

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 27.2.2023

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Domov pro seniory Dobřichovice

se sídlem: Brunšov 365, 252 31 Všenory

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 70875880

DIČ: CZ70875880

Bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: uaywch9

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

zastoupen: [REDACTED]

IČO: 438 74 835

DIČ: CZ43874835

zapsán v OR: vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5858

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka: 4smtfvm

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že v rámci přípravných prací před zahájením provádění díla dle Smlouvy o dílo ze dne 27.2.2023 (dále jen „smlouva“) identifikovaly dvě skutečnosti potencionálně komplikující provádění díla. V návaznosti na tato zjištění smluvní strany sjednaly nezbytné změny díla v podobě víceprací podrobně identifikovaných ve změnových listech č. 1 a č. 2, které tvoří Přílohu č. 1 (Změnový list č. 1 ze dne 27.6.2023) a Přílohu č. 2 (Změnový list č. 2 ze dne 27.6.2023).
2. Smluvní strany dále konstatují, že změny díla dle Změnového listu č. 1 a Změnového listu č. 2 naplňují podmínky dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a jedná se tak o dovolenou změnu smlouvy.
3. Hodnota změn (víceprací) dle tohoto dodatku činí celkem 78.919,60 Kč bez DPH, tj. 90.757,54 Kč včetně DPH, z toho:
 - hodnota změny dle Změnového listu č. 1 činí 29.895,60 Kč bez DPH, tj. 34.379,94 Kč vč. DPH a
 - hodnota změny dle Změnového listu č. 2 činí 49.024,00 Kč bez DPH, tj. 56.377,60 Kč vč. DPH.

4. V návaznosti na sjednání změn díla dle předchozího odstavce se mění rovněž celková cena díla (stanovená v čl. V. odst. 1 smlouvy), která nově činí 184.925.467,94 Kč bez DPH, tj. 212.677.932,53 Kč včetně DPH.
5. Smluvní strany konstatují, že změny díla dle tohoto dodatku nemají vliv na dobu plnění.

III.

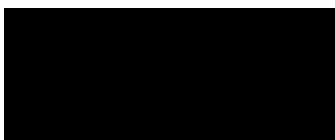
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jeden.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 ze dne 27.6.2023

Příloha č. 2: Změnový list č. 2 ze dne 27.6.2023

Ve Všenorech

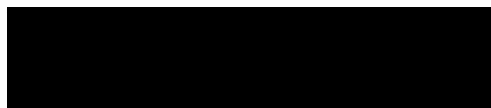


Domov pro seniory Dobřichovice
Bc. Robert Pitrák
ředitel

V Českých Budějovicích



STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Ing. arch. Jan Havelka
prokurista



STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Petr Poláček, DiS.
prokurista

STRABAG

3. Obchodní činnost / 3.3 Realizace zakázek

3.3.1.9 OZNÁMENÍ ZMĚNY A ZMĚNOVÝ LIST

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

Oznámení změny

ČÍSLO:	1	ZE DNE:	02.06.2023
		REVIZE ZE DNE:	

OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Dobřichovice
Zastoupený:	

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	--

STAVBA:

Název:	Realizace přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice
--------	---

Předmět změny:	Odstranění nadzemního vedení CETIN
Zpracováno na základě:	požadavku objednatele
Popis změny:	<i>Na základě požadavku objednatele po zjištěné skutečnosti v místě stavby nutnost zrušení nadzemního vedení Cetin podél komunikace ul. Krajníkova + ul. Brunšov v rozsahu viz příloha ZL.</i>
	Zhotovitel ve smyslu čl. VI, odst. 2, písm. d) smlouvy o dílo (stanovení dopadu změny díla do termínu dokončení díla) a v návaznosti na čl. VI, odst. 3 smlouvy o dílo (možnost provedení změny díla po podepsání změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo) sděluje objednateli, že v současné době nelze stanovit dopad změny díla na termín dokončení díla, neboť zhotovitel nemůže předvídat, kdy dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel avizuje objednateli, že bude-li dodatek ke smlouvě o dílo, obsahující tuto změnu díla, uzavřen nejpozději do 30.6.2023, nebude mít tato změna díla dopad na termín dokončení díla. Pokud bude dodatek ke smlouvě uzavřen po termínu dle předchozí věty, zhotovitel předloží objednateli další změnový list, jehož předmětem bude sjednání dopadu změny díla na termín dokončení díla dle skutečného data podepsání dodatku ke smlouvě o dílo včetně specifikace nákladů, které zhotoviteli vzniknou z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.
	Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
Důvod změny:	Důvodem pro zrušení nadzemního vedení spol. Cetin je kolize s budoucí přístavbou objektu SO02, objektem SO05b Plotová zed a objektem SO06b uliční úpravy.

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel

Přílohy: Koordinační situace

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

Změnový list

ČÍSLO:	1	ZE DNE:	02.06.2023
		REVIZE ZE DNE:	

OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Dobřichovice
Zastoupený:	

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	---

STAVBA:

Název:	Realizace přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice
--------	--

1. Předmět změny:

	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Zrušení NV Cetin				29 895,60 Kč
CELKEM		kpl	1,00	29 895,60 Kč
				29 895,60 Kč

2. Cena změny:

pozice		cena (Kč)
1	Cena bez DPH	29 895,60 Kč
2	Cena s DPH	34 379,94 Kč

3. Čas plnění:

a) Tento změnový list nemá vliv na dílčí termíny ani na termín dokončení celého díla v případě uzavření dodatku do xxxxxx. V případě nesplnění tohoto termínového požadavku na uzavření dodatku pozbývá tento změnový list platnosti.

b) Čas plnění se mění takto:

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Zhotovitel ve smyslu čl. VI, odst. 2, písm. d) smlouvy o dílo (stanovení dopadu změny díla do termínu dokončení díla) a v návaznosti na čl. VI, odst. 3 smlouvy o dílo (možnost provedení změny díla po podepsání změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo) sděluje objednateli, že v současné době nelze stanovit dopad změny díla na termín dokončení díla, neboť zhotovitel nemůže předvídat, kdy dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel avizuje objednateli, že bude-li dodatek ke smlouvě o dílo, obsahující tuto změnu díla, uzavřen nejpozději do 30.6.2023, nebude mít tato změna díla dopad na termín dokončení díla. Pokud bude dodatek ke smlouvě uzavřen po termínu dle předchozí věty, zhotovitel předloží objednateli další změnový list, jehož předmětem bude sjednání dopadu změny díla na termín dokončení díla dle skutečného data podepsání dodatku ke smlouvě o dílo včetně specifikace nákladů, které zhotoviteli vzniknou z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.
--	---

Za projektanta (souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za technický dozor stavby (souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za kordinátora stavby Objednatele (souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za objednatele (podpis a datum)

Bc. F

Rozdělovník:

1
2

Přílohy:

LEGENDA

- OBJEKTY STAVAJÍCÍ
- OBJEKTY ODSTRAŇOVANÉ
- OBJEKTY NAVRHOVANÉ
- HRANICE REŠEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE PARCELE DLE KN
- PARCELNÍ ČÍSLA DLE KN
- 475/1
- VJEZD NA POZEMEK
- VSTUP NA POZEMEK
- VSTUP DO OBJEKTU
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- ZÁBORY

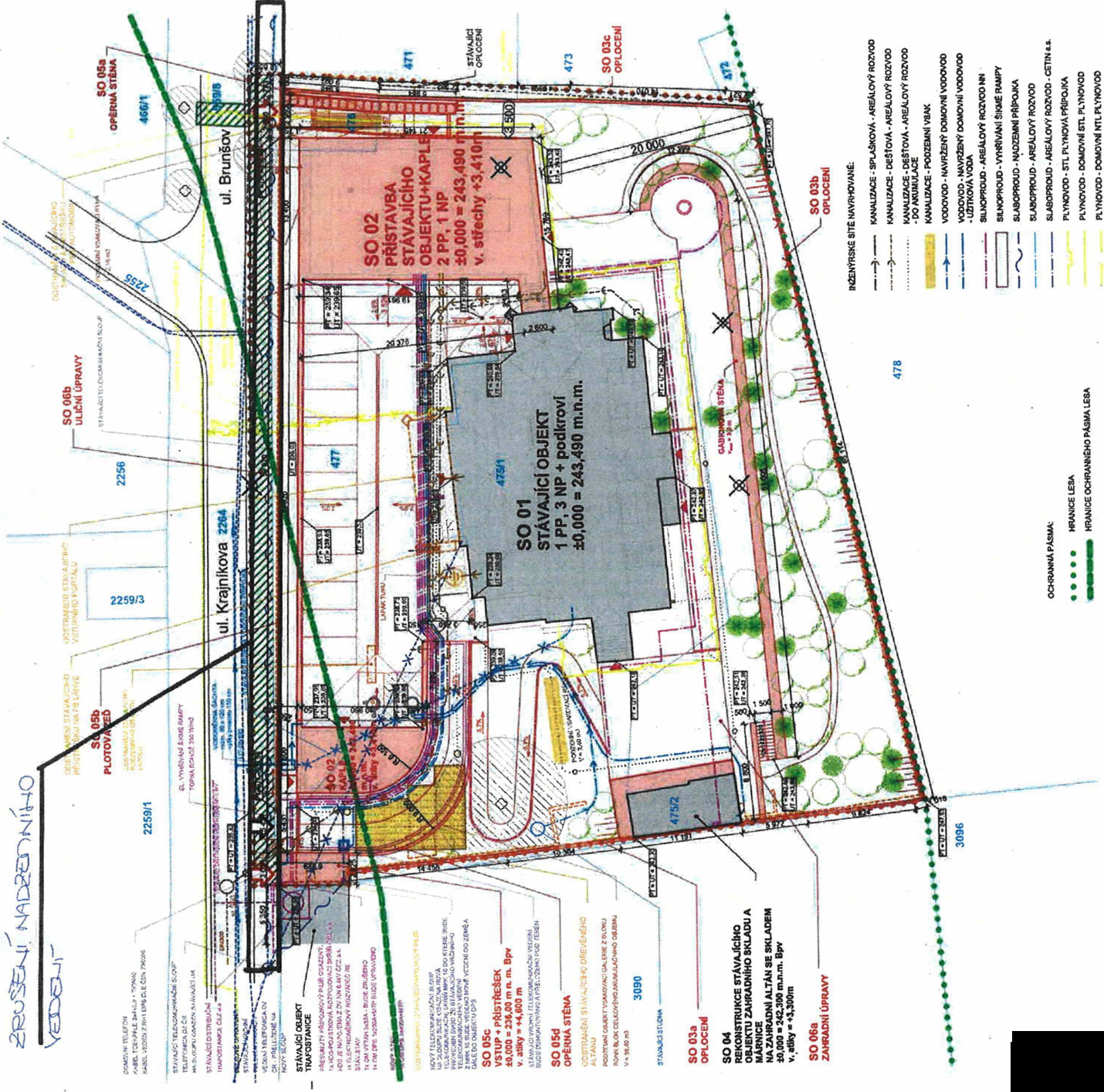
- PARTER:**
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
 - DRASĚNÝ BETON / DROBNÁ ŽILOVANÁ DLÁŽBA
 - TERASOVÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
 - VÁPENKOVÁ MOZAIKA / DŘEVĚNÉ PALUBKY
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
 - HOMENNÁ DLÁŽBA
 - NEZPEVNĚNÉ PLOCHY NAVRHOVANÉ
 - PRÍSKALMAT HUTNĚNÝ / TRÁVNÍK
 - OPLOCCENÍ ODSTRAŇOVANÉ
 - DŘEVĚNÉ (KOVOVÉ) NA PODZEMČÍ
 - OPLOCCENÍ NAVRHOVANÉ
 - DRÁŽENÉ NA PODZEMČÍ / OCELOVÉ NA PODEZDÍVCE

- ZELĚN:**
- TRÁVNÍK
 - STROMY JEHLIČNATELUSTNATÉ STAVAJÍCÍ
 - STROMY JEHLIČNATELUSTNATÉ ODSTRAŇOVANÉ
 - STROMY ŠILČIČNATELUSTNATÉ NAVRHOVANÉ
 - ZELĚN NAVRHOVANÁ

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STAVAJÍCÍ:**
- KANALIZACE - JEDNOTNÁ - ULIČNÍ VEDENÍ
 - KANALIZACE - JEDNOTNÁ PŘÍPOJKA
 - VODOVOD - ULIČNÍ VEDENÍ
 - VODOVOD - PŘÍPOJKA
 - PLYNOVOD - STLUČNÍ VEDENÍ
 - SLABOPROUD - ULIČNÍ VEDENÍ NN
 - SLABOPROUD - PŘÍPOJKA NN
 - SLABOPROUD - ULIČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ
 - SLABOPROUD - ULIČNÍ VEDENÍ NADZEMNÍ

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ RUŠENÉ:**
- KANALIZACE - RUŠENÁ ČÁST PŘÍPOJKY (NEZAJIŠTĚNÁ)
 - VODOVOD - RUŠENÁ ČÁST PŘÍPOJKY
 - SLABOPROUD - RUŠENÁ VEDENÍ NN
 - SLABOPROUD - RUŠENÁ ČÁST NADZEMNÍ PŘÍPOJKY
 - PLYNOVOD - RUŠENÁ STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
 - PLYNOVOD - RUŠENÝ DOMOVNÍ STL PLYNOVOD

- OCHRANNÁ PÁSMA:**
- HRANICE LEŠA
 - HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA LEŠA



ZRUŠENÍ NADŘEZNÍHO VEDEBÍ

SO 05b PLOTOVÁ ZDĚNA
 SO 05c PLOTOVÁ ZDĚNA
 SO 05d PLOTOVÁ ZDĚNA

SO 01 STAVAJÍCÍ OBJEKT
 1 PP, 3 NP + PODKROVÍ
 ±0,000 = 243,490 m.n.m.

SO 02 PRÍSTAVBA
 OBJEKTU+KAPLE
 2 PP, 1 NP
 ±0,000 = 243,490 m.n.m.
 v. střešiny +3,410 m

SO 03c OPLOCCENÍ
 SO 03b OPLOCCENÍ
 SO 03a OPLOCCENÍ

SO 04 REKONSTRUKCE STAVAJÍCÍHO
 OBJEKTU ZAHŘADNÍHO SKLADU A
 MARNIC
 NA ZAHŘADNÍ ALTAN BE SKLADEN
 ±0,000 = 242,300 m.n.m. Bpř
 v. záhyb = 10,00 m

SO 05a ZAHŘADNÍ ÚPRAVY

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRHOVANÉ:**
- KANALIZACE - SPALŠKOVÁ - AREÁLOVÝ ROZVOD
 - KANALIZACE - DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÝ ROZVOD
 - KANALIZACE - DO KANALIZACE
 - KANALIZACE - PODZEMNÍ VĚK
 - VODOVOD - NAVRŽENÝ DOMOVNÍ VODOVOD
 - VODOVOD - NAVRŽENÝ DOMOVNÍ VODOVOD - ÚZITKOVÁ VODA
 - SLABOPROUD - AREÁLOVÝ ROZVOD NN
 - SLABOPROUD - VYHRŮBENÍ ŠIKMÉ RAMPY
 - SLABOPROUD - MUŽEZNÍ PŘÍPOJKA
 - SLABOPROUD - AREÁLOVÝ ROZVOD
 - SLABOPROUD - AREÁLOVÝ ROZVOD - CETNÍ N.S.
 - PLYNOVOD - STL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA
 - PLYNOVOD - DOMOVNÍ STL PLYNOVOD
 - PLYNOVOD - DOMOVNÍ STL PLYNOVOD

Seoutřetkový systém:
 Výškový systém:
 JTSK
 ČSN/Sbřp

Domovy pro seniory Dobřichovice
 Brunšov 365, 252 31 Všenory,
 parc.č. 475/1, 475/2, 476 a 477, k.ú. Všenory
 okres Praha 1

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 Domovy pro seniory Dobřichovice
 Brunšov 365
 252 31 Všenory

GENERAL PROJEKTANT
rajs
 r.p.s. s.r.o.
 IČ: 27218015
 atelier 115 s.r.o.
 IČ: 26746450

SAJLUP
 04/2017
 ZEMĚNA
 ČÍSLO DOKUMENTACE
 ČÍSLO ČÁSTI

SITUÁČNÍ VÝKRESY
 ZPRACOVATEL ČÁSTI
 r.p.s. s.r.o.
 IČ: 27218015
 atelier 115 s.r.o.
 IČ: 26746450
 ZOOB PRACOVNÍ ČÁSTI
 Ing. Libor Hrdoušek

KOORDINAČNÍ SITUACE
 MAPOVNO
 ČÍSLO VÝKRESU
 C.3.
 1:250

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

Oznámení změny

ČÍSLO:	2	ZE DNE:	02.06.2023
		REVIZE ZE DNE:	

OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Dobřichovice
Zastoupený:	

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	--

STAVBA:

Název:	Realizace přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice
--------	---

Předmět změny:	Přesun dřeva na pozemku p.č. 3090/1
Zpracováno na základě:	požadavku objednatele
Popis změny:	<i>Na základě požadavku objednatele, přesun dřeva na pozemku p.č. 3090/1 tak, aby bylo možno realizovat oplocení SO03a. Změna zahrnuje vyskládání zpět na původní místo po realizaci oplocení. Cenový dopad je vyčíslen v rozpočtu tohoto změnového listu.</i>
	Zhotovitel ve smyslu čl. VI, odst. 2, písm. d) smlouvy o dílo (stanovení dopadu změny díla do termínu dokončení díla) a v návaznosti na čl. VI, odst. 3 smlouvy o dílo (možnost provedení změny díla po podepsání změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo) sděluje objednateli, že v současné době nelze stanovit dopad změny díla na termín dokončení díla, neboť zhotovitel nemůže předvídat, kdy dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel avizuje objednateli, že bude-li dodatek ke smlouvě o dílo, obsahující tuto změnu díla, uzavřen nejpozději do 30.6.2023, nebude mít tato změna díla dopad na termín dokončení díla. Pokud bude dodatek ke smlouvě uzavřen po termínu dle předchozí věty, zhotovitel předloží objednateli další změnový list, jehož předmětem bude sjednání dopadu změny díla na termín dokončení díla dle skutečného data podepsání dodatku ke smlouvě o dílo včetně specifikace nákladů, které zhotoviteli vzniknou z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.
	Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
Důvod změny:	Podél oplocení na západní straně je narovnáno 30m délky dřeva o průměrné výšce 1,6m a šířce 1,3m, uskladněno je přibližně 62,4 m3 dřeva. Jde o vysušené špalky různých průměrů od 10 do 60 cm z dubu, buku a smrku. V rámci odstranění stávajícího oplocení je nutné dřevo přesunout za provizorní staveništní oplocení a po provedení nového oplocení bude dřevo naskládáno zpět na původní místo.

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel

Přílohy:

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

Změnový list

ČÍSLO:	2	ZE DNE:	02.06.2023
		REVIZE ZE DNE:	

OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Dobřichovice
Zastoupený:	

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	---

STAVBA:

Název:	Realizace přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice
--------	--

1. Předmět změny:

	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
<i>Přesun díva</i>				
ÚRS - HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	128,00	383,00 Kč
CELKEM				49 024,00 Kč

2. Cena změny:

pozice		cena (Kč)
1	Cena bez DPH	49 024,00 Kč
2	Cena s DPH	56 377,60 Kč

3. Čas plnění:

a) Tento změnový list nemá vliv na dílčí termíny ani na termín dokončení celého díla v případě uzavření dodatku do xxxxxx. V případě nesplnění tohoto termínového požadavku na uzavření dodatku pozbývá tento změnový list platnosti.

b) Čas plnění se mění takto:

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Zhotovitel ve smyslu čl. VI, odst. 2, písm. d) smlouvy o dílo (stanovení dopadu změny díla do termínu dokončení díla) a v návaznosti na čl. VI, odst. 3 smlouvy o dílo (možnost provedení změny díla po podepsání změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo) sděluje objednateli, že v současné době nelze stanovit dopad změny díla na termín dokončení díla, neboť zhotovitel nemůže předvídat, kdy dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel avizuje objednateli, že bude-li dodatek ke smlouvě o dílo, obsahující tuto změnu díla, uzavřen nejpozději do 30.6.2023, nebude mít tato změna díla dopad na termín dokončení díla. Pokud bude dodatek ke smlouvě uzavřen po termínu dle předchozí věty, zhotovitel předloží objednateli další změnový list, jehož předmětem bude sjednání dopadu změny díla na termín dokončení díla dle skutečného data podepsání dodatku ke smlouvě o dílo včetně specifikace nákladů, které zhotoviteli vzniknou z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.
--	---

Za projektanta (souhlasí/~~nesouhlasí~~, podpis a datum)



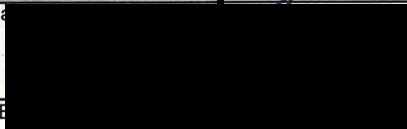
Za technický dozor stavby(souhlasí/~~nesouhlasí~~, podpis a datum)



Za kordinátora stavby Objednatele (souhlasí/~~nesouhlasí~~, podpis a datum)



Za objednatele (podpis a datum)



Rozdělovník:

1
2

Přílohy:

