

KUPNÍ SMLOUVA č.: 0881 LM 23

UZAVŘENÁ DLE § 2586 a násl. ZÁKONA ČÍSLO 89/2012 SB. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU, DÁLE TÉŽ JEN „SMLOUVA“

I. Smluvní strany

KUPUJÍCÍ:

Pan / firma : Česká republika – Vězeňská služba České republika

Adresa: Soudní 1672/1a , 140 00 PRAHA - NUSLE

IČ: 00212423

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Zastoupen: [REDACTED]

a

PRODÁVAJÍCÍ:

VORLÍČEK-PLAST s.r.o.

zapsaná Městským soudem v Praze v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 51012,

IČ: 251 15 626, DIČ: CZ25115 626

se sídlem Zlonice, K Vypichu 551, okres Kladno, PSČ: 273 71

Zastoupen jednatelem Romanem Vorlíčkem

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č.j.: VS-119398-2/ČJ-2023-802450

Statutární zástupce: zastoupená na základě pověření ze dne 1. 9. 2021 vrchním radou plk. Ing. Martinem Boháčem, ředitelem Věznice Jiřice

Adresa stavby - konečný příjemce Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, Jiřice, 289 22 Lysá nad Labem

Předběžný termín montáže: 17.7. 2023

Termín dokončení a předání díla: 17. 8. 2023

(toto datum je ve smlouvě dále uváděno již jen jako „Termín dokončení a předání díla“)

Výrobní rozměry zadal – zhotovitel

Informace o přesném termínu montáže získáte na tel.

II. Předmět smlouvy

2.1. Úvodní ustanovení.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem, nutným ke splnění jeho práv a povinností z této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že je způsobilý k právním jednáním a jeho volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena nebo vyloučena. Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k zaplacení ceny Díla.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno v článku 2.3. této smlouvy resp. v čl. V. (dále též jen " dílo ") včetně jeho předání objednateli a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.

2.3. Předmět díla.

Dílem dle této smlouvy se rozumí

- zhotovení výrobků, dle přesné specifikace uvedené níže v článku V. této smlouvy včetně použitých materiálů, rozměrů, členění a způsobu otevírání,
- demontážní práce stávajících elementů na adrese stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, v případě, že jsou tyto uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Demontáž oken",
- montážní práce plastových elementů na adrese stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, v případě, že jsou tyto uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce " Montáž výrobků",
- doprava plastových elementů na adresu stavby uvedenou v čl. I. této smlouvy, v případě, že je tato uvedena spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Cena za dopravu",
- zednické práce, v případě, že tyto jsou uvedeny spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Zednické začištění",
- likvidace oken, v případě, že je tato uvedena spolu s cenou v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy v položce "Ekologická likvidace odpadu",
- případně další v této smlouvě dohodnuté plnění, uvedené spolu s cenou v čl. V. této smlouvy.

Způsob otvírání jednotlivých výrobků (levé nebo pravé otevírání), jejich rozměry, barva, výplně, jsou vždy, pokud není uvedeno jinak, na přání objednatele, dle jeho požadavků; objednatel proto prohlašuje, si toto před podepsáním smlouvy řádně překontroloval, a že vybrané výrobky odpovídají jeho požadavkům a potřebám. Určením těchto vlastností a provedením je objednatel vázán.

2.4. Objednatel je povinen mít před zahájením díla stavební povolení, nebo ohlášení na provedení výměny oken a dveří. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za nesplnění výše uvedené povinnosti.

III. Cena díla a způsob placení

3.1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky číslo LM 3301 23 a dle této nabídky přesně specifikována (vyčíslena) v rozpočtu uvedeném v čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

3.2. Cena za dílo je splatná následovně.

a/ smluvní strany sjednávají, že po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami bude zhotovitelem zahájena výroba bez zálohy

b/ zbytek ceny díla je povinen objednatel doplatit zhotoviteli do 14 kalendářních dnů po dokončení a předání díla.

3.3. Platby objednatele zhotoviteli se považují za zaplacené dnem jejich připsání na účet zhotovitele.

IV. Termín, doba provedení díla

4.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést nejpozději do Termínu dokončení a předání díla, konkrétní termín zhotovovaného díla - montáže bude dohodnut mezi zhotovitelem a objednatelem tak, aby provedení celého díla nepřesáhlo Termín dokončení a předání díla, vždy s výjimkami uvedenými v odstavci 7.1. této smlouvy a s výjimkami níže uvedenými.

Objednatel souhlasí s prodloužením Termínu dokončení a předání díla v případě, klesne-li vnější teplota pod mínus pět stupňů Celsia. Pokud je uveden v článku I. této smlouvy " Předběžný termín montáže " (byl při sepsání smlouvy dohodnut), bude tento termín pro objednatele zhotovitelem rezervován, ale není závazný - objednatel a zhotovitel si musí platnost tohoto termínu e-mailem popřípadě jinak prokazatelně, např. formou sms zprávy, potvrdit.

Pokud není uveden v článku I. této smlouvy " Předběžný termín montáže " (nebyl při sepsání smlouvy dohodnut), zhotovitel sdělí objednateli na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy přesný, konkrétní termín montáže, asi 5 kalendářních dnů před tímto termínem.

Nedojde-li k dohodě ohledně přesného, konkrétního termínu montáže, smluvní strany sjednávají, že je oprávněn tento termín/y (dle rozsahu díla) určit zhotovitel, a to tak, aby byl dodržen Termín dokončení a předání díla, přičemž určený termín/y bude objednateli sdělen/y na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednateli nebude určený termín montáže z jakéhokoli důvodu vyhovovat nebo k montáži v termínu určeném zhotovitelem nedojde z důvodu ležícího na straně objednatele, prodlužuje se Termín dokončení a předání díla o součet dní následujících od termínu navrženého zhotovitelem, do termínu, ve kterém zhotovitel provedl montáž poslední části díla.

4.2. Termín dokončení a předání díla se prodlužuje o dobu, po kterou:

- existovala překážka na straně objednatele, zejména v případě prodlení objednatele s plněním některého ze závazků dle této smlouvy, objednatel neumožnil zhotoviteli v přesném, konkrétním termínu zhotovení díla; nebo
- existovala jiná překážka nezaviněná zhotovitelem, kvůli které nemohl dílo řádně provádět (např. nedostatek energií nebo materiálu nebo jiných komponentů potřebných pro výrobu výrobků, které zhotovuje zhotovitel, výpadek elektřiny v místě dodávky předmětu díla, v důsledku živelné pohromy, mimořádných událostí ad hod., opatření vlády ČR přijatá v době nouzového stavu, epidemiologická situace na straně zhotovitele); nebo
- zhotovitel vykonával pro objednatele vícepráce nad původně sjednaný rozsah díla dle této smlouvy; nebo

- byl objednatel v prodlení s placením některé platby splatné na základě této smlouvy (doba plnění se prodlužuje o součet dnů prodlení objednatele s placením); nebo

- nastaly nevhodné klimatické podmínky, které zabraňují provedení díla dle závazných technologických postupů a norem nebo doporučení výrobců používaných materiálů (Termín dokončení a předání díla se prodlužuje o součet dnů, ve kterých došlo k nevhodné klimatické podmínce, například k poklesu venkovní teploty pod hranici, pod níž technické normy nebo technologické postupy neumožňují řádné provádění díla, obdobně u vzestupu teploty, deště, sněhu apod., přičemž se započítává každý den, ve kterém se tato klimatická podmínka projevila).

Dále může dojít k prodloužení termínu provedení díla v případech předvídaných zákonem.

4.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo nebo jeho část před Termínem dokončení a předání díla sjednaným v článku I. této smlouvy a objednatel je povinen dílo či jeho část i před tímto termínem převzít.

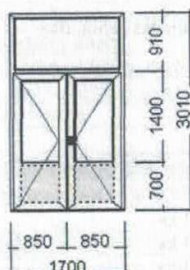
4.4. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodloužení Termínu dokončení a předání díla na základě požadavku objednatele o více než 14dnů, je objednatel povinen zaplatit prodávajícímu úplatu za uskladnění ve výši [REDACTED] z ceny výrobků bez DPH za každý započatý den prodlení, nejméně však vždy ve výši [REDACTED] Kč za každý započatý den skladování až do nového termínu montáže.

V. Specifikace výrobků a ceny za dílo. Rozpočet.

5.1. Objednavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s technickými detaily a vlastnostmi všech výrobků dle vzorkového okna včetně systému způsobu otevírání a manipulace s těmito výrobky. Na základě tohoto podrobného seznámení si níže uvedené výrobky závazně objednal. Zhotovitel si vyhrazuje právo technických změn bez vlivu na funkci a kvalitu výrobků. Zhotovitel se zavazuje v rámci celkové ceny díla dodat vždy na každé okno, bez ohledu na počet křídel, jedno štěrbínové větrání ovládaného klikou. Toto štěrbínové větrání lze namontovat pouze na otvíravě-sklopná křídla.

1. Pozice: Vchodové dveře s nadsvětlíkem.

Množství: 1 ks



Šířka/výška 1700 / 3010 mm

Systém: LINEAR vchodové dveře 123mm, otv. ven

Stavební otvor: 1730 x 3025 mm

Prof. komb. rám/křídlo: 7005 / 7090

Šířka prof. komb.: 173 mm

Součinitel Uw: 1,18

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování: ROTO NX

Sklo: Dvojsklo 4/16/4, U = 1,1, útlum 32dB

Přesné složení skla: Crepi 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm

Výměna - dřevěné dveře

Dveře otvíravé VEN, zobrazení pozice je z pohledu ZVENKU.

Kategorie dveří K3

V ceně dveří je zahrnuto: klika - klika (dle popisu) + nožový třibodový zámek, zajištění zámku zavřením dveří, 3ks pantů. Bez prahu, bezbarierové.

Součástí ceny pozice je

Vchodové štulpové bez kliky (štulpové zástrčky)

1 ks

K3 Vchodové štulpové s klikou (zámekTANDEO)

1 ks

Klika-Klika Liverpool s překrytím Bílá F9016

1 ks

Pant na vchodové dveře Roto PS27, barva bílá RAL 9016, v počtu 3 ks na pozici

1 ks

Pant na vchodové dveře Roto PS27, barva bílá RAL 9016, v počtu 3 ks na pozici

1 ks

Crepi 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm, 576 x 1255 mm

1 ks

Crepi 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm, 576 x 1255 mm

1 ks

Float 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm, 1558 x 805 mm

1 ks

Výrobek

Vchodové dveře s nadsvětlíkem.

Cena za kus

Množství

Celková cena

41 183,00 Kč

1 ks

41 183,00 Kč

Příslušenství

Cosmotherm 00 Bílá RAL 9016 24mm U=1,3, 576 x 558 mm

573,00 Kč

1 ks

573,00 Kč

Cosmotherm 00 Bílá RAL 9016 24mm U=1,3, 576 x 558 mm

573,00 Kč

1 ks

573,00 Kč

Smlouva /0881 LM 23/ Strana 3

Celková cena včetně příslušenství

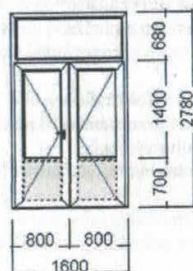
42 329,00 Kč

1 ks

42 329,00 Kč

2. Pozice: Vchodové dveře s nadsvětlíkem.

Množství: 1 ks



Šířka/výška 1600 / 2780 mm

Systém: LINEAR vchodové dveře 123mm, otv. ven

Stavební otvor: 1630 x 2795 mm

Prof. komb. rám/křídlo: 7005 / 7090

Šířka prof. komb.: 173 mm

Součinitel Uw: 1,19

Barva: Barva bílá, Černé těsnění

Kování: ROTO NX

Sklo: Dvojsklo 4/16/4, U = 1,1, útlum 32dB

Přesné složení skla: Crepi 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm

Dveře otvíravé DOVNITŘ, zobrazení pozice je z pohledu ZEVNITŘ.

Dveře otvíravé VEN, zobrazení pozice je z pohledu ZVENKU.

Kategorie dveří K3

V ceně dveří je zahrnuto: klika - klika (dle popisu) + nožový tříbodový zámek, zajištění zámku zavřením dveří, 3ks pantů. Bez prahu, bezbarierové.

Stavební otvor připraví objednatel:

šířka 1630mm

výška 2800mm

Součástí ceny pozice je

K3 Vchodové štlupové s klikou (zámekTANDEO)

Vchodové štlupové bez kliky (štlupové zástrčky)

Klika-Klika Liverpool s překrytím Bílá F9016

Pant na vchodové dveře Roto PS27, barva bílá RAL 9016, v počtu 3 ks na pozici

Pant na vchodové dveře Roto PS27, barva bílá RAL 9016, v počtu 3 ks na pozici

Crepi 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm, 526 x 1255 mm

Crepi 4mm - 16mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm, 526 x 1255 mm

Float 6mm - 14mm - Planibel 1,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra RAL9004 černý, tl. 24 mm, 1458 x 575 mm

Výrobek

Vchodové dveře s nadsvětlíkem.

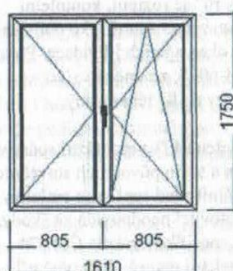
Příslušenství

Cosmotherm 00 Bílá RAL 9016 24mm U=1,3, 526 x 558 mm

Cosmotherm 00 Bílá RAL 9016 24mm U=1,3, 526 x 558 mm

Celková cena včetně příslušenství

Cena za kus	Množství	Celková cena
40 150,00 Kč	1 ks	40 150,00 Kč
522,00 Kč	1 ks	522,00 Kč
522,00 Kč	1 ks	522,00 Kč
41 194,00 Kč	1 ks	41 194,00 Kč

3. Pozice: Dvojdílné okno (štulp)**Množství: 11 ks**

Šířka/výška 1610 / 1750 mm
 Systém: LINEAR plastové okno
 Stavební otvor: 1640 x 1810 mm
 Prof. komb. rám/křídlo: 7001 / 7072
 Šířka prof. komb.: 110 mm
 Součinitel Uw: 1,25
 Barva: Barva bílá, Černé těsnění
 Kování: ROTO NX
 Sklo: Dvojsklo 4/16/4, U = 1,1, útlum 32dB
 Přesné složení skla: Float 4mm - 16mm - Planibel I,1 4mm - Ar - Chrom.Ultra
 RAL9004 černý, tl. 24 mm

Součástí ceny pozice je

Okenní klika ROTO Line Secustik, barva bílá R07.2

Výrobek

Dvojdílné okno (štulp)

Celková cena včetně příslušenství

Cena za kus	Množství	Celková cena
10 802,00 Kč	11 ks	118 822,00 Kč
10 802,00 Kč	11 ks	118 822,00 Kč

Celková suma pozic po slevě		202 345,00 Kč
Sumarizace pozic	Množství	Celková cena
Základní cena (okna, dveře)	13 ks	200 155,00 Kč
... z toho příplatek za nadstandardní sklo		1 761,00 Kč
Dveřní výplně	4 ks	2 190,00 Kč

Součástí dodávky jsou následující prvky a služby	Množství	Celková cena
Kartáčková lišta s kartáčkem na křídlo pro vchodové dveře bez prahu.	3,3bm	1 950,00 Kč

Instalační práce		Celková cena
Demontáž stávajících plastových oken, mimo Pozice 2	83,4 m	7 589,00 Kč
Doprava výrobků (maloobchod s vyměřeními)	140,0 km	5 600,00 Kč
Ekologická likvidace odpadu - plastová okna, separace a recyklace	92,1 m	10 776,00 Kč
Montáž výrobků	92,1 m	21 920,00 Kč
Zednické začistění výrobků, sazba panelákové provedení	92,1 m	19 157,00 Kč

Výpočet DPH	
Cena bez DPH	269 337,00 Kč
Základ pro DPH 21,0 %	269 337,00 Kč
DPH 21,0 %	56 560,77 Kč
Výsledná cena včetně DPH	325 897,77 Kč

Požadovaná záloha ve výši

0,00 Kč

5.2. V případě objednání horizontálních žaluzií objednatel souhlasí (není-li uvedeno jinak) s umístěním ovládání žaluzií vždy u pantů daného okna v případě fixního okna bude ovládání vždy, pokud není uvedeno jinak, na pravé straně z pohledu zevnitř. Barva žaluzií bude vybrána dle mobilního vzorkovníku výrobce a číslo příslušné barvy lamely, nosníku a případně další specifikace provedení bude uvedeno, pokud bude žaluzie objednána, samostatně u každé pozice v bodu 5.1. této smlouvy.

5.3. Cena "Zednické začistění" výrobků" zahrnuje, není-li uvedeno jinak, tyto práce: nahození a naštukování špalet v těsné blízkosti vyměňovaných elementů. V této ceně je zahrnut veškerý materiál a doprava. Objednatel souhlasí, dojde-li k neočekávaným vícepracím po písemné dohodě se zhotovitelem k doúčtování zednických prací. Montáž vnitřních parapetů se provádí pouze formou podhození parapetu maltovou směsí, zasekání boků parapetu do stávajícího ostění a následné doštukování. Montáž vnitřních parapetů a podmazání vnějších parapetů vždy zajišťuje strana provádějící zednické práce. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat zarovnání vnitřních špalet přizdřením, bude toto přizdření bráno jako vícepráce.

5.4. Ceny za montážní práce (montáž, demontáž) zahrnují, není-li uvedeno jinak: v ceně "Montáž výrobků" je zahrnuta vlastní montáž výrobků včetně utěsnění montážní pěnou. V ceně "Demontáž stávajících dřevěných výplní otvorů" se rozumí, kompletní demontáž stávajících oken (v této položce není zahrnutá likvidace oken, likvidace oken musí být uvedena samostatně jako položka - Ekologická likvidace odpadu). Cena v položce "Ekologická likvidace odpadu" zahrnuje odvoz starých oken a jejich likvidace. Pokud nebude v rozpočtu této smlouvy uvedena kalkulace montáže s uzavřením připojovací spáry dle ČSN 74 6077, znamená to, že zákazník i po předchozím projednání a vysvětlení případných rizik, nepožaduje uzavření montážní spáry podle této normy.

5.5. V případě, že výrobní rozměry výrobků zaměřil a stanovil zhotovitel, odpovídá za to, že bude dodržena šířka montážní spáry v souladu s pokyny dodavatele systému firmy GEALAN Fenster-Systeme GmbH - viz montážní příručka a to do původních stavebních otvorů. Pokud má objednatel jiné požadavky např. i na změnu velikosti stavebního otvoru musí to oznámit před sepsáním smlouvy a tato okolnost v ní musí být zanesena. Jinak odpovídá za případné více práce a škody na výrobcích. Zhotovitel neodpovídá za škody, nenese žádné riziko v případě znemožnění provedení montáže z důvodu špatné stavební připravenosti specifikované dle ČSN 74 6077. V tomto případě objednatel souhlasí s doúčtováním veškerých vzniklých nákladů jako např. přisekání otvorů, dopravné při opětovné návštěvě montážníků a jiné vícepráce spojené s řádným provedením celého díla.

5.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli na tomto postupu. Výměna oken bude provedena tak, aby přes noc nebyl objekt bez oken a byla již v bytě okna nová a funkční, nebo okna stávající, která se vymění den následující. Dokončovací práce mohou být prováděny i druhý den, dle náročnosti prováděných prací.

5.7. Objednatel ručí za přípravu povrchu pro instalaci parotěsných pásek, povrch musí být rovný, suchý, bez dutin, nerovností a nečistot.

5.8. Pokud budou v rámci provádění díla v celkové ceně zahrnuty doplňky, které je nutné připojit na stávající elektrické rozvody, jako je například el. otvírání dveří, zvonky, mluvítka a jiné elektricky ovládané doplňky, bude toto připojení zajištěno objednatelem na jeho náklady, prostřednictvím jím zvolené třetí osoby, nikoliv zhotovitelem (tato činnost třetí osoby není předmětem díla dle této smlouvy, tedy ani cena těchto činností není zahrnuta v ceně díla). Zhotovitel nenese nebezpečí škody na věci, žádná rizika s tímto spojená.

5.9. Všechny dveře a okna otevíravé dovnitř jsou znázorněny při pohledu zevnitř, dveře otevíravé ven jsou znázorněny při pohledu zvenku, pokud není uvedeno jinak.

5.10. Pokud bude v článku I. této smlouvy uvedena hodnota naměřené referenční výšky znamená to, že se smluvní strany na této hodnotě společně domluvili a je pro obě strany závazná a objednatel se zavazuje v průběhu dodací lhůty referenční výšku u stavebních otvorů neměnit. Na základě této naměřené hodnoty zhotovitel stanovil výrobní rozměry všech pozic, které jsou uvedeny v této smlouvě a v případě nedodržení uvedené referenční výšky zhotovitel nenese odpovědnost za chybné rozměry výrobků uvedených v této smlouvě.

VI. Povinnosti zhotovitele

6.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát bezpečnostních předpisů a je zodpovědný za bezpečnost svých pracovníků a požární ochranu ve smyslu vyhlášky o bezpečnosti práce a prováděcích předpisů.

6.2. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které on a jeho zaměstnanci svým jednáním na díle a zařízení objednatele a třetích osob způsobí, při provádění díla objednateli. Případné takto vzniklé škody včetně nákladů vynaložených na odstranění případných škod v plné výši uhradí, s následující výjimkou. Pokud bude prováděna demontáž starých oken, zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na parapetech, starých oknech, podlahových krytinách, zdivu a na omítce v těsné blízkosti vyměňovaných oken a dveří, tato rizika na případné opravy či náklady s tím spojené nese objednatel, a to objektivně. Demontáž starých oken bude prováděna zhotovitelem s maximální šetrností k venkovní omítce.

6.3. Zhotovitel je povinen odstranit odpady, které vzniknou při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech č.541/2020 Sb.

6.4. Zhotovitel se zavazuje během provádění díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s provedením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které přizval a které se na provádění díla podílejí.

VII. Povinnosti objednatele

7.1. Objednatel je povinen zajistit podmínky k tomu, aby zhotovitel mohl dílo řádně, včas a bezpečně provést. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístupovou cestu na místo provádění díla (adresa stavby), vstup do nemovitosti (stavby) a jednotlivých bytů, nebytových prostor či jiných prostor v nemovitosti, za účelem provedení díla, a to tak, aby zhotovitel mohl dílo řádně, včas a bezpečně provádět.

Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli při provádění díla bezpečný přístup i po celé nemovitosti (stavbě), která je prováděním díla dotčena. Bezpečným přístupem se rozumí takový přístup, aby dílo mohl zhotovitel provést řádně a včas bez hrozící škody na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí a pokud nejsou části díla montovány v přízemí nemovitosti, je objednatel povinen zajistit i bezpečný přístup do podzemních i nadzemních podlaží, a to po schodišti nebo výtahu splňující platné bezpečnostní normy a dále po podlaze ke stavebnímu otvoru, do něhož budou části díla montovány. Bezpečným přístupem se rozumí povinnost objednatele zajistit povolení k parkování před nemovitostí, ve které se budou provádět montážní práce.

Pokud objednatel poruší povinnost zajistit zhotoviteli bezpečný přístup (viz výše), veškeré škody smluvních stran včetně dalších nákladů zhotovitele s tím souvisejících jdou k tíži objednatele; zhotovitel je oprávněn v tomto případě plnění dle smlouvy o dílo přerušit a na náklady objednatele si bezpečný přístup zajistit, pokud je to možné. Pokud to z jakýchkoli důvodů není možné, trvá přerušování zhotovování díla do doby, než-li objednatel písemně oznámí zhotoviteli, že bezpečný přístup zajistil (např. zhotovením schodiště v novostavbě).

Náklady vynaložené zhotovitelem na zajištění bezpečného přístupu je objednatel povinen zaplatit do 14dnů ode dne jejich vyúčtování zhotovitelem.

Dále, pokud objednatel poruší povinnost zajistit zhotoviteli bezpečný přístup, mění se v tomto důsledku Termín dokončení a předání díla, uvedený v článku I. této smlouvy, a platí, že jako nový, změněný Termín dokončení a předání díla bude takový, který bude jednostranně určen zhotovitelem, v závislosti na jeho výrobních a montážních kapacitách, a poté, co zhotovitel shledal, že je bezpečný přístup zajištěn.

Pro montáž díla se objednatel zavazuje na své náklady umožnit zhotoviteli připojení ke zdroji elektrické energie a vody, a dále strpět krátkodobé, bezplatné uskladnění plastových elementů či věcí potřebných pro zhotovení díla, na adrese stavby, v dohodnutých prostorách.

7.2. Objednatel zajistí ochranu zařízení, vybavení - věcí movitých, nacházejících se v prostorách stavby, ve které je dílo prováděno, např. jejich zakrytím. Z důvodu ochrany majetku, předcházení škodám informuje objednatel obdobně i nájemce a uživatele užívající tyto prostory dle jiných právních titulů.

7.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání se zhotovitelem, poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti s prováděním díla, převzít dílo a podepsat předávací protokol. Veškeré požadované podklady a informace je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli bezodkladně na jeho požádání, nejpozději však ve lhůtě 3 (třech) dnů ode dne, kdy byl k jejich předložení zhotovitelem vyzván.

7.4. Objednatel (příp. osoba jím zmocněná jednat ve všech věcech této smlouvy o dílo) je povinen být po celou dobu provádění montáže výrobků u montáže přítomen, zejména k jednání při neočekávaných situacích, upřesnění osazení a úpravy parapetů, osazení okna do ostění, upřesnění rozsahu a provedení zednických prací atd., dále k dohodě o rozsahu případných víceprací - prací nad rámec rozsahu díla sjednaného v této smlouvě (pokud nějaké budou), k převzetí díla.

V případě, že objednatel tuto povinnost nesplní, nebude-li po celou dobu provádění montáže přítomen nebo nezajistí-li přítomnost jím zmocněné osoby oprávněné rozhodovat ve věci této smlouvy o dílo ve stejném rozsahu jako objednatel, platí, že objednatel návrh zhotovitele, a to i návrh o rozsahu víceprací zhotovitele včetně jejich ceny a zvýšení ceny za dílo odsouhlasil a všechny případné úpravy a změny v provedení montáže, nebo jiných činností, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nad rámec této smlouvy o dílo (cena těchto změn a úprav není zahrnuta v cena za dílo dle této smlouvy).

7.5. Pokud objednatel požaduje namontování výrobku do přesné stavební výšky, která je určena v návaznosti na výšku budoucí podlahy, je povinen před zahájením díla (montáže) tuto stavební výšku v dostatečném časovém předstihu určit, nejpozději do 10 kalendářních dnů před Termínem předání díla, aby tímto měřením neznemožnil zahájení zhotovování díla (montážních prací). Toto je povinen učinit samostatně pro všechny výrobky, které chce do této požadované výšky namontovat.

7.6. Objednatel je povinen si od zhotovitele vyžádat dokumentaci specifikující stavební připravenost a tuto stavební připravenost zajistit pro každý samostatný stavební otvor. Pokud tato stavební připravenost nebude v den zahájení montážních prací objednatelem zajištěna, zhotovitel přeruší montážní práce a písemně stanoví nový termín předání celého díla.

VIII. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v odpovídající kvalitě stanovené příslušným doporučením výrobce profilového systému a protokolárně (předávacím protokolem) předá dílo objednateli. Místem předání je místo, kde se dílo provádělo, na adrese stavby. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno a přejímáno i po částech, a i s případnými vadami. Objednatel je povinen dílo příp. jeho část od zhotovitele převzít v okamžiku, kdy mu dílo nebo jeho část zhotovitel předává a toto převzetí svým podpisem potvrdit na předávacím protokolu, nejpozději v Termínu dokončení a předání díla. V případě, že nebude v tomto okamžiku, z důvodu nepřítomnosti objednatele, nebo jím zmocněné oprávněné osoby, podepsán předávací protokol, anebo odmítne-li objednatel předávací protokol podepsat, platí, že jako den předání a převzetí díla je Termín dokončení a předání díla, a zároveň na objednatele přechází nebezpečí škody na věci ve smyslu ust. bodu 8.3. tohoto článku této smlouvy. V tomto případě bude zhotovitelem řádně vystavena konečná faktura a odeslána objednateli, datem zdanitelného plnění bude Termín dokončení a předání díla.

8.2. Objednatel je povinen převzít dílo i s případnými vadami. Případné vady díla budou vypsány v předávacím protokole. Bude-li mít dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění. Objednatel má právo na odstranění vad a zhotovitel je povinen tyto odstranit v termínech dohodnutých oběma smluvními stranami, a to dokončením nedokončených částí díla, opravou. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků.

8.3. Okamžikem, kdy dílo nebo jeho část zhotovitel objednateli předá, i s vadami, přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

IX. Záruční doba. Odpovědnost zhotovitele za vady díla.

9.1. Za podmínek dodržení způsobu používání výrobku v souladu s návodem k obsluze a údržbě zhotovitel objednateli na dodané výrobky z plastů (okna a dveře) poskytne prodlouženou záruku, která je desetiletá a začíná běžet ode dne jejich předání objednateli nebo od Termínu dokončení a předání díla, nebude-li z jakéhokoli důvodu objednatelem podepsán předávací protokol. V této lhůtě je za podmínek dále uvedených zaručeno bezplatné odstranění výrobní vady výrobku. Záruka se vztahuje na konstrukční nebo materiálovou vadu výrobku, barevnou a povětrnostní stálost profilů včetně použitých barevných folií a jejich přilnavosti.

Poskytnutí této prodloužené záruky je dále podmíněno, pravidelným prováděním placené garanční servisní prohlídky, (dále jen "garanční prohlídka") a zaplacením ceny za výrobek. Plán placených garančních prohlídek je následující: první garanční prohlídka musí být provedena maximálně do 60měsíců od termínu předání výrobků uživateli, druhá garanční prohlídka musí být provedena max. v rozmezí mezi 7 a 8 rokem od předání výrobků uživateli. Provedením první garanční prohlídky se záruka prodlouží z 60měsíců na 96měsíců, provedením druhé garanční prohlídky se záruka prodlouží na 120měsíců. Garanční prohlídka musí být provedena výhradně technikem výrobce - firmou VORLÍČEK-PLAST s.r.o. nebo jinou jím pověřenou osobou. Potvrzení o provedení garanční prohlídky musí být zapsáno v záručním listě. Pokud nebude některá z výše uvedených podmínek splněna, je záruční doba omezena na dobu 60 měsíců ode dne předání výrobku uživateli. Za pravidelné provádění garanční prohlídky odpovídá uživatel, který je povinen výrobce, VORLÍČEK-PLAST s.r.o., k

těmto prohlídkám vyzvat. Cena garanční prohlídky bude účtována dle platného ceníku servisních prací.

Dále zhotovitel od téhož dne objednateli poskytne záruku v délce 24 měsíců na všechny montážní a zednické práce uvedené v bodě 5.1. této smlouvy a na veškeré níže uvedené příslušenství.

Příslušenstvím se rozumí - okenní a dveřní kliky, kování na posuvné dveře, panty na vchodové dveře, dveřní zámky, samozavírače, dveřní stavěče, parapety, žaluzie, sítě, rolety, dveřní výplně a další případné příslušenství uvedené v této smlouvě o dílo. Záruka se nevztahuje na chvění, rezonanci, klapání dělicích a ozdobných příček umístěných v meziskelním prostoru izolačního skla, taktéž na vznik kondenzátu na skle kolem těchto meziskelních prvků a jakékoliv prasknutí skla způsobené nehodným užíváním.

V případě dodání dveří se zhotovitel zavazuje stavební zamykací vložku ve dveřích (není předmětem díla), bezplatně převést (darovat) objednateli do jeho vlastnictví, přičemž tato je v nejnižší možné kvalitě - pouze pro předvedení dveří sloužit svému účelu a předání dveří objednateli. Objednatel tuto nabídku daru přijímá a zavazuje se zamykací vložku jako dar přijmout a převzít v den předání a převzetí díla. Na tuto stavební zamykací vložku, která není předmětem díla, neposkytuje zhotovitel žádnou záruku. Objednatel se zavazuje tuto stavební zamykací vložku vyměnit v den předání a převzetí díla za jinou, dle vlastního výběru.

9.2. Uplatňování práv a odpovědnost za vady se řídí touto smlouvou, Reklamačním řádem a záručními podmínkami zhotovitele, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, u spotřebitelů i zákonem o ochraně spotřebitele. Reklamační řád a záruční podmínky zhotovitele jsou k dispozici v provozovně zhotovitele a na stránkách www.vorlick-plast.cz. Zhotovitel započne s odstraňováním řádně reklamované a uznané vady nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace, nebude-li s objednatelem dohodnuta doba jiná.

9.3. V případě, že objednavatel nebude požadovat výměnu vnějších parapetů (dodání nových parapetů), ani dodání vnějších překrývacích lišt, nenese zhotovitel žádnou odpovědnost za případné zatékání do bytu z vnější strany okna v místě napojení okna a stávajícího parapetu a tím ani za případné vzniklé škody a z toho důvodu tato závada nemůže být předmětem reklamace.

9.4. Objednatel byl seznámen s rizikem vzniku kondenzátu u bezbariérového hliníkového prahu instalovaného u balkónových dveří a byl upozorněn na nutnost před tento práh na vnitřní stranu dveří instalovat v šířce 30cm podlahu ve voděodolném provedení.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, platí pro vztahy smluvních stran založené touto smlouvou příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ust. § 2586 a násl..

10.2. Strany smlouvy jsou oprávněny tuto smlouvu změnit nebo doplnit jen na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině formou dodatku. Pouze pro případ změny Termínu dokončení a předání díla smluvní strany výslovně umožňují možnost změny smlouvy méně přísnou formou, když za písemnou formu pro tento účel považují výměnu e-mailových zpráv.

Na konci každé e-mailové zprávy musí být uvedena řádná identifikace zhotovitele i objednatele (jméno, příjmení či obchodní firma, trvalé bydliště či sídlo, datum narození objednatele nebo IČO) a číslo smlouvy o dílo.

10.3. Objednatel souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje byly zhotovitelem zpracovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

10.4. Veškerá komunikace smluvních stran na základě smlouvy může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. I. smlouvy. Email se považuje za doručený stranám 3.dnem ode dne odeslání.

10.5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá platnosti originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

10.6. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé svobodné vůli na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl seznámen s Reklamačním řádem a záručními podmínkami zhotovitele, že mu jsou srozumitelné a že s nimi souhlasí. Uzavírá-li smlouvu na straně objednatele spotřebitel, podpisem na smlouvě potvrzuje, že mu zhotovitel sdělil v dostatečném předstihu před jejím uzavřením jasným a srozumitelným způsobem sdělení a informace požadované občanským zákoníkem, zejména pak požadované v § 1811 odst. 2 občanského zákoníku.

10.7. Zhotovitel se zavazuje během provádění díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s provedením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které přizval a které se na provádění díla podílejí.

10.8. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona. Na plnění poskytnutá před nabytím účinnosti smlouvy se přiměřeně použijí příslušná ustanovení smlouvy.

V Praze dne 8.6.2023

K podpisu vždy uveďte celé jméno a příjmení hůlkovým písmem.

Ing. Martin Boháč

Objednatel

VORLÍČEK-PLAST s.r.o.

Zhotovitel