



VRA'TIT 110



SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁMĚRU Č. MC22-SD-OSM00028/2023

Městská část Praha 22

zastoupena: Tomášem Kaněrou, starostou
sídlo: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
(dále jen „MČ“)

a

Vivus Uhříněves 7 s.r.o.

zastoupena Ing. Jiřím Pelnářem, jednatelem
Sídlo: Budějovická 64/5, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 10778853
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 348302
ID datové schránky: 4t4mich

(dále jen „VU7“)

(společně dále také jen jako „Účastníci“ nebo jednotlivě jako „Účastník“)

tímto činí v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dál jen „NOZ“) následující

SPOLEČNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁMĚRU (dále jen „Prohlášení“):

I.

Úvodní ustanovení

1. MČ je útvarem místní samosprávy pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území.
2. Společnost VU7 a její sesterské společnosti dlouhodobě realizují na území MČ developerské projekty.
3. Účastníci si jsou vědomi, že vedle projektů Vivus Uhříněves - etapa 5a a 5b a Vivus Uhříněves 7 (dále i jen „Projekty“) se nachází pozemek parc.č. 1900/6, v k.ú. Uhříněves (dále jen „Pozemek“), který je v současné době ve vlastnictví třetí osoby.
4. Společnost VU7 prohlašuje, že má předběžný zájem koupit Pozemek od stávajícího Vlastníka a na východní části Pozemku realizovat svůj další projekt.
5. MČ prohlašuje, že má předběžný zájem vybudovat na západní části Pozemku školní zařízení – gymnázium.
6. Účelem tohoto Prohlášení je vyjádření zájmu účastníků převést západní část Pozemku na MČ pro případ, že společnost VU7 Pozemek získá.

II. Společné prohlášení

1. Společnost VU7 prohlašuje, že má zájem odkoupit od vlastníka Pozemku celý Pozemek.
2. Pro případ, že společnost VU7 Pozemek koupí, je povinen informovat MČ o koupi Pozemku a o možnosti MČ nabýt západní část Pozemku. Přibližné vymezení části Pozemku, o kterou má MČ zájem, je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto Prohlášení (dále jen „**Část pozemku**“).
3. V případě, že MČ bude mít zájem koupit Část pozemku, je povinna potvrdit svůj zájem do čtyř (4) měsíců od přijetí informace dle odst. 2 tohoto článku.
4. Pokud by se mezi Účastníky uzavírala kupní smlouva o převodu Části pozemku, bude kupní cena odpovídat kupní ceně, za kterou společnost VU7 nabyla Pozemku od vlastníka (přepočteno na výměru Části pozemku).
5. Prohlášení společnosti VU7 dle odst. 1 nepředstavuje závazek společnosti VU7 koupit Pozemek v nějaké době nebo za nějakých podmínek, a je plně na rozhodnutí společnosti VU7, zda Pozemek koupí a kdy tak učiní, a případně se společnost VU7 může rozhodnout, že o Pozemek již zájem nemá nebo jej nekoupí.

III. Platnost

1. Toto Prohlášení nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Účastníků.
2. Kterýkoliv z Účastníků je oprávněn od tohoto Prohlášení odstoupit v případě, že druhý Účastník porušil svou povinnost dle tohoto Prohlášení a své porušení neodstranil nebo nenapravil ani do jednoho měsíce od písemné výzvy prvního Účastníka.

IV. Závěrečná ustanovení

1. MČ a společnost VU7 výslovně souhlasí s tím, aby toto Prohlášení bylo veřejně přístupné. Účastníci prohlašují, že skutečnosti a informace uvedené v tomto Prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 NOZ, a udělují tímto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Toto Prohlášení obsahuje úplné ujednání o předmětu Prohlášení a všech náležitostech, které MČ a společnost VU7 měli a chtěli v Prohlášení ujednat, a které považují za důležité pro závaznost tohoto Prohlášení. Žádný projev Účastníků učiněný při jednání o tomto Prohlášení ani projev učiněný po uzavření tohoto Prohlášení nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Prohlášení.
3. Účastníci souhlasně prohlašují, že rozsah a obsah ujednání tohoto Prohlášení je dostatečně určitým podkladem pro oba Účastníky, aby se domáhaly veškerých práv z tohoto Prohlášení vyplývajících.
4. Účastníci vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení tohoto Prohlášení, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li některé z ustanovení tohoto Prohlášení neplatné, neúčinné a obecně závaznými právními předpisy dovolené, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení tohoto Prohlášení. Bez ohledu na výše uvedené se Účastníci zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
5. Toto Prohlášení lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6. Městská část Praha 22 ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Městské části Praha 22 veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Městské části Praha 22 dne 26.6.2023 pod číslem UZ-40-3/23.
7. Toto Prohlášení bylo vyhotoveno ve dvou (2) stejnopisech, přičemž MČ obdrží jedno (1) a společnost VU7 jedno (1) originální vyhotovení Prohlášení.
8. Nedílnou součástí tohoto Prohlášení jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace Části pozemku
9. Účastníci prohlašují, že se řádně seznámili s textem tohoto Prohlášení plně s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text Prohlášení.

V Praze dne 29-06-2023

Za Městskou část Praha 22:

Za Vivus Uhříněves 7 s.r.o.

[Redacted signature]

Tomáš Kaněra
Starosta MČ Praha 22

[Redacted signature]

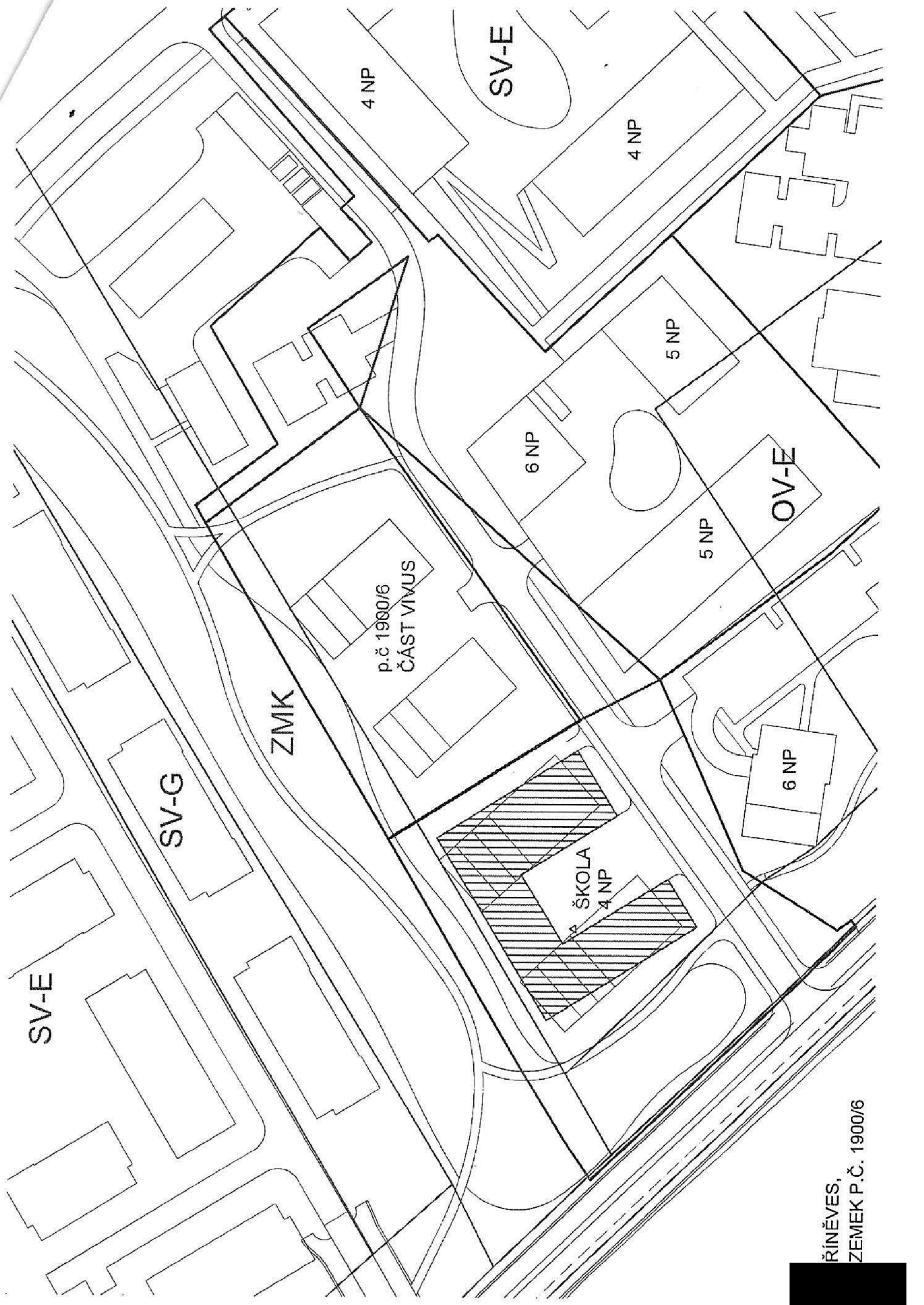
Ing. Jirí Pelnář
jednatel



Vivus Uhříněves 7 s.r.o.

Budějovická 64/5
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 10778853
DIČ: CZ10778853

[Redacted area]



ŘÍNĚVES,
ZEMEK P.Č. 1900/6

