

SMLOUVA O VEDENÍ ÚČETNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍHO PORADENSTVÍ

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem:

IČO: 046 50 522

DIČ: CZ04650522

zastoupena:

datová schránka: gg6ehmp

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21219

{dále jen „objednatel“ na straně jedné}

a

2. MORAVSKÁ DAŇOVÁ A ÚČETNÍ s.r.o.

se sídlem:

bankovní spojení:

č. účtu:

IČO: 607 18 200

DIČ: CZ60718200

zastoupena:

datová schránka: 2qtnnr3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16254

{dále jen „dodavatel“ nebo „poradce“ na straně druhé}

{objednatel a dodavatel dále též označování jako „smluvní strany“}

tuto

Smlouvu o vedení účetnictví a souvisejícího poradenství

{dále jen „smlouva“}



Osmá správa majetku a služeb, a.s.

Tel.:

Mob.:

Web: www.osms.cz

IČ: 04650522

DIČ: CZ04650522

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je vedení účetnictví a související poradenství.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při plnění smlouvy řádně spolupůsobit a poradci zaplatit odměnu, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Poradce prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Poradce prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací předmětu plnění. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci smlouvy za cenu stanovenou dle článku IV. této smlouvy.
- 1.5. Poradce prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II.

Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je zejména:
 - a) poskytování účetního, ekonomického a organizačního poradenství,
 - b) příprava související dokumentace,
 - c) poskytování poradenství v oblasti správy nemovitostí,
 - d) vedení účetnictví v souladu s platnými právními předpisy,
 - e) zpracování roční účetní závěrky včetně povinných příloh,
 - f) vedení personální a mzdové agendy, které v sobě zahrnuje mimo jiné přihlašování a odhlašování zaměstnanců, zpracování a výpočet mezd, vedení kompletní agendy zaměstnance, měsíční hlášení a komunikace s příslušnými úřady, účast na kontrolách zdravotního a sociálního pojištění, správa a evidence mzdových listů a evidenčních listů důchodového pojištění, roční zúčtování daně ze závislé činnosti pro zaměstnance, roční vyúčtování zálohové/srážkové daně za zaměstnavatele.
- 2.2. Smluvní strany pro případ pochybností sjednávají, že předmětem plnění není zpracování přiznání z příjmů právnických osob.

Článek III.

Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo a provozovna objednatele a sídlo a provozovna dodavatele.
- 3.2. Poradce je povinen zahájit činnost prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy došlo k uzavření této smlouvy.
- 3.3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do vyčerpání finančního limitu 500.000,- Kč bez DPH.

- 3.4. Při skončení smlouvy je poradce povinen vrátit objednateli veškeré věci, nebo doklady jemu poskytnuté objednatelem k plnění povinností z této smlouvy, nebo které věci nabyt, a to bez zbytečného odkladu. Řádné předání dokladů a věcí bude potvrzeno smluvními stranami písemným protokolem.

Článek IV.

Odměna a platební podmínky

- 4.1. Odměna je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s plněním dle této smlouvy. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale dodavatel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k poskytnutí plnění dle této smlouvy.

- 4.2. Celková měsíční odměna za účetní služby činí:

31.000,- Kč bez DPH
6.510,- Kč DPH v sazbě 21 %
37.510,- Kč včetně DPH

- a) Z toho měsíční odměna za vedení účetnictví, poskytování účetního, ekonomického a organizačního poradenství a příprava podkladů pro provádění bankovních operací činí:

26.000,- Kč bez DPH
5.460,- Kč DPH v sazbě 21 %
31.460,- Kč včetně DPH

- b) Z toho měsíční odměna za vedení personální a mzdové agendy činí:

5.000,- Kč bez DPH
1.050,- Kč DPH v sazbě 21 %
6.050,- Kč včetně DPH

- 4.3. Odměna kryje veškeré náklady spojené s činností poradce podle této smlouvy.
- 4.4. Dodavatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Odměna bude uhrazena na základě vystavených faktur.
- 4.6. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře dále uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo a název smlouvy a datum jejího uzavření;
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být odměna zaplacená;
 - d) lhůtu splatnosti faktury;

- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a **kontaktního telefonu;**
 - f) IČO a DIČ smluvních stran, jejich přesné názvy a sídla.
- 4.7. Součástí faktury bude podrobná specifikace poskytnutých plnění tak, **aby byla v souladu** s platnými účetními a daňovými předpisy.
- 4.8. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného **plnění. Faktura** je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Smluvní **strany se** dohodly, že faktura může být vystavena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
- 4.9. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté ve smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.10. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Poradce se zavazuje poskytnout plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k poskytnutí plnění potřeba. Poradce se zavazuje poskytnout plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby činnosti dle této smlouvy odpovídaly obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a GDPR.
- 5.2. Poradce je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Poradce je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 5.3. Poradce se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit plnění stanovené touto smlouvou.
- 5.4. Poradce je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod.
- 5.5. Poradce se zavazuje zabezpečit podklady převzaté od klienta tak, aby byly chráněny před poškozením, znehodnocením, ztrátou nebo zneužitím a zajistit utajení údajů uložených na datových médiích.
- 5.6. Objednatel se zavazuje poskytovat poradci nezbytnou součinnost za účelem řádného poskytnutí plnění, zejména poskytne poradci včas informace, které jsou nutné pro obstarávání činností, k nimž se poradce zavázal, nejde-li však o informace a podklady, které má podle této smlouvy obstarat poradce sám.
- 5.7. Poradce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

- 5.8. Poradce je povinen kdykoliv během plnění dle této smlouvy bez zbytečného **odkladu** upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na **zjevný rozpor pokynů** objednatele s právními předpisy.
- 5.9. Poradce se může odchýlit od pokynů objednatele pouze tehdy, pokud je to naléhavě **nezbytné** v zájmu objednatele a nelze včas obdržet souhlas objednatele. Poradce je **však povinen** bezodkladně informovat o těchto skutečnostech objednatele a vyžádat si jeho **dodatečný** souhlas.
- 5.10. Poradce je povinen vykonávat veškerou činnost osobně s vynaložením veškeré odborné péče, jakou lze po něm požadovat a odpovídá za výkon takovéto činnosti v potřebné kvalitě.
- 5.11. Poradce je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady a jiné potřebnosti písemnou formou.
- 5.12. Poradce je povinen se jednou měsíčně dostavit na měsíční konzultační schůzku, a to za předpokladu, že budou objednatelem vyzváni. Tato konzultační schůzka se bude konat v sídle nebo provozovně objednatele. Výzva k dostavení se na konzultační schůzku může být učiněna písemně i ústně, a to v přiměřené době před stanovením termínu schůzky. Termín schůzky určuje objednatel, a to po dohodě s poradcem. Schůzka se koná nejpozději do 5 dnů od uskutečnění výzvy objednatele, a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI. Kontaktní osoby

- 6.1. Smluvní strany si stanovily kontaktní osoby ve věcech vyplývajících z této smlouvy následovně:

- a) kontaktní osoba za objednatele:

Jméno:

Telefon:

E-mail:

- b) kontaktní osoba za poradce:

Jméno:

Telefon:

E-mail:

Článek VII. Odpovědnost za škodu

- 7.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanovení občanského zákoníku, pokud nestanoví tato smlouva jinak.
- 7.2. Dodavatel nenesie odpovědnost za případné vady a vzniklé škody plynoucí z podkladů převzatých od objednatele.
- 7.3. Dodavatel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění dle této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností dodavatele.

Článek VIIl.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- 8.1. Poradce prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu, která by objednateli **mohla** vzniknout v souvislosti s výkonem činnosti dle této smlouvy. Minimální výše **limitu činí** 5.000.000,- Kč.
- 8.2. Dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 9.1. Neodpovídá-li předmět smlouvy požadavkům dle této smlouvy, je dodavatel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dodavatele. Zároveň má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 9.2. V případě, že je některá ze smluvních stran v prodlení s hrazením plateb dle této smlouvy, je každá smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3. Splatnost smluvní pokuty činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy v plné výši.
- 9.5. Dodavatel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 9.6. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 9.7. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek X.

Ochrana informací

- 10.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Poradce je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být dodavatelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 10.2. Dodavatel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 10.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.



- 10.4. Dodavatel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou **jako důvěrné označené**, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o **informace podléhající závazku mlčenlivosti**, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy **věci být považovány** za důvěrné a které se dodavatel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.5. Dodavatel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností **mlčenlivosti a** respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této **smlouvy** zavázán sám.

Článek XI.

Ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 a násl. občanského zákoníku.
- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany dodavatele se považuje zejména porušení povinnosti stanovené v čl. II. této smlouvy a dále podstatné povinnosti činnosti poradce vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli k tomu poskytne. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.
- 11.4. V případě odstoupení od smlouvy má dodavatel nárok na úhradu přiměřené části sjednané odměny za řádně do této doby provedené činnosti. Svou činnost je dodavatel povinen dokončit takovým způsobem, aby nedošlo k žádné škodě či porušení povinností objednatele, a dále je povinen neprodleně předat objednateli všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany jsou dále oprávněny ukončit smluvní vztah písemnou dohodou smluvních stran.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem stím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 13.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Dodavatel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele v souladu se zákonem o registru smluv. Dodavatel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 13.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 13.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.
- 13.7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.