



STUDIE PROVEDITELNOSTI

BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY V ULICI PLACHÉHO, PLZEŇ

č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň

investor:
Statutární město Plzeň
náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
zastoupeno: Obytná zóna Sylván, a.s.

projektant:
Nošek&Raffelová architekti s.r.o.
Opavská 44/420, 312 00 Plzeň

datum: 09/2022

OBSAH :

- A.1 Textová část
- A.2 Fotodokumentace stávající stav
- B.1 Situace katastr
- B.2 Vizualizace návrh
- B.3 Vizualizace návrh
- B.4 Vizualizace návrh

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Zástavba proluky v ulici Plachého bytový dům / startovací byty pro mladé
Místo stavby:	ulice Plachého, Plzeň p.č. 9741/1, k. ú. Plzeň
Charakter stavby:	novostavba
Investor stavby:	statutární město Plzeň náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň zastoupeno: Obytná zóna Sylván, a.s. Palackého náměstí 30/6, 301 00 Plzeň
Stupeň dokumentace:	vstupní studie / studie proveditelnosti
Generální projektant:	Nosek & Raffelová architekti, s.r.o. Sídlo: Opavská 44/420, 312 00 Plzeň Kancelář: Lochotínská 24a, 301 00 Plzeň IČ: 086 85 932 tel: [REDAKCE] email: [REDAKCE]@z datová schránka: 3uvnc7e
Autoři:	[REDAKCE]
Spolupráce:	[REDAKCE]
Grafické práce:	[REDAKCE]
Zpracováno:	září 2022

A.1.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- katastrální mapa, územní plán
- geodetické zaměření stávajícího stavu pozemku
- dotčené vyhlášky a zákony
- osobní prohlídka areálu a okolí
- fotodokumentace stávajícího stavu
- zadání provozovatele
- pracovní konzultace s investorem, provozovateli
- pracovní konzultace MP Plzeň, Odbor stavebně správní
- archivní dokumentace - Stavební povolení a Kolaudační rozhodnutí sousedního objektu na p.č. 9742, k.ú Plzeň

A.1.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Jedná se o návrh novostavby bytového domu do stávající proluky v ulici Plachého, jedná se o koncovou parcelu. Pomyslný blok uzavírá solitérní stavba centrální výrobní jídel s navazujícím parkovištěm. Jedná se o stavbu poplatnou době výstavby (80-té roky minulého století), kdy byly kladeny odlišné požadavky na zástavbu a urbanismus než dnes. Místo uzavřeného městského bloku je zde solitérní objekt bez jakýchkoli návazností na okolní urbanistickou strukturu.

Dále je návrh ovlivněn půdní vestavbou sousedního domu, kde byla zrealizována dvě okna do štítové stěny – viz foto. Tato vestavba je v souladu s vydaným Stavebním povolením ze dne 11.5.1998 (č.j. Výst/1349/98-Tý) a s Kolaudačním rozhodnutím ze dne 8.3.1999 (č.j. Výst/457/99-Tý). S uvedenou půdní vestavbou město Plzeň v rámci stavebního řízení vyslovalo souhlas prostřednictvím SVS města Plzeň. Z výše uvedeného důvodu nebylo možné navrženou stavbou navázat na kontext okolní zástavby zachovalých domů městského bloku a výškově byl návrh uzpůsoben pod okna ve štítu.

Na západní straně parcela sousedí s pruhem pozemku širokého cca 2,7m jiného majitele a za ním se nachází schodiště k parkovišti zmíněné centrální výrobní jídel, parkoviště je o cca 2,5m výše než terén proluky.

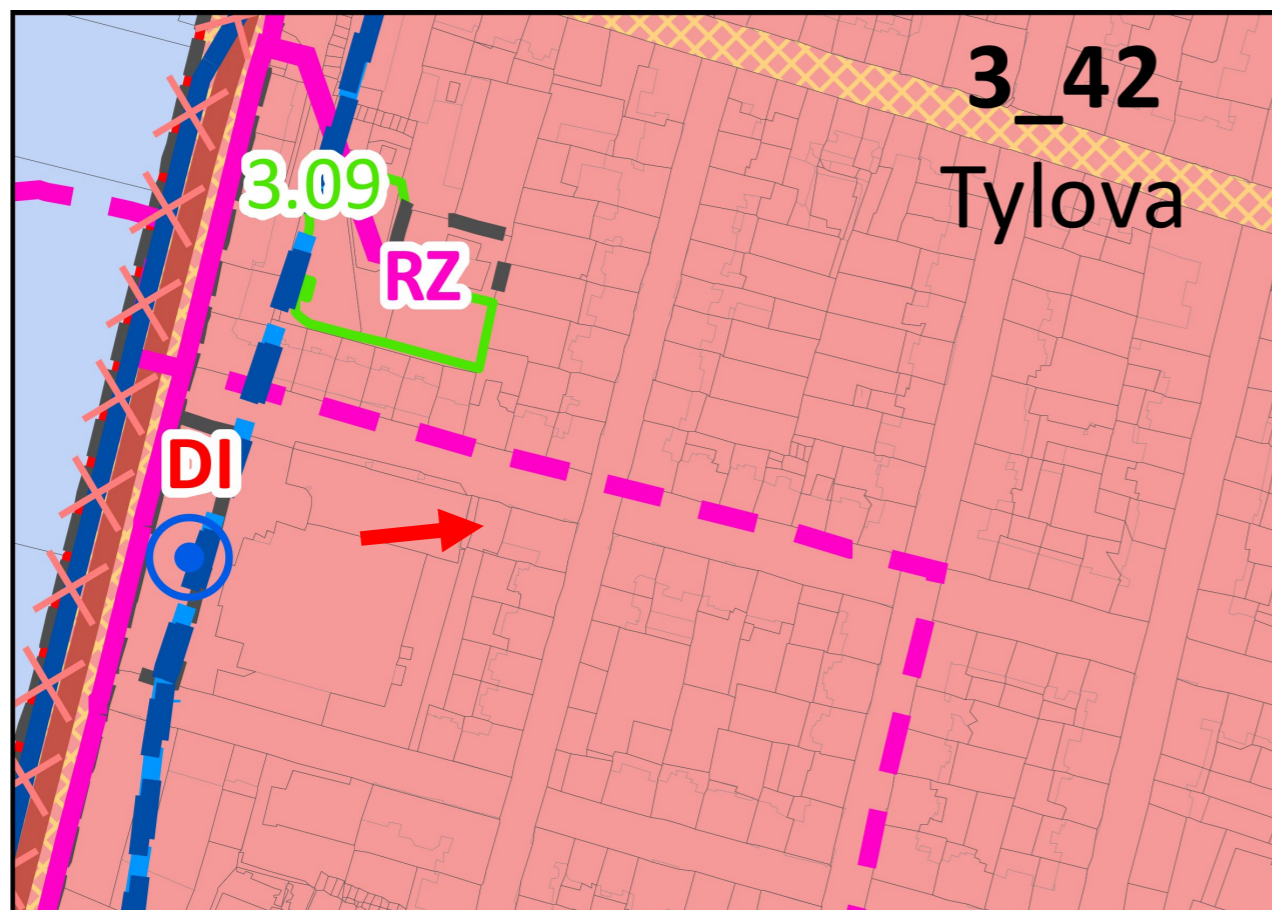


Foto sousedního objektu s okny ve štítu

p.č. 9741/1 zastavěná plocha a nádvoří 211m²

Majitel uvedených pozemků – Statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň. Dle Katastru nemovitostí u pozemků nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, pozemky nejsou v evidenci BPEJ (zemědělský půdní fond).

Lokalita se nachází v zastavěném a zastavitelném území, je součástí centrální oblasti města, jedná se o lokalitu podle platného územního plánu **3_42 TYLOVA**, jedná se o lokalitu bývalého městského bloku, který je narušen již zmíněnou stavbou centrální výrobní jídel.



Výřez územního plánu

Požadavek je zde na rozvoj rezidenčního charakteru a posilovat blokovou strukturu zástavby rozvíjet městský kompaktní charakter, což návrh splňuje, vyplňuje prázdnou proluku, která v současné době začíná sloužit jako odkladiště a skládka.



Foto stávající stav

V přilehlých ulicích je vedena potřebná technická infrastruktura, na kterou se budou objekty připojovat – elektro, voda, splašková kanalizace, horkovod.

A.1.4. ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o návrh zástavby proluky, která sousedí se stávajícím objektem měšťanského domu z přelomu 19. a 20. století a areálem centrální výroby jídel. Z tohoto důvodu je návrh, možná na první pohled nelogicky, koncipován jako koncová zástavba bez možné návaznosti budoucí výstavbou směrem k uvedenému areálu. Je to také z důvodu výškového rozdílu cca 2,5 metru parkoviště v areálu oproti úrovni terénu proluky. Dále je návrh výškově uzpůsoben stávajícím oknům ve štítu sousedního domu, která nedovolují hmotově navázat na stávající okolní zástavbu.

Navržený dům má jedno podzemní patro – částečně zapuštěný suterén a celkem tři nadzemní podlaží, na střeše je navržena společná střešní terasa se zahradou.

První podzemní patro je v návaznosti na 1.np řešeno jako split level, to znamená, že hlavní vstup je v úrovni chodníku a rampou se sjíždí k parkovacím stánům umístěným o půl patra níže. Z úrovně hlavního vstupu se jde o půl patra výše do prvního nadzemního patra, které je o půl patra nad stávajícím chodníkem. Tímto řešením se dostanou okna nad sousední zvýšené parkoviště areálu centrální výroby jídel.

V prvním nadzemním patře je jeden byt, v druhém a třetím nadzemním patře jsou vždy dva byty na patře. Sklepy jsou přístupné z chodby u vstupů do bytu. Na střeše je navržena střešní terasa se zahradou pro obyvatele, zde může být např. komunitní zahrada.

Návrh pracuje s jednoduchou hmotou členěnou okny, balkony a zvýrazněným parterem s hlavním vstupem do domu. Materiálově je zde kombinace bílé omítky s šedou / betonovou v parteru a dřevěným fasádním obkladem kolem oken a parapetu nárožních oken. Nad hlavním vchodem je navržena plechová markýza s vyraženým názvem ulice s číslem popisným, které se promítne do stínu na fasádě.

Plochá střecha je řešena částečně s extenzivní zelenou skladbou. Zelené střechy minimalizují návaly při odtoku dešťové vody, prodlužují životnost hydroizolace střechy a zlepšují tepelně izolační parametry střešní konstrukce. Kromě těchto technických vlastností mají vliv na zlepšení mikroklimatu, zachytávání prachu a nečistot z ovzduší, na zajištění ochrany proti sání větru na střechách a také na zvýšení požární odolnosti. Díky dobrému pohlcování hluku ve vegetaci se snižuje také hladina hluku v zástavbě.

Celkové kapacity

1.pp / částečně zapuštěný suterén

hlavní vstup, komunikační jádro, prostor pro popelnice

4x parkovací stání pro auta

1.np komunikační jádro, technická místnost – předávací stanice, sklep

byt 3+kk / 81,6m² + ložnice 7,2m²

2.np komunikační jádro, sklepy

byt 2+kk / 62,1m² + balkon 4,3m²

byt 3+kk / 64,9m² + balkon 1,8m²

3.np komunikační jádro, sklepy

byt 2+kk / 62,1m² + balkon 4,3m²

byt 3+kk / 64,9m² + balkon 1,8m²

střecha – střešní terasa se zahradou pro obyvatele

PŘÍLOHY:

Úřad městského obvodu Plzeň 3, sady Pětatických 7-9, Plzeň
odbor výstavby a dopravy

Č.j. Vyst/1M9/98-Ty V Plzni dne 11.5.1998
Vytváje: Tymová

Zadatel:
SUDOP Plzeň a.s.
Sušická 25
307 02 Plzeň

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 3 obdržel dne 11.3.1998 žádost stavebníka SUDOP, a.s., žádost o vydání stavebního povolení na vestavbu kanceláří v podkrovní domě Plachého 35, čp. 1007, na poz. č.kat. 9742, k.ú. Plzeň, obec Plzeň I, okres Plzeň - město.

Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zák.č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb. a č. 19/1997 Sb. (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba:
Vestavba kanceláří v podkrovní bytového domu a přístavba výtahu v dvorní části objektu Plachého 35, čp. 1007, na poz. č.kat. 9742, k.ú. Plzeň, obec Plzeň I, okres Plzeň - město

se podle § 66 stavebního zákona

povoluje.

Stavba bude obsahovat:
Využití suterénu zůstane stávající, pouze sklípky pod schodištěm bude využít pro stroje hydraulického výtahu.
V přízemí bude zachována stávající dispozice, v dvorní části bude přistavěn osobní výtah a řešen nový přístup.
Stávající světlíky budou v úrovni půdy zaslepeny, komory budou odvětrány na střechu a úv. do řádky.
Na stávající půdě bude zřízeno 7 kanceláří s hygienickým zázemím, kuchyňským koutem a úklidovou komorou.
Napojení el. energie, plynu, vody a kanalizace na stávající rozvody. Topení teplovodní s nuceným oběhem, topné médium plynový kombinovaný závěsný kotel.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu města Plzně, podáním u zelejšího odboru výstavby a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 3.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Vedoucí odboru výstavby
a dopravy:
Ing. Jiří M. Uřík

Příloha pro stavebníka:

■ ověření dokumentace stavby
■ sítěk STAVBA POVOLENA bude vydán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:
■ CR Správa budov města Plzně, Tomanova 5, Plzeň
■ Správa budov města Plzně, DS 31, Skroupova 4, Plzeň
■ Zv. v.l.

Správní poplatek podle položky 16, bod 1 písm. h) sazebníku zákona č. 368/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč poštovní poukázkou dne 1.4.1998.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:
1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 83/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 45/79 Sb. a vyhl. č. 376/92 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závažná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou dle výběrového řízení, výsledek bude neprodleně oznámen odboru výstavby ÚMO Plzeň 3.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:
a/ stanoviska m.ř., městského požárního rady ze dne 23.4.1998 pod PO/904/98:
6.1. Splnit podmínky požární zprávy vypracované p. Veselou dne 8.3.1998.
6.2. Veškeré požadované požární odolnosti stavebních konstrukcí prokázat /doložit/ platnými atesty při kolaudačním řízení.
7. Při hospodaření s odpady se musí investor řídit ustanovením zák.č. 258/1991 Sb. o odpadech a ostatními předpisy v odpadovém hospodářství.
8. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Po ukončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy revizní zpráva el. instalace, vzduchotechniky, tlaková zkouška vody, tlaková a topná zkouška ÚT, zkouška těsnosti kanalizace, revize plynu a plynových spotřebičů a geometrické zaměření.

Námítky účastníků řízení nebyly žádné.

Odůvodnění

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisk uvedených v § 62 a § 63 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje všeobecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani neoprávněně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Úřad městského obvodu Plzeň 3, sady Pětatických 7-9, Plzeň
odbor výstavby a dopravy

Č.j. Vyst/457/99-Ty V Plzni dne 8.3.1999

Vytváje: Tymová
SUDOP Plzeň a.s.
Plachého 35
301 25 Plzeň

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městského obvodu Plzeň 3 obdržel dne 27.1.1999 váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na vestavbu kanceláří do podkrovního objektu Plachého 35, čp. 1007, na poz. č.kat. 9742, k.ú. Plzeň, na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 30.11.1998 pod Č.j. Vyst/1349/98-Ty.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku místního šetření dne 12.2.1999, Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb., č. 19/1997 Sb. a č. 83/1998 Sb. (dále jen „stavební zákon“), podle § 82, odst. 1 zák.č. 50/76 Sb. ve znění zák.č. 103/90 Sb., č. 262/92 Sb., č. 43/94 Sb., č. 19/97 Sb. a č. 83/1998 Sb.

povoluje užívání

stavby:
Vestavba kanceláří do podkrovního objektu Plachého 35, čp. 1007, na poz. č.kat. 9742, Skupova 24, k.ú. Plzeň, okres Plzeň - město.

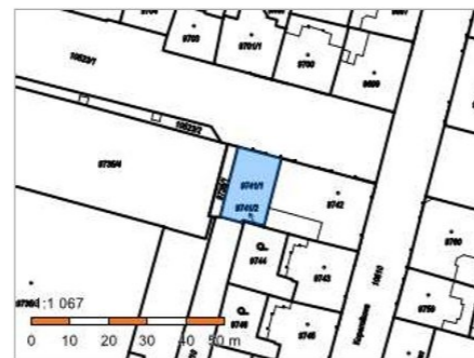
Stavba obsahuje:
Stávající světlíky jsou v úrovni půdy zaslepeny, komory odvětrány na střechu a do řádky. Na stávající půdě bylo zřízeno sedm kanceláří s hygienickým zázemím, kuchyňským koutem a úklidovou komorou.
Napojení el. energie, plynu, vody a kanalizace na stávající rozvody. Topení teplovodní s nuceným oběhem, topné médium plynový kotel Dakon dua-turbo 24 kW.

Oproti původní projektové dokumentaci je odvětrání schodiště řešeno jednokřídlivými dveřmi.
Přístavba výtahu v dvorní části objektu nebyla realizována.

Závady a nedodělky:
1/ Dokončit zábradlí u balkonů - ihned po obdržení kol. rozhodnutí.
2/ Dokumentace skutečného provedení včetně profesí - do 30 dnů.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9741/1
Obec:	Plzeň [554791]
Katastrální území:	Plzeň [721981]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	211
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Plzeň-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.09.2022 17:00.



+0,000=327,40 Bpv

Projektant :	Ing. [REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	Ing. [REDACTED]	
HIP :	Ing. [REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	
Obsah :	FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍ STAV	
	Datum :	09/2022
	Stupeň :	STUDIE
	Část :	stavební
	Měřítko :	
	Příloha :	A.2



+0,000=327,40 Bpv

Projektant :	Ing. [REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	Ing. [REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	
Obsah :	SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY	
Datum :	09/2022	
Stupeň :	STUDIE	
Část :	stavební	
Měřítko :	1:1000	
Příloha :	B.1	



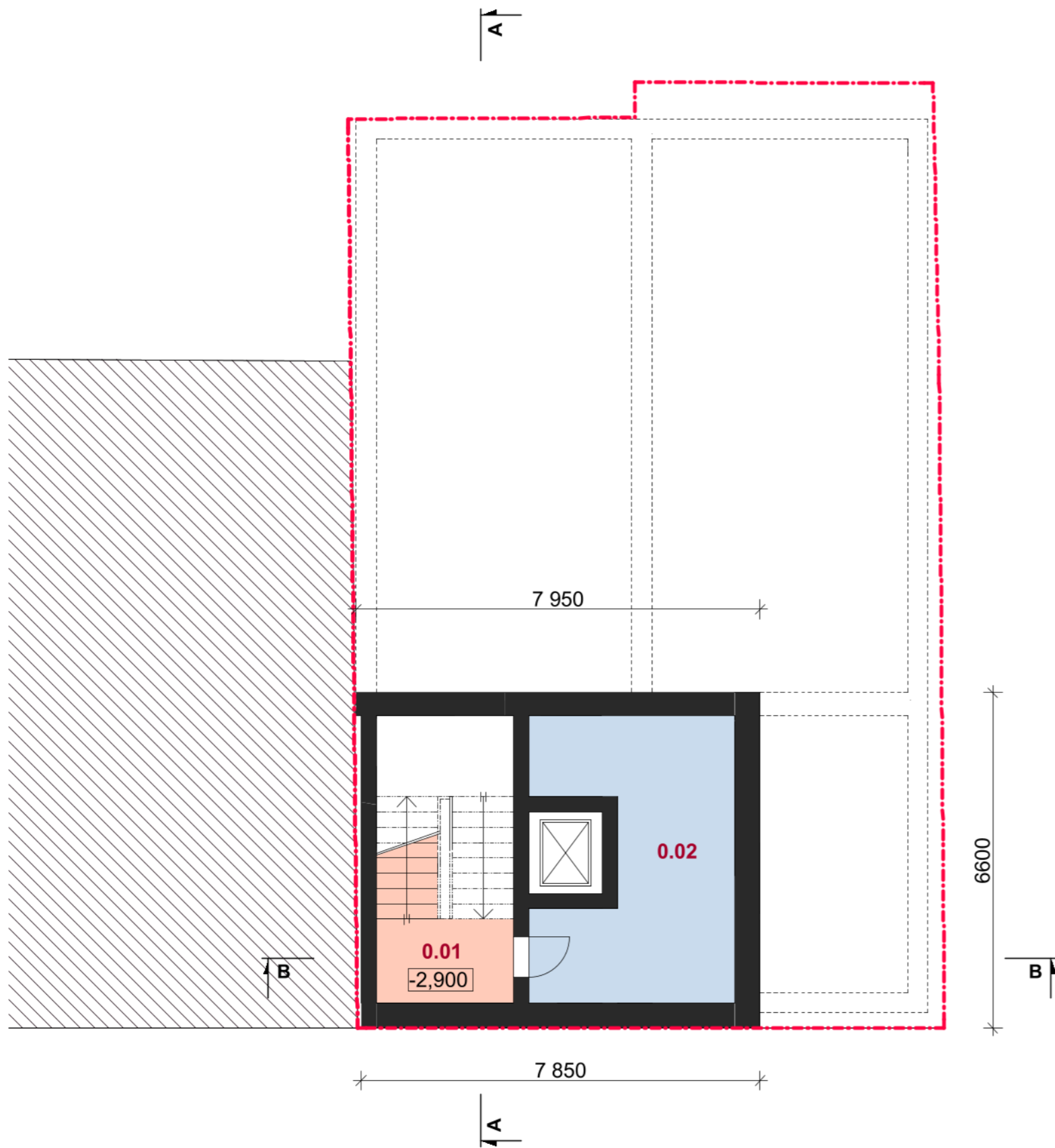
KATASTRÁLNÍ MAPA



○ NAVRŽENÝ BYTOVÝ DŮM

ORTOFOTOMAPA

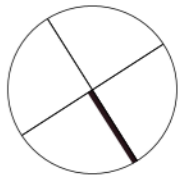
+0,000=327,40 Bpv		Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Projektant :	[REDACTED]	
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	[REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : 1:500 Příloha : B.2
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	
Obsah :	SITUACE KATASTRÁLNÍ MAPA, ORTOFOTOMAPA	



1.PP LEGENDA MÍSTNOSTÍ

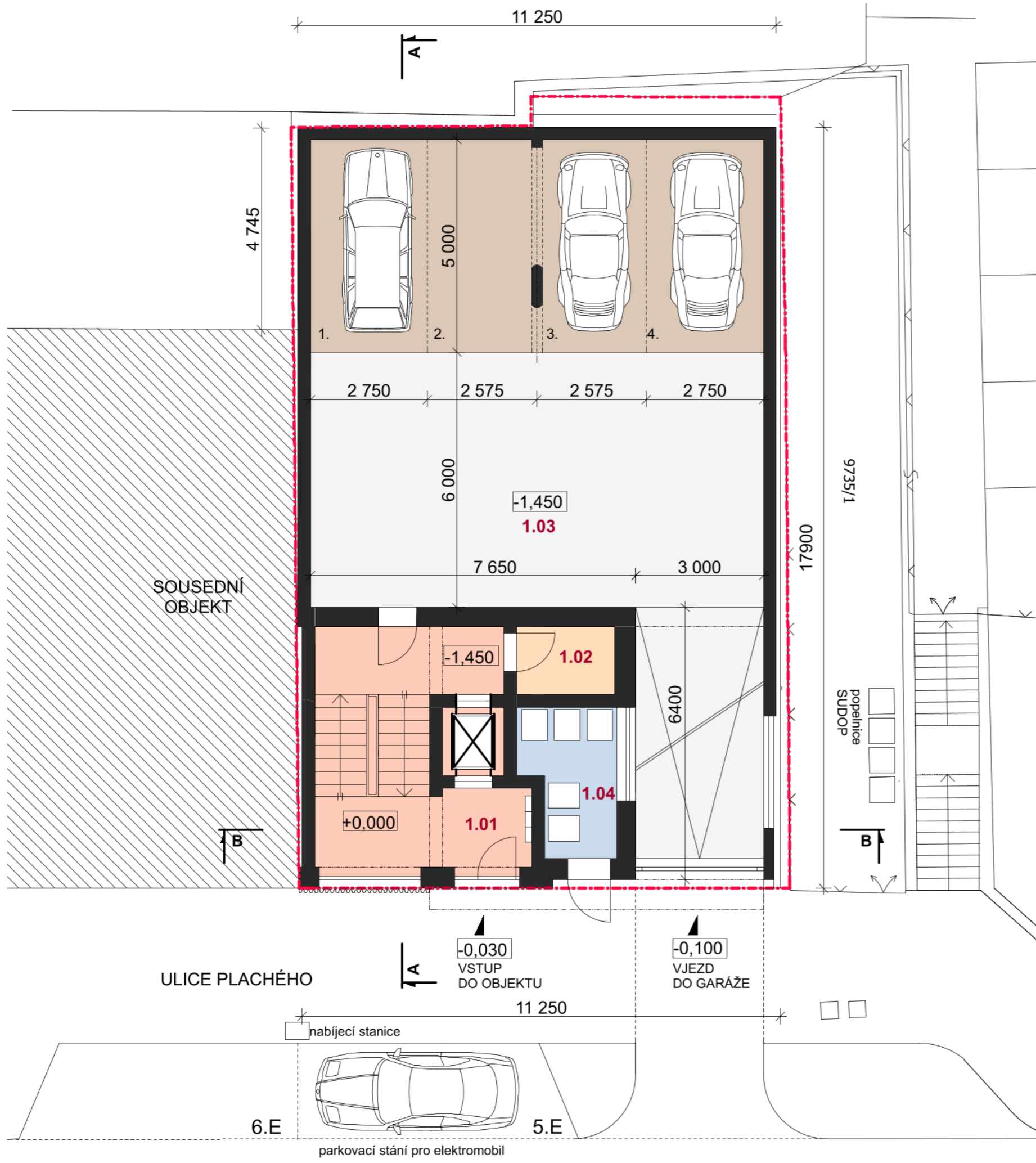
č.m.	místnost	m2
0.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA + VÝTAH	15,57
0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	15,80

----- hranice řešeného pozemku



+0,000=327,40 Bpv

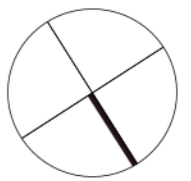
Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	[REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : 1:100 Příloha : B.4
Obsah :	PŮDORYS 1.PP	



1.NP LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.m.	místnost	m2
1.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA + VÝTAH VSTUPNÍ HALA	26,47
1.02	SKLAD	3,68
1.03	PARKOVIŠŤĚ, RAMPA	135,75
1.04	SKLAD, POPELNICE	7,08
	celkem	172,98

----- hranice řešeného pozemku

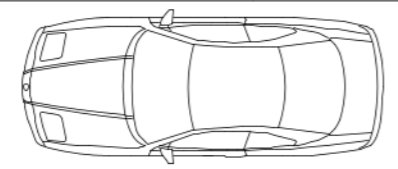


Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	[REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022
		Stupeň : STUDIE
		Část : stavební
		Měřítko : 1:100
Obsah :	PŮDORYS PŘÍZEMÍ A SUTERÉN	Příloha : B.5

+0,000=327,40 Bpv

ULICE PLACHÉHO

6.E



parkovací stání pro elektromobil

5.E

-0,030
VSTUP
DO OBJEKTU

-0,100
VJEZD
DO GARÁŽE

popelnice
SUDOP

B

9735/1

17900

A

11 250

4 745

5 000

2 750

2 575

2 575

2 750

6 000

-1,450
1.03

7 650

3 000

-1,450

1.02

1.04

+0,000

1.01

6400

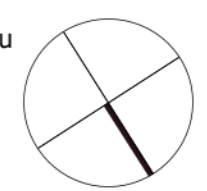
SOUSEDNÍ
OBJEKT



2.NP LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.m.	místnost	m2
2.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA + VÝTAH	13,47
2.02	SKLAD, KOLA, KOČÁRKY...	12,61
BYT BJ .01 3+KK		
2.03	PŘEDSÍŇ	7,86
2.04	KOUPELNA	4,52
2.05	WC	2,00
2.06	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYŇĚ, JÍDELNÍ KOUT	37,81
2.07	LOŽNICE	13,59
2.08	POKOJ	14,47
celkem		80,25
2.09	LODŽIE	7,20
2.11	SKLAD PRO BJ.01	3,78

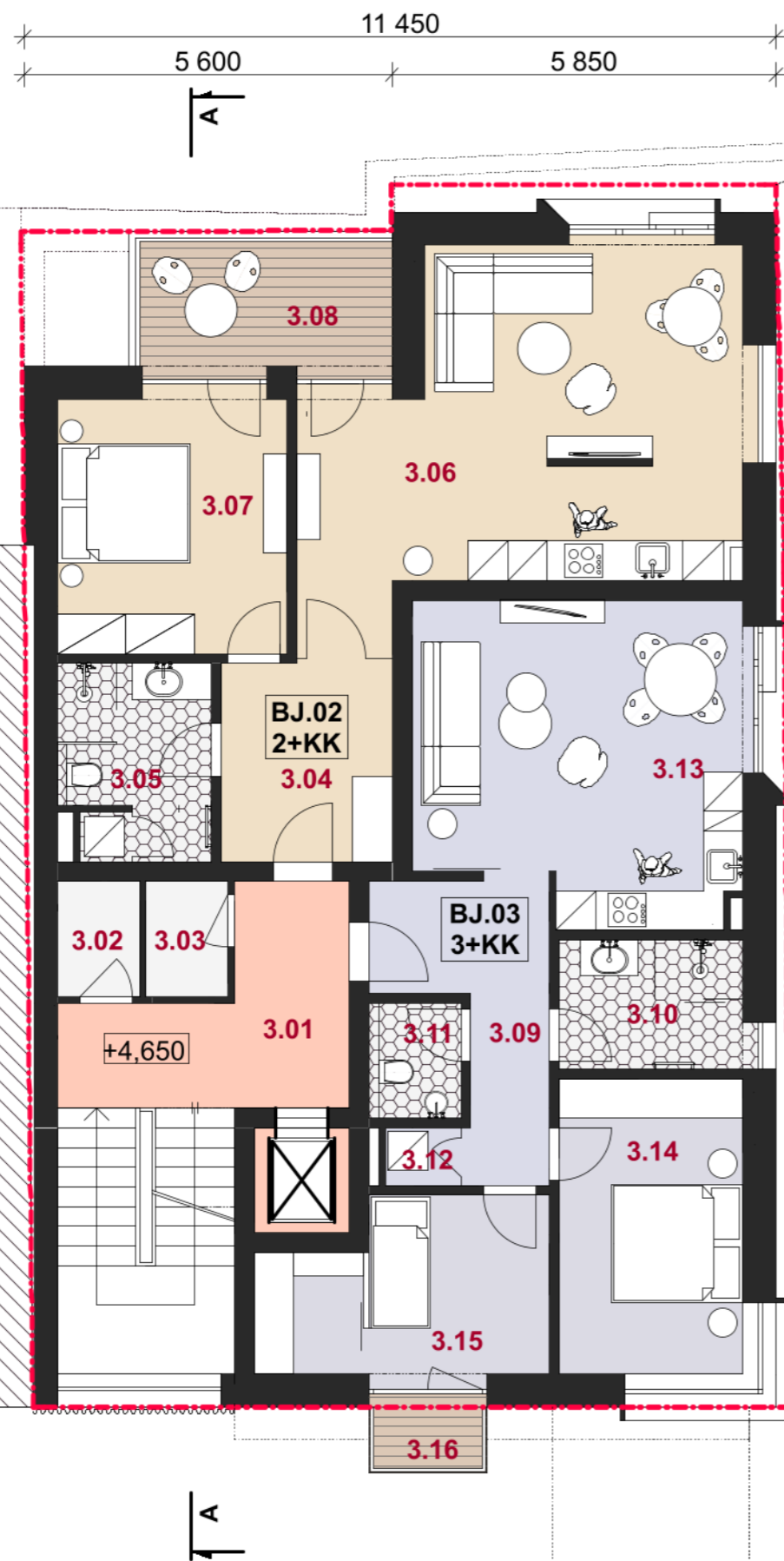
----- hranice řešeného pozemku



+0,000=327,40 Bpv

Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	[REDACTED]	
Investor :	Statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022
		Stupeň : STUDIE
		Část : stavební
		Měřítko : 1:100
Obsah :	PŮDORYS 2.NP	Příloha : B.6

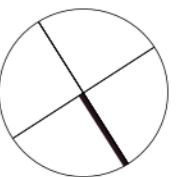
nabíjecí stanice



3.NP LEGENDA MÍSTNOSTÍ

č.m.	místnost	m2
3.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA + VÝTAH	14,05
3.02	SKLAD PRO BJ.02	2,20
3.03	SKLAD PRO BJ.02	2,20
BYT BJ .02 2+KK		
3.04	PŘEDSÍŇ	7,86
3.05	KOUPELNA	6,69
3.06	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNÍ KOUT	32,76
3.07	LOŽNICE	14,03
celkem		61,34
3.08	BALKON - TERASA	8,20
BYT BJ .03 3+KK		
3.09	PŘEDSÍŇ	8,47
3.10	KOUPELNA	5,65
3.11	WC	2,45
3.12	PRAČKA - SKLAD	1,01
3.13	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNÍ KOUT	23,58
3.14	LOŽNICE	12,60
3.15	POKOJ	11,18
celkem		64,93
3.16	BALKON	2,07

--- hranice řešeného pozemku



+0,000=327,40 Bpv

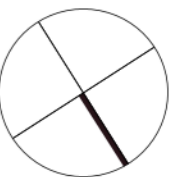
Projektant :		Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :		
HIP :		
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	
Obsah :	PŮDORYS 3.NP	
	Datum :	09/2022
	Stupeň :	STUDIE
	Část :	stavební
	Měřítko :	1:100
	Příloha :	B.7



4.NP LEGENDA MÍSTNOSTÍ

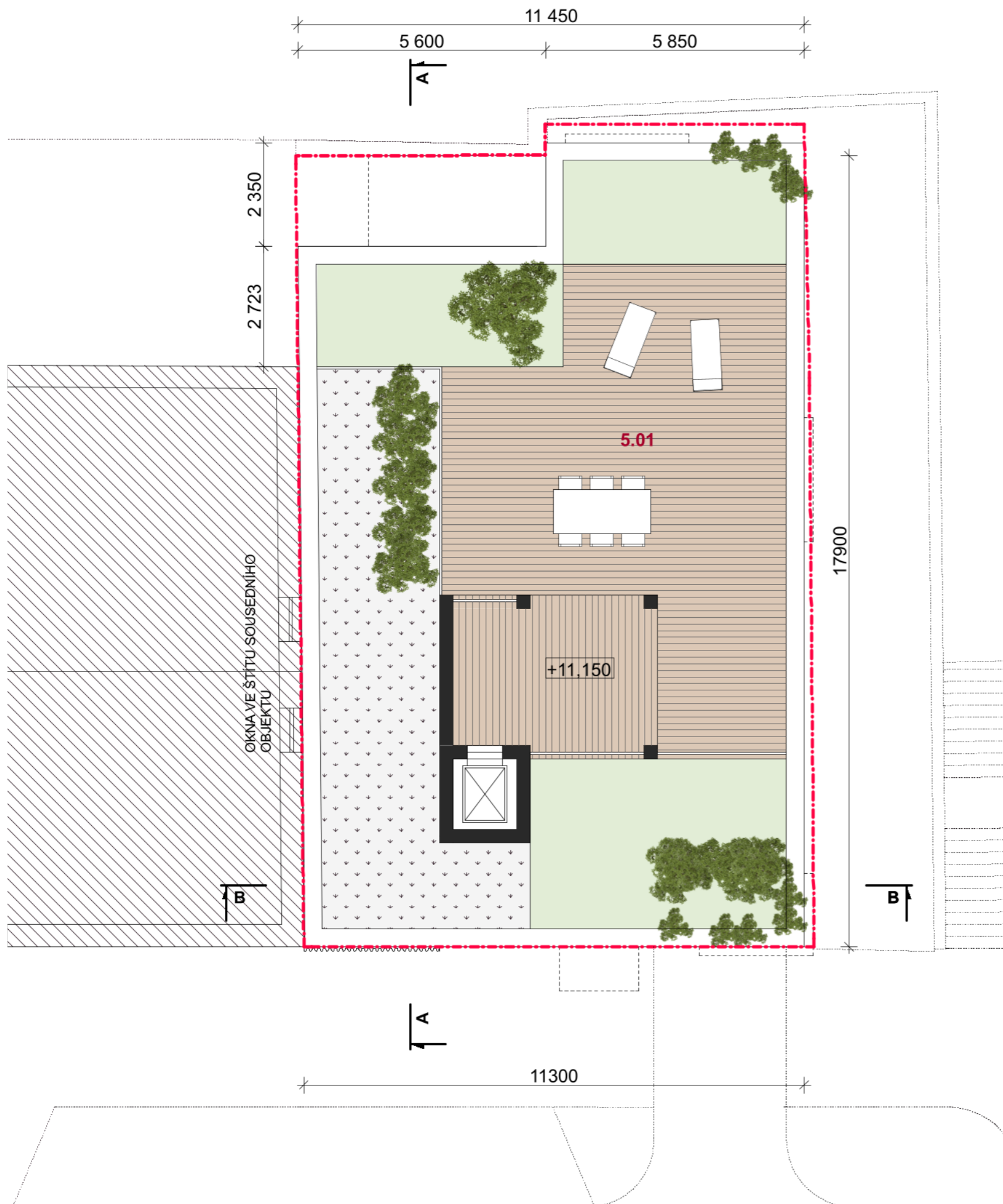
č.m.	místnost	m2
4.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA + VÝTAH	14,05
4.02	SKLAD PRO BJ.02	2,20
4.03	SKLAD PRO BJ.02	2,20
BYT BJ .04 2+KK		
4.04	PŘEDSÍŇ	7,86
4.05	KOUPELNA	6,69
4.06	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNÍ KOUT	32,76
4.07	LOŽNICE	14,03
celkem		61,34
4.08	BALKON - TERASA	8,20
BYT BJ .05 3+KK		
4.09	PŘEDSÍŇ	8,47
4.10	KOUPELNA	5,65
4.11	WC	2,45
4.12	PRAČKA - SKLAD	1,01
4.13	OBÝVACÍ POKOJ, KUCHYNĚ, JÍDELNÍ KOUT	23,58
4.14	LOŽNICE	12,60
4.15	POKOJ	11,18
celkem		64,93
4.16	BALKON	2,07

----- hranice řešeného pozemku



+0,000=327,40 Bpv

Projektant :		Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :		
HIP :		
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	
Obsah :	PŮDORYS 4.NP	
	Datum :	09/2022
	Stupeň :	STUDIE
	Část :	stavební
	Měřítko :	1:100
	Příloha :	B.8



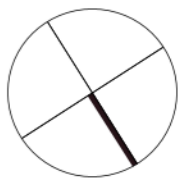
5.NP STŘECHA

		m2
5.01	TERASA	79,66

5.NP TABULKA PLOCH

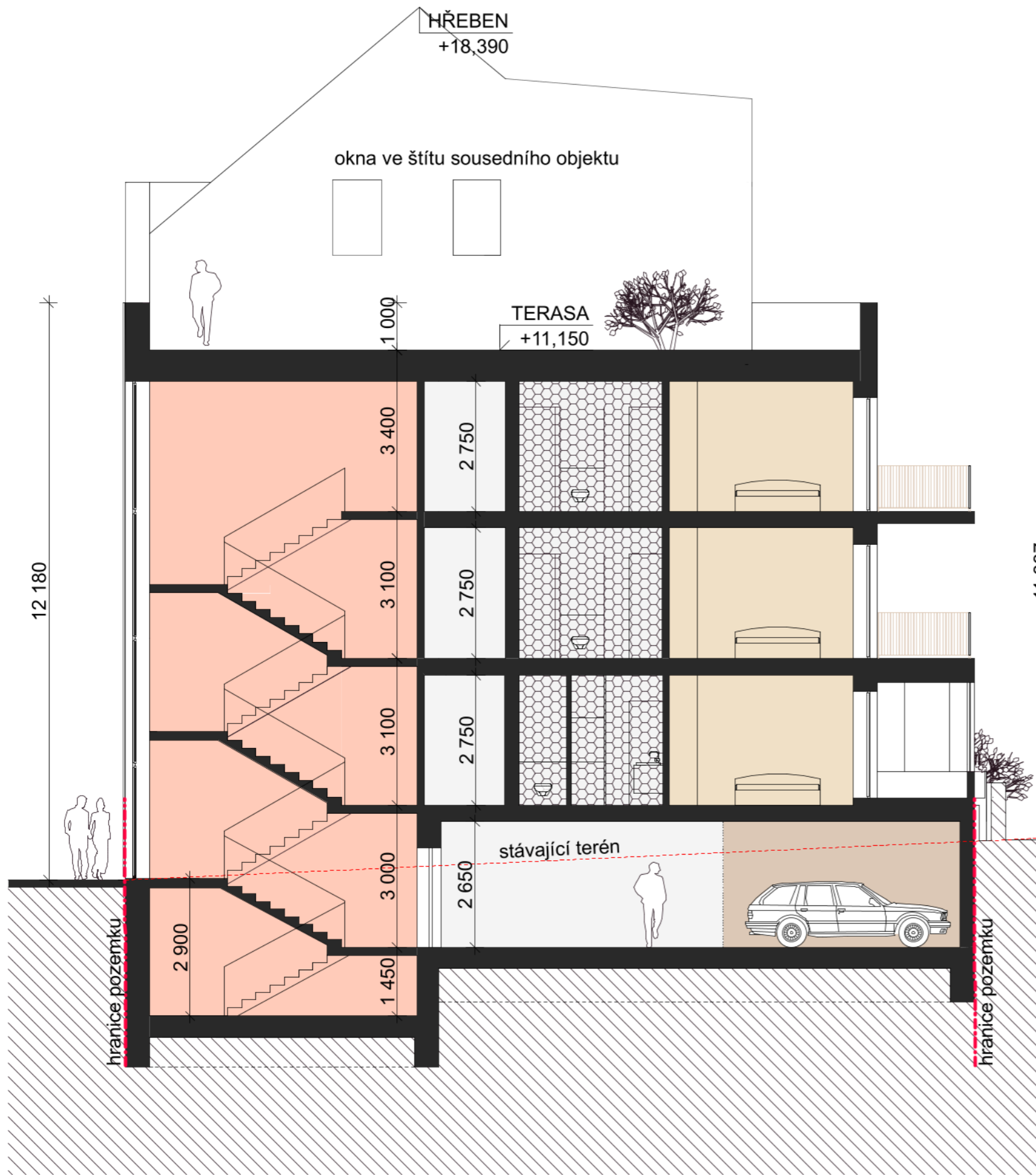
TERASA - PRKNA
ZELENÁ EXTENZIVNÍ STŘECHA
NÁSYP - KAČÍREK

----- hranice řešeného pozemku



+0,000=327,40 Bpv

Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	[REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : 1:100 Příloha : B.9
Obsah :	PŮDORYS STŘECHY	



ŘEZ A-A



ŘEZ B-B

- TERASA +11,150
- 3.NP +7,750
- 2.NP +4,650
- 1.NP +1,550
- VSTUP - PŘÍZEMÍ +0,000
- SUTERÉN -1,450
- 1.PP -2,900

- 3.NP BJ.04-05
- 2.NP BJ.02-03
- 1.NP BJ.01

Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	[REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : 1:100 Příloha : B.10
Obsah :	ŘEZ A-A, ŘEZ B-B	



POHLED SEVERNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- | | | | |
|-----|------------------------------|-----|---|
| (A) | OMÍTKA HLADKÁ BÍLÁ | (C) | PROFILOVÉ SKLO KOPILIT |
| (B) | OMÍTKA ŠEDÁ STRUKTURA BETONU | (D) | OBKLAD DESKY - KOMPOZIT STRUKRURA DŘEVA |

STŘECHA
+14,150

TERASA
+11,150

3.NP
+7,750

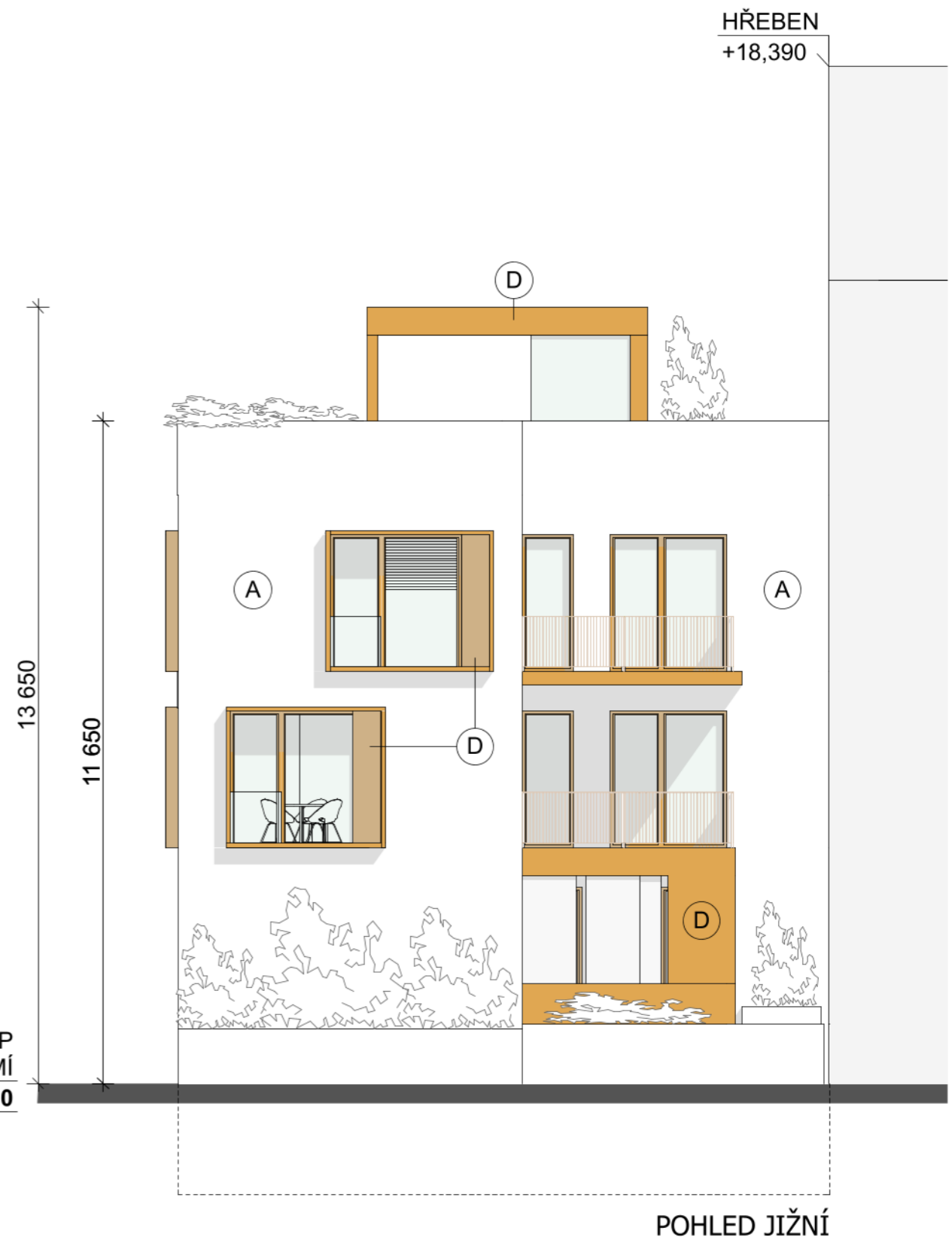
2.NP
+4,650

1.NP
+1,550

VSTUP
- PŘÍZEMÍ
+0,000

SUTERÉN
-1,450

1.PP
-2,900



POHLED JIŽNÍ

+0,000=327,40 Bpv

Projektant :		Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :		
HIP :		
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : 1:100 Příloha : B.11
Obsah :	POHLED SEVERNÍ, POHLED JIŽNÍ	



DETAIL OKNA



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- (A) OMÍTKA HLADKÁ BÍLÁ
- (B) OMÍTKA ŠEDÁ
STRUKTURA BETONU
- (C) PROFILOVÉ SKLO
KOPILIT
- (D) OBKLAD DESKY - KOMPOZIT
STRUKTURA DŘEVA

POHLED ZÁPADNÍ

Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	[REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : 1:100 Příloha : B.12
Obsah :	POHLED ZÁPADNÍ	



Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	Ing. [REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : Příloha : B.13
Obsah :	HMOTOVÉ ŘEŠENÍ 1	



Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	[REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : Příloha : B.14
Obsah :	HMOTOVÉ ŘEŠENÍ 2	



Projektant :	[REDACTED]	Nosek & Raffelová architekti,s.r.o. Opavská 44/420, Plzeň 312 00
Vedoucí projektant :	[REDACTED]	
HIP :	Ing. A. [REDACTED]	
Investor :	statutární město Plzeň, nám.Republiky 1/1,301 00 Plzeň	
Místo :	ulice Plachého, č.poz. 9741/1, k.ú. Plzeň	
Stavba :	BYDLENÍ STARTOVACÍ BYTY ZÁSTAVBA PROLUKY ULICE PLACHÉHO	Datum : 09/2022 Stupeň : STUDIE Část : stavební Měřítko : Příloha : B.15
Obsah :	HMOTOVÉ ŘEŠENÍ 3	