

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/01/10

## *dodatek č. 4*


### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 15

*zastoupená ředitelem* Ing. Jurajem Roháčem,

IČO : 644 46 611

DIČO : CZ 64446611

bankovní spojení : 

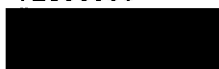
číslo účtu :

dále jen „*pronajímatel*“

a

**MUDr. Bohdana Jelečková**, privátní lékařka, Brno, Voříškova 5, PSČ 623 00

IČO : 72058650

bankovní spojení : 

číslo účtu :

dále jen „*nájemce*“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2011, ve výši 1,9- procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se smlouva o nájmu nebytových prostor č. 0/01/10, uzavřená dne 29. ledna 2010, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 78,90 m<sup>2</sup> uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **46.155,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **24.025,- Kč ročně.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **5.848,- Kč** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.


3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2012.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 29. března 2012

**Pronajímatel :**



Ing. Juraj R o h á č  
ředitel SZSS Bučovice

**Nájemce :**



MUDr. Bohdana J e l e č k o v á

**Přílohy :**    č.1 Výpočtový list nájemného  
                  č.2 Kalkulace provozních nákladů

**MUDr. Bohdana Jelečková****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

<b>Provozní místnosti</b>			
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
26.,	Ordinace	19,82	I/0
27.,	RTG	8,96	
28.,	Sklad	2,61	
	Chodba	2,57	
30.,	Provozní místnost	13,62	
34.,	Čekárna (0,5 z 18,83 m2)	9,42	

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
1,20	23,78
1,20	10,75
0,20	0,52
0,50	1,29
1,20	16,34
1,20	11,30

mezisoučet :

**57,00****63,99**

<b>Společné prostory</b>	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	1,70
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,74
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

**2,77 pp**  
**19,13 sp****0,52**  
**1,15**  
**1,44**  
**22,00****Nebytové prostory celkem : 78,90 m2****87,43**

Roční sazba za m2 (Kč)

**585****NAJEMNE ročně****46 155 Kč**

Sazba(%)

**2,11**

0/01/10

Příloha 2

MUDr. Bohdana Jelečková

dodatek č.4

B - Kalkulace provozních nákladů

m<sup>2</sup>

78,90

Pol. nákladu	Zápočet m <sup>2</sup>	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	47,58	0,0000	0	0	0	0 Nebytové prostory
Čistící prostředky	47,58	0,0000	0	0	0	0 Kč/m <sup>2</sup>
Úklid	28,55	0,0000	290	6 624	552	Společné prostory
Čistící prostředky	28,55	0,0000	29	662	55	Kč/m <sup>2</sup>
2. El. energie	3 537	0,0223	501 760	8 954	746	
3. Vodné, stočné	3 537	0,0223	106 664	1 903	159	
Srážkové vody	4 086	0,0193	117 918	2 277	190	
4. Výtahy	2 237	0,0353	34 055	961	80	
5. RTG zubní	0	0,2000	5 325	0	0	
6. Vnitřní linka	0,00	0,0000	4 351	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0223	27 105	484	40	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>21 865</b>	<b>1 822</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				2 160	180	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>2 160</b>	<b>180</b>	

**Pozn.:**

Pol. 1., 9. - jsou pronajímatelem kalkulovány s 20% DPH

Pol. 1., 2, 3. (vyjma srážkových vod), 4., a 7. - jsou přepočteny koef. Využití 0,8

<b>Celkem ročně</b>	<b>24 025</b>
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	46 155	3 846 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	21 865	1 822 Pol. 1-7
	paušál	2 160	180 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>70 180</b>	

**Měsíční úhrada :****5 848 Kč**

# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/01/10

## dodatek č. 6

### Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 15

Zastoupení : Ing. Juraj Roháč, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ 64446611

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

**MUDr. Bohdana Jelečková**, privátní lékařka, Brno, Voříškova 5, PSČ 623 00

IČ : 720 58 650

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0/01/10, uzavřené dne 29. ledna 2010, v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2013, ve výši 1,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3 a 3.4 a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 78,90 m<sup>2</sup> uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši 48.365,- Kč ročně.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Výše poplatku za službu, oceněnou smluvní paušální částkou je uvedena v *příloze 4*. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí 21.075,- Kč ročně bez DPH.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši 5.787,- Kč bez DPH je splatná do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2014.

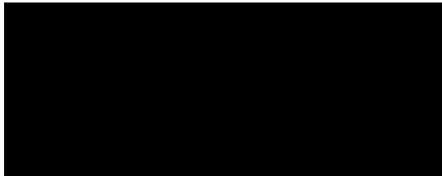
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. března 2014

Pronajímatel :



Nájemce :



Ing. Juraj Roháč  
ředitel SZSS Bučovice



MUDr. Bohdana Jelečková

Přílohy :  
č.1 Výpočtový list nájemného  
č.2 Kalkulace provozních nákladů

**MUDr. Bohdana Jelečková**

**Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**  
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti			
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.
26.,	Ordinace	19,82	I/O
27.,	RTG	8,96	
28.,	Sklad	2,61	
	Chodba	2,57	
30.,	Provozní místnost	13,62	
<hr/>			
34.,	Čekárna (0,5 z 18,83 m2)	9,42	

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
1,20	23,78
1,20	10,75
0,20	0,52
0,50	1,29
1,20	16,34
<hr/>	
1,20	11,30

mezisoučet :

**57,00**

**63,99**

Společné prostory	m2	proc.
žitná plocha	2 795,19	1,70
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,74
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

**2,77 pp**  
**19,13 sp**

**0,52**      **1,44**  
**1,15**      **22,00**

**Nebytové prostory celkem : 78,90 m2**

**87,43**

Roční sazba za m2 (Kč) **613**

**NAJEMNE ročně 48 365 Kč**

Sazba(%) **2,11**

0/01/10

Příloha 2

MUDr. Bohdana Jelečková

dodatek č.6

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

78,90

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Uklid	47,58	0,0000	0	0	0	Nebytové prostory
Čistící prostředky	47,58	0,0000	0	0	0	Kč/m2
Úklid	28,55	0,0000	234	5 345	445	Společné prostory
Čistící prostředky	28,55	0,0000	20	457	38	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0223	420 000	7 495	625	
3. Vodné, stočné	3 537	0,0223	152 416	2 720	227	
Srážkové vody	4 086	0,0193	114 925	2 219	185	
4. Výtahy	2 237	0,0353	22 929	647	54	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Vnitřní linka	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0223	22 000	393	33	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>19 275</b>	<b>1 606</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 800	150	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>1 800</b>	<b>150</b>	

**Pozn.:**

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

2) Pol. 1., 2, 3. (vyjma srážkových vod), 4., a 7. - jsou přepočteny koef. Využití 0,8

<b>Celkem ročně</b>	<b>21 075</b>
---------------------	---------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	48 365	4 030 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	19 275	1 606 Pol. 1-7
	paušál	1 800	150 Pol. 8,9
<b>Celkem :</b>		<b>69 440</b>	

<b>Měsíční úhrada :</b>	<b>5 787 Kč</b>
-------------------------	-----------------



# SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0/01/10 dodatek č. 7


## Účastníci :

**Středisko zdravotních a sociálních služeb Bučovice**, se sídlem v Bučovicích,  
Sovětská 912, PSČ 685 01

zastoupení : Ing. Karel Obhídal, ředitel

IČ : 644 46 611

DIČ : CZ64446611

bankovní spojení : 


číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

**MUDr. Bohdana Jelečková**, privátní lékařka, Brno, Voříškova 5, PSČ 623 00

IČ : 720 58 650

bankovní spojení : 

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0/01/10, uzavřené dne 20. ledna 2010, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 78,90 m<sup>2</sup> uvedenou v **příloze 1** se stanoví dohodou ve výši **48.558,- Kč ročně**.

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **příloze 2** činí **21.844,- Kč ročně bez DPH**.

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **5.867,-Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v **příloze 3** a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **1.902,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů odd vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

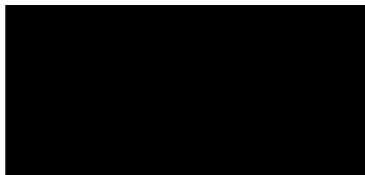
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015**.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

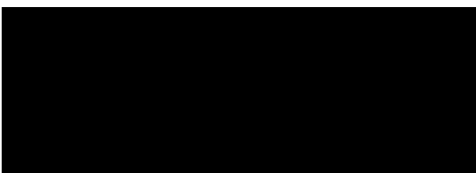
V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel :



  
-----  
Ing. Karel Obhlídal  
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



MUDr. Bohdana Jelečková

Přílohy :    č.1 Výpočtový list nájemného  
                  č.2 Kalkulace provozních nákladů

0/01/10

Příloha 2

MUDr. Bohdana Jelečková

dodatek č.7

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

78,90

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	47,58	0,0000	233	0	0	Nebytové prostory
Čistící prostředky	47,58	0,0000	20	0	0	Kč/m2
Úklid	28,55	0,0000	222	5 070	423	Společné prostory
Čistící prostředky	28,55	0,0000	19	434	36	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0223	470 000	8 387	699	
3. Vodné, stočné	3 537	0,0223	161 040	2 874	239	
Srážkové vody	4 086	0,0193	114 925	2 219	185	
4. Výtahy	2 237	0,0353	23 000	649	54	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Vnitřní linka	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0223	23 000	410	34	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>20 044</b>	<b>1 670</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 800	150	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>1 800</b>	<b>150</b>	

Celkem ročně

21 844

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
<b>Nájemné</b>	nebyty	48 558	4 047
	HIM	0	0
<b>Služby</b>	zálohy	20 044	1 670
	paušál	1 800	150
<b>Celkem :</b>		<b>70 402</b>	

Měsíční úhrada : Nájem + služby

5 867 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	23,943	17,762	41,704	22 822	

Měsíčně :

1 902 Kč

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

2) Pol. 1., 2., 3. (vyjma srážkových vod), 4., a 7. - jsou přepočteny koef. Využití 0,8

**MUDr. Bohdana Jelečková****Proc. sazba k úhradě nákladů  
za vytápění**

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

<b>Provozní místnosti</b>			
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.
26.,	Ordinace	19,82	I/O
27.,	RTG	8,96	
28.,	Sklad	2,61	
	Chodba	2,57	
30.,	Provozní místnost	13,62	
34.,	Čekárna (0,5 z 18,83 m2)	9,42	

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
1,20	23,78
1,20	10,75
0,20	0,52
0,50	1,29
1,20	16,34
1,20	11,30

mezisoučet :

**57,00****63,99**

<b>Společné prostory</b>	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	1,70
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	2,74
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

**2,77 pp****0,52****1,44****19,13 sp****1,15****22,00****Nebytové prostory celkem : 78,90 m2****87,43**

Roční sazba za m2 (Kč)

615

**NAJEMNE ročně****48 558 Kč**

Sazba(%)

**2,11**