prostup	kus	1,00000	2 820,00	2 820,00
-----	--------------	-----------------	-----	---------	----------	----------

Dodávka a montáž anténního prostupu a spojovacích prostředků.

131	765322713T09	Stoupačí plošina 2000 x 250 mm s taškou poz.51	kus	3,00000	5 640,00	16 920,00
-----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------

Dodávka a montáž stoupačí plošiny, soklu stoupačí plošiny a spojovacích prostředků.

132	765322715R09	Výlez na střechu, s povrch. úpravou pro otvor 600 x 600 mm, okno vel. 900 x 1150 mm	kus	2,00000	5 170,00	10 340,00
-----	--------------	---	-----	---------	----------	-----------

Dodávka a montáž výlezu na střechu a spojovacích prostředků.

Popis viz. pol. 67 - zámečnické prvky

133	765322802R09	Samostatné přiřezání a uchycení	m	59,80000	150,40	8 993,92
		20°*2+9°*2+0,6°*3		59,80000		

134	765328512RT2	Hřeben vláknocem. barevný pro šablony, jednoduchý hřebenáč kónický 480x230 mm	m	9,00000	1 410,00	12 690,00
-----	--------------	---	---	---------	----------	-----------

Dodávka a montáž hřebenáče a spojovacích prostředků.

135	765328661RT1	Nároží, střechy ze šablon i z obdélníků hřebenáč kónický 400 x 120 mm, 3 kusy/m	m	44,00000	1 410,00	62 040,00
-----	--------------	---	---	----------	----------	-----------

Dodávka a montáž hřebenáče, nárožní latě a spojovacích prostředků.

136	765328690R00	Přípl. za sklon pro nároží, šablony	m	44,00000	6,58	289,52
-----	--------------	-------------------------------------	---	----------	------	--------

137	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie, lepenky	m2	264,00000	9,40	2 481,60
-----	--------------	------------------------------------	----	-----------	------	----------

138	765901144U00	Střešní fólie Dörk Delta vent S	m2	264,00000	65,80	17 371,20
		225+39		264,00000		

139	59160863R09	Větrací pás pod hřeben, nároží	m	53,00000	235,00	12 455,00
		9+44		53,00000		

140	59160867.AR	Hřebenáč rozbočovací 400x400 mm grafitový	m	1,00000	752,00	752,00
-----	-------------	---	---	---------	--------	--------

141	59160880.AR	Pás ochranný proti ptákům 5,0 x 0,08 m černý	kus	40,00000	94,00	3 760,00
-----	-------------	--	-----	----------	-------	----------

142	59160887.AR	Vzpěra pro stoupačí plošinu poz.č.50	kus	9,00000	47,00	423,00
-----	-------------	--------------------------------------	-----	---------	-------	--------

143	R 553530103	Spojka pro spojení stoupačích plošin poz.č. 53	kus	6,00000	94,00	564,00
-----	-------------	--	-----	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
144	R553530021	Hřebenáč ukončovací barvený legovaný hliník stucco	kus	2,00000	470,00	940,00
145	R59160878	Zábradlí ke stoupací plošině poz.č. 52	kus	3,00000	4 700,00	14 100,00
146	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	1,00000	4 700,00	4 700,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				945 282,61
147	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm	kus	6,00000	1 128,00	6 768,00
148	766694912R00	Oprava-výměna parapet.desek š.30 cm dl.do 1,6 m	kus	30,00000	282,00	8 460,00
		40 : 13		13,00000		
		41 : 1		1,00000		
		42 : 16		16,00000		
149	01	Dveře vchodové dvoukřídlové dřevěné - EURO IV92 130/250 cm, Ud = 1,1 W/m2K poz.č.1 samozavírač, bezpečnostní kování Dodání a montáž	kpl	1,00000	57 483,82	57 483,82
150	02	Dveře vchodové jednokřídlové dřevěné - EURO IV92 90/245 cm, Ud = 1,1 W/m2K poz.č. 2 bezpečnostní kování Dodání a montáž	kpl	1,00000	42 357,34	42 357,34
151	03	Dveře vnější jednokřídlové dřevěné rámová konstrukce, kazet,výplně, 90/197 cm poz.č. 3 tesařská hoblovaná zárubeň Dodání a montáž	kpl	1,00000	36 889,36	36 889,36
152	04	Okno jednokřídlové dřevěné, EURO IV92 80/80 cm, Uw = 0,9 W/m2K poz.č. 4 izolační neprůhledné sklo Dodání a montáž	kpl	1,00000	7 614,94	7 614,94
153	05-08	Okno čtyřkřídlové dřevěné, EURO IV92 100/180 cm, Uw = 1,0 W/m2K poz.č. 5-8 Dodání a montáž poz.č. 5-8 : 4	kpl	4,00000	21 783,56	87 134,24
154	09	Okno čtyřkřídlové dřevěné,EURO IV92 80/180 cm, Uw = 0,9 W/m2K poz.č. 9 a další Dodání a montáž poz.č. 9-12 + 20-24 + 26 + 30-35 : 16	kpl	16,00000	18 093,12	289 489,92
155	13	Okno čtyřkřídlové dřevěné, EURO IV92 110/200 cm, Uw = 0,9 W/m2K poz.č. 13 Dodání a montáž	kpl	1,00000	21 402,86	21 402,86
156	14	Okno čtyřkřídlové dřevěné, EURO IV92 125/200 cm, Uw = 0,9 W/m2K poz.č. 14 a další Dodání a montáž 14 až 19 + 28, 29 : 6+2	kpl	8,00000	27 087,04	216 696,32
157	25	Okno segmentové dřevěné, EURO IV92 120/90 cm, Uw = 0,9 W/m2K poz.č. 25 Dodání a montáž	kpl	1,00000	24 983,32	24 983,32
158	27	Dveře balkonové dvoukřídlové dřev. EURO IV92, s nadsvětlíkem 120/285 cm, Ud = 1,0 W/m2K Dodání a montáž	kpl	1,00000	31 662,02	31 662,02
159	60775305	Parapet interiéru DTD šíře 350 mm s nosem 40 : 1,45*13 41 : 1,35	m	40,20000	272,60	10 958,52
				18,85000		
				1,35000		

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		42 : 1,25*16	20,00000			
160	6114025007	Střešní okno Velux GLU 0064 M08, s poplastovaným provedením a trojsklem	kus	6,00000	12 690,00	76 140,00
161	61140364.ATR	Kombi lemování Velux EKN MK08 78x140 cm	kus	6,00000	3 290,00	19 740,00
162	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	0,80000	9 377,44	7 501,95
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				39 282,13
163	54	Repase stávající kovové komínové lávky 2000 x 2500 mm	kpl	1,00000	4 700,00	4 700,00
vč. doplnění zábradlí - popis pol.č. 54						
164	55	Repase stávající kovové komínové lávky 2000 x 2000 mm	kpl	1,00000	4 230,00	4 230,00
vč. doplnění zábradlí - popis pol.č. 55						
165	64	Repase zábradlí 1200 x 900 mm odstranit nesoudržný nátěr, nový nátěr RAL 7001	kpl	1,00000	517,00	517,00
166	65	Repase zábradlí 700 x 900 mm odstranit nesoudržný nátěr, nový nátěr RAL 7001	kpl	2,00000	376,00	752,00
167	69, 70	D+ M úhelník 40/20/4 - lemování balkonu povrchová úprava žárovým zinkováním	bm	3,20000	611,00	1 955,20
		69 : 1,6	1,60000			
		70 : 0,8*2	1,60000			
168	71	Repase držáků vlajek včetně demontáže a montáže očištění, odrezivění - nový nátěr RAL 7001	kpl	2,00000	752,00	1 504,00
169	767811100R00	Montáž větracích mřížek kovových vč. dodání mřížky 200 x x200 mm, poz.č. 68	kus	2,00000	517,00	1 034,00
170	56	Mřížka 700 x 400 mm - síť oka 20/20 mm v rámu z úhelníků 30/30/3 mm	kus	5,00000	1 692,00	8 460,00
otevíravá, uzamykatelná - nátěr v barvě fasády - popis pol.č. 56						
171	57	Mřížka 800 x 800 mm - pletivo oka 50/50 mm v rámu z úhelníků 40/40/4 mm	kus	1,00000	2 068,00	2 068,00
otevíravá, uzamykatelná - nátěr v barvě fasády - popis pol.č. 57						
172	66	Hrotnice se spojovací mřížkou - vrchol věžičky popis viz pol. č. 66 - Výpis zámečnických prvků	kpl	1,00000	7 520,00	7 520,00
173	72	Orientační systém exteriérový - "Seznam firem v budově" - lamelový AL rámeček 300x450 mm poz.č. 72	kus	4,00000	1 410,00	5 640,00
174	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2,35000	383,80	901,93
Díl: 771		Podlahy z dlaždic keramických				3 983,14
175	632922952R00	Kladení dlaždic 40x40 cm na stavitel. terče plast.	m2	3,00000	827,20	2 481,60
		1,2*2,5	3,00000			
176	59245348R	Dlaždice betonová HBB 40x40x5 cm pro osazení na terče šedá	m2	3,00000	423,00	1 269,00
177	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	6,20000	37,51	232,54
Díl: 783		Nátěry				137 306,93
178	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči stávající řezivo před impregnací	m2	450,00000	42,30	19 035,00
stávající řezivo před impregnací						
179	783224900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email	m2	7,38000	225,60	1 664,93
		dvířka skříní instalací : 3,5	3,50000			

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	01	Dům
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zárubně dveří : 4*0,97		3,88000		
180	783522113RT0	Nátěr syntetický klempíř. konstrukcí 1 x reakt. základ, 2 x synt.	m2	106,82000	225,60	24 098,59
181	783782200R2	Nátěr tesařských konstrukcí ochranný 2x <i>včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.</i>	m2	450,00000	89,30	40 185,00
182	783902811R00	Odstranění nátěrů odstraňovačem započteno 60% plocha	m2	231,93000	225,60	52 323,41
		386,55*0,6		231,93000		

Díl: 784	Malby	26 329,21
-----------------	--------------	------------------

183	784442001RT2	Malba disperzní interiér.HET Klasik,výška do 3,8 m 1barevná, 2x nátěr, 1x penetrace	m2	359,10000	73,32	26 329,21
<i>Orientačně započtena plocha obvodových stěn po výměně oken. nutno upravit dle skutečné realizace !</i>						
				3,5*(8,5*2+12,6*3+11*2+4,2*2)		298,20000
				-(0,9+2,45*2+0,9+2*2)		-10,70000
				-(1*4+1,8*8+0,8*16+2*32+1,1+2*2+1,25*6+2*12)		-131,80000
				-(3+1,25*2+2*4)		-13,50000
				+ plocha SDK : 216,9		216,90000

Díl: M21	Elektromontáže	9 212,00
-----------------	-----------------------	-----------------

184	01	Revize hromosvodu, výměna poškozených částí připojení nových kovových konstrukcí	kpl	1,00000	9 212,00	9 212,00
-----	----	--	-----	---------	----------	----------

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	35 339,35
-----------------	--	------------------

185	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	21,99829	155,10	3 411,93
186	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	21,99829	244,40	5 376,38
187	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	21,99829	92,12	2 026,48
188	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,99829	186,12	4 094,32
189	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	351,97262	20,68	7 278,79
190	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	43,99658	197,40	8 684,92
191	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	21,99829	15,04	330,85
192	979990001R00I10	Poplatek za skládku stavební suti	t	21,99829	188,00	4 135,68

Celkem	3 512 235,88
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	02	Ohradní a opěrné zdi
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						294 612,28

S ohledem na omezený prostor zahrady (plocha, svah, přístupové trasy) je pro kalkulaci cenových nákladů zemních prací vhodné uvažovat s podílem ručních prací, včetně vnitrostaveništních přesunů !

Zhotovitel proto ve své nabídce uvede předpokládaný způsob provádění zemních prací uchazeče k zadán a způsobem nakládání s výkopkem (v poznámkách pod Dílem D96- Přesuny sutí).

V případě navýšení nákladů z tohoto důvodu uvede tuto částku v položce č. 14 výkazu výměr, doplněné kalkulací v příloze své nabídky.

1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 80*0,2	m3	16,00000 16,00000	89,00	1 424,00
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	81,40000	320,00	26 048,00
3	151101102R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 4 m	m2	7,52000	289,00	2 173,28
4	151101112R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	7,52000	150,00	1 128,00
5	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m přesun pro odvoz výkopku a pro zpětný zásyp : 3,6+16*2+81,4*2	m3	198,40000 198,40000	358,00	71 027,20
6	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m přesun na meziskládku a zpět : 2*81,4	m3	162,80000 162,80000	298,00	48 514,40
7	162606112R00	Vodorovné přemístění zemin pro zúrodnění do 5000 m	m3	32,00000	200,00	6 400,00
8	162706119R00	Příplatek za dalších 1000 m přemístění zemin pro celkovou vzdálenost meziskládky do 10 km, vč. dovozu zpět : 5*32	m3	160,00000 160,00000	25,00	4 000,00
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 nakládání výkopku pro odvoz na meziskládku a zpět : 2*81,4	m3	162,80000 162,80000	169,00	27 513,20
10	167103101R00	Nakládání výkopku zeminy schopné zúrodnění pro odvoz ornice na meziskládku a zpět : 2*16	m3	32,00000 32,00000	169,00	5 408,00
11	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných uložení odkopávky na meziskládku : 81,4 ornice : 16,0	m3	97,40000 81,40000 16,00000	32,00	3 116,80
12	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm,do 500m2	m2	80,00000	109,00	8 720,00
13	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4	m2	80,00000	72,60	5 808,00
14	139601155R- pol.	Podíl případných zvýšených nákladů oddílu 1- Zemní práce	kpl	1,00000	1,00	1,00

Nabídková cena uchazeče za způsob provádění zemních prací = zvýšené náklady v souvislosti s omezeným přístupem a malým prostorem zahrady.

Jedná se o rozdílové náklady, především k položkám Oddíl 1 - Zemní práce.

Uchazeč tyto rozdílové náklady doloží kalkulací v příloze své cenové nabídky.

15	174101183R00	Zásyp zářezů se zhutněním po vrstvách tl. 30 cm	m3	77,80000	160,00	12 448,00
16	979092111R00	Vyklizení ulehle suti (přesun ve svahu zahrady na vzdálenost 20 m, naložení na dopravní prostředek	m3	22,00000	1 980,00	43 560,00
17	181050010RA0	Terénní modelace	m2	164,00000	166,60	27 322,40
Díl: 212 Drenáže						29 528,63
18	212753113R00	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 80, bez lože	m	12,00000	29,10	349,20
19	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	24,00000	39,70	952,80
20	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	35,00000	250,50	8 767,50
21	212541113R00	Obsyp drenážního potrubí štěrkem fr. 16-32 mm	m3	2,16000	2 268,00	4 898,88
22	28323139R	Fólie nopová DELTA Drain Quattro s nakaširovanou integrovanou filtrační vrstvou	m2	40,25000	275,00	11 068,75

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	02	Ohradní a opěrné zdi
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	28611222.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 80 mm	m	13,00000	49,90	648,70
24	69366199R	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	27,60000	103,00	2 842,80
		24*1,15		27,60000		

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 277 298,36

25	311211123R00	Zdivo nadzákladové smíšené / z lomového kamene na MVC 2,5	m3	11,01000	4 645,00	51 141,45
		Položka pro zdivo pod omítku. 0,3*(33,3+3,4)		11,01000		
26	341321410R00	Beton nosných stěn železový C 25/30	m3	16,79358	3 945,00	66 250,67
		10,8*0,84*0,35 + 9,1 * 1,1 * 0,55 + 8,35*0,95*0,8		15,02670		
		8,35*0,15*0,55+1,1*2,8*0,35		1,76688		
27	341351101R00	Bednění stěn nosných jednostranné - zřízení	m2	36,78000	812,00	29 865,36
		33,38+3,4		36,78000		
28	341351102R00	Bednění stěn nosných jednostranné - odstranění	m2	36,78000	298,00	10 960,44
29	341361821R00	Výztuž stěn a příček z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,06678	36 600,00	2 444,15
		75,2*0,888/1000		0,06678		
30	341361921RT9	Výztuž stěn a příček svařovanou sítí průměr drátu 8,0, oka 150/150 mm KY80	t	0,22772	32 850,00	7 480,60
		36,67*1,15*5,4/1000		0,22772		
31	373351111R00	Bednění čelních zdí, krycí desky, vč. okapní drážky včetně odběnění	m2	17,52500	2 100,00	36 802,50
		0,25*10,7*2 + 0,25*1,8 + 0,25*0,9 + 0,25*21,2*2 + 0,25*0,6*6		17,52500		
32	631313711R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 25/30	m3	1,89400	4 235,00	8 021,09
		beton krycí desky zdi : 0,1*10,65*0,8 + 0,1*1,1*0,8 + 0,1*21,2 * 0,45		1,89400		
33	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	1,89400	215,50	408,16
34	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16	t	0,11582	32 850,00	3 804,69
		18,65*1,15*5,4/1000		0,11582		
35	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 přezdění - doplnění zdiva opěrné zdi	m3	10,65000	5 645,00	60 119,25
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa.				

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 287 374,99

36	622471319R00	Nátěr stěn vnějších, složitost 5 2 x krycí nátěr silikat (Keim)	m2	134,09000	368,00	49 345,12
		KEIM 9529 : 81,36		81,36000		
		keim 9543 : 52,73		52,73000		
37	289905215R00	Úprava spár zdiva z lom.kamene s uhlazením	m2	6,80000	445,50	3 029,40
38	602011105TR	Postřik cementový ručně trasový přednástřík, prohození spar	m2	134,09000	165,00	22 124,85
39	622015100R05	Omítky stěn dvouvrstvá trassová ručně, složitost 5	m2	134,09000	1 050,00	140 794,50
		- vyrovnání podkladu pro sjednocení plochy				
40	622413100RT5	Nátěr podkladní sjednocovací, složitost 5 (referenční výrobek KEIM Contact Plus)	m2	134,09000	368,00	49 345,12
		81,36+52,73		134,09000		
41	622471329RT5	Nátěr stěn vnějších Antigrffiti, slož. 5 Keim Flagranti	m2	112,00000	203,00	22 736,00
		Reverzibilní, vodou odstranitelný nátěr dvojnásobný.				

Díl: 901 Ostatní práce a konstrukce 41 011,10

42	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	58,00000	188,00	10 904,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	02	Ohradní a opěrné zdi
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
v ceně také kotva pro chem.kotvení - šroub RG M 12x220						
43	970041020R00	Vrtání jádrové do prostého betonu d 20 mm	m	8,70000	1 913,00	16 643,10
				vrt pro chemické kotvy : 0,15*58		8,70000
44	970051100R00	Vrtání jádrové do kamene/ŽB do D 100 mm	m	3,60000	2 865,00	10 314,00
				obnovení prostupů drenáže skrz sokl stěny : 3*1,2		3,60000
45	R_22028130	Vyvěšení kabelu CETIN	m	63,00000	50,00	3 150,00
				3*21		63,00000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	65 080,48
----------------	---------------------------	------------------

46	962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	25,38237	974,00	24 722,43
Předpoklad zpětného použití kamene, hmotnost demol.sutí pro odvoz na skládku bude při realizaci snížena o 70% (nebo podle skutečného zaměření) !						
				10*0,84*0,65 + 8,8*1,1*0,85 +		22,76438
				8,05*0,95*1,1+8,05*0,15*0,55		
				1,1*2,8*0,85		2,61800

47	963015121R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek 0,09 t	kus	39,00000	456,50	17 803,50
48	976047231R00	Vybourání betonových krycích desek tl. do 10 cm, šíře 75 cm	m	15,80000	227,50	3 594,50
49	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	67,15000	118,00	7 923,70
				33,28+33,87		67,15000

50	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	10,65000	933,00	9 936,45
výměra bude upřesněna dle skutečnosti při realizaci						
				nadzemní část ohradní zdi : 10,65		10,65000

51	966072810	Rozebr rám plot oc sloupek v -1m	m	18,00000	60,00	1 080,00
52	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	19,90	19,90

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	43 905,00
----------------	--------------------------------	------------------

53	998153131R00	Přesun hmot, zdi a valy	t	112,57692	390,00	43 905,00
----	--------------	-------------------------	---	-----------	--------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	25 506,71
-----------------	---------------------------	------------------

54	711212003R00	Stěrka hydroizolační, elastická, dvě vrstvy (ref. SIKA Igliflex 101)	m2	40,25000	607,00	24 431,75
55	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	4,40000	244,31	1 074,96

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	55 134,00
-----------------	------------------------------	------------------

56	58	Plotový díl, výplň žebírkaté pletivo oka 50/50 mm v rámu čtvercová tyč a = 16 mm	kus	6,00000	2 600,00	15 600,00
rozměr dílu 1520 x 1000 mm						
- platle k montáži ke sloupkům						
- povrch.úprava žárovým zinkováním						
- popis pol.č. 58						

57	60	Plotový díl, výplň žebírkaté pletivo oka 50/50 mm v rámu čtvercová tyč a = 16 mm	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
rozměr dílu 1500 x 1000 mm						
- platle k montáži ke sloupkům						
- povrch.úprava žárovým zinkováním						
- popis pol.č. 60						

58	61	Plotový díl, výplň žebírkaté pletivo oka 50/50 mm v rámu čtvercová tyč a = 16 mm	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
rozměr dílu 1600 x 1000 mm						
- platle k montáži ke sloupkům						
- povrch.úprava žárovým zinkováním						
- popis pol.č. 61						

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	02	Ohradní a opěrné zdi
R:	01	stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	62	Plotový díl, výplň žebírkaté pletivo oka 50/50 mm v rámu čtvercová tyč a = 16 mm rozměr dílu 1400 x 1000 mm - platle k montáži ke sloupkům - povrch.úprava žárovým zinkováním - popis pol.č. 62	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
60	63	Plotový sloupek, jackl 60/60/4 mm, dl. 1250 mm vč.kotev pro zabetonování - pracny pro montáž plotových dílů - povrch.úprava žárovým zinkováním - popis pol.č. 63	kus	12,00000	2 350,00	28 200,00
61	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2,10000	540,00	1 134,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				119 070,31
62	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	84,98952	165,00	14 023,27
63	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	84,98952	260,00	22 097,28
64	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	84,98952	198,00	16 827,92
65	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 359,83237	22,00	29 916,31
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	84,98952	210,00	17 847,80
67	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	84,98952	16,00	1 359,83
68	979990001R00I10	Poplatek za skládku stavební suti	t	84,98952	200,00	16 997,90
Celkem						1 238 521,86

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	230805	Dům č.p. 887, Farského ulice, Tábor
O:	VN	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				114 900,00
1	VN 01	Vybudování a zajištění zařízení staveniště jeho provoz, likvidace	celek	1,00000	85 000,00	85 000,00
2	VN02	Zajištění koordinační a kompletační činnosti	celek	1,00000	21 000,00	21 000,00
3	VN03	Služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku	celek	1,00000	8 900,00	8 900,00
Díl: ON		Ostatní náklady				29 500,00
4	VN04	Vypracování projektové dokumentace skutečné provedení stavby	celek	1,00000	5 000,00	5 000,00
5	VN10	Zábor veřejného prostranství	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
6	VN20	Zajištění všech dokladů o zkouškách, revizích atestech	celek	1,00000	1 500,00	1 500,00

prohlášení o shodě, provozní návody a předpisy, proškolení obsluhy
- všechny doklady ve 3 vyhotoveních (min. 1x v českém jazyce)

7	VN21	Provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem	celek	1,00000	6 000,00	6 000,00
8	VN40	Udržování pořádku na stavbou dotčených plochách veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště	celek	1,00000	5 000,00	5 000,00

včetně :

- uvedení do původního stavu
- ochrana proti šíření prašnosti a nadměrného hluku
- zajištění fotodokumentace dle požadavků a podmínek stanovených zadavatelem nebo dle jiné dohody

Celkem	144 400,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Harmonogram stavby :

Tábor, Farského ulice č.p.887

Zhotovitel : Stavební firma SPILKA a ŘÍHA spol.s r.o.
 Petra Bezruče 489/II
 39201 Soběslav

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	srpen 2023				září 2023				říjen 2023				1			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
67062201	Tábor, Farského ulice č.p.887	01.08.23	15.01.24																
01	Dům	01.08.23	12.01.24																
20	Sanace	14.08.23	25.08.23																
3	Svislé a kompletní konstrukce	07.08.23	29.09.23																
342	Sádkartony	01.11.23	08.12.23																
4	Vodorovné konstrukce	07.08.23	29.09.23																
61	Upravy povrchů vnitřní	02.10.23	30.11.23																
62	Upravy povrchů vnější	02.10.23	30.11.23																
63	Podlahy a podlahové konstrukce	01.09.23	10.11.23																
901	Ostatní práce a konstrukce	01.08.23	12.01.24																
94	Lešení a stavební výtahy	02.10.23	30.11.23																
96	Bourání konstrukcí	01.08.23	01.09.23																
99	Staveništní přesun hmot	01.08.23	12.01.24																
711	Izolace proti vodě	04.09.23	29.09.23																
713	Izolace tepelné	01.09.23	13.10.23																
762	Konstrukce tesařské	01.08.23	29.09.23																
764	Konstrukce klempířské	14.08.23	31.10.23																
765	Krytiny tvrdé	14.08.23	31.10.23																
766	Konstrukce truhlářské	14.08.23	30.11.23																
767	Konstrukce zámečnické	14.08.23	29.09.23																
771	Podlahy z dlaždic a obklady	20.11.23	15.12.23																
783	Nátěry	01.12.23	05.01.24																
784	Malby	13.11.23	05.01.24																
M21	Elektromontáže	07.08.23	18.08.23																
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	01.08.23	31.08.23																
02	Ohradní a opěrné zdi	01.08.23	12.01.24																
1	Zemní práce	01.08.23	31.08.23																
215	Drenáže	07.08.23	31.08.23																
3	Svislé a kompletní konstrukce	21.08.23	15.09.23																
62	Upravy povrchů vnější	01.09.23	31.10.23																
901	Ostatní práce a konstrukce	01.08.23	12.01.24																
96	Bourání konstrukcí	01.08.23	31.08.23																

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	srpen 2023				září 2023				říjen 2023				1
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
99	Staveništní přesun hmot	01.08.23	12.01.24	[Blue bar]												
711	Izolace proti vodě	07.08.23	15.09.23	[Blue bar]												
767	Konstrukce zámečnické	02.10.23	30.11.23	[Blue bar]												
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	01.08.23	31.08.23	[Blue bar]												
03	Vedlejší a ostatní náklady	01.08.23	15.01.24	[Black bar]												
VRN	VRN	01.08.23	15.01.24	[Blue bar]												

listopad 2023			prosinec 2023				leden 2024	
2	3	4	1	2	3	4	1	2