

19620/09

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Vídeňská 702, Pohořelice, PSČ 691 23

IČO: 485 33 173

DIČ: CZ 48533173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 317-N-06/59, dne 24.9.2007 dodatek č. 1 a dne 26.2.2009 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 8.7.2009 nabylo vlastnické právo k nemovitostem v **obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou KN p.č. 6382 a KN p.č. 6383** Město Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. **1023990959**.

Ode dne nabytí právní moci vkladu nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dále dohodly **na zrušení pozemku** v obci Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou **KN p.č. 6810** z předmětu nájmu od prvopočátku, tzn. **od**

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště v Břeclavi
nám. T.G. Masaryka 13
690 02 Břeclav

1.3.2009 neboť se jedná o pozemek zastavěný stavbami garáží a tudíž uživatel tento pozemek neužíval a ani neužívá.

3) V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře 169 5882m², jak je uvedeno v příloze č. 2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 171.793,-Kč (slovy: stosedmdesátjedentisícsemdsetdevadesát tři korun českých) od 1.10.2009 – viz. příloha č. 2.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 130.159,-Kč (slovy: stotřicettisícstopadesátdevět korun českých), jak je uvedeno v příloze č. 1 – výpočet nájemného, který je spolu s přílohou č. 2 nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 3. 9. 2009



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

Statek Pohořelice,
Pohořelice, Vídeňská 702
65



Statek Pohořelice, spol. s r.o. /
Ing. Jiří Pevný, jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....
podpis

Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 317N06/59

20.8.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2006								
Pohořelice nad Jihlavou								
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	3 196	17	2	210 267	21.11.2008	51	2 976,17 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	3 196	19	2	22 557	21.11.2008	51	319,28 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	3 196	21	2	8 029	21.11.2008	51	113,64 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	3 196	23	2	6 664	21.11.2008	51	94,32 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	3 196	25	2	2 404	21.11.2008	51	34,03 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 077	0	7	18 949	21.11.2008	51	268,21 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 083	0	7	87 972	21.11.2008	51	1 245,18 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 084	0	7	17 351	21.11.2008	51	245,59 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 105	0	7	452	21.11.2008	51	6,40 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 125	0	7	128 751	21.11.2008	51	1 822,37 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 148	0	7	77 059	21.11.2008	51	1 090,71 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 151	0	7	4 604	21.11.2008	51	65,17 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 165	0	7	15 287	21.11.2008	51	216,38 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 166	0	7	191 945	21.11.2008	51	2 716,84 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 171	1	7	20 267	21.11.2008	51	286,86 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 175	0	7	18 581	21.11.2008	51	263,00 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 196	0	7	5 158	21.11.2008	51	73,01 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 201	0	7	109 032	21.11.2008	51	1 543,27 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 217	0	7	28 542	21.11.2008	51	403,99 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 219	0	7	220 566	21.11.2008	51	3 121,95 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 220	0	7	217 795	21.11.2008	51	3 082,72 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	4 221	0	7	142 703	21.11.2008	51	2 019,85 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	5 188	0	7	158 865	21.11.2008	51	2 248,61 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	5 217	0	7	5 353	21.11.2008	51	75,77 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	5 221	0	7	3 251	21.11.2008	51	46,02 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	5 222	0	7	5 233	21.11.2008	51	74,07 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	5 225	0	7	3 462	21.11.2008	51	49,00 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	5 226	0	7	3 788	21.11.2008	51	53,62 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	5 246	0	7	300	21.11.2008	51	4,25 Kč
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	5 247	0	7	854	21.11.2008	51	12,09 Kč
1.10.2006					1 736 041,00			24 572,35 Kč
1.10.2007								
Pohořelice nad Jihlavou								
1.10.2007	Pohořelice nad Jihlavou	917	0	5	45 997	21.11.2008	51	651,05 Kč
1.10.2007	Pohořelice nad Jihlavou	4 149	0	7	13 621	21.11.2008	51	192,79 Kč
1.10.2007					59 618,00			843,85 Kč
1.3.2009								
Pohořelice nad Jihlavou								
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 382	0	2	50 119	8.7.2009	129	1 794,35 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 383	0	2	62 142	8.7.2009	129	2 224,80 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 810	0	2	3 312	1.3.2009	0	0,00 Kč
1.3.2009					115 573,00			4 019,16 Kč
					1 911 232,00			29 435,36 Kč

2

1.10.2006								
Pohořelice nad Jihlavou								
1.10.2006	Pohořelice nad Jihlavou	2 522	12	2	33		365	3,34 Kč

Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 3 pro nájemní smlouvu č. 317N06/59

20.8.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.10.2006					33,00			3,34 Kč
1.3.2009								
Pohořelice nad Jihlavou								
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 216	0	2	142 705		214	8 475,58 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 217	0	2	217 796		214	12 935,41 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 218	0	2	220 567		214	13 099,98 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 219	0	2	75 044		214	4 457,03 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 220	0	2	22 220		214	1 319,69 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 234	0	2	10 506		214	623,97 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 235	0	2	13 273		214	788,31 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 236	0	2	46 123		214	2 739,35 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 257	0	2	24 753		214	1 470,13 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 273	0	2	4 117		214	244,52 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 279	1	2	211 465		214	12 559,40 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 279	2	2	16 052		214	953,36 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 279	3	2	46 153		214	2 741,13 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 289	0	2	9 393		214	557,87 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 295	0	2	104		214	6,17 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 298	0	2	22 729		214	1 349,92 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 299	0	2	6 664		214	395,79 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 301	0	2	2 404		214	142,78 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 302	0	2	210 267		214	12 488,24 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 303	0	2	22 760		214	1 351,76 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 310	0	2	21 985		214	1 305,74 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 311	0	2	77 059		214	4 576,71 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 331	0	2	335		214	19,89 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 347	0	2	18 962		214	1 126,20 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 356	0	2	20 337		214	1 207,86 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 357	0	2	42 853		214	2 545,13 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 374	0	2	1 234		214	73,29 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 385	0	2	3 252		214	193,14 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 390	0	2	13 236		214	786,11 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 403	0	2	2 564		214	152,28 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 421	0	2	15 729		214	934,18 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 424	0	2	11 973		214	711,10 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 428	0	2	77 973		214	4 631,00 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 432	0	2	36 083		214	2 143,05 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 434	0	2	10 700		214	635,50 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 435	0	2	12 977		214	770,73 Kč
1.3.2009	Pohořelice nad Jihlavou	6 733	0	2	3 502		214	207,99 Kč
1.3.2009					1 695 849,00			100 720,30 Kč
					1 695 882,00			100 723,64 Kč
Alikvotní část nájemného splatná k 1.10.2009:					3 607 114,00			130 159,00 Kč

Variabilní symbol: 31710659

Účinná od:

Videňská 702

Datum tisku: 20.8.2009

Roční splátka: 305070,0000

Pohořelice

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Pohořelice nad Jihlavou										
	2 522	12	0	2	2	10 002	101 300,00	33	1,0	3,34
	6 216	0	0	2	2	10 002	101 300,00	142 705	1,0	14 456,01
	6 217	0	0	2	2	10 002	101 300,00	217 796	1,0	22 062,73
	6 218	0	0	2	2	10 002	101 300,00	220 567	1,0	22 343,43
	6 219	0	0	2	2	10 002	101 300,00	75 044	1,0	7 601,95
	6 220	0	0	2	2	10 002	101 300,00	22 220	1,0	2 250,88
	6 234	0	0	2	2	10 002	101 300,00	10 506	1,0	1 064,25
	6 235	0	0	2	2	10 002	101 300,00	13 273	1,0	1 344,55
	6 236	0	0	2	2	10 002	101 300,00	46 123	1,0	4 672,25
	6 257	0	0	2	2	10 002	101 300,00	24 753	1,0	2 507,47
	6 273	0	0	2	2	10 002	101 300,00	4 117	1,0	417,05
	6 279	1	0	2	2	10 002	101 300,00	211 465	1,0	21 421,40
	6 279	2	0	2	2	10 002	101 300,00	16 052	1,0	1 626,06
	6 279	3	0	2	2	10 002	101 300,00	46 153	1,0	4 675,29
	6 289	0	0	2	2	10 002	101 300,00	9 393	1,0	951,51
	6 295	0	0	2	2	10 002	101 300,00	104	1,0	10,53
	6 298	0	0	2	2	10 002	101 300,00	22 729	1,0	2 302,44
	6 299	0	0	2	2	10 002	101 300,00	6 664	1,0	675,06
	6 301	0	0	2	2	10 002	101 300,00	2 404	1,0	243,52
	6 302	0	0	2	2	10 002	101 300,00	210 267	1,0	21 300,04
	6 303	0	0	2	2	10 002	101 300,00	22 760	1,0	2 305,58
	6 310	0	0	2	2	10 002	101 300,00	21 985	1,0	2 227,08
	6 311	0	0	2	2	10 002	101 300,00	77 059	1,0	7 806,07
	6 331	0	0	2	2	10 002	101 300,00	335	1,0	33,93
	6 347	0	0	2	2	10 002	101 300,00	18 962	1,0	1 920,85
	6 356	0	0	2	2	10 002	101 300,00	20 337	1,0	2 060,13
	6 357	0	0	2	2	10 002	101 300,00	42 853	1,0	4 341,00
	6 374	0	0	2	2	10 002	101 300,00	1 234	1,0	125,00
	6 385	0	0	2	2	10 002	101 300,00	3 252	1,0	329,42
	6 390	0	0	2	2	10 002	101 300,00	13 236	1,0	1 340,80
	6 403	0	0	2	2	10 002	101 300,00	2 564	1,0	259,73
	6 421	0	0	2	2	10 002	101 300,00	15 729	1,0	1 593,34
	6 424	0	0	2	2	10 002	101 300,00	11 973	1,0	1 212,86
	6 428	0	0	2	2	10 002	101 300,00	77 973	1,0	7 898,66
	6 432	0	0	2	2	10 002	101 300,00	36 083	1,0	3 655,20
	6 434	0	0	2	2	10 002	101 300,00	10 700	1,0	1 083,91
	6 435	0	0	2	2	10 002	101 300,00	12 977	1,0	1 314,57
	6 733	0	0	2	2	10 002	101 300,00	3 502	1,0	354,75

Výše ročního nájemného celkem :17 179 284,66 Kč1 695 882171 792,6417 179 284,66 Kč1 695 882171 793 Kč