

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 11.6.2017

mezi

Pronajímatelem:

MĚSTO VSETÍN, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, zastoupené starostou Jiřím Čunkem, IČ: 003 04 450, bank. spojení: [REDAKCE] v.s. 3111

A

Nájemcem:

ESAS AUTO s.r.o., se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ: 278 74 796, v této smlouvě zastoupené jednatelem společnosti panem [REDAKCE]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 123339

V tomto znění:

I.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 11.6.2017 byla uzavřená Nájemní smlouva mezi pronajímatelem městem Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 24, Vsetín, IČ: 003 04 450 a nájemcem a to společností STABET, spol. s.r.o., se sídlem 4. května 175, 755 01 Vsetín, IČ: 483 95 242, kde pronajímatel přenechal nájemci do nájmu p.č. 11573/25 v K.ú. Vsetín o výměře 4 214 m², který nově vznikl na základě Geometrického plánu č. 7006-21/2015 oddělením z původního pozemku p.č. 11573/1 v K.ú. Vsetín za účelem výstavby (dostavby) rozestavěné konstrukce haly, na základě rozhodnutí o umístění stavby, vydané dne 21.04.2011 pod č.j. MUVS-S 2952/2011/OÚPSŘ-330/Su-10 Městským úřadem Vsetín. Dne 20. září 2018 Rada města Vsetín na svém zasedání schválila pod bodem č. 3/85/RM/2018 uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností plynoucích z nájemní smlouvy, která byla uzavřena dne 11.6.2017 mezi Městem Vsetín a společností STABET, spol. s.r.o., se sídlem 4. května 175, 755 01 Vsetín, IČ: 483 95 242 na nového nájemce a to společnost ESAS AUTO s.r.o., se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ: 278 74 796. Dne 26.9.2018 uzavřela společnost STABET, spol. s.r.o., se sídlem 4. května 175, 755 01 Vsetín, IČ: 483 95 242 se společností **ESAS AUTO s.r.o.**, se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ: 278 74 796 Smlouvu o postoupení smlouvy o nájmu a Smlouvu o převodu vlastnictví rozestavěné stavby, která se nachází na p.č. 11573/25 v K.ú. Vsetín o výměře 4 214 m², který nově vznikl na základě Geometrického plánu č. 7006-21/2015 oddělením z původního pozemku p.č. 11573/1 v K.ú. Vsetín. Společnost ESAS AUTO s.r.o. se tak stala novým nájemcem dle této nájemní smlouvy. Dne 05.06.2020 byl uzavřen Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 11.06.2017 mezi pronajímatelem městem Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 24, Vsetín, IČ: 003 04 450 a nájemcem, a to společností **ESAS AUTO s.r.o.**, se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ: 278 74 796, kde předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 11.06.2017 bylo prodloužení trvání této smlouvy na dobu určitou. Dne 17.02.2021 byl uzavřen Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 11.06.2017 mezi pronajímatelem městem Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 24, Vsetín, IČ: 003 04 450 a nájemcem, a to společností **ESAS AUTO s.r.o.**, se sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4, IČ: 278 74 796, kde

předmětem Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 11.06.2017 bylo prodloužení trvání této smlouvy na dobu určitou.

II.

Smluvní strany se dohodly na změně předmětné nájemní smlouvy:

V článku III. se odstavec III. 1 mění a nahrazuje tímto textem:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **30.09.2023**.

III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změny tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Nájemce prohlašuje, že nemá ke dni podpisu tohoto dodatku vůči pronajímateli žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Pronajímatel je oprávněn od Nájemní smlouvy ze dne 11.06.2017, ve znění jejích dodatků, odstoupit v případě, že se toto prohlášení nájemce v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

III.3 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

III.4 Smluvní strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jeho znění přečetly a že tento odpovídá jejich pravé a skutečné svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

III.5 Záměr prodloužit nájem dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 13.09.2022 do 29.09.2022. Uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 05.10.2022 pod bodem č. 16/102/RM/2022. Tento dodatek k nájemní smlouvě je uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro jeho uzavření.

III.6 Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je platný jeho podpisem oběma smluvními stranami.

III.7 Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

