

# Smlouva o dílo

Evidenční číslo 23/2023

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Mateřská škola Socháňova, Praha 6 – Řepy, Socháňova 23/1176**

**zastoupená: Danou Kadlečkovou, ředitelkou MŠ**

**kontakt tel.:** [REDACTED]

**IČ: 70974152**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.**

[REDACTED]

**Kontaktní osoba: Milan Jícha, technik OŠK**

**Telefon:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

**(dále jen objednatel)**

**Zhotovitel: HOKR-STAV S.R.O.**

**Plzeňská 1270/97**

**Praha 5 150 00**

**zastoupená: Pavlem Hořejšem, jednatelem**

**kontakt tel.:** [REDACTED]

**IČ: 24821764**

**DIČ: CZ24821764**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.**

**číslo účtu:** [REDACTED]

**kontaktní osoba: Pavel Hořejš, tel.:** [REDACTED]

**(dále jen zhotovitel)**

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá a odevzdá stavební dílo specifikované v čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět plnění poskytne řádně a včas.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou zadávací podmínky objednatele uplatněné § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Tyto podmínky jsou pro zhotovitele závazné.

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění ze strany zhotovitele je provedení díla dle zadávacích podkladů objednavatele, tj.: **„Oprava terasy a chodníků v objektu školní zahrady u budovy 23/1176 MŠ-Socháňova Praha 6“** dle nabídky.

- dle výkazu výměr
- konzultací s objednavatelem při prohlídce stavby

Nabídka zhotovitele je zpracována dle dohody s objednavatelem v rozsahu položkového rozpočtu.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele, výkazem výměr a zadávací dokumentace objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti, z nových materiálů podle technologických a pracovních postupů vyplývajících ze zadávací dokumentace objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČN a platných předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel do stavby nezabuduje žádný výrobek, který nebyl certifikován.

#### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

MŠ Socháňova, Socháňova 23/1176, Praha 6 - Řepy

#### V. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: 28. 7. 2023

Dokončení (Předání díla): 25. 8. 2023

#### VI. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána jako cena smluvní, vztahující se k předmětu díla a termínu realizace dle této SOD. Zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla.

##### **Rekapitulace ceny díla:**

Cena celkem bez DPH	715.622,50 Kč
DPH 21%	150.280,725 Kč
Celkem s DPH	865.903,225 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a to cena nejvýše přípustná. Tuto cenu je možné překročit nebo snížit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.

Úprava smluvních cen v průběhu realizace stavby je možná:

- v případě objednatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce, méněpráce)
- dojde-li ke změně projektu či rozsahu prací vymezených zadávacími podmínkami na základě požadavků objednatele, nebo průběhem výstavby.
- úprava sjednané ceny díla a jeho částí v průběhu realizace stavby včetně stanovení konečné ceny musí být stanovena dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií a případné nutné práce nad rámec SOD je zhotovitel povinen předem projednat a odsouhlasit s objednatelem. Pokud práce nad rámec SOD provede zhotovitel bez předchozího projednání a odsouhlasení objednatele, není tento povinen provedené vícepráce zaplatit.

## VII. FINANCOVÁNÍ

1. Realizace díla bude uhrazena na základě faktur, které budou doloženy soupísem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Prováděné práce budou fakturovány do výše 80% celkové ceny díla. Zbývajících 20% ceny díla bude objednatelem uhrazeno do 21 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebránících užívání díla.
2. Zadavatel neposkytuje zálohy, faktury zhotovitele budou objednatelem propláceny převodními příkazy na účet zhotovitele do 21-ti dnů od data jejich obdržení objednatelem. Při zpoždění platby objednatele, delším než 1 měsíce, může zhotovitel přerušit provádění díla, popř. odstoupit od smlouvy.
3. Faktura bude obsahovat tyto náležitosti:
  - označení a pořadové číslo faktury
  - číslo smlouvy objednatele
  - název a sídlo a registrační čísla (IČ, DIČ) smluvních stran
  - údaj o zápisu firmy v OR
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - celkovou částku k úhradě bez DPH
  - sazbu daně
  - celkovou částku vč. DPH
  - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis
  - přílohou bude zjišťovací protokol skutečně provedených prací, odsouhlasený objednatelem, u konečné faktury zápis o předání a převzetí

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4. Pokud objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených ve smlouvě (PD), nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD, dojde ke změně ceny. Ke změně ceny dojde i v případě změny technického a technologického řešení stavby. Požadované změny velkého rozsahu musí být specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Rozdíly budou oceněny stejně jako práce ve smlouvě. Vícepráce a změny je možno realizovat až po písemném souhlasu objednatele (technické řešení a ceny).
5. Konečná faktura bude vyhotovena a objednateli předložena po ukončení a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, nebránících užívání díla, zjištěných při předávání a přejímání stavby.

## VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem, dohodnutém v této smlouvě, a to na svůj náklad a nebezpečí. Případné poškození nepředaného a nepřevzatého předmětu díla ponese na svůj náklad zhotovitel.
2. Stavební a technologické práce budou realizovány v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu, platnými v době zpracování projektové dokumentace a realizace stavby.
3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště o provádění prací, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, změny a odchylky od projektové dokumentace. Objednatel sleduje, kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Deník bude stále na stavbě.
4. Zhotovitel nese zodpovědnost za vykonávání stavebních prací svými pracovníky. Přitom musí dodržovat zákonné a místní předpisy, týkající se ekologických a hygienických pravidel, jakož i předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění stavebních prací. Zodpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti. Zabezpečí staveniště a zamezí přístupu nepovolaných osob.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli. Seznámí se se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací. Zhotovitel zabezpečí funkci vyššího dodavatele stavby. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat a svoji činnost koordinovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro přípravu, realizaci a zprovoznění stavby.
6. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatel (technického dozoru) bez zbytečného odkladu napravit.
7. Zhotovitel je pojištěn proti odpovědnosti za škody a živelným pohromám. Dílo bude včasné zajištěno proti škodám včetně nepřetržitého komplexního a úplného pojištění všezahrnující pojistkou proti jakýmkoliv ztrátám, škodám až do doby ukončení stavby.
8. Po dobu provádění díla nese zhotovitel zodpovědnost za škody jím způsobené na díle v plném rozsahu.
9. Zhotovitel dostane klíče od objektu ke dni zahájení prací. Od tohoto dne po celou dobu stavby zhotovitel zodpovídá za uzamčení budovy.

## IX. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel nesmí bez předchozí dohody se zhotovitelem užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.
2. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté nároku třetích osob do zahájení díla. Hranice staveniště přesně vymezí. O předání staveniště bude sepsán zápis.
4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla na celý požadovaný rozsah a po celou dobu realizace.
5. Objednatel dále zajistí šatnu, WC a sklad materiálů zhotovitele.
6. Objednatel umožní vjezd mechanismů zhotovitele a jeho subdodavatelů do areálu objednatel.

## X. VYŠŠÍ MOC

1. Vyšší mocí, při které není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků, podle této smlouvy jsou:
  - zastavení stavby z moci úřední, přičemž jde o zhotovitelem nezaviněný úřední zásah
  - živelné události, jako např. průtrž mračen, povodeň, požár, otřesy s posuvy půdy apod.
2. Čas plnění se automaticky prodlouží o dobu trvání vyšší moci uvedené v odst. 1 a o dobu přiměřenou k odstranění jejich následků s připočtením doby pro znovuzahájení prací a s event. potřebným posunutím vzhledem k nepříznivému ročnímu období.

## XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo ukončením jeho předmětu v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu.
2. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla, s termíny jejich odstranění a stanovisko objednatele, že stavební dílo přijímá.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, má však právo převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, nebránící řádnému užívání díla.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč z ceny díla za každý den prodlení.

### **Zásady přijímacího řízení:**

- zhotovitel písemně oznámí objednateli termín předání díla
- stavební dílo, jehož vady brání uvedení do užívání a které nelze podle § 82 stavebního zákona kolaudovat, nebude převzato

### **Zhotovitel připraví před zahájením přijímacího řízení tyto doklady:**

- stavební deník, atesty výrobků, předepsané revizní zprávy
- zprávu o realizovaných kontrolách výrobků a prováděných zkouškách

Objednatel připraví pro přijímací řízení veškeré doklady, a to zejména zprávu svého stavebního dozoru.

Vlastnické právo ke zhotovenému dílu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku – na objednatele přechází předáním a převzetím díla, zároveň s přechodem odpovědnosti za škody.

5. Po předání a převzetí díla uvede zhotovitel pracovní plochy do původního stavu.

## XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel nepředá dílo ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0%** z celkové ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ, že by objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu, dle této SOD uznává objednatel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel může odstoupit od smlouvy:

- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem s dokončením díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování ze zřejmé, že termín dokončení (i jeho části) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 14 dnů proti termínům schváleným v této smlouvě
- zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací, nebo provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
- odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání pro důvody zaviněné druhou stranou. Odstoupení od smlouvy se řídí ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze pořadově číslovaným, písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným. Druhá strana se k písemnému návrhu první vyjádří do 10 dnů po jeho obdržení.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
3. Objednatel svolává kontrolní den jedenkrát za týden. Zhotovitel je povinen vyslat na kontrolní den statutárního zástupce, příp. pověřeného pracovníka. Náplní kontrolního dne je především:
  - projednání postupu výstavby
  - projednání drobných změn
  - projednání dodatků ke smlouvě
4. Záruka za dílo:
  - a) zhotovitel se zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti, odpovídající příslušným technickým čs. normám a obecně platným právním normám a předpisů.
  - b) na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí celé stavby. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil. Záruční listy výrobců materiálů předá zhotovitel objednateli po dokončení díla. Na předaná technická zařízení poskytne zhotovitel záruku dle výrobce takového zařízení doloženou dodacím a záručním listem. V období záruční doby poskytne zhotovitel na písemné vyzvání objednatele bezúplatný záruční servis. Zhotovitel objednatelem uplatněnou reklamaci odstraní ve lhůtě nejpozději do třech pracovních dnů v případě, že půjde o havarijní stav a do sedmi pracovních dnů v ostatních případech, a to od doby doručení reklamace zhotoviteli (písemně, faxem). Objednatel má také právo nechat odstranit příslušnou vadu na díle prostřednictvím třetí osoby a náklady takové opravy následně přeučtovat zhotoviteli, který se zavazuje, že takovou fakturu objednateli uhradí ve lhůtě 21 dnů od doby doručení faktury. Ujednání platí jen v případě, že zhotovitel nebude řádně a včas reagovat na objednatelem uplatněnou reklamaci.



- c) záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí, popř. samostatných konstrukcí. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady, způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, jakož i nekompletnost zjištěnou po předání zhotovitel neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele a popř. i oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností.
- d) Při uplatnění nároků z odpovědnosti za vady bude objednatel postupně požadovat:
- odstranění vad díla opravou, jestliže oznamované vady jsou opravitelné
  - přiměřenou slevu z ceny, jestliže současně prokáže, že oznamovaná vada je neopravitelná
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- 1) položkový rozpočet (jako podklad pevné ceny)
8. Tato smlouva, případně její změny či dodatky bude uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí objednatel.
9. Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna, kromě přílohy č. 1 uvedené v čl. XIV odst. 7. této smlouvy o dílo, neboť uveřejněním těchto údajů by došlo k porušení obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

#### XIV. PODPISY SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu smlouvy a její autentičnost potvrzují svým podpisem
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dne uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne 27.7.2023

Za zhotovitele:

-----  
iC  
Hř  


V Praze dne 24.7.2023

Z  
iC  


Mateřská škola Socháňova,  
Praha 6 – Řepy, Socháňova 23/1176