

**SMLOUVA O DÍLO
na dodávku a montáž
č.: 23Z018**



CUZK 100013323705

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského
zákoníku, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

**I.
Smluvní strany**

Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj

se sídlem Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava

IČO: 00849871

DIČ: není plátce DPH

jednající: Ing. Karlem Gregorem – ředitelem

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

e-mail: [redacted]

Zástupci objednatele oprávnění k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Gregor [redacted]

- ve věcech technických: Ing. Karel Klein [redacted]

Lenka Stillerová

- ve věcech realizace stavby: JUDr. Marcela Staniczková [redacted]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Energo MAR CZ s.r.o.

se sídlem Technologická 377/8, 708 00 Ostrava-Pustkovec

IČO: 17183952

DIČ: CZ17183952

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 89451

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zastoupený: Jan Semančík

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Zástupci zhotovitele ve věcech smluvních a technických: Jan Semančík

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu na základě veřejné zakázky č. N006-23-V00016482 s názvem „KP Ostrava - pořízení fotovoltaické elektrárny“ a vypracované cenové nabídky. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

**II.
Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, jehož předmětem je dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny na ploché střeše budovy Katastrálního pracoviště Ostrava včetně dodávky technologie a baterie, a to v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11.7.2023, která je v příloze č. 1 této smlouvy a obsahuje technickou specifikaci díla, jeho parametry, náležitosti a vlastnosti a tvoří nedílnou součást

této smlouvy (dále také jako „Dílo“). Objednatel se zavazuje Dílo v souladu se smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla za podmínek v této smlouvě uvedených.

2. Místo provádění Díla: sídlo Katastrálního pracoviště Ostrava, Vítkovická 3056/2, 702 00 Ostrava – místnost v 1.NP (dále také jako „Místo provedení díla“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

III.

Doba plnění

Dílo specifikované v článku II. této smlouvy bude zhotoveno a objednateli předáno nejpozději do **31. 10. 2023**. Zhotovitel je oprávněn Dílo splnit kdykoliv před uplynutím této doby.

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to v Místě provedení díla.

IV.

Cena díla a fakturace

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran této smlouvy (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů) ve výši:

cena bez DPH	536 300,- Kč
DPH 21 %	112 623,- Kč
celková cena vč. DPH	648 923,- Kč

2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvenou cenu takto:
 - Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
 - Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) po podepsání předávacího protokolu. Faktura – daňový doklad bude předán na adresu objednatele. Věcnost faktury (daňového dokladu) bude doložena soupisem skutečně provedených prací vzájemně odsouhlasených stavbyvedoucím zhotovitele a zástupcem objednatele.
3. Faktura budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Lhůta její splatnosti se sjednává na 14 dní od doručení platebního dokladu objednateli. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle zák. č. 235/2004 Sb. je objednatel oprávněn bez zbytečných odkladů tuto fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší doba splatnosti až do doby odstranění a předání opravené faktury.
4. Prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury zhotovitele, delší jak 14 dnů, se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení objednatele nevzniklo z důvodů na straně zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě provedení díla pořádek a čistotu a průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Zhotovitel zajistí při realizaci Díla, aby osoby, které se na zhotovování Díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se Dílo zhotovuje a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečišťujícími látkami.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli Místo provedení díla pro realizaci díla ve stavu, který umožňuje provádění Díla a montáže dle této smlouvy a to nejpozději v den začátku montážních prací, který bude písemně upřesněn zhotovitelem nejméně 3 dny před započítáním montáže Díla v Místě provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli na dobu montážních prací součinnost následujícího rozsahu:
 - přístup pracovníkům zhotovitele provádějícím montáž Díla do daného prostoru – dle potřeby i mimo obvyklou pracovní dobu se souhlasem objednatele
 - elektrickou přípojku na 230 V, případně přípojku vody
 - přístup k sociálnímu zařízení
 - parkovací místo pro firemní vozidlo v blízkosti Místa provedení díla za účelem vykládky materiálu či náradí.

VII. Způsob provedení Díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním Díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplného zaplacení sjednané Ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Odpovědnost za škody na zhotovovaném Díle, další rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí Díla objednatelem písemnou formou – předávacím protokolem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění Díla vzniknou a to i třetím osobám, a to až do výše Ceny díla sjednané v této smlouvě.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních či náradí zhotovitele až do okamžiku předání a převzetí Díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo jeho faktickým převzetím a podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla (dále také jako „**Předávací protokol**“).
3. Nedokončené Dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen Dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo větší množství vad nebo nedodělků nebránících užívání.
4. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis – Předávací protokol. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady k užívání Díla v českém jazyce.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na provedení Díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět Díla v délce 10 let od data uvedeného Předávacím protokolem. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za to, že jím provedené Dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé a bude plnit požadavky dohodnuté ve specifikaci v příloze č. 1 k této smlouvě.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním Díla nebo případným poškozením,

které vzniklo bez zavinění zhotovitele.

4. Objednatel je povinen uplatnit případné nároky z vad Díla následujícím způsobem:
 - 4.1. Při předání a převzetí Díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce, jde-li o vady zjevné
 - 4.2. Bez zbytečného odkladu později poté, kdy byly zjištěny, a to nejpozději do konce záruční doby, jde-li o vady skryté.
5. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí Díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 10 dnů ode dne písemného nebo telefonického oznámení vady objednatelům, s nástupem na opravu do 48 hod. ode dne písemného nebo telefonického oznámení objednatelům, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelům.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Záznam o provedené opravě předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu odstraňování závad, od jejich uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u Jana Semančíka, jan.semancik@energomar.cz

X. Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý započatý den prodlení ve výši 0,05% z celkové Ceny díla.
2. Za prodlení s provedením Díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy poskytne zhotovitel objednateli slevu z ceny díla ve výši 1000,- Kč za den za 1. - 5. pracovní den prodlení, a 2000,-Kč za den za 6. a každý další pracovní den bez omezení výše.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy plně právně způsobilí a že jim není známa žádná skutečnost, která by mohla druhou smluvní stranu poškodit nebo ohrozit na jejich právech a povinnostech z této smlouvy. Smlouvu si přečetli, její obsah vyjadřuje jejich vůli a podpisem smlouvy potvrzují, že s jejím celým obsahem souhlasí.
4. Právní vztahy, vázící se k této smlouvě a v ní výslovně neupravené, se řídí obecnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o smlouvě o dílo a souvisejícími, obecně závaznými právními předpisy.
5. Na smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jako „ZRS“).
6. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 5 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jím pověřenými zaměstnanci či jinými osobami realizujícími smlouvené dílo nebudou nad míru nutnou pro realizaci díla rušit zaměstnance pracoviště.

Seznam příloh:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 Položkový rozpočet

V Opavě dne

27.7.2023

za objednatele:

.....
Ing. Kárel Gregor
ředitel

V Ostravě dne

26.7.2023

za zhotovitele:

.....
Jan Semančík
jednatel

Předběžná fiduci kontrola před vznikem závazku

INDIVIDUÁLNÍ / LIMITOVANÝ MĚŘENÍ

Příkazce operace.....

Datum..... 27.7.2023

Správce rozpočtu.....

Datum..... 27.7.2023

-3-

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	
Praskova 11, 746 01 Opava 1	
kolek:	
Došlo: 27-07-2023	
Č.j.: KU-03707/2023-900	
Počet listů: 4	Přílohy:
Spis. znak:	Skart. znak:

Příloha č.1 Položkový rozpočet

Označení výrobku		množství	jednotková cena Kč	celkem
Sestava fotovoltaických panelů o max. výkonu 10 kWp včetně optimizérů	kpl	1	████████	████████
Nosná konstrukce pro fotovoltaické panely (plochá střecha) bez mechanického ukotvení do budovy	kpl	1	████████	████████
Hybridní třífázový střídač s asymetrickým výstupem 400 V, nominální střídavý výkon 10 kVA, chlazení pasivní, úplné zastavení přetoků do sítě, vzdálené ovládání a monitoring.	ks	1	████████	████████
Komplet vysokonapěťových baterií s řídicí jednotkou, kapacita cca 11 kWh (+- 10 %), vybití až do 90% kapacity, více než 6000 nabíjecích cyklů, vzdálený monitoring a ovládání.	ks	1	████████	████████
Kabeláž AC/DC, kabelové trasy, centrální vypínač dle vyhlášky č. 114/2023 Sb. par. 2	kpl	1	████████	████████
Podružný rozvaděč s jištěním + příslušenství	kpl	1	████████	████████
DC box s manuálním odpínačem pro bezpečnostní odpínání pod zátěží	ks	1	████████	████████
CELKEM za materiál bez DPH				438 700,00 Kč

Rozpis prací

Popis práce		množství	jednotková cena Kč	celkem
Úprava elektroměrového rozvaděče dle požadavku PDS a dle vyhlášky č. 114/2023 Sb. par. 3	kpl	1	████████	████████
Úprava domovního rozvaděče NN elektro	kpl	1	████████	████████
Revize elektro	ks	1	████████	████████
Montáž panelů včetně nosné konstrukce	kpl	1	████████	████████
Montáž střídače, baterií, kabelů a oživení systému	kpl	1	████████	████████
Úprava stávajícího projektu hromosvodu	ks	1	████████	████████
Požárně bezpečnostní řešení	ks	1	████████	████████
Projektová dokumentace FVE	ks	1	████████	████████
Zprovoznění systému, konfigurace a uvedení do provozu	kpl	1	████████	████████
Doprava	ks	1	████████	████████
CELKEM za práce bez DPH				97 600,00 Kč

Cena celkem bez DPH		536 300,00 Kč
DPH	% 21	112 623,00 Kč
Cena celkem s DPH		648 923,00 Kč

