

Výtisk č. 2

PFCR 179471/2010/59

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Statek Pohořelice, spol. s r.o.**

sídlo: Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

IČO: 485 33 173

DIČ: CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 317-N-06/59, dne 24.9.2007 dodatek č. 1, dne 26.2.2009 dodatek č. 2 a dne 3.9.2009 dodatek č. 3 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1) Dne 2.11.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem v obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6374, 6390, 6403 a KN p.č. 6733 pan Ing. Gabriel Večeřa, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1071780959, jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1 – výpočtu dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.

Ode dne nabytí právní moci vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

2) V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **167 5346**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 2.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se ruší dosavadní výše ročního nájemného 171.793,- Kč a **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 169.712,-Kč** (slovy: stošedesátdevěttisícsmsetdevadesát pět korun českých) – viz. příloha č. 2.

**K 1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **169.895,-Kč** (slovy: stošedesátdevěttisícsmsetdevadesát pět korun českých), jak je uvedeno v příloze č. 1 – výpočet nájemného, který je spolu s přílohou č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 16. 4. 2010



.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel



.....  
Statek Pohořelice, spol. s r.o.  
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti  
nájemce

Statek Pohořelice, spol. s r.o.  
Pohořelice, Videnská 702, PSČ 691 23  
DIČ: CZ48533173

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....  
podpis

**Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 4 pro nájemní smlouvu č. 317N06/59**

Datum tisku: 6.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>								
6 374	0	0	2	1 234	1.3.2009	2.11.2009	32	10,96
6 390	0	0	2	13 236	1.3.2009	2.11.2009	32	117,55
6 403	0	0	2	2 564	1.3.2009	2.11.2009	32	22,77
6 733	0	0	2	3 502	1.3.2009	2.11.2009	32	31,10
							<b>20 536</b>	<b>182,38</b>
							<b>20 536</b>	<b>182,38</b>

**Stávající parcely**

<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>								
2 522	12	0	2	33	1.10.2006		365	3,34
6 216	0	0	2	142 705	1.3.2009		365	14 456,01
6 217	0	0	2	217 796	1.3.2009		365	22 062,73
6 218	0	0	2	220 567	1.3.2009		365	22 343,43
6 219	0	0	2	75 044	1.3.2009		365	7 601,95
6 220	0	0	2	22 220	1.3.2009		365	2 250,88
6 234	0	0	2	10 506	1.3.2009		365	1 064,25
6 235	0	0	2	13 273	1.3.2009		365	1 344,55
6 236	0	0	2	46 123	1.3.2009		365	4 672,25
6 257	0	0	2	24 753	1.3.2009		365	2 507,47
6 273	0	0	2	4 117	1.3.2009		365	417,05
6 279	1	0	2	211 465	1.3.2009		365	21 421,40
6 279	2	0	2	16 052	1.3.2009		365	1 626,06
6 279	3	0	2	46 153	1.3.2009		365	4 675,29
6 289	0	0	2	9 393	1.3.2009		365	951,51
6 295	0	0	2	104	1.3.2009		365	10,53
6 298	0	0	2	22 729	1.3.2009		365	2 302,44
6 299	0	0	2	6 664	1.3.2009		365	675,06
6 301	0	0	2	2 404	1.3.2009		365	243,52
6 302	0	0	2	210 267	1.3.2009		365	21 300,04
6 303	0	0	2	22 760	1.3.2009		365	2 305,58
6 310	0	0	2	21 985	1.3.2009		365	2 227,08
6 311	0	0	2	77 059	1.3.2009		365	7 806,07
6 331	0	0	2	335	1.3.2009		365	33,93
6 347	0	0	2	18 962	1.3.2009		365	1 920,85
6 356	0	0	2	20 337	1.3.2009		365	2 060,13
6 357	0	0	2	42 853	1.3.2009		365	4 341,00
6 385	0	0	2	3 252	1.3.2009		365	329,42
6 421	0	0	2	15 729	1.3.2009		365	1 593,34
6 424	0	0	2	11 973	1.3.2009		365	1 212,86
6 428	0	0	2	77 973	1.3.2009		365	7 898,66
6 432	0	0	2	36 083	1.3.2009		365	3 655,20
6 434	0	0	2	10 700	1.3.2009		365	1 083,91
6 435	0	0	2	12 977	1.3.2009		365	1 314,57
							<b>1 675 346</b>	<b>169 712,36</b>
							<b>1 675 346</b>	<b>169 712,36</b>

**Výše nájemného splatného  
k 1.10.2010:****1 695 882****169 895 Kč**

**Příloha č. 2 k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 317N06/59**

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 31710659

Uzavřeno: 27.9.2006

Roční nájem:

Videňská 702

Datum tisku: 6.4.2010

Účinná od: 1.10.2006

171 793 Kč

Pohořelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Pohořelice nad Jihlavou</b>										
	2 522	12	0	2	2	10 002	101 300	33	1,0	3,34
	6 216	0	0	2	2	10 002	101 300	142 705	1,0	14 456,01
	6 217	0	0	2	2	10 002	101 300	217 796	1,0	22 062,73
	6 218	0	0	2	2	10 002	101 300	220 567	1,0	22 343,43
	6 219	0	0	2	2	10 002	101 300	75 044	1,0	7 601,95
	6 220	0	0	2	2	10 002	101 300	22 220	1,0	2 250,88
	6 234	0	0	2	2	10 002	101 300	10 506	1,0	1 064,25
	6 235	0	0	2	2	10 002	101 300	13 273	1,0	1 344,55
	6 236	0	0	2	2	10 002	101 300	46 123	1,0	4 672,25
	6 257	0	0	2	2	10 002	101 300	24 753	1,0	2 507,47
	6 273	0	0	2	2	10 002	101 300	4 117	1,0	417,05
	6 279	1	0	2	2	10 002	101 300	211 465	1,0	21 421,40
	6 279	2	0	2	2	10 002	101 300	16 052	1,0	1 626,06
	6 279	3	0	2	2	10 002	101 300	46 153	1,0	4 675,29
	6 289	0	0	2	2	10 002	101 300	9 393	1,0	951,51
	6 295	0	0	2	2	10 002	101 300	104	1,0	10,53
	6 298	0	0	2	2	10 002	101 300	22 729	1,0	2 302,44
	6 299	0	0	2	2	10 002	101 300	6 664	1,0	675,06
	6 301	0	0	2	2	10 002	101 300	2 404	1,0	243,52
	6 302	0	0	2	2	10 002	101 300	210 267	1,0	21 300,04
	6 303	0	0	2	2	10 002	101 300	22 760	1,0	2 305,58
	6 310	0	0	2	2	10 002	101 300	21 985	1,0	2 227,08
	6 311	0	0	2	2	10 002	101 300	77 059	1,0	7 806,07
	6 331	0	0	2	2	10 002	101 300	335	1,0	33,93
	6 347	0	0	2	2	10 002	101 300	18 962	1,0	1 920,85
	6 356	0	0	2	2	10 002	101 300	20 337	1,0	2 060,13
	6 357	0	0	2	2	10 002	101 300	42 853	1,0	4 341,00
	6 385	0	0	2	2	10 002	101 300	3 252	1,0	329,42
	6 421	0	0	2	2	10 002	101 300	15 729	1,0	1 593,34
	6 424	0	0	2	2	10 002	101 300	11 973	1,0	1 212,86
	6 428	0	0	2	2	10 002	101 300	77 973	1,0	7 898,66
	6 432	0	0	2	2	10 002	101 300	36 083	1,0	3 655,20
	6 434	0	0	2	2	10 002	101 300	10 700	1,0	1 083,91
	6 435	0	0	2	2	10 002	101 300	12 977	1,0	1 314,57
								<b>1 675 346</b>		<b>169 712,36</b>
<b>Nová výše ročního nájemného:</b>							<b>1 675 346</b>			<b>169 712 Kč</b>