

# Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany**

se sídlem Opařany č.p. 121, 391 61 Opařany

IČ: 00667421

jejímž jménem jedná ředitelka prim.MUDr.Iva Hodková

(dále jen „ubytovatel“)

a

## **Karel Zukal**

(dále jen „ubytovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o ubytování:**

### **I.**

#### **Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je provozovatelem Ubytovacího zařízení DPN Opařany, č.p. 229 v Opařanech (dále jen „ubytovna“)
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v ubytovně poskytovat ubytovací služby v rámci své činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování pokoj č. 2 (velký pokoj) apartmánu č. 11 se sociálním zařízením, které tvoří chodba, umývárna, WC a sprchový kout (dále jen „ubytovací prostor“), nacházející se v prvním patře.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

### **II.**

#### **Doba ubytování**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.3.2016 do 31.5.2016.
2. Tato smlouva se automaticky prodlužuje vždy na období třech měsíců, pokud jedna ze smluvních stran nesdělí druhé smluvní straně nejpozději do konce posledního měsíce, že na dalším prodloužení vztahu z této smlouvy nemá zájem.
3. K ubytování jsou přihlášeny dvě osoby.
4. Ubytovaný nesmí v ubytovacím prostoru ubytovat další osobu bez předchozího nahlášení na recepci – vrátní službě včetně úhrady za ubytování dle platného ceníku.

### **III. Úhrada za ubytování**

1. Úhrada za ubytování v ubytovně je stanovena na 3.670,- Kč za měsíc. Ubytování bude ubytovanému fakturováno (měsíčně).

### **IV. Odstoupení od smlouvy**

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby.
3. Pro případ ukončení této smlouvy ze strany ubytovaného v průběhu měsíce a předání ubytovacích prostor ubytovateli, nejpozději však do 15. dne v měsíci, zavazuje se ubytovatel vrátit ubytovanému jednu polovinu zaplacené ceny za ubytování.

### **V. Ostatní ujednání**

1. Ubytovaný užívá ubytovací prostor a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytovaný je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovacím prostoru okamžitě nahlásit ubytovateli.
3. Po ukončení pobytu – trvání platnosti této smlouvy – je ubytovaný povinen poskytnutý ubytovací prostor a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat ubytovací prostor ubytovateli.
4. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, zejména zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, aby jeho činnost nezapříčinila vznik požáru.
5. Ubytovaný je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek ubytovatele proti poškození a odcizení. Případné způsobené škody zaviněné svým nedbalostním jednáním je povinen uhradit.
6. Ubytovaný nesmí bez souhlasu ubytovatele chovat v ubytovacích prostorech žádné domácí zvíře.
7. Ostatní práva a povinnosti ubytovaného se řídí ubytovacím řádem, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

### **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opařanech dne 1.3.2016 .

V Opařanech dne 1.3.2016

-----  
Ubytovatel  
prim.MUDr.Iva Hodková  
ředitelka nemocnice

-----  
Ubytovaný  
Karel Zukal