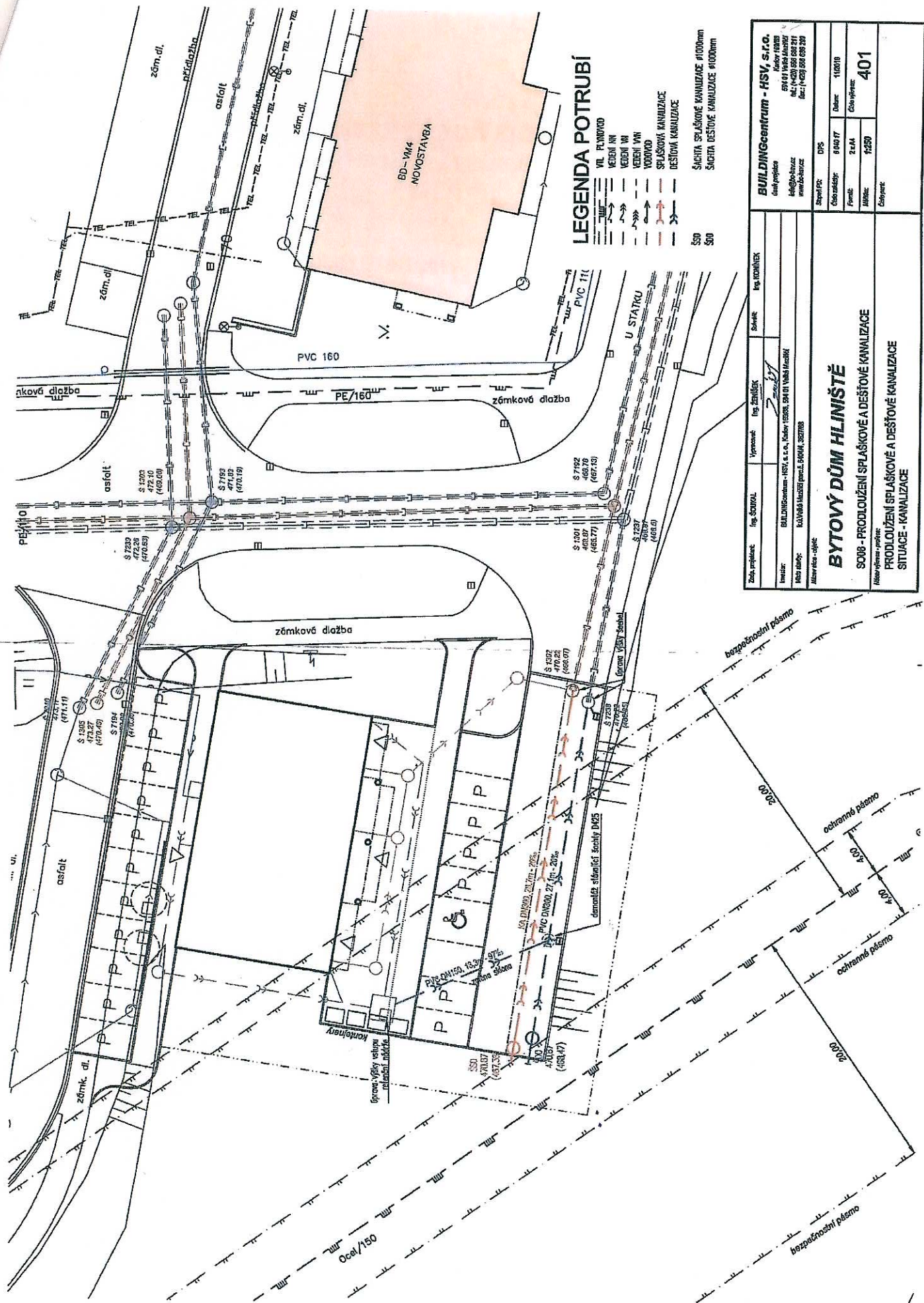


Přýlož C.1.



LEGENDA POTRUBÍ

- VL PLYNOVOD
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ VN
- VEDENÍ VN
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE Ø1000mm
 ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE Ø1000mm

Znač. vypracovatel:	Ing. ŠOUVAL	Vypracovatel:	Ing. ZEMÁNEK	Světlé:	Ing. KOHLÍNEK
Investič:	BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o.	Objekt:	BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., Město: 15208, 594 01, Váňá Městské		
Město: adresa:	KANALIZAČNÍ PÁSMO Č. 0904/1, 352788	Město: číslo - objekt:			
BYTOVÝ DŮM HLINIŠTĚ					
S008 - PRODLUŽENÍ SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE					
PRODLUŽENÍ SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE					
SITUACE - KANALIZACE					
Objekt PR:	DPS	Číslo zakázky:	0 000 17	Datum:	11/2019
Fornit:	2 a 44	Číslo výkresu:	14250	401	
Číslo výkresu:					

Průloha č. 2.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/125763/2019-kl /31881/2019 Dne: 16. prosince 2019
Vyřizuje:
Telefon:
E-mail: @velkemezirici.cz
Datová schránka: gvebwhm

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČO 25317873, Karlov č.p. 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

Kolaudační souhlas

Dne 7.11.2019 podal **BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., IČO 25317873, Karlov č.p. 169/88, 594 01 Velké Meziříčí** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání kolaudačního souhlasu, jehož předmětem je stavba: **bytový dům o 20 b.j.** na pozemku parcela číslo 3627/134 v katastrálním území Velké Meziříčí, která byla provedena na základě stavebního povolení ze dne 14.8.2018 pod č.j. Výst/42484/2018-kl/21468/2018.

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), po přezkoumání žádosti a na základě výsledků provedené závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze dne 12.12.2019, podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává

kolaudační souhlas a povoluje užívání

stavby: **bytový dům o 20 b.j.** (dále jen „stavba“) na pozemku parcela číslo 3627/134 v katastrálním území Velké Meziříčí.

Stavba obsahuje:

A/ Bytový dům o 20 b.j., ve složení:

- 1.NP: 1 byt 2+kk, 2 byty 1+kk, 1 byt 2+kk
- 2. NP: 1 byt 3+kk, 2 byty 1+kk, 1 byt 2+kk
- 3.NP: 2 byty 3+kk, 2 byty 1+kk,
- 4. NP: 1 byt 3+kk, 2 byty 1+kk, 1 byt 2+kk
- 5. NP (podkrovní): 1 byt 3+kk, 2 byty 1+kk, 1 byt 2+kk

V I. PP se dále nachází zádveží, sklepní kóje, kočárkárna, úklidová místnost, chodby a 2 garáže.

B/ prodloužení splaškové a dešťové kanalizace,

C/ zpevněné plochy – dopravní, parkovací a chodníkové (SO 07).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12.12.2019 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bylo zjištěno, že stavba je provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doložil také veškeré doklady o výsledcích předepsaných zkoušek včetně dalších požadovaných dokladů, specifikovaných v oznámení o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Z výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby a z předložených podkladů bylo také zjištěno, že stavba je dokončena bez zjevných nedostatků a nedodělků, přičemž nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání stavby anebo rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovanými zvláštními právními předpisy.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

vedoucí odboru

ĚSTSKÝ ÚŘAD
004 13 VELKÉ MEZIŘEČI

Rozdělovník:

Datová schránka:

BUILDINGcentrum - HSV, s.r.o., Kal. č.p. 169/88, 594 01 Velké Meziříčí, DS: PO, 69ms4ir

MěÚ - odbor dopravy a silničního hospodářství, Radnická č.p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: OVM, ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská č.p. 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: PO, siygxrm

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1177-19/2023

o stanovení ceny dle předpisu – splaškové kanalizace – prodloužení řadu v ulici U Statku
včetně příslušenství – na p.č. 6404/15
v k.ú. Velké Meziříčí, obec Velké Meziříčí.

Objednatel znaleckého posudku:

Účel znaleckého posudku:

Pro převod nemovitostí.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích vyhlášek – podle stavu ke dni 19.6.2023 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Ivo Doležal

IČ: 723 15 181
U Klafárku 2039/5
591 01 Žďár nad Sázavou

Znalecký posudek obsahuje 9 stran textu včetně titulního listu a včetně příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Žďáru nad Sázavou 20.6.2023

A. Nález

1. Znalecký úkol

Stanovit cenu předmětné nemovitosti - se stanovením cen podle zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Splašková kanalizace v k.ú. Velké Meziříčí
Adresa předmětu ocenění: ZU Statku – lokalita Hliniště

Kraj: Kraj Vysočina
Okres: Žďár nad Sázavou
Obec: Velké Meziříčí
Katastrální území: Velké Meziříčí

3. Prohlídka a zaměření:

Provedena dne 19.6.2023 za přítomnosti znalce a zástupce objednatele – Ing. Věžníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí, výpis z části LV pro k.ú. Velké Meziříčí - snímek z katastrální mapy + ortofotomapa - www.cuzk.cz, Český úřad zeměměřičský a katastrální
- informace z územního plánu obce - webové stránky obce nebo příslušné ORP (obce z rozšířenou působností) nebo od pořizovatele ÚPD
- údaje poskytnuté objednavatelem - objednávka znaleckého posudku vč. příloh
- prohlídka a zaměření nemovitosti provedená na místě samém
- oceňovací předpisy a standardy
- oceňovací podklady
- zjištěná cena je zpracována programem NEM Express AC

5. Vlastnické a evidenční údaje

k.ú. Velké Meziříčí:

Splašková kanalizace kameninová DN 300 mm + 2 x betonová kanalizační šachta vč. poklopu
Vlastník stavby: BUILDING centrum - HSV, s.r.o., Karlov 169/88, Velké Meziříčí 594 01

6. Dokumentace a skutečnost - fotodokumentace, projektová dokumentace, zaměření stavby

7. Celkový popis nemovitosti

Předmětná splašková kanalizace se nachází v lokalitě ulice U Statku – na pozemcích na p.č. 6404/15,- dle zaměření provedené stavby – viz. příloha.
Splašková kanalizace kameninová DN 300 mm – celková délka 29,5 m + 2 x betonová kanalizační šachta DN 1000 vč. litinového poklopu DN 600.
Stavba kanalizace byla dokončena v 2019.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

B 1. Stanovení ceny zjištěné – dle platné vyhlášky:

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,019$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,970$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním	I	0,60

celku		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,600$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,611$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,582$$

1. Kanalizace splašková

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	300 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub kameninových
Hloubka uložení:	3,90 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	29,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 981,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,4000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1500
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K_5 vyhláškou zvýšena na 1.150		
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0190
Základní cena upravená cena Kč/m	=	9 628,83
Plná cena: 29,50 m * 9 628,83 Kč/m	=	284 050,48 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 4 roky
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 76 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 4 / 80 = 5,0 \%$

Koeficient opotřebení: (1- 5,0 % / 100)	*	0,950
Nákladová cena stavby CS _N	=	269 847,96 Kč
Koeficient pp	*	0,611
Cena stavby CS	=	164 877,10 Kč
	=	64 877,10 Kč ¹

Kulturní památka dle § 24

Kanalizace splašková - zjištěná cena = 164 877,10 Kč

2. Kanalizační šachty 2 ks

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

2.2.3. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců -
hloubka 4 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

2223

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

2,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]

= 12 500,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,0190

Základní cena upravená cena [Kč/ks]

= 37 737,50

Plná cena: 2,00 ks * 37 737,50 Kč/ks

= 75 475,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 4 roky

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 76 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 4 / 80 = 5,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 5,0 % / 100)

* 0,950

Nákladová cena stavby CS_N

= 71 701,25 Kč

Koeficient pp

* 0,582

Cena stavby CS

= 41 730,13 Kč

Kanalizační šachty 2 ks - zjištěná cena = 41 730,13 Kč

Výsledky analýzy dat

1. Kanalizace splašková

164 877,- Kč

2. Kanalizační šachty 2 ks

41 730,- Kč

Výsledná cena - celkem:

206 607,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

206 610,- Kč

slovy: Dvěstěšesttisícšestsetdeset Kč

**C. Na základě výše uvedených zjištění stanovuji cenu splaškové kanalizace
vč. příslušenství na:**

Splašková kanalizace vč. příslušenství 206 610,-Kč

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou a nepodjatou.
Ve smyslu § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb. – občanský soudní řád, prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

D. ODŮVODNĚNÍ

Znalecký posudek byl s náležitou péčí a odbornými znalostmi zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného znaleckého oboru a odvětví.

E. ZÁVĚR

Znaleckým posudkem byl splněn znalecký úkol zadáný objednatelem posudku.

Ing. Ivo Doležal,

U Klafárku 2039/5
591 01 Žďár nad Sázavou



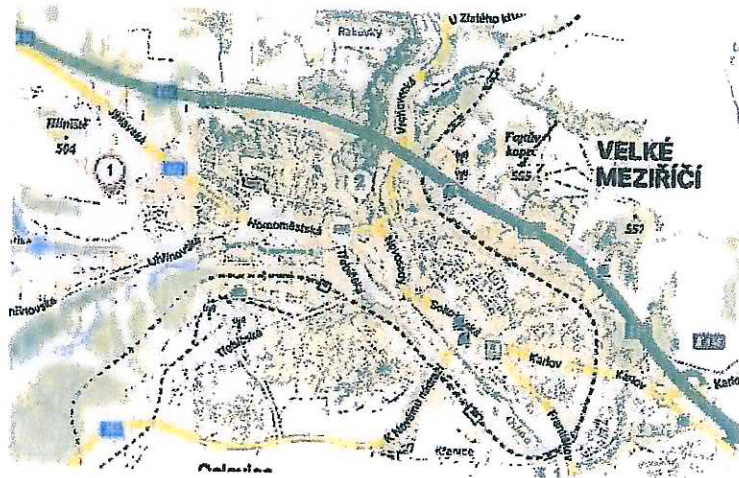
Ve Žďáru nad Sázavou 4.9.2021

F. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 3.11.2003 č.j. Spr 2916/2002 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitostí a obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, stavby prům. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1131-11/2021 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 14/23.

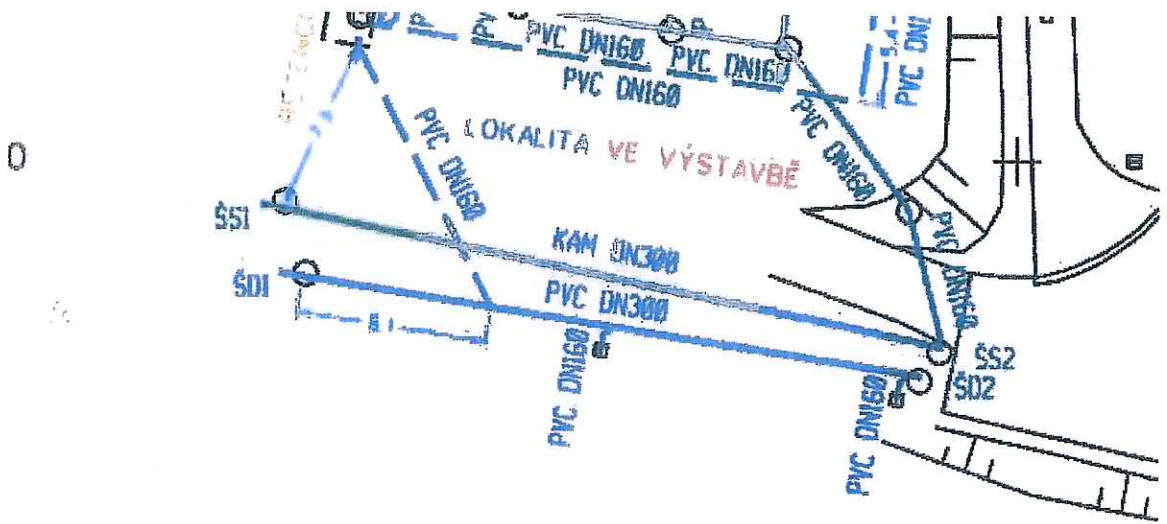
Poloha nemovitosti v mapě – k.ú. Velké Meziříčí



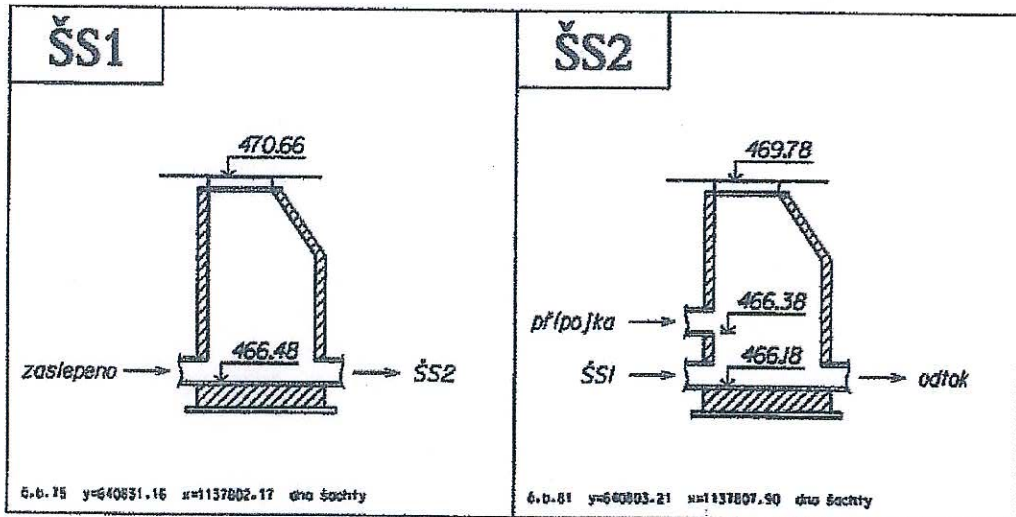
Snímek mapy KN – ortofotomapa:



Zaměření stavby:



KANALIZACE SPLAŠKOVÁ



Měřeno dno potrubí a poklop šachty

Fotodokumentace:

