

0/01/10

Příloha 2

MUDr. Bohdana Jelečková

dodatek č.8

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

78,90

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	47,58	0,0000	282	0	0	Nebytové prostory
Čistící prostředky	47,58	0,0000	15	0	0	Kč/m2
Úklid	28,55	0,0000	269	6 144	512	Společné prostory
Čistící prostředky	28,55	0,0000	14	320	27	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0223	357 274	6 376	531	
3. Vodné, stočné	3 537	0,0223	121 020	2 160	180	
Srážkové vody	4 086	0,0193	50 987	985	82	
4. Výtahy	2 237	0,0353	29 272	826	69	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Vnitřní linka	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0223	20 460	365	30	
<b>Zálohy celkem :</b>				<b>17 176</b>	<b>1 431</b>	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				1 800	150	
<b>Paušál celkem :</b>				<b>1 800</b>	<b>150</b>	

Celkem ročně

18 976

<u>Rekapitulace :</u>		měs.	Pozn.:
<b>Nájemné</b>	nebyty	<b>48 918</b>	4 077 <b>příl. 1</b>
	HIM	<b>0</b>	0
<b>Služby</b>	zálohy	<b>17 176</b>	1 431 <b>Pol. 1-7</b>
	paušál	<b>1 800</b>	150 <b>Příl.4</b>
<b>Celkem :</b>		<b>67 894</b>	

Měsíční úhrada :

Nájem + služby

5 658 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	22,002	16,310	38,312	20 280	

Měsíčně :

1 690 Kč

**Pozn.:**

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

2) Pol. 1., 2, 3. (vyjma srážkových vod), 4., a 7. - jsou přepočteny koef. Využití 0,8