

č. j.: MMP/185563/23

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1

ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: **Zástavba proluky Plachého – DUSP, DPS**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **veřejná zakázka malého rozsahu**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto sděluje účastníkům, že na základě nově zjištěných podkladů, které v době vyhlášení veřejné zakázky neměl k dispozici, bude upravovat zadávací podmínky, resp. předloží účastníkům nový podklad pro zpracování projektových dokumentací, kterým bude nahrazena předložená Příloha č. 3 – Studie proveditelnosti.

Zadavatel nový podklad předloží účastníkům, jakmile jej bude mít k dispozici. Zadavatel následně opětovně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

Vzhledem k povaze úpravy a doplnění zadávacích podmínek zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 05.05.2023 v 10:00 hodin.

Nabídky budou zadavatelem otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Přesný termín otevírání nabídek bude účastníkům sdělen v následujícím Vysvětlení zadávací dokumentace.

V Plzni dne

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

č. j.: MMP/200808/23

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 2

ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: **Zástavba proluky Plachého – DUSP, DPS**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **veřejná zakázka malého rozsahu**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky ve Vysvětlení č. 1 sdělil účastníkům, že na základě nově zjištěných podkladů, které v době vyhlášení veřejné zakázky neměl k dispozici, bude upravovat zadávací podmínky, resp. předloží účastníkům nový podklad pro zpracování projektových dokumentací, kterým bude nahrazena předložená Příloha č. 3 – Studie proveditelnosti.

Zadavatel nový podklad prozatím nemá k dispozici.

Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 12.05.2023 v 10:00 hodin.

Zadavatel výslovně sděluje účastníkům, že tato lhůta pro podání nabídek není konečná. Zadavatel lhůtu pro podání nabídek přiměřeně prodlouží současně s předložením nových podkladů.

V Plzni dne

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

č. j.: MMP/209359/23

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 3

ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky: **Zástavba proluky Plachého – DUSP, DPS**

Zadavatel: **statutární město Plzeň**
nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

Odbor investic MMP
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **veřejná zakázka malého rozsahu**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky aktualizovanou Studií proveditelnosti, která je závazným podkladem pro zpracování projektových dokumentací a která **nahrazuje** původní studii, která byla účastníkům předložena jako příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek do veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel jako Přílohu č. 1 Vysvětlení č. 3 předkládá účastníkům aktualizovanou studii (včetně kladného vyjádření ÚKR k aktualizované studii), která je nadále závazným podkladem pro zpracování projektových dokumentací. Všechny odchylky musí být odsouhlaseny objednatelem a budoucím správcem objektu.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 29.05.2023 v 10:00 hodin.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 29.05.2023 v 10:15 hodin, na adrese OI MMP, Jagellonská 8, Plzeň, 1. patro, č. dv. 12.

V Plzni dne

.....
Ing. Pavel Grisník
vedoucí Odboru investic MMP

Váš dopis zn.:

Nosek & Raffelová architekti s. r. o.

Ze dne: 27. 4. 2023

xxx

Naše zn.: ÚKRMP/0560/2023

Opavská 44/420

Vyřizuje: xxx

312 OO Plzeň

Tel.: xxx

E-mail: xxx

Datum: 3. 5. 2023

Zástavba proluky v ul. Plachého — bytový dům I startovací byty pro
mladé - pozemek p. č. 9741/1 k. ú. Plzeň

K posouzení nám byla předložena upravená studie reagující na naše připomínky ze dne 17. 10. 2022,
č. j. ÚKRMP/1214/2022.

Dům je navržen 0 3 NP a 1. PP. Plochá střecha je řešena jako střešní terasa se zahradou. Dům zahrnuje
celkem 5 bytů a 4 parkovací stání. Další stání jsou předpokládána na ulici před domem. Novostavba
nedosahuje výšky sousedního domu, protože v horní části stávajícího štítu jsou legálně vybudovaná okna,
která je nutno respektovat. Západní fasáda je plná. Reaguje na připravovaný stavební záměr dostavby
bloku „Bytový dům, Korandova, Plzeň“ (investor BC Real Korandova s. r. o., zpracovatel PRO-STORY s. r. o.,
xxx, xxx), který bude odstoupen necelé 3 m.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 1_42 Tylova. Z hlediska
funkce je záměr s územním plánem v souladu.

K předložené upravené studii nemáme již připomínky.

Vyjádření se vztahuje ke konkrétnímu předloženému návrhu, jakékoliv nuance a změny je nutno opětovně posoudit a
vyhodnotit. Realnost stavby se pak prokáže v rámci územního či společného řízení. Platnost vyjádření je třeba ověřit,
uplyne-li od jeho zpracování doba delší než 2 roky nebo dojde-li k zásadní změně v území.

305



ÚTVAR KONCEPCE A ROZVOJE MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace Škroupova 5 305 84 Plzeň	T xxx F xxx E xxx W www.ukr.plzen.eu	Organizace je zapsána v OR vedeném KS v Plzni oddíl Pr, vložka 724 I 227277	Bankovní spojení KB, Plzeň-město čij 33237-311/0100 IDDS 2j8ifzw
---	---	--	---