

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 013 12 774, DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná [REDACTED]

kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

ID DS: z49per3

**dále jen „povinný“**

- na straně jedné -

**a**

**ČEPS, a.s.**

sídlo: Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 257 02 556

DIČ: CZ25702556

spisová značka: B 5597 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED]

**dále jen „oprávněný“**

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 1257–1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. 2003C23/04**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno – služebnost.
2. Touto smlouvou se v souladu s § 24 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k těmto pozemkům, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, na listu vlastnictví č. 10002:

okres	obec	katastrální území	pozemek parc. č.	LV
PS	Kaceřov	Kaceřov	68/72	10002
PS	Kaceřov	Kaceřov	68/75	10002
PS	Slatina	Slatina u Chříče	587	10002
PS	Studená	Studená u Chříče	863	10002

Tyto pozemky budou dále označovány, bez ohledu na jejich počet, jako „**služebný pozemek**“.

- Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy „**V430/830 - zdvojení vedení**“ a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **nadzemního vedení vysokého napětí 400 kV, včetně stožárů typu Dunaj** (dále jen „**energetické zařízení**“ nebo „**stavba**“).
- Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.
- Povinný upozorňuje oprávněného, že se na části služebního pozemku může nacházet stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení, dále jen „**POZ**“, které je součástí (příslušenstvím) služebního pozemku.

## II.

### Obsah smluvního závazku

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v těchto geometrických plánech:

GP pro katastrální území	číslo geometrického plánu	potvrzen katastrálním úřadem dne	viz. příloha č.
Kaceřov	340-201808/2021	23.08.2021	1)
Slatina u Chříče	118-201808/2021	09.08.2021	2)
Studená u Chříče	90-201808/2021	12.08.2021	3)

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - právu zřídit a provozovat na služebním pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služební pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení a odstraňovat jej;
  - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení,  
(dále jen „**věcné břemeno**“).
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

## III.

### Úplata za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu

- Smluvní strany se dohodly na úplatě **za zřízení věcného břemene** ve výši **79.304 Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc tři sta čtyři koruny české).
- Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému **administrativní poplatek** ve výši **2 000 Kč**.
- Úplaty dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED], do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
- Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- Povinný není plátcem DPH.

## IV.

### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.

2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

#### V.

Oprávněný se zavazuje, že v případě, kdy výkon práv z věcného břemene bude na kterémkoli služebném pozemku spočívat v tom, že na něm zřídí stožár přenosové soustavy, který si vyžádá na služebném pozemku zábor o velikosti trvalého záboru přesahující 30 m<sup>2</sup> (dále jen „stožár“), zajistí oprávněný na své náklady:

- a) trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru služebného pozemku stožářem,
- b) vyhotovení geometrického plánu o rozsahu záboru služebného pozemku stožářem, který předá povinnému do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

#### VI.

##### Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek je pronajat či propachtován těmto nájemcům či pachtýřům:

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Kaceřov	Kaceřov	68/72	KN	Zemědělské družstvo Dobříč	Dobříč 101	00118524
Kaceřov	Kaceřov	68/75	KN	Zemědělské družstvo Dobříč	Dobříč 101	00118524

Slatina	Slatina u Chříče	587	KN	KORA PS k.s.	Kralovice, Studená 32	49194453
Studená	Studená u Chříče	863	KN	KORA PS k.s.	Kralovice, Studená 32	49194453

2. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemci či pachtýři na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 01/2028  
ukončení prací - 09/2029.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
4. Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. Oprávněný je povinen při provádění prací brát zřetel na POZ v zájmovém území a při jeho porušení jej opravit na vlastní náklad.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
9. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.

2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebním pozemku za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí či společného povolení pro stavbu „V430/830 – zdvojení vedení“.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými v zestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
8. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
  - č. 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 340-201808/2021 pro k.ú. Kaceřov

- č. 2) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 118-201808/2021 pro k.ú. Slatina u Chříče
- č. 3) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 90-201808/2021 pro k.ú. Studená u Chříče

V Plzni dne .....

V Praze dne .....

.....  
[redacted]  
[redacted]

**povinný**

.....  
[redacted]  
[redacted]

**oprávněný**

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl: .....