

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –

a

AGRO PERTOLTICE, a.s., ul. Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČ: 25745042, DIČ : 040-25745042, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5839, zastoupená Ing. Jaroslavem Bělinou předsedou a Ing. Zdeňkem Nácovským místopředsedou představenstva

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 22N06/45**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2006 nájemní smlouvu č. 22N06/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba:

k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic

6.12.2007, k.s. [redacted] : 255
10.1.2008, k.s. [redacted] : 516/1

k.ú. Dolní Pohled'

6.12.2007, [redacted] : 302/2

k.ú. Horka nad Sázavou

13.11.2007, [redacted] : p.č. 51/18, 51/21, 51/22, 51/31, 283/5, 287/1

6.12.2007, k.s. 1012690745. OBEC Horka II. : 183, 198/14, 890/1

10.1.2008, k. [redacted] : p.č. 45/2, 45/3

1.2.2008, k.s. [redacted] : 3 : 801, 802

13.3.2008, k.s. [redacted] : 800

17.7.2008, k. [redacted] : 1/8

k.ú. Hrádek nad Želivkou

14.2.2008, souhlasným prohlášením převedena na obec p.č. 1234

k.ú. Hranice u Slavočova

30.7.2008, [redacted] : 152

k.ú. Milanovice

19.2.2008, [redacted] : p.č. 12

Ostrov u Bohdanče

17.7.2008, k. [redacted] : 49/8

k.ú. Pavlovice u Vlastěovic

17.7.2008, k. [redacted] : 290, 375, 410, 411, 659

30.7.2008, k.s. [redacted] : 750, 753, 757

k.ú. Řendějov

8.4.2008, k.s. [redacted] : 272 díl 2

19.5.2008 pozemek vyloučen z NS na žádost nájemce

k.ú. Zruč n/S.

12.12.2007, k.s. 1002940745. Město Zruč n/S. : 767

10.1.2008, k.s. [redacted] 658, 1000

12.5.2008, k.s. 1005930845, Agro Pertoltice, a.s. : 129/6

- Kontrolou užívání nemovitostí, **dle půdních bloků**, jsou v užívání nemovitosti dosud nepronajaté od 1.5.2008 se vkládá do pronájmu:

k.ú. Hranice u Slavošova p.č. 613 a 888 (PB 3307/2)

k.ú. Pavlovice u Vlastějovic p.č. 385/4 (PB 2703) a 431, (PB č. 1801/6)

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního** nájemného na částku **29 941 Kč**

(slovy: třicetdvatisícjedenososedmdesátčtyřikoruny české).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **35 648,00 Kč**

(slovy: třicetpět tisíc šest set čtyřicet osm korun českých) - příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 2210645** .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 11. září 2008

[redacted]
284 41 - Kutná Hora
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatelel

[redacted]
AGRO PERTOLTICE, a.s.
zastoupená Ing. Jaroslavem Bělinou předsedou
a Ing. Zdeňkem Nácovským místopředsedou
představenstva

nájemce

Za správnost: Milena Novotná
[redacted]

15,
zemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO PERTOLTICE, a.s., ul. Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČ: 25745042, DIČ : 040-25745042, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5839, zastoupená Ing. Jaroslavem Bělinou předsedou a Ing. Zdeňkem Nácovským místopředsedou představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –
uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 22N06/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2006 nájemní smlouvu č. 22N06/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým k nemovitostem nabyta vlastnické právo:

- **k.ú. Ostrov u Bohdanče:**

13.6.2007 k.s. [redacted] : 128/7, 153/1, 197/3

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Na žádost nájemce vyloučen pozemek v k.ú. Zruč nad Sázavou PK 430/1 – chyba kat. operátu
- Dle nabídky nepronajatých pozemků nájemce požádal o pronájem některých pozemků –*příloha výpis z KN.*

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 38 209,00 Kč** (slovy: třicetosttisícdvěstědevětsetkorun českých).

K 1.10.2007 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **40 994,00 Kč** (slovy: čtyřicettisícdevětsetdevadesátčtyřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – *příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.*

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 2210645** .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 24. září 2007



Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel



S,

42

AGRO PERTOLTICE, a.s.
zastoupená Ing. Jaroslavem Bělinou předsedou
a Ing. Zdeňkem Nácovským místopředsedou
představenstva

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

