

DODATEK č. 17

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N06/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO PERTOLTICE, a.s.

sídlo: Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČO: 25745042

DIČ: CZ25745042

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 5839

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Bělina – předseda představenstva, Libor Nácovský – místopředseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 22N06/45 ze dne 31.3.2006, ve znění dodatku č. 16 ze dne 19.9.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1.a) Dne 26.4.2023 nabylo právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům (komplexní pozemková úprava) a tímto rozhodnutím zanikla následující parcela: KN 160/4 v k.ú. Ostrov u Bohdanče. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. od 26.4.2023, nenáleží pronajímateli nájemné.

1.b) Dne 30.5.2023 nabylo právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům (komplexní pozemková úprava) a tímto rozhodnutím zanikly následující parcely: KN 108, KN 109, KN 110, KN 111, KN 120, KN 205, KN 227/2, KN 227/7, KN 310, KN 315, KN 417/88, KN 770, KN 1148, KN 1236, KN 1254/1 a KN 1330/7 v k.ú. Řendějov. Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. od 30.5.2023, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10 595 Kč (slovy: desettisícpětsetdevadesát pět korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 14 208 Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nezanikly a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které zanikly. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nezanikly: 10 595 Kč (slovy: desettisícpětsetdevadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které zanikly: 3 613 Kč (slovy: třítisícešestsettřináct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 27.7.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 27.7.2023

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
AGRO PERTOLTICE a.s.
Ing. Jaroslav Bělina, předseda
Libor Náčovský, místopředseda
představenstva

nájemce

Za správnost: *Ing. Lenka Kříkavová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance