

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

IČ: 485 33 173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Egert – jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dožatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 317-N-06/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 3.1.2007 a dne 19.2.2007 nabyly vlastnické právo k nemovitostem v obci **Pohořelice, katastrálním území Pohořelice nad Jihlavou uvedeným v příloze č.1** Lesy České republiky, státní podnik na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do práva hospodařit s majetkem státu č. **1 009 H 06/59, č. 1 001 H 07/59.**

Ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dále se smluvní strany dohodly na základě nově zjištěných údajů z katastru nemovitostí na úpravě výměry u pozemku v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou p.č. GP 4083 z dosavadních 9 8117 m² na nových **8 7972 m²**, jak je znázorněno v grafické příloze.

3) Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o pozemek v k.ú. **Pohořelice nad Jihlavou p.č. GP 5207** o výměře 2876 m² (po přečíslování dle GP č. 1410-1700/2006 p.č. KN 2479, p.č. KN 2480/1 a p.č. KN 2480/3) od účinnosti nájemní smlouvy, tj. od

1.10.2006, jelikož tento pozemek nenáleží do správy PF ČR, jak je uvedeno v prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 317-N-06/59, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4) Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu od 1.10.2007 o pozemky v obci Pohořelice, katastrálním Pohořelice nad Jihlavou část p.č. PK 917 o výměře 4 5997 m² – kultura orná a p.č. GP 4149 o výměře 1 3621 m² – kultura orná, tak jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru NVF nedílnou součástí tohoto dodatku. Výměra u částí pozemků byla určena přibližně odměřením z dostupných mapových podkladů.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **181.904,-Kč** (slovy: stoosmdesátjedentisícdevětsetčtyři korun českých) od 1.10.2007 – viz. příloha č. 3.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **207.575,-Kč** (slovy: dvěstasedmtisícpětstetstedmdesát pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 21.9.2007



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Egert, jednatel společnosti
nájemce

Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Pohořelice, IČO: 253 702 780 031 20

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....
podpis

Příloha č. 1 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

Pozemky, o které se snižuje nájemné z důvodu přechodu (převodu) vlastnického práva na třetí osobu

1) smlouva č. 1 009 H 06/59 – Lesy České republiky, státní podnik

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena Kč/m ²	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Pohořelice nad Jihlavou	GP	4157	106263	10,13	10764	3.1.2007	271	7992
Pohořelice nad Jihlavou	GP	4160	144426	10,13	14630	3.1.2007	271	10862
Pohořelice nad Jihlavou	GP	4161	273364	10,13	27692	3.1.2007	271	20560
Pohořelice nad Jihlavou	GP	4162	294865	10,13	29870	3.1.2007	271	22177
Pohořelice nad Jihlavou	GP	4163	295015	10,13	29885	3.1.2007	271	22189
<u>Celkem</u>					112841			83780

roční nájemné celkem: 112.841,-Kč

aliquotní část nájemného: 83.780,-Kč

smlouva č. 1 001 H 07/59 – Lesy České republiky, státní podnik

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena Kč/m ²	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Pohořelice nad Jihlavou	GP	4075	37275	10,13	3776	19.2.2007	224	2317
Pohořelice nad Jihlavou	GP	4159	107341	10,13	10874	19.2.2007	224	10862
Pohořelice nad Jihlavou	GP	5224	3942	10,13	399	19.2.2007	224	245
<u>Celkem</u>					15049			13424

roční nájemné celkem: 15.049,-Kč

aliquotní část nájemného: 13.424,-Kč

2) Nájemné za pozemek dle čl. II, odst. 3)

p.č. GP 5207 – 2876 m² x 10,13,-Kč/m² x 1% = 291,-Kč

za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 (tj. 365 dní) = 291,-Kč

3) Nájemné za pozemky dle čl. II, odst. 4)

k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – orná - část p.č. PK 917 – 45997 m² x 10,13,-Kč/m² x 1% = 4.659,-Kč (roční nájemné)

p.č. GP 4149 – 13621 m² x 10,13,-Kč/m² x 1% = 1.380,-Kč (roční nájemné)

roční nájemné celkem: 6.039,-Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59
Přepočet nájemného:

nová výše ročního nájemného od 1.10.2007: **181.904,-Kč viz. příloha č. 3**

výše nájemného splatného k 1.10.2007: 305.070,-Kč – 97.204,-Kč (alikvotní část nájemného za pozemky dle čl. II, odst. 1)) – 291,-Kč (roční nájemné za pozemek dle čl. II, odst. 3)) = **207.575,-Kč splatné k 1.10.2007.**

Výtisk č. 0

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

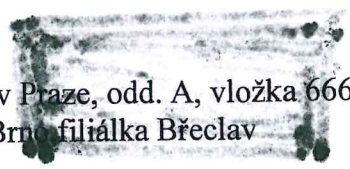
IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600



- na straně jedné -

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

IČ: 485 33 173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Egert – jednatel společnosti.

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 317-N-06/59**

Pozemkový fond ČR a Statek Pohořelice, spol. s r.o., a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 317-N-06/59 uzavřená dne 27.9.2006 je neplatná v části týkající se nemovitosti v obci Pohořelice, katastrálním území **Pohořelice nad Jihlavou, p.č. GP 5207** (po přečíslování dle GP č. 1410-1700/2006 p.č. KN 2479, p.č. KN 2480/1 a p.č. KN 2480/3).

a to od 1.10.2006 neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: pozemky k datu uzavření nájemní smlouvy nenáležely do správy PF ČR.

Nájemní smlouva č. 317-N-06/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 317-N-06/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne 24.9.2007



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel

.....
Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Egert, jednatel společnosti

Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Pohořelice, Va.ř.č.č 702, PSČ 691 23

Za správnost: Štěpánka Rácová

.....
podpis

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pohořelice nad Jihlavou
Číselný kód: 724866

Obce:	Pohořelice	Číselný kód:	584801					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
917	0	64134 - část 45997 m ²			10002			5
4149	0	13621			10002			7
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel								2
Výměra celkem[m ²]								77755

Příloha k nájemní smlouvě č: 317N06/59

Uzavřeno: 27.9.2006 0:00:00

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 31710659

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Vídeňská 702

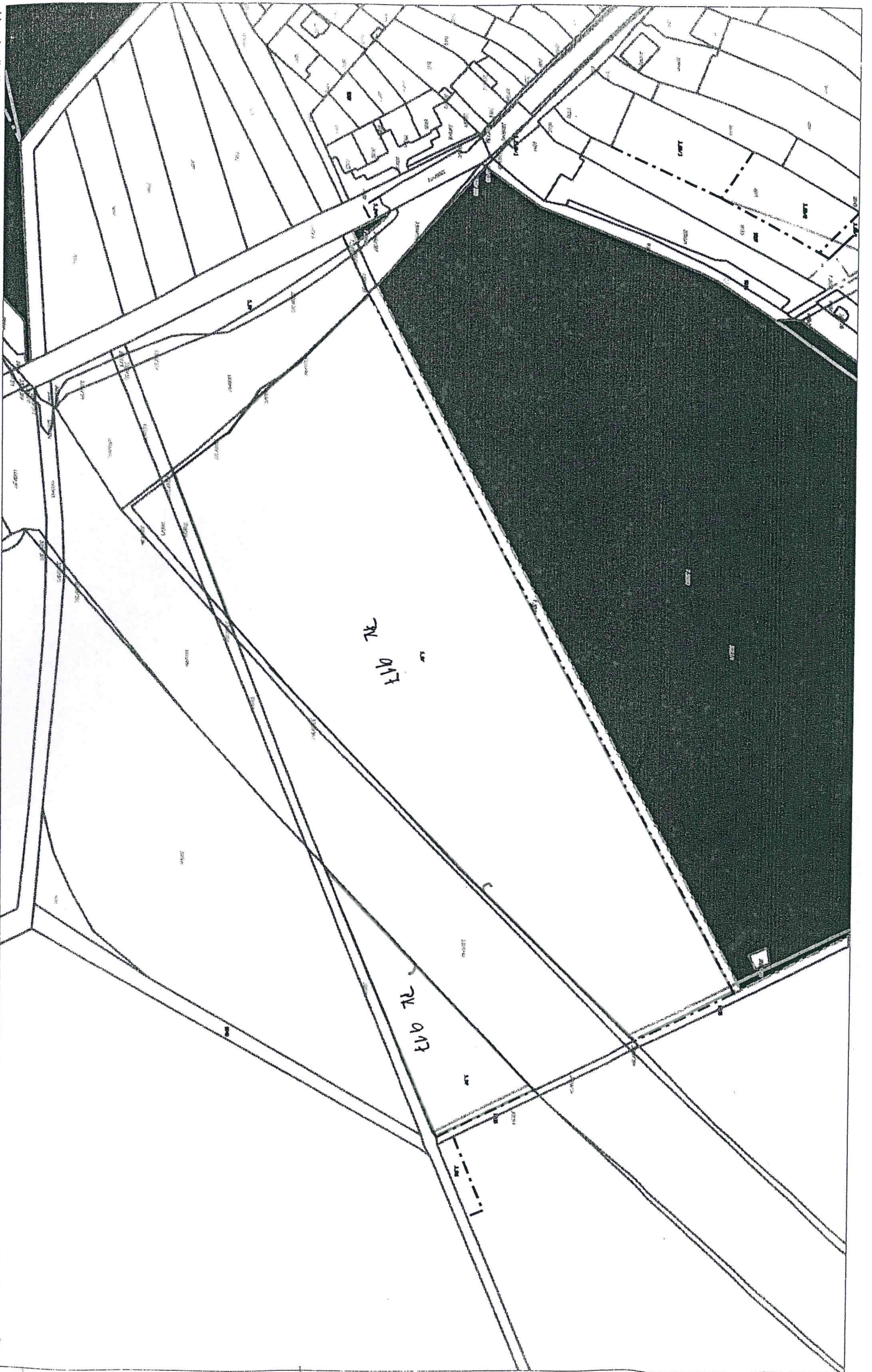
17.9.2007

Roční splátka: 305070,0000

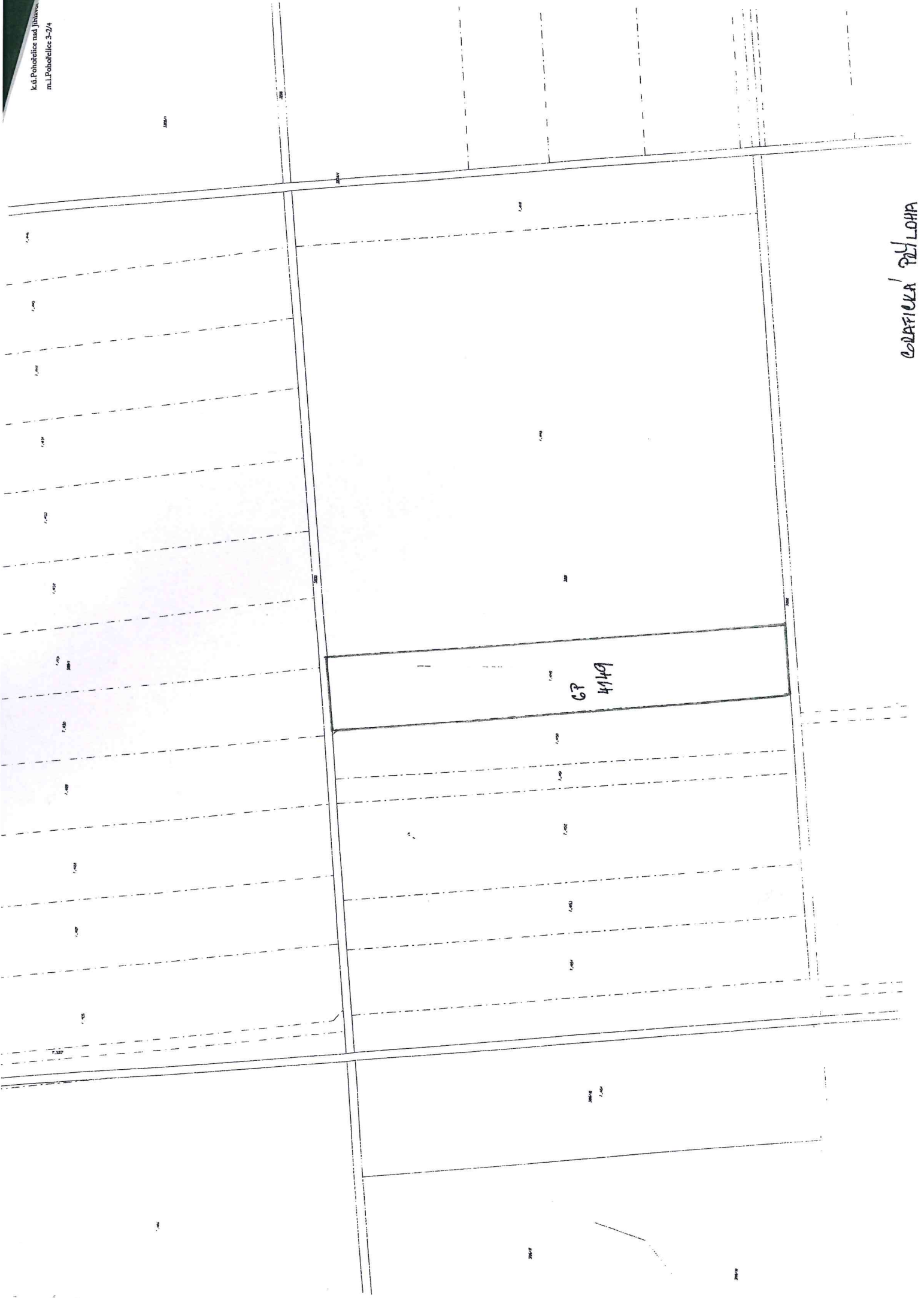
Pohořelice

Příloha č. 3

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Pohořelice nad Jihlavou									
část	917 0	0	5	0	10 002	101 300,00 Kč	45997	1,00	4 659,49 Kč
	2 522 12	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	33	1,00	3,34 Kč
	3 196 17	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	210267	1,00	21 300,05 Kč
část	3 196 19	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	22557	1,00	2 285,02 Kč
	3 196 21	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	8029	1,00	813,34 Kč
	3 196 23	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	6664	1,00	675,06 Kč
	3 196 25	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	2404	1,00	243,53 Kč
	4 077 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	18949	1,00	1 919,53 Kč
část	4 083 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	87972	1,00	8 911,56 Kč
	4 084 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	17351	1,00	1 757,66 Kč
	4 105 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	452	1,00	45,79 Kč
	4 125 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	128751	1,00	13 042,48 Kč
	4 148 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	77059	1,00	7 806,08 Kč
	4 149 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	13621	1,00	1 379,80 Kč
	4 151 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	4604	1,00	466,39 Kč
orná PO 38/3	4 165 0	0	7	2	10 002	101 300,00 Kč	15287	1,00	1 548,57 Kč
	4 166 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	191945	1,00	19 444,03 Kč
	4 171 1	0	7	2	10 002	101 300,00 Kč	20267	1,00	2 053,05 Kč
	4 175 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	18581	1,00	1 882,26 Kč
	4 196 0	0	7	2	10 002	101 300,00 Kč	5158	1,00	522,51 Kč
	4 201 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	109032	1,00	11 044,94 Kč
orná PO 46/1	4 217 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	28542	1,00	2 891,30 Kč
orná PO 47/1	4 219 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	220566	1,00	22 343,34 Kč
orná PO 48/1	4 220 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	217795	1,00	22 062,63 Kč
orná PO 49/1	4 221 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	142703	1,00	14 455,81 Kč
orná PO 46/3	5 188 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	158865	1,00	16 093,02 Kč
	5 217 0	0	7	0	60 000	101 300,00 Kč	5353	1,00	542,26 Kč
cesta	5 221 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	3251	1,00	329,33 Kč
cesta	5 222 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	5233	1,00	530,10 Kč
cesta PO 64	5 225 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	3462	1,00	350,70 Kč
cesta PO 65	5 226 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	3788	1,00	383,72 Kč
cesta	5 246 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	300	1,00	30,39 Kč
cesta	5 247 0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	854	1,00	86,51 Kč
CELKEM:						18 190 359,96 Kč	1795692		181 903,59 Kč
						18 190 359,96 Kč	1795692		181 903,59 Kč



QUARTIERA' PULIGNA



GRADICULA PLY LOHA