



MEMORANDUM O SPOLEČNÉM ZÁJMU A POSTUPU

ve věci záměru výstavby a provozu sběrného dvora a nové kompostárny pro statutární město Liberec

(dále jen „Memorandum“)

č. DS202301173/2023

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 460 59

IČ: 00262978

Zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem

a

Mateo Solutions a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 09218807

zastoupená Ing. Lukášem Křítkem, předsedou představenstva
(dále jen Mateo Solutions)

společně jako „strany Memoranda“

uzavírají toto **Memorandum**:

Úvodní ujednání

- 1) Statutární město Liberec uzavírající toto Memorandum sleduje tímto krokem dílčí naplnění cílů odpadového hospodářství v oblasti likvidace biologicky rozložitelných odpadů a jejich přeměny na kompost a zahradnické substráty, a to cestou využití sběrného dvora a provozu nové kompostárny.
- 2) Společnost Mateo Solutions se tímto Memorandem zavazuje poskytnout zejména své dosavadní know-how a popř. zajistí provoz nově vzniklé kompostárny.
- 3) Společným cílem obou stran Memoranda je sjednocení a zefektivnění postupu při třídění biologicky rozložitelného komunálního odpadu a formou zpracování v kompostárně.
- 4) Účelem Memoranda je projevení společného zájmu obou zúčastněných stran na opatřeních k zefektivnění separace a využití biologicky rozložitelných odpadů (dále jen „BRO“).
- 5) Realizací tohoto projektu přispějí obě strany tohoto Memoranda ke zlepšení hospodaření s biologicky rozložitelným odpadem s vlivem na zlepšení životního prostředí, zvýšení nezávislosti statutárního města Liberec na likvidaci tohoto odpadu najímanými externími subjekty a k získání ekologického produktu pro zahradnické a rekultivační účely.
- 6) Toto Memorandum je plně v souladu s Plánem odpadového hospodářství Libereckého kraje 2016-2025, schváleným usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 29/16/ZK dne 26. 1. 2016.

Článek I. Předmět spolupráce

- 1) Předmětem spolupráce zúčastněných stran je:
 - a) zefektivnění třídění biologicky rozložitelných komunálních odpadů na území statutárního města Liberce,
 - b) společný postup při přípravě záměru vybudování a provozu sběrného dvora a nové kompostárny v souladu s platnou a účinnou legislativou,
 - c) svoz BRO do budoucího sběrného dvora/kompostárny z území statutárního města Liberce z organizací zřízených jednotlivými stranami Memoranda, případně jimi vlastněnými, který bude zajišťován společností provozující budoucí sběrný dvůr/kompostárnu
 - e) další činnosti obou stran Memoranda nutné k naplnění účelu Memoranda.

Článek II. Postup stran Memoranda

- 1) Strany Memoranda se dohodly na následujícím postupu a úkolech:

Statutární město Liberec

- bude usilovat o zavedení efektivního systému sběru biologicky rozložitelného komunálního odpadu na svém území nejpozději do zahájení zkušebního provozu kompostárny,
- bude usilovat o to, aby město a jeho příspěvkové a jím vlastněné organizace v souladu s příslušnými právními předpisy, a pokud to pro ně bude ekonomicky výhodné, předávaly svůj BRO do kompostárny, a to nejpozději do zahájení zkušebního provozu kompostárny,
- zajistí dlouhodobý pronájem pozemků nově vzniklé kompostárně, a to konkrétně pozemků ve vlastnictví statutárního města Liberec v katastru města Chotyně, parcelních čísel 581/1, 581/3, 581/5, 587/1, 587/7, 587/9, 587/14, 592/1, 592/5, 1053/2, 286, 587/18 a v katastru města Grabštejn, parcelní číslo 121/5.

Mateo Solutions

- poskytne své know-how za účelem zřízení/vybudování nové kompostárny včetně odborné pomoci pro získání všech nezbytných legislativních povolení, dále zajistí detailní přípravu dokumentů potřebných pro schválení investičního záměru, tj. zejména vypracování obchodního modelu, nezbytných investičních výdajů, modelu provozních výdajů atp.
- bere na vědomí, že může být druhou stranou Memoranda požádáno, aby v souladu s právními předpisy zajistilo provoz nově vzniklé kompostárny; pokud o to bude požádáno, bude připraveno tento provoz zajistit.

- 2) Strany Memoranda se dále shodly, že:

- návrh financování výstavby nové kompostárny bude součástí studie proveditelnosti, kterou zpracuje Mateo Solutions; součástí studie proveditelnosti bude také vypořádání všech otázek/požadavků z jednání konaného dne 15. 3. 2023, viz příloha č. 1,

- za účelem vybudování nové kompostárny zvažují založení nové společnosti, výše podílů a vkladů jednotlivých stran Memoranda v nové společnosti budou předmětem dalších jednání,
 - budou si vzájemně poskytovat relevantní informace týkající se předmětu a účelu Memoranda,
 - ony samy, případně jiné osoby s nimi spojené, je zastupující nebo jednající na základě jejich pokynu, nevykonají proti sobě jakékoliv nepřátelské či jiné právní kroky, pokud nebudou oprávněné v souvislosti s plněním záměru uvedeného v Memorandu a s plněním závazků vyplývajících z dohod a smluv navazujících na Memorandum.
- 3) Zúčastněné smluvní strany si uvědomují, že případné neuskutečnění jednotlivých výše uvedených činností může poškodit společný záměr.

Článek III. Závěrečná ujednání

- 1) Platnost Memoranda je sjednána na dobu neurčitou. Každá strana Memoranda je oprávněna toto Memorandum vypovědět na základě písemné výpovědi s výpovědní dobou, která činí dva měsíce od doručení výpovědi dalším stranám Memoranda; tím však není dotčena možnost ukončení platnosti Memoranda s okamžitou platností dohodou obou stran Memoranda.
- 2) Ukončení platnosti Memoranda nebo jeho výpověď nemají vliv na práva a povinnosti stran Memoranda vyplývajících z jiných závazných smluv mezi nimi.
- 3) Toto Memorandum představuje pouze prohlášení o záměru a nevytváří žádné závazné povinnosti žádné ze stran Memoranda, zejména ani povinnost uzavřít v budoucnu jakoukoliv smlouvu nebo v budoucnu vyjednávat o uzavření jakékoliv smlouvy.
- 4) Strany Memoranda prohlašují, že z tohoto Memoranda neplynou žádné přímé finanční, ani jiné závazky pro kteroukoli ze stran Memoranda a že jakékoli náklady v souvislosti s realizací tohoto Memoranda ponese vždy ta strana Memoranda, které náklady vznikly.
- 5) Strany Memoranda berou na vědomí, že toto Memorandum není smlouvou podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pro vyloučení pochybností strany Memoranda výslovně uvádějí, že účelem tohoto Memoranda není stanovení konkrétních práv a povinností, tyto budou upraveny až v případných jednotlivých smlouvách uzavřených na základě tohoto Memoranda.
- 6) Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti v tomto Memorandu uvedené nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7) Všechna oznámení vyžadovaná nebo související s tímto Memorandem budou písemná a doručována poštou včetně datových schránek nebo e mailem na jméno kontaktní osoby, kterými jsou ke dni podpisu Memoranda:

za statutární město Liberec:

Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor

Tel.: 485243122 , e-mail: jaroslav.zamecnik@magistrat.liberec.cz

za Mateo Solutions:



- 8) Změnu kontaktní osoby je příslušná strana povinna neprodleně sdělit ostatním stranám.
- 9) Toto Memorandum je vyhotoveno ve 2 stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží jeden stejnopis.
- 10) Toto memorandum bylo schváleno usnesením:
Zastupitelstva statutárního města Liberec, č. 179/2023 ze dne 30.6.2023,
statutárním orgánem Mateo Solutions a.s. ze dne 26.6.2023

Přílohy:

- 1) Otázky/požadavky vznesené na jednání konaném dne 15. 3. 2023.

Za statutární město Liberec:

20. 07. 2023

V dne



Za Mateo Solutions a.s.:

27. 07. 2023

V dne



Před zodpovězením v této příloze uvedených otázek/požadavků ve studii proveditelnosti bude ze strany společnosti Mateo Solutio a.s. prověřena jejich relevancnost pro studii proveditelnosti.

Vznesené otázky/požadavky, které by měla případně zodpovědět studie proveditelnosti:

- 1) Kdo bude vlastnit váhu a kdo bude provozovatelem kompostárny?
- 2) Je nutné prověřit pachovou zátěž.
- 3) Bylo by dobré posoudit ostatní zařízení, respektive konkurenci dalších kompostáren a bioplynových stanic, které by mohly odebírat BRO.
- 4) Nutné prověřit ÚP.
- 5) Kde město Liberec sebere dalších 12-15tis t BRO, pro bioplynovou stanici a kompostárnu?
- 6) Provéřit v jiných zařízeních typu kompostárna, kam jde konečný produkt, kde všude nachází uplatnění?
- 7) Spolupracovat s partnery, třeba s Jabloncem n/N.
- 8) Jak chceme hlídat, jestli bude kompost/substrát certifikovaný, kdo to bude kontrolovat?
- 9) Jaký záměr lze vůbec realizovat po uzavření a rekultivaci skládky v prostoru Chotyně I, Chotyně II?
- 10) Provéřit možnost realizace kompostárny na jiných pozemcích, např. v prostoru rekultivované skládky TKO Zlaté návrší, vtypovat jiné lokality.
- 11) Co nastane (co to bude znamenat pro město Liberec) když do 50km nebude postavena žádná nová kompostárna?
- 12) Posoudit vliv nekompostování čistírenských kalů na vliv ceny stočného v budoucích letech.
- 13) Provéřit, jestli kompostárna přispěje ke snížení uhlíkové stopy města Liberce?
- 14) Může být samozřejmě objednána i oponentní posudek, který bude předložen RM.
- 15) Provéřit další alternativy využití pozemků rekultivovaných skládek Chotyně I a Chotyně II., popř. možnost záměru prodeje pozemků obci Chotyně
- 16) Provéřit zapojení jiných společností typu FCC Liberec s.r.o., či Marius Pedersen a.s., apod.
- 17) Bude kompostárna schopna zpracovat digestát z bioplynové stanice, respektive, jestli se při zpracování studie proveditelnosti na bioplynku již řeší co s digestátem?
- 18) Jak bude řešena otázka mikropolutantů (zbytky léčiv, zpomalovače hoření, POPs, atp.)

