

RÁMCOVÁ SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

se sídlem Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

Zastoupená RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IČO: 60552255

DIČ: CZ60552255



(dále jen objednatel)

a

Chlazení kvalitně s.r.o.

Se sídlem: Lidická 700/19, Brno 602 00

IČ: 06764223

DIČ: CZ 06764223



(dále jen zhotovitel)

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provádění servisních a údržbových prací, včetně pravidelné kontroly úniku chladiva chladících zařízení, mrazících zařízení a klimatizačních zařízení a ostatních souvisejících zařízení objednatele.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele komplexní servisní a údržbové práce, pravidelné preventivní kontroly zařízení, včetně pravidelné kontroly úniku chladiva a veškeré poradenství související s užíváním zařízení v objektech objednatele.
- 1.3. Za řádně a včas provedené servisní práce se objednatel zavazuje hradit zhotoviteli sjednanou odměnu.



Článek 2

Podmínky poskytování servisních prací

- 2.1. Servisní práce, které je zhotovitel povinen provádět zahrnují zejména:
 - a. Pravidelné preventivní prohlídky zařízení, které budou prováděny vždy před letní a zimní sezónou, v jejichž rámci bude zhotovitelem pečlivě zkontrolován stav zařízení, jeho správná funkčnost a soulad provozu zařízení s platnými právními předpisy, včetně kontroly úniku chladiva (zejména dle nařízení (ES) č. 842/2006).
 - b. Provádění pravidelných servisních prací a údržby zařízení v souladu s požadavky stanovenými výrobcem, případně právními předpisy a technickými normami nezbytné pro řádné a úsporné fungování zařízení.
 - c. Odstraňování veškerých závad zařízení ohlášených objednatelem.
 - d. Odborné poradenství spočívající zejména ve školení uživatelů o správném používání a obsluze zařízení, konzultace týkající se stávajícího zařízení a případného nasazení nového zařízení či technologie, konzultace a doporučení související s efektivním využíváním zařízení, možných úsporách apod.
- 2.2. O provedené preventivní kontrole vypracuje zhotovitel záznam, ve kterém uvede zjištěné vady a doporučí způsob jejich řešení. Záznam předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení a následně odstraní zjištěné vady.
- 2.3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré běžné náhradní díly a materiál nezbytný pro provádění oprav zařízení. Pokud je pro provedení opravy nezbytný speciální náhradní díl nebo materiál nebo náklad na náhradní díl nebo materiál přesáhne částku 10 000,- Kč, je zhotovitel povinen provedení opravy předem písemně nebo telefonicky odsouhlasit s objednatelem.
- 2.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zjištění závady bezodkladně, nejpozději do 24 hod. od nahlášení opravy. Běžné opravy budou odstraněny ihned, opravy, při kterých je potřeba speciální náhradní díl bude objednán a následně bude oprava v co nejkratším termínu dokončena. O této skutečnosti bude informován pověřený pracovník objednatele. Objednatel bude opravy hlásit telefonicky a to s upřesněním místa opravy, kontaktní osoby s tel. číslem pracovní doby a přibližnou identifikaci poruchy. O provedení opravy vystaví zhotovitel "opravní list", ve kterém nechá objednatele potvrdit zjištění závady a

řádné provedení opravy.

- 2.5. Zhotovitel poskytuje na práce prováděné dle této smlouvy, zejména na každou opravu zařízení záruku za jakost v délce trvání 3 měsíců, která začíná běžet od dne převzetí opravy podpisem opravního listu objednatelem.
- 2.6. Zhotovitel bude provádět práce dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a v souladu sesoučasnými standarty používaných technologických postupů.
- 2.7. Zhotovitel je povinen okamžitě upozornit objednatele na nevhodnost jím udělených pokynů, používaných postupů a nedostatky při používání zařízení apod. V případě, že objednatel bude na těchto pokynech i přesto trvat, sdělí tuto skutečnost písemně zhotoviteli a ten je povinen se těmito pokyny řídit.
- 2.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na novou legislativu a z ní vyplývající povinnosti pro provozovatele zařízení a navrhnout objednateli úkony a opatření nezbytné pro řádné plnění všech povinností vyplývajících z platných právních předpisů.
- 2.9. Objednatel je povinen dle svých možností poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provádění servisních prací dle této smlouvy, jakož i technickou dokumentaci k zařízení, kterou má k dispozici.
- 2.10. Pro případ prodlení zhotovitele s nástupem pro zjištění závady dle čl. III. bod 4 této smlouvy a/ nebo s provedením kontroly nebo revize dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a vadu (kontrolu nebo revizi), kterou je v takovém případě zhotovitel povinen zaplatit objednateli

Článek 3

Odměna zhotovitele

- 3.1. Odměna zhotovitele je sjednána dle ceníku dodavatele, který bude vždy před započítáním prací předložen objednateli a cena bude objednatelem schválena.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po splnění servisní činnosti.
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli na jeho účet cenu dle příslušné faktury v termínu splatnosti na ní uvedeném. Obě smluvní strany si dohodly lhůtu splatnosti v délce 21 dnů od data doručení faktury.

Článek 4
Ostatní ujednání

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Porušení povinností objednatele a dodavatele specifikovaných v čl. 1 této smlouvy se považuje za podstatné a zakládá právo odstoupit od této smlouvy.
- 4.3. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky.
- 4.4. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a tato vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují svým podpisem.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny na webové adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Brně dne 27. 07. 2023

V dne 27.7.2023

