

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy Dárce: DS-FM-035-23-Vym
č. smlouvy Obdarovaného: 2023/05/070/Př

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákona o majetku ČR**“) a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: příspěvková organizace

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

nezapsaná v obchodním rejstříku

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

IČO: 00297313, DIČ: CZ00297313

zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledku investiční výstavby stavby „**Rekonstrukce podjezdu Myší díra na silnici II/468 Frýdecká, Třinec**“, tuto

Darovací smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

- 1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. **252/2** ostatní plocha/jiná plocha o výměře 45 m²
- parc. č. **2205/13** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 256 m²
- parc. č. **2205/15** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 23 m²
- parc. č. **2205/26** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 25 m²
- parc. č. **2206/10** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m²
- parc. č. **2206/11** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 7 m²
- parc. č. **2206/15** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 40 m²
- parc. č. **2206/17** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 145 m²
- parc. č. **2206/18** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 10 m²
- parc. č. **2206/20** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 25 m²
- parc. č. **2206/8** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 96 m²

v katastrálním území **Třinec**, obec Třinec, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. **3168**, a to na základě nabývacích titulů.

- 1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z listu vlastnictví č. 3168 pro obec Třinec a k.ú. Třinec, Pozemkovou knihou Seznam I, Z-1553/2003-832, Smlouvou o bezúplatném převodu podle § 22 Zákona o majetku ČR ze dne 29.5.2003, Z-1553/2003-832, Smlouvou kupní ze dne 20.8.2003, V-1531/2003-832 a Smlouvou o předání majetku státu (§ 55 odst. 3 Zákona o majetku ČR) E 242-1003/2004 ze dne 30.8.2004, Z-3717/2004-832.
- 1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2746-8/2023 ze dne 13.3.2023, schváleným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec pod č.j. PGP-247/2023-832, došlo k rozdělení pozemku parcela č. 2206/8 v katastrálním území Třinec, obec Třinec. Rozdělením vznikla nová parcela č. 2206/29, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 13 m².
- 1.4 Označení pozemku novým parcelním číslem, jeho přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části Geometrického plánu č. 2746-8/2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.
- 1.5 Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou následující pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství:

- parc. č. **252/2** ostatní plocha/jiná plocha o výměře 45 m²
- parc. č. **2205/13** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 256 m²
- parc. č. **2205/15** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 23 m²
- parc. č. **2205/26** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 25 m²
- parc. č. **2206/10** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 4 m²
- parc. č. **2206/11** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 7 m²
- parc. č. **2206/15** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 40 m²
- parc. č. **2206/17** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 145 m²
- parc. č. **2206/18** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 10 m²
- parc. č. **2206/20** ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 25 m²

- parc. č. 2206/29 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 13 m², dle Geometrického plánu č. 2746-8/2023 ze dne 13.3.2023.

(dále jen „**Předmět daru**“)

1.6 Na Předmětu daru:

- pozemcích parc. č. 252/2, parc. č. 2205/13, parc. č. 2205/15, parc. č. 2205/26, parc. č. 2206/10, parc. č. 2206/11, parc. č. 2206/15, parc. č. 2206/18 a parc. č. 2206/29, vše v k. ú. Třinec je umístěn stavební objekt „**D 111-2 Pěší komunikace**“,
- pozemku parc. č. 2206/17 v k. ú. Třinec jsou umístěné stavební objekty „**D 111-2 Pěší komunikace**“ a „**D 241-2 Opěrné zdi – podél chodníku**“,
- pozemku parc.č. 2206/20 v k.ú. Třinec je umístěn stavební objekt „**D 241-2 Opěrné zdi – podél chodníku**“.

Stavební objekty „**D 111-2 Pěší komunikace**“ a „**D 241-2 Opěrné zdi – podél chodníku**“ byly vybudovány v rámci stavby „**Rekonstrukce podjezdu Myší díra na silnici II/468 Frýdecká, Třinec**“ a jsou ve vlastnictví Obdarovaného. Vlastnictví Obdarovaného je doloženo Protokolem o předání objektů.

- 1.7 Dárce prohlašuje, že výše uvedené stavební objekty, umístěné na Předmětu daru, nejsou součástí pozemků uvedených v článku I. odst. 1.5 a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

- 2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, převádí (daruje) Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **130.018,83 Kč** (slovy: *jedno sto třicet tisíc osmnáct korun českých osmdesát tři haléřů*).

Z toho pozemek:

• parc.č. 252/2	v účetní hodnotě	11.250,- Kč
• parc.č. 2205/13	v účetní hodnotě	65.510,- Kč
• parc.č. 2205/15	v účetní hodnotě	5.887,- Kč
• parc.č. 2205/26	v účetní hodnotě	6.397,- Kč
• parc.č. 2206/29	v účetní hodnotě	2.597,83 Kč
• parc.č. 2206/10	v účetní hodnotě	760,- Kč
• parc.č. 2206/11	v účetní hodnotě	1.344,- Kč
• parc.č. 2206/15	v účetní hodnotě	7.027,- Kč
• parc.č. 2206/17	v účetní hodnotě	23.929,- Kč
• parc.č. 2206/18	v účetní hodnotě	1.709,- Kč
• parc.č. 2206/20	v účetní hodnotě	3.608,- Kč

- 3.2 Reálná hodnota předmětu daru nebyla Dárce určena.
- 3.3 Převod dle této Smlouvy je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní povinnosti vůči třetím osobám a ani jiné závazky, s výjimkou následujících věcných břemen:

- věcné břemeno (podle listiny) vedení a provozování Přenosového zařízení, právo vstupu i vjezdu za účelem údržby na části parcely, oprávnění pro: ENERGETIKA TŘINEC, a.s., Průmyslová 1024, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 47675896, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 1.11.2001, V-437/2002-832, povinnost k parc. č. 2206/10 v k.ú. Třinec;
- věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru zřízení, vedení a provozování Přenosového zařízení, právo vstupu i vjezdu za účelem oprav v ochranném pásmu, (na části parcely), pro vlastníka „Přenosového zařízení“, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27.12.2001, V-442/2002-832, povinnost k parc.č. 2206/11 v k.ú. Třinec;
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace, včetně přístupu za účelem oprav na části parcely dle geom. plánu č. 1913-26/2011, oprávnění pro: Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec, IČO: 00297313, na základě této listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20.4.2012, V-2111/2012-832, povinnost k parc.č. 2205/13;
- věcné břemeno (podle listiny) – právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem čerpací stanice v rozsahu dle listiny, oprávnění pro parc.č. 2206/12 v k.ú. Třinec, na základě této listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č.j. RSD-13279/2023-2 ze dne 31.1.2023, V-316/2023-832, povinnost k parc.č. 2206/8 v k.ú. Třinec;

a dále poznámky:

- zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 zapsané v části D listu vlastnictví č. 3168. Dárce prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva přísluným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

Dárce dále prohlašuje, že s výjimkou uvedených věcných břemen a poznámky o zahájení exekuce neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn.

- 4.2 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví Obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatížen.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětem daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, že byl seznámen s jeho účetní hodnotou a spolu s Předmětem daru přebírá i případné ekologické závazky s ním

spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.

- 4.5 Předmět daru předává Dárce Obdarovanému v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

Článek V.

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá zápisem vkladu do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem Smlouvy zmocňuje Obdarovaného k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.2 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se obě Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové darovací smlouvy, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
- 5.4 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczít ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI.

- 6.1 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo, v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 Zákona o majetku ČR rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 8.11.2022.
- 6.2 Tato Smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení příslušným ministerstvem ve smyslu ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) Zákona o majetku ČR.

Článek VII.

- 7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se o Předmět daru řádně pečovat a využívat jej výlučně ve veřejném zájmu (tzn. bude i nadále sloužit jako veřejně přístupné

komunikace) a zavazuje se, že Předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti (10) let a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva.

- 7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má Dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti (10) let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a Obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 7.3 Pro případ, že by Obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy Předmět daru převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že Obdarovaný převede na účet Dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé Předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů platných v době porušení závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění o zjištěném porušení shora uvedeného závazku. Úhradou se tento závazek ruší.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by Obdarovaný předmět daru pronajal, převede na účet Dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného stanoveného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo Dárce na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.6 Obdarovaný prohlašuje, že ujednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za zcela přiměřené a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Článek VIII.

- 8.1 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a Zákona o majetku ČR.
- 8.3 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé Smluvní strany k zaslánému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží Dárce, jeden (1) stejnopis obdrží Obdarovaný a jeden (1) stejnopis bude Obdarovaným použit pro účely zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.6 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy, a to bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti takové změny.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle citovaného zákona informovat Obdarovaného o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 8.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.10 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obdarovaného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Dárce na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
- 8.11 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a srozumitelně a to pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
- 8.12 Nedílnou přílohou Smlouvy je Geometrický plán č. 2746-8/2023 ze dne 13.3.2023.

Článek IX.

9.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí Předmětu daru podle této Smlouvy a o uzavření této Smlouvy na straně Obdarovaného rozhodlo Zastupitelstvo města Třinec dne 20.06.2023, usnesením č. 05/113/2023.

V Ostravě dne**26. 07. 2023**.....

10. 07. 2023
V Třinci dne

za Dárce
Ředitelství silnic a dálnic ČR

za Obdarovaného
statutární město Třinec
RNDr. Věra Palkovská
primátorka