

Domov pro seniory Česká Třebová - přístavba

Prověření možnosti rozšíření kapacity stávajícího areálu domova pro seniory

Cenová nabídka architektonických prací

ČERVEN 2023

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je architektonická studie vycházející ze Zadání objednatele (2023). **Obsahem studie bude prověření možnosti rozšíření kapacity stávajícího areálu domova pro seniory o nový objekt domova pro seniory.** Ten bude umístěn na pozemcích č. p. 1037/2, 3775,4047, 2816 a 4049 v k. ú. Česká Třebová.

ROZSAH STUDIE

Studie bude zpracována na základě zadání a podkladů poskytnutých objednatelem, a to ve 2. etapách.

V rámci 1. etapy budou analyzovány předpoklady a limity umístění objektu na výše uvedených parcelách. Na základě této analýzy bude zpracován koncept objemového řešení možného rozšíření kapacity dle zadání objednatele, včetně vyhodnocení hlavních srovnávacích parametrů a doporučení.

V rámci 2. etapy studie bude podrobněji rozpracován schválený koncept v rámci 1. etapy dle požadavku objednatele.

Předpokládaný obsah 1. etapy studie

- Situace širších vztahů
- Situace majetkových vztahů v místě stavby
- Limity území-vlastnické, technické, ÚPn, dopravní obsluha včetně parkování, zásobování a odpady, vliv na okolní zástavbu
- Koncepční výkresy typického podlaží a přízemí stávajícího objektu DD
- Koncepční objemový 3d model stávajícího stavu řešeného území
- Objemový návrh na rozšíření kapacity areálu dle požadavků zadavatele, včetně schematických koncepčních půdorysů na úrovni M1/500 – přízemí a typické part a schematického řezu
- 3x koncepční objemová vizualizace v kontextu stávajícího areálu
- Textová část včetně vyhodnocení

Předpokládaný obsah 2. etapy studie

- Dopracování varianty zvolené objednatelem
- Architektonická situace navržené stavby
- Půdorysy jednotlivých podlaží 1:200 – 1:250
 - o Schematické řezy 1:200 – 1:250
 - o Pohledy 1:200 – 1:250
 - o 3x vizualizace stavby

- Textová část

(řešení parkování, majetkoprávní vztahy, doporučení, zastavěná a hrubá podlažní plocha, počet funkčních jednotek, kapacitní údaje, autorská zpráva, architektura stavby, koncepce řešení, zdůvodnění návrhu, provozní a dispoziční řešení, předpoklad materiálového řešení

Předmětem nabídky není geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum, dokumentace bouracích prací, hluková studie a další expertízy a posudky

JINÁ UJEDNÁNÍ

Předkladatel nabídky

- bere na vědomí skutečnost, že je nutné brát ohled a respektovat (pokud to lze ve zpracované studii z hlediska jejího rozsahu a obsahu) **Arboristický standard SPPL 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti** a dále **zásadu „významně nepoškozovat,**“ když bere na vědomí zejm. čl. 17 nařízení EP a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 ;
- se zavazuje postupovat v souladu s právními předpisy a normami platnými v době vyhotovení;
- prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s koncepcí řešení, rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění a disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu plnění.

CENA A TERMÍN

Navržená cena činí 195.000,- Kč + DPH a je stanovena dle předpokládané časové náročnosti na zpracování studie.

Z toho po vypracování a předání 1. Etapy bude fakturována částka 90.000,- Kč

Z toho po vypracování a předání 2. Etapy bude fakturována částka 105.000,- Kč

Předpokládaný termín činí 8 týdnů pro každou etapu (ode dne doručení závazné objednávky, případě ode dne podpisu SOD a poskytnutí závazných podkladů)

Případné vícepráce/méněpráce budou řešeny pouze v případě, že se významně změní předmět plnění.

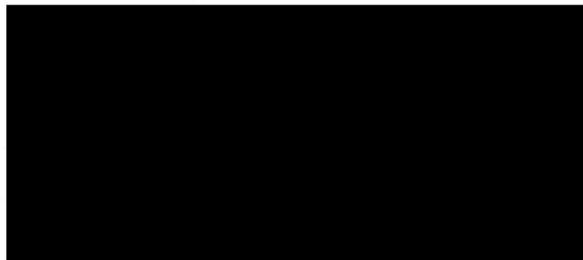
FAKTURAČNÍ PODMÍNKY, DPH

Celková cena bude fakturována na základě daňového dokladu (faktury), který bude předán objednateli spolu s předmětem plnění. Splatnost faktury bude činit 14. dní. K celkové ceně bude připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

PLATNOST NABÍDKY

Tato nabídka je platná po dobu 60-ti dnů ode dne jejího vydání.

Ve Vysokém Mýtě dne 27. června 2023



Ing. Pavel Král, jednatel

B K N, spol. s r.o.

Vladislavova 29

566 01 Vysoké Mýto