

(62)
(63)

DODATEK č. 11 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N06/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, pověřenou vedením Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO PERTOLTICE, a.s. se sídlem Nová čp. 331, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 25745042, DIČ: CZ25745042

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd.B, vl. 5839

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing.Jaroslav Bělina, předseda představenstva a Ing. Zdeněk Nácovský, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 22N06/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 22N06/45 a jejího dodatku č. 10 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28 215 Kč (slovy: dvacetosmtisícdvěstěpatnáctikorun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku **26 542 Kč** (slovy: dvacetšesttisícpětsetčtyřicetdvěkorun české) z důvodu:

a) dne 30.6.2014 bylo zplněno řízení obnovy operátu z-3454/2014-205 pro kat. území Vlastějovice. Zrušená PK parcela č. 145 byla ze smlouvy vyřazena a nahrazena nově vzniklou parcelou **KN 147/2**.

b) dne 12.6.2015 vklad :

Smlouvy o převodu pozemků č. 3PR14/45 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavi KN 286 a 288

Č. 4PR14/45 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavi KN 228/21

Č. 5PR14/45 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavi KN 275 přešly na třetí

osobu

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **22 148 Kč** (slovy: dvacetdvatisícdvořicetšestkorun českých) na účet vedený u České národní banky, č. účtu: **140011-3723001/0710**, var. symbol **2210645**.

Předpis z dubna 2014 bude v registru opraven.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

1.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodný projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne2.6.-08-2015..

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD



Vz. / mlu.

Ing. Mariana Poborská
pověřena vedením Pobočky Kutná Hora

Vx. Kutilová

pronajímatel

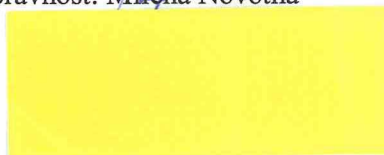


AGRO PERTOLTICE a.s.

Ing. Jaroslav Bělina předseda představenstva
Ing. Zdeněk Nácovský místopřed. představenstva

nájemce

Za správnost: Milena Novotná



DODATEK č. 10 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N06/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, pověřenou vedením Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO PERTOLTICE, a.s. se sídlem Nová čp. 331, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 25745042, DIČ: CZ25745042

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd.B, vl. 5839

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing.Jaroslav Bělina – předseda představenstva

a Ing. Zdeněk Nácovský – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 22N06/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 22N06/45 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 692 Kč K (slovy: dvacetpětisícšestsetdevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **28 215 Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevětšestpatnáct korun českých) z důvodu:

a) dne 28.3.2013 bylo zplatněno řízení obnovy operátu OO-16/2012-205 pro kat. území Chlístovice u Pertoltic dle záznamu Z-3001/2013-205. Zrušená PK parcela č. 70 byla ze smlouvy vyřazena a nahrazena nově vzniklou parcelou **KN 70**.

b) dne 20.12.2012 bylo zplatněno řízení obnovy operátu OO-12/2012-205 pro kat. území Bohdaneč u Zbraslavic dle záznamu Z-13680/2012-205. Zrušené PK parcely č. 210, 220/3, 220/4, 221/1, 222, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/8, 228/9, 228/2, 275, 286, 288, 362 byly ze smlouvy vyřazeny a nahrazeny nově vzniklými parcelami **KN 221/57, 220/3, 220/4, 221/1, 222, 224, 225, 226, 227, 228/1, 228/16, 228/21, 228/28, 275, 286, 288, 422/19**.

c) dne 30.8. 2013 bylo zplatněno řízení obnovy operátu OO-6/2013-205 pro kat. území I. Pohled' dle záznamu Z-9890/2013-205. Zrušená PK parcela č. 59/1 byla se smlouvy vyřazena a nahrazena nově vzniklou parcelou **KN 414/8**.

d) dne 16.12.2013 bylo zplatněno řízení obnovy operátu OO-10/2013-205 pro kat. území II. Pavlovice u Vlastějovic dle záznamu Z-13391/2013-205. Zrušené PK parcely č. 323 a 324 byly ze smlouvy vyřazeny a nahrazeny nově vzniklými parcelami **KN 322/12, 385/11, 386/11, 389/3**.

e) dne 20. 12. 2012 bylo zplatněno řízení obnovy operátu OO-13/2012-205 pro kat. území II. Prostřední Ves dle záznamu Z-13744/2012-205. Zrušené PK parcely č. 624 a 625 byly ze smlouvy vyřazeny a nahrazeny nově vzniklými parcelami **KN 624 a 625/7**.

f) dne 30.8. 2013 bylo zplatněno řízení obnovy operátu OO-5/2013-205 pro kat. území II. Pertoltice u Zruče nad Sázavou dle záznamu Z-9858/2013-205. Zrušené PK parcely č. 186, 205, 221, 232/1, 235, 234/1, 229/1, 502, 503 byly ze smlouvy vyřazeny a nahrazeny nově vzniklými parcelami **KN 186, 205, 221/2, 232/2, 232/8, 235, 242/1, 347/11, 502, 503/1**.

g) dne 18.12. 2013 bylo zplatněno řízení obnovy operátu OO-7/2013-205 pro kat. území II. Slavošov u Zruče nad Sázavou dle záznamu Z-13666/2013-205. Zrušené PK parcely č. 421, 485/1, 488, 699, 698/1, 915/1, 913/4, 913/7, 926, 1122 díl 2, 1224, byly ze smlouvy vyřazeny a nahrazeny nově vzniklými parcelami **KN 421, 485/1, 488, 503/6, 699, 703/13, 915/1, 921/6, 921/9, 926, 941/1, 1244**.

h) dne 18.12. 2013 bylo zplatněno řízení obnovy operátu pro kat. území II. Hranice u Slavošova dle záznamu Z-13609/2013. Zrušené PK parcely č. 613, 888, 1067, 1070, 1071, 1072, 1073, 1083 byly ze smlouvy vyřazeny a nahrazeny nově vzniklými **KN 1067, 186/11, 1071, 1086/13, 1073, 431/8 a 888/1**.

i) na základě požadavku byly do smlouvy přidány následující pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Slavošov	Slavošov u Zruče n/S.	KN	487	část 115m ²	neplodná půda
Slavošov	Slavošov u Zruče n/S.	KN	912/2	572 m ²	ostatní plocha
Vlastějovice	Pavlovice u Vlastějovic	KN	784/35	243 m ²	orná

j) dne 13.11.2012 přešly na základě souhlasného prohlášení nemovitosti dle **KN 875/1 a 875/3** v kat. území Hranice u Slavošova na třetí osobu, tj. Obec Slavošov.

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **22 652 Kč** (slovy: dvacetdvatisícšestsetpadesátdvakorun českých) na účet vedený u České národní banky, č. účtu: **140011-3723001/0710**, var. symbol **2210645**.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne18.4.2014.....

.....
Ing. Mariana Poborská
pověřena vedením Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

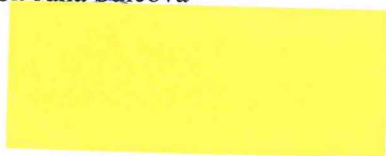
.....
RAD
ý kraj

2

.....
AGRO PERTOLTICE a.s.
Ing. Jaroslav Bělina – předseda představenstva
Ing. Zdeněk Nácovský – místopřed. představenstva

nájemce

Za správnost: Jana Šulcová



h. v. 324 269/12

51.

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600 (dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO PERTOLTICE, a.s., ul. Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČ: 25745042, DIČ : 040-25745042, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5839, zastoupená Ing. Jaroslavem Bělinou předsedou a Ing. Zdeňkem Náčovským místopředsedou představenstva. (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 22N06/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2006 nájemní smlouvu č. 22N06/45 a její dodatky č. 1-8 (dále jen "smlouva").

Čl. II

V návaznosti na dodatek č.8 je tímto dodatkem stanovena nová výše ročního nájemného a výše splátky k 1.10.2012.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II dodatku č.8. se **nově** stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **25 692,00 Kč** (slovy: dvacetpětisícšestsetdevadesádvěkorun české).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **26 289,00 Kč** (slovy: dvacetšesttisícdevětšedesátdevětkorun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 2210645**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 15. 8. 2012

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel

AGRO PERTOLTICE, a.s.
zastoupená Ing. Jaroslavem Bělinou předsedou
a Ing. Zdeňkem Náčovským místopředsedou
představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Dana Slavičková

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600 (dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

AGRO PERTOLTICE, a.s., ul. Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČ: 25745042, DIČ : 040-25745042, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5839, zastoupená Ing. Jaroslavem Bělinou předsedou a Ing. Zdeňkem Náčovským místopředsedou představenstva. (dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 22N06/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2006 nájemní smlouvu č. 22N06/45 a její dodatky č. 1-4 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba:

k.ú. Zruč nad Sázavou

16.12.2012, k.s. 10057911/45, Ing. [redacted] 2

k.ú. Horka nad Sázavou - 27.1.2012, k.s. 1009791145, Obec Horka II, : p.č. 198/7, 203/2, 394/11

Další změny :

- dle požadavku nájemce znovu do NS zařazeny pozemky v k.ú. Řendějov a Bohdaneč u Zbraslavic, které byly vráceny z Kupních smluv [redacted]
- dle požadavku nájemce zařazeny do NS části pozemků v k.ú. Pertoltice u Zruče N/S, a k.ú. Hranice u Slavošova.
- úpravy výměr p.č. 323 a 325 v k.ú. Pavlovice u Vlastějovic – GP 61-100/2011

- viz přílohy -

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku bude stanoveno **nové roční nájemné. Splátka nájmu k 1.10.2012 bude stanovena dalším dodatkem.** Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 2210645** .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 13. 9. 2012

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel
Za správnost: Milena Novotná

AGRO PERTOLTICE, a.s.
zastoupená Ing. Jaroslavem Bělinou předsedou
a Ing. Zdeňkem Náčovským místopředsedou
představenstva
nájemce