
Smlouva o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce M r a ě

Článek 1. Úvod

Obec Mrač je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu .
Za účelem řádného a odborného provozu těchto zařízení se níže uvedené smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

Článek 2. Smluvní strany

2.1.Vlastník: Obec M r a ě

sídlo Mrač, PSČ 257 21

zastoupena starostou obce panem Františkem Z v o l s k ý m

IČO: 00232271

Bankovní spojení:Česká spořitelna a.s., pobočka Benešov

/dále jen vlastník/

2.2.Provozovatel: Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.

zastoupena ing. Antonínem S t i b ů r k e m jednatelem společnosti

sídlo Benešov u Prahy, Černošská 1600

telefon 317723371

fax 317722472

IČO 47535865

Společnost byla dne 19.ledna 1993 zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Praze oddíl C, vložka 16659.

/dále jen provozovatel/

Článek 3. Účel smlouvy

Zajištění odborného provozování vodohospodářských zařízení vlastníka za účelem zásobování pitnou vodou a to dle platných právních předpisů, rozhodnutí správních orgánů a provozních řádů a směrnic.

Za tímto účelem svěřuje vlastník svůj majetek, (dále jen svěřený majetek) do správy a údržby provozovateli. Náplň této správy včetně povinností s ní spojených je stanovena v dalších ustanoveních této smlouvy. Podrobný rozsah spravovaného majetku je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Článek 4. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provozování svěřeného majetku, tj. vodovodu, který je ve vlastnictví obce Mrač. Specifikace tohoto zařízení je uvedena v příloze č.1 této smlouvy.

Provozování podle této smlouvy zahrnuje zejména:

1. vlastní obsluhu všech do správy svěřených veřejných vodovodních řadů včetně částí přípojek na veřejném prostranství pro dodávky pitné vody v kvalitě podle příslušných předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů včetně sledování množství a kvality těchto vod,
2. uzavírání smluv s odběrateli o dodávce pitné vody
3. odečty vodoměrů, vybírání vodného a vymáhání případných nedoplatků,
4. řádnou péči o svěřený majetek včetně jeho ochrany, údržby a oprav,
5. vedení evidence svěřeného majetku a to odděleně od ostatního majetku provozovatele, jeho pravidelná inventarizace v souladu s platnými předpisy,
6. odstraňování havárií a poruch zařízení včetně nezbytných náhradních opatření,
7. hospodaření se svěřeným majetkem včetně odděleného sledování nákladů a výnosů a plnění povinností vlastníka, spojených s věcným zabezpečením provozu svěřeného majetku vlastníka, které vyplývají z právních, finančních, bezpečnostních a jiných obecně závazných předpisů a nebo které byly uloženy opatřeními příslušných orgánů, s výjimkou činností, které jsou ve smlouvě dále výslovně uvedeny,
8. vypořádání pojistných událostí z pojištění odpovědnosti provozovatele za škody,
9. zastupování vlastníka při jednáních se správními orgány a třetími osobami ve věcech, které souvisejí se svěřeným majetkem v rozsahu plné moci, která tvoří přílohu č.3 této smlouvy.

Článek 5: Trvání smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem 2. 1. 2007
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní vztah končí dnem 30.6. 2011. K termínu ukončení smluvního vztahu předá provozovatel svěřený majetek vlastníkovu nebo jím určenému subjektu na základě inventárního seznamu v cenách pořizovacích i zůstatkových, pokud nebude nejpozději do 30.4. 2011 uzavřena nová smlouva o provozování nebo pokud nebude platnost stávající smlouvy prodloužena. Doklady a dokumentaci (včetně technické dokumentace) předá provozovatel v případě ukončení své činnosti v dostatečném předstihu.

4. V případě opakovaného nebo hrubého porušení smluvních povinností provozovatele může vlastník od smlouvy odstoupit před termínem, sjednaným v článku 5, odstavci 3 této smlouvy.
5. Provozovatel má právo od smlouvy odstoupit v případě opakovaného nebo hrubého porušení smluvních povinností vlastníkem a dále v případě, že nedojde k dohodě o změně ceny vodného a stočného podle článku 6, odstavce 5 ve lhůtě 3 měsíců od termínu předložení návrhu změny provozovatelem.
6. Smluvní vztah pro tyto případy končí uplynutím 6ti měsíců od písemného oznámení smluvní strany, že od smlouvy odstupuje s uvedením důvodu. Lhůta 6ti měsíců počíná běžet od 1. dne měsíce, následujícího po doručení tohoto oznámení.
7. Odstoupení od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, vzniklé z důvodu porušení smluvních povinností.

Článek 6: Finanční záležitosti

1. Náklady na provoz, údržbu a opravy majetku vlastníka hradí provozovatel.
2. Náklady na obnovu, modernizaci a rozšířenou reprodukci majetku, jehož vlastníkem je provozovatel, budou plně kryty provozovatelem z jeho vlastních zdrojů.
3. Úhradu nákladů na obnovu, rekonstrukci, modernizaci a rozšířenou reprodukci svěřeného majetku, zajišťuje a hradí vlastník, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
4. Provozovatel povede a bude archivovat veškerou dokumentaci, evidenci a doklady včetně inventarizačních, týkající se svěřeného majetku. Rozsah a způsob vedení této evidence je dán účetními, finančními a daňovými předpisy včetně předpisů o DPH. Při ukončení smlouvy předá provozovatel tyto doklady vlastníkovi.
Provozovatel je povinen samostatně uchovávat evidenci o cenách věcně usměrňovaných v souladu s § 11 zákona o cenách číslo 526/90 Sb.
5. Ceny vodného se kalkulují podle výměru Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Vodné bude jednotné na celém spravovaném území, pokud vlastník nerozhodne jinak. Cena bude kalkulována z úplných vlastních nákladů provozovatele, sledovaných na samostatném, k tomu účelu zřízeném hospodářském středisku. Úplné vlastní náklady zahrnují veškeré ekonomicky oprávněné přímé a režijní náklady provozovatele, týkající se činností, které jsou předmětem smlouvy. Součástí konečné ceny bude zisk provozovatele v dohodnuté výši a daň z přidané hodnoty. Kalkulace cen vodného a stočného platných ode dne uzavření smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Ceny vodného se upravují dohodou mezi vlastníkem a provozovatelem způsobem, uvedeným v dalších ustanoveních této smlouvy.

-
7. Vlastník má právo regulovat maximální výši cen vodného. Pokud k této regulaci přistoupí, je povinen provozovateli nahradit regulací nepokrytý převis oprávněných nákladů včetně dohodnuté ziskové přírážky.
 8. Vodné bude účtovat, vybírat a na vlastní náklady vymáhat podle uzavřených obchodních smluv na své jméno provozovatel.
 9. Pokud se v průběhu trvání smlouvy změní nákladové vstupy provozovatele, aniž by je tento mohl prokazatelně ovlivnit a to tak, že ovlivní cenu vodného a stočného o více než 3%, má provozovatel právo předložit vlastníkovvi návrh na úpravu kalkulace ceny ve skladbě podle odstavce 6. Důvodem změny může být také odchylka tržeb provozovatele z vodného oproti kalkulaci nebo změna právních předpisů. K předloženému návrhu na změnu ceny vodného podá vlastník své písemné stanovisko nejpozději do 30 ti dnů. Jestliže se vlastník k předloženému návrhu nevyjádří do 30 ti dnů od doručení považuje se tímto návrh za odsouhlasený.
 10. Vyhlášení nové, vlastníkem odsouhlasené ceny vodného musí být v souladu s obchodními smlouvami na dodávku pitné vody a v souladu s právními předpisy. Všechny daně a poplatky, stanovené obecným předpisem nebo obcí a vztahující se ke svěřenému majetku a jeho provozování, platí provozovatel, který je zahrne do kalkulace vodného. To neplatí u daně z nemovitostí, kterou hradí vlastník nemovitosti.

Článek 7: Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel má po dobu účinnosti smlouvy výhradní právo svěřený majetek provozovat. Rozsah zmocnění vystupovat jménem vlastníka je dán plnou mocí v příloze 3 této smlouvy. Pro zajištění provozu využije provozovatel přednostně místních pracovních sil.
2. Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, vykonává vlastním jménem a na vlastní účet. Provozovatel je tedy subjektem odpovědnosti za výsledek hospodaření. Pojem hospodaření podle této smlouvy se týká, není-li výslovně uvedeno jinak, majetku vlastníka, svěřeného provozovateli pro plnění této smlouvy.
3. Provozovatel je povinen svěřený majetek řádně udržovat, zabezpečovat trvalý soulad svěřeného majetku s příslušnými normami a předpisy . Provozovatel je povinen předávat vlastníkovvi pravdivé a úplné informace o všech skutečnostech, a dále veškeré podklady a doklady, nezbytné k výkonu jeho vlastnického práva. pokud vlastník upozorní provozovatele na závady, je provozovatel povinen učinit přiměřená opatření k jejich odstranění.
4. Provozovatel je povinen vlastníka informovat neprodleně o veškerých okolnostech a změnách, které vážným způsobem ohrožují provozuschopnost svěřeného zařízení nebo mění předpoklady a podmínky jeho provozování, jeho předpokládanou životnost nebo se dotýkají odpovědnosti vlastníka vůči třetím osobám.

-
5. Provozovatel není oprávněn předmět provozování nebo jeho části poskytnout třetí osobě bez písemného souhlasu vlastníka. Provozovatel dále není oprávněn bez předchozí písemné dohody s vlastníkem převést tuto smlouvu, závazky a pohledávky z ní plynoucí na jinou osobu.
 6. Provozovatel má uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti provozovatele za škody způsobené provozem vodohospodářských zařízení třetím osobám. Toto pojištění musí být uzavřeno po celou dobu účinnosti této smlouvy. Za škody způsobené třetími osobami neoprávněnou manipulací s vodohospodářským majetkem provozovatel neodpovídá.
 7. Při uplatňování svých práv, daných touto smlouvou při provozování, udržování a opravách poruch a havárií má provozovatel v nezbytném rozsahu volný a bezplatný přístup na veřejné komunikace a pozemky vlastníka, a to včetně provedení nezbytných zemních prací a skládek materiálu. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti provozovatele podle platných předpisů, zejména projednávání uzavírek, překopů a ostatních zásahů do práv jiných subjektů.
 8. Provozovatel má právo a povinnost vyjadřovat se k investičním akcím vlastníka a třetích osob z hlediska jejich vazby na svěřený majetek vlastníka a poskytovat mu nezbytné podklady pro přípravu a realizaci těchto investic. Za tím účelem je povinen vysílat svého kompetentního zástupce i na svolaná jednání.
 9. Pokud připravovaná investice vyvolává zásah do svěřeného majetku (vyvolaná investice), není provozovatel oprávněn takový zásah odsouhlasit bez předchozího projednání s vlastníkem.
 10. Provozovatel není oprávněn bezdůvodně odmítnout v průběhu platnosti smlouvy převzetí dalšího majetku, který souvisí s předmětem provozování.

Nově vybudovaný hmotný investiční majetek převezme provozovatel k provozování současně s převzetím tohoto majetku vlastníkem od zhotovitelů. Současně bude provedena cese práv a závazků vlastníka ze smluv o dílo na provozovatele. Provozovatel si vyžaduje právo účastnit se kontroly stavu přejímaných děl před provedením záhozů.

11. Provozovatel je povinen řídit se stávajícími a na své náklady opatřit potřebná nová povolení, rozhodnutí nebo souhlasy správních úřadů, nezbytná pro naplnění účelu této smlouvy.
12. Provozovatel zajišťuje připojování dalších zájemců na veřejný vodovod a kanalizaci na základě obchodních smluv, a to maximálně do výše kapacitních možností provozovaného zařízení.
K termínu ukončení smluvního vztahu zajistí provozovatel ve spolupráci s vlastníkem cesi uzavřených smluvních závazků na vlastníka nebo na jím určený subjekt.
13. Provozovatel předloží vlastníkovi dlouhodobý program obnovy a modernizace svěřeného majetku po podpisu této smlouvy a dále bude tento program dle potřeby a vývoje stavu majetku aktualizovat. Vlastník je povinen do dvou měsíců od předložení programu či jeho aktualizace vyjádřit své stanovisko k němu.

-
14. Provozovatel bude předkládat vlastníkově roční výsledky hospodaření na svěřeném majetku (včetně celkových objemů dodané pitné vody, členěné podle jednotlivých lokalit).
 15. Provozovatel je povinen plnit požadavky veřejnoprávních orgánů. Pokud by tyto požadavky měly dopad na cenu vodného nebo stočného, postupuje se podle článku 6, odstavce 9 této smlouvy.
 16. Provozovatel je povinen sledovat a v maximální míře po dohodě s vlastníkem využívat možnosti čerpání různých dotací na rozvoj svěřeného majetku. Je povinen vlastníka upozornit na změny předpisů, které mají dopad na provozování svěřeného majetku.
 17. Provozovatel je povinen na žádost vlastníka pro něj přednostně zajistit práce a dodávky, které nesouvisí s předmětem smlouvy a které má v předmětu své činnosti, pokud se na podmínkách obě smluvní strany dohodnou v samostatné smlouvě.
 18. Provozovatel je povinen do dvou měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy oznámit vodohospodářským orgánům, že došlo ke smluvnímu převodu užívání majetku, s nímž jsou spojena uvedená povolení. Kopii oznámení zašle provozovatel vlastníkově.
 19. Provozovatel je povinen zajistit měření dodávek s nejvyšší možnou přesností, zabezpečovat pravidelnou kontrolu, výměnu, cejchování měřidel v souladu s platnými předpisy. Měřidla jsou v souladu se zákonem 274/2001 Sb. v majetku vlastníka svěřeného majetku. Provozovatel vede jejich evidenci. Náklady na nové vodoměry a jejich osazení hradí vlastník vodovodu.
 20. Provozovatel je povinen vést evidenci odběratelů a spotřeby vody.
 21. Provozovatel je povinen kontrolovat správnost stanovení ročních směrných čísel (paušálů).
 22. Provozovatel se bude vyjadřovat k projektům nově budovaných vodovodních a kanalizačních přípojek před vydáním stavebního povolení těchto přípojek, bude kontrolovat stav provedení vodovodních a kanalizačních přípojek před záhozem a montovat vodoměrné sestavy na vodovodní přípojky, které budou v majetku majitele. Vodoměry budou vyměňovány na základě platnosti doby ověření.
 23. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé neoprávněnou manipulací infrastrukturním majetkem vlastníka třetími osobami.

Článek 8: Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo kontroly veškerého svěřeného majetku a účelnosti vynakládaných prostředků.

2. Vlastník je povinen sdělit stanovisko k programům obnovy a k plánům oprav a údržby, které zpracoval provozovatel, nejpozději do dvou měsíců od jejich předložení. V případě rozdílných stanovisek budou smluvní strany řešit rozdílné názory jednáním. Pokud ani při projednání nedojde ke shodě, platí stanovisko vlastníka a provozovatel je povinen příslušné dokumenty upravit. Rozdílná stanoviska vlastníka a provozovatele musí být potvrzena smluvními zástupci obou smluvních stran. Provozovatel v případě neodsouhlasení majitelem jím navrhované plánované opravy, která povede k havárii, již bylo možné touto plánovanou opravou, údržbou předejít, nenese za tuto havárii odpovědnost.
3. Vlastník je povinen zvát provozovatele na technické dny a další důležitá jednání investičních akcí, které zajišťuje přímo nebo prostřednictvím pověřené organizace a které se dotýkají svěřeného majetku nebo které budou po dokončení svěřeny provozovateli k provozování. Pro další spolupráci platí zejména ustanovení čl. 7, ods. 8 a 9 této smlouvy.

Článek 9: Ostatní ujednání

1. Majitel vypracuje po podpisu smlouvy ve spolupráci s vlastníkem protokol o technickém stavu svěřených věcí a zařízení, který bude obsahovat:
 - soupis movitých a nemovitých věcí podle přílohy č. 1 této smlouvy
 - popis technického stavu svěřeného majetku s fotodokumentací

Protokol bude smluvními stranami podepsán nejpozději do šesti měsíců od podpisu smlouvy. Provozovatel bude v dalších obdobích průběhu platnosti smlouvy odpovídat za jeho aktualizaci a při ukončení smlouvy jej předá vlastníku v rámci předávacího protokolu.

2. Nové smlouvy, týkající se předmětu činnosti podle této smlouvy, budou uzavírány provozovatelem na jeho jméno. Provozovatel není oprávněn samostatně uzavírat smlouvy, související se svěřeným majetkem bez souhlasu vlastníka 6 měsíců před termínem ukončení platnosti smlouvy o provozování nebo od termínu, kdy jedna ze smluvních stran sdělila podle článku 5, odstavce 4 nebo 5 této smlouvy druhé smluvní straně, že od smlouvy ustupuje.
3. Veškerá, vzájemně poskytovaná dokumentace a další informace, psané i ústní, které souvisí s předmětem smlouvy a vzájemnými vztahy a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 Obch.z..
4. Provozovatel je oprávněn omezit nebo zastavit dodávku vody jen z příčin, uvedených v příslušných právních předpisech (v době uzavření smlouvy Zákon 274/2001 Sb. a zákon 254/2001 Sb.).
5. Vlastník má právo po dobu 3 měsíců přede dnem ukončení smluvního vztahu přijímat opatření pro zajištění kontinuity funkce provozovaného zařízení. Musí přitom dbát, aby nedošlo k neopodstatněnému poškození provozovatele.

6. Provozovatel je oprávněn poskytovat na provozovaném zařízení služby pro cizí subjekty, spočívající např. v prodeji pitné vody mimo zásobovanou oblast (do cisteren).

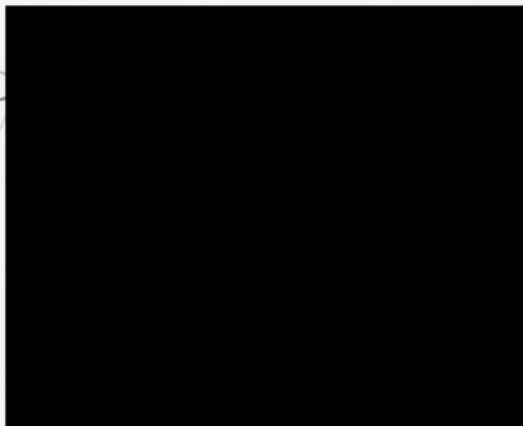
Článek 10: Závěrečná ustanovení

1. K zajištění provozování svěřuje vlastník provozovateli do užívání majetek, tvořící soubor systémů zásobování pitnou vodou, který je specifikován v příloze č.1 této smlouvy.
2. Případné rozšiřování nebo vyřazování majetku, svěřeného do užívání v průběhu provozování podle této smlouvy bude řešeno písemnými dodatky a jeho protokolárním předáním a převzetím.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Benešově dne:

V Mrači dne: 22. 2007

Provozovatel:



Vlastník:



Kr. Benešov