

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení 2586 a násl. ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **2023-0499/OMH**

## mezi smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

<b>Zhotovitel (TDS):</b>	<b>IPSUM CZ s.r.o.</b>
Sídlo:	Olšanská 2643/1a, 13000 Praha - Žižkov
Statutární zástupce:	Mgr. Evžen Hollmann, MBA – jednatel společnosti
IČO:	25701347
DIČ:	CZ 25701347
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

## I. Předmět díla

1. Zhotovitel pro objednatele zajistí funkci technického dozoru stavebníka (TDS) a dále funkci koordinátora BOZP při realizaci investičních akcí:
  - a) **Obnova Dlouhé jízdy.** Stavební objekty jsou vyspecifikované projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Svěrek, Vilímovská 1581/18, 16000 Praha - Dejvice, ČKA 02697.
  - b) **Zámek Děčín – restaurování Růžové zahrady a Sala terreny.** Stavební objekty jsou vyspecifikované projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Efler, Merboltice 14, 405 02 Děčín, ČKA 04459.
2. Práce na stavbě budou prováděny v rozsahu a členění danými projektovými dokumentacemi, a to jejími výkresovými i textovými částmi, včetně výkazu výměr a podmínkami stavebních povolení a stanovisek dotčených orgánů a organizací státní správy. Veškeré shora zmíněné podklady obdržel zhotovitel od objednatele před uzavřením této smlouvy, měl možnost je podrobně prostudovat a souhlasí s jejich úplností a správností, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.
  - 2.1. Výkonem funkce TDS se rozumí provedení činností a služeb souvisejících s výkonem investorsko-inženýrských činností při zhotovení a vyhodnocení stavby.
  - 2.2. Investorsko-inženýrskou činností se rozumí zabezpečení všech prací a služeb spojených s přípravou stavby, kontrolou a koordinací provádění stavby, její vyhodnocení a její kolaudace, včetně zajištění účasti na kontrole reklamovaných vad.
  - 2.3. Předmětné činnosti zahrnují všechny práce, dodávky a služby nutné k řádnému provedení výkonu funkce TDS na stavbě. Pokud některé činnosti nejsou zahrnuté v níže uvedeném výčtu, má se za to, že jsou jeho obsahem.
  - 2.4. Výkon funkce koordinátora BOZP (též jen „koordinátor“) spočívá v oprávnění provádět činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), kdy tento se zavazuje k jejich provedení, vše též v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a rovněž v souladu s vymezeným předmětem této smlouvy.

- 2.5. Zhotovitel se jako koordinátor se zavazuje pro objednatele vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, která bude realizována dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (PDPS, popř. DSP).
- 2.6. Koordinátor prohlašuje, že splňuje požadavky na odbornou způsobilost pro výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 2.7. Koordinátor se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění výkonu koordinátora BOZP v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

### 3. Zhotovitel zajistí provádění díla spočívající v:

#### 3.1. Činnosti technického dozoru v průběhu výstavby

- a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo, která je uzavřena s vybraným dodavatelem;
- b) průběžné informování objednatele o stavu stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
- c) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací;
- d) zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, které souvisí s prováděním stavby;
- e) kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby (subdodavatele) při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- f) sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů;
- g) projednávání a spolupráce ohledně změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- h) cenová a věcná kontrola provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- i) informování objednatele o všech okolnostech vzniklých při realizaci stavby;
- j) kontrola podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- k) sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- l) kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- m) ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů dle potřeby minimálně však jednou za 7 dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- n) bezvýhradné dodržování postupů dle projektové dokumentace, ve výjimečných případech, kdy je navrhována její změna nebo doplnění, se uskuteční vždy po odsouhlasení obou stran, a to formou tzv. změnového listu a to pouze ty změny, které nemohl nikdo předvídat;
- o) zajišťování informací o subdodavatelích a následné doporučení objednateli;
- p) technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- q) technická a věcná kontrola prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo znepřístupněny;
- r) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled; architektem města,
- s) projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
- t) kontrola zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících; následné předání těchto podkladů objednateli

- u) kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele a předložení návrhu na řešení;
- v) kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- w) příprava a zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení díla;
- x) spolupráce se zhotovitelem stavby při zajišťování a provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- y) ohlašování případných archeologických nálezů,
- z) přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrola všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby, včetně zajištění podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu;
- aa) organizační příprava předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- bb) vyhotovení závěrečné zprávy TDS o vyhodnocení svých činností k předání stavby;
- cc) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- dd) zajištění dohledu nad uvedením staveniště do pořádku, náklady ovšem nese zhotovitel stavby, nikoli TDS;

### 3.2. Činnosti TDS v období po dokončení stavby:

- a) projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- b) kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a jejich převzetí za příkazce; dokumentaci skutečného provedení opatří svým razítkem a podpisem k prokázání souladu této dokumentace se skutečností na každé samostatné části této dokumentace (zpráva, výkres apod.);
- c) účast na zaměření skutečného provedení stavby;
- d) kontrola a spolupráce při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad a kontrola jejich odstraňování;
- e) kontrola vyklizení staveniště;
- f) spolupráce při případném zpracování manipulačních a provozních řádů, za tyto zprávy však nese odpovědnost zhotovitel stavby, nikoli TDS;
- g) příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení;
- h) podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí;
- i) účast na kolaudačním řízení;
- j) spolupráce a napomáhání v naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí a zabezpečení případného odstranění kolaudačních závad;
- k) výkon případných dalších prací, které jsou předmětem výkonu TDS, které budou třeba k řádnému plnění TDS na této akci;
- l) řešení všech připomínek ke kvalitě stavby od dotčených orgánů či organizací státní správy nebo od občanů města;
- m) odpovědnost za vady a škody vzniklé v důsledku výkonu technického dozoru stavebníka a její řešení v rámci reklamace dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.

### 3.3. Činnosti koordinátora BOZP v průběhu výstavby:

#### 3.3.1 V přípravné fázi stavby zajišťuje koordinátor BOZP zejména tyto činnosti:

- a) zajistí vypracování zprávy, resp. Plánu zajištění BOZP na staveništi, vypracování Oznámení o zahájení prací podle § 5, nařízení č. 591/2006 Sb., vlády České republiky, a jeho prokazatelné doručení Oblastnímu inspektorátu práce pro Ústecký kraj.

#### 3.3.2 V dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá zadavateli stavby:

- a) přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě
- b) informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout

- c) bez zbytečného odkladu předá projektantovi, zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti
- d) dává podněty a doporučuje ekonomicky přiměřená technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučované řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřené
- e) poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce
- f) odhaduje délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby
- g) zpracovává Plán BOZP a zabezpečuje, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi
- h) zpracovává a podává oznámení o zahájení prací místně příslušnému Inspektorátu práce

### 3.3.3 Při realizační fázi stavby koordinátor BOZP plní zejména tyto činnosti:

- a) fyzická přítomnost a výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi a to minimálně ve 2 dnech v průběhu kalendářního týdne, pokud nebude se zadavatelem dohodnuto jinak
- b) aktualizace plánu BOZP v souvislosti s příchodem nových dodavatelů, se změnami organizace výstavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramu stavebních prací
- c) koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabráňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- d) vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací
- e) dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
- f) spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací
- g) sleduje provádění prací na staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví
- h) upozorňuje zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy, oznamuje zadavateli stavby případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednáání nápravy
- i) provádí záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny
- j) kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- k) bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
- l) dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů
- m) zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž bude přizván stavebním úřadem
- n) navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování Plánu BOZP za účasti zhotovitelů a organizuje jejich konání
- o) sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků
- p) účastní se porad vedení stavby

- q) účastní se kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, případně technickým dozorem investora. Do zápisů z kontrolních dnů uvádí zjištění, nedostatky příp. návrhy opatření v souvislosti s dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- r) minimálně jedenkrát měsíčně předá objednateli písemnou zprávu o dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- s) účastní se kontrol stavby, prováděných inspektorátem práce a stavebním úřadem

**3.3.4 V dokončovací fázi stavby** (po uvedení stavby do předčasného užívání předání všech dokladů ke stavbě) zajišťuje koordinátor BOZP zejména tyto činnosti:

- a) podepsaný Plán BOZP včetně všech aktualizací od zhotovitele a všech poddodavatelů,
- b) odevzdání originálů zápisů z kontrolních dnů koordinátora a průběžných zápisů ve stavebním deníku s odstraněním nedostatků zjištěných v průběhu stavby a v případě žádosti Speciálního stavebního úřadu účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby

**3.4. Koordinátor je dále povinen:**

- a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
- c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
- e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
- f) s bezpečností a ochranu zdraví při práci na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby
- g) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů
- h) příkazce,
- i) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
- j) předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby,

**3.5. Výstupem práce koordinátora BOZP je zejména:**

- a) souhrn dokumentů, které představují informační systém koordinátora BOZP, kdy se jedná zejména o tyto záznamy:
  - závěrečná zpráva o činnosti koordinátora BOZP,
  - kontrola technologických postupů jednotlivých zhotovitelů a souvisejících soupisů pracovních rizik.

3.6. Zhotovitel bude výkon technického dozoru vykonávat v souladu se smlouvou o dílo mezi investorem statutárním městem Děčín a zhotovitelem stavby, který byl určen výběrovým řízením a je s ním uzavřena SoD.

3.7. Objednatel se zavazuje k převzetí podkladů, materiálů a výsledků činnosti zhotovitele a k zaplacení sjednané odměny za jejich provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

## II. Doba plnění

1. Zhotovitel bude plnění článků I. zabezpečovat termínově v souladu se smlouvou o dílo, dodávce subdodávek a jejich termínů na dílo uvedené v čl. I odst. 1.
2. Zahájení činnosti TDS a koordinátora BOZP: ihned po oboustranném podpisu smlouvy. Předpokládaný termín zahájení činností je 1. srpen 2023.
3. Ukončení činnosti TDS termín ukončení záruční doby stavby uvedené v čl. I, odst. 1.
4. Ukončení činnosti koordinátora BOZP: předáním písemných výstupů činnosti TDS a koordinátora BOZP: protokolárním předáním dokončené stavby, případně po odstranění zjevných vad a nedodělků stavby uvedené v čl. I. odst. 1., které budou zjištěny při převzetí staveb dle čl. I. odst. 1 v rámci přijímacího řízení

### III. Cena díla

1. Cena díla za výkon činnosti dle čl. I této smlouvy je sjednána s ohledem na předpokládaný průběh přípravy a výstavby investice takto:

	<b>Obnova Dlouhé jízdy</b>	<b>Cena bez DPH</b>
<b>A</b>	Cena díla za činnost TDS v období realizace stavby – dle čl. I. odst. 3.1.	468 000,00 Kč
<b>B</b>	Cena za činnost koordinátora BOZP	270 000,00 Kč
	<b>Celkem (A + B) bez DPH</b>	738 000,00 Kč
	<b>DPH</b>	154 980,00 Kč
	<b>Celkem (A + B) včetně DPH</b>	892 980,00 Kč

	<b>Zámek Děčín – restaurování Růžové zahrady a Sala terreny</b>	<b>Cena bez DPH</b>
<b>A</b>	Cena díla za činnost TDS v období realizace stavby – dle čl. I. odst. 3.1.	468 000,00 Kč
<b>B</b>	Cena za činnost koordinátora BOZP	270 000,00 Kč
	<b>Celkem (A + B) bez DPH</b>	738 000,00 Kč
	<b>DPH</b>	154 980,00 Kč
	<b>Celkem (A + B) včetně DPH</b>	892 980,00 Kč

Cena díla za činnost TDS v období po dokončení stavby dle čl. I. odst. 3.2. této smlouvy bude určena v návaznosti na počet odpracovaných dnů jedním pracovníkem, tj. 8 hod., vynásobených sazbou zhotovitele uvedenou v tabulce u písmene C.

	<b>Obnova Dlouhé jízdy Zámek Děčín – restaurování Růžové zahrady a Sala terreny</b>	<b>Cena bez DPH</b>
<b>C</b>	Cena díla za činnost TDS v období po dokončení stavby dle čl. I. odst. 3.2.	6 000,00 Kč / pracovník/den

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel řádně a včas uskuteční úkony uvedené v čl. I. splatnost jednotlivých částí ceny za dílo bude určena v souladu s čl. IV. této smlouvy následovně:

Úplata za výkon činnosti TDS před dokončením stavby a koordinátora BOZP bude procentuálně vyfakturována na základě provedených prací zhotovitele stavby.

3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Cena díla za poskytnuté plnění dle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele včetně dopravy a administrace, kdy mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem všech dílčích plnění, jimiž se rozumí plnění činností provedených dle čl. I. Tím není dotčena úprava obsažená v této smlouvě ohledně ceny díla za činnost TDS v období po dokončení staveb dle čl. I. odst. 3.2., jež bude určena v návaznosti na počet poskytnutých dnů jedním pracovníkem.
5. V případě změn rozsahu investičních akcí uvedených výše v čl. I odst. 1. nebo změny termínů jejich plnění (realizace) nezaviněných zhotovitelem TDS bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě. V tomto ohledu se smluvní strany zavazují jednat a v příslušném dodatku alikvotně upravit cenu díla dle tohoto čl. této smlouvy, která bude zohledňovat změny rozsahu investičních akcí uvedených výše v čl. I odst. 1. nebo změnu termínů jejich plnění, tj. prodloužení délky provádění staveb.

#### IV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
  - a) V průběhu realizace stavby měsíčně a to dle čl. III. odst. 2. za skutečně provedené práce. Cena bude zaplacená zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.
  - b) Cena části díla dle čl. III. odst. 1. písm. C za činnost TDS v období po dokončení staveb dle čl. I. odst. 1. této smlouvy bude měsíčně hrazena zhotoviteli na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení. Součástí faktury bude přehled skutečně provedených prací, a to s jejich časovým vyčíslením (uvedením pracovník/den).
2. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P23V00000536**.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
8. Lhůta splatnosti daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 ti dnů ode dne, kdy objednatel obdrží oprávněně vystavený daňový doklad.
9. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu smlouvy, budou dohodnuty v dodatku této smlouvy. Odměna za tyto práce bude sjednána v souladu s náklady zhotovitele **dle přílohy této smlouvy – kalkulace odměny**.

#### V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny objednatele a postupovat v úzké součinnosti s objednatelem. Součinnost mezi objednatelem a zhotovitelem bude probíhat po celou dobu přípravy, realizace a závěrečné fáze výstavby. Zhotovitel nebo jeho zástupce bude v místě stavby přítomen vždy minimálně 3 pracovní dny v týdnu, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, předá objednateli dokumentaci o průběhu výstavby, závěrečné zprávy o hodnocení stavby, případně další dokumenty potřebné k řádnému převzetí stavby.
3. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy objednatele a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto podklady mu předat.
5. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s projektovou dokumentací pro stavební povolení, stavebním povolením, resp. certifikátem autorizovaného inspektora, resp. veřejnoprávní smlouvou, zadávací dokumentací, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
6. Pokud zhotovitel některý z úkonů k vykonání činnosti dle této smlouvy nebo dle díkce stavebního zákona neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele v rozsahu ujednání této smlouvy osobně. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k vyřizování záležitostí dle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro objednatele při zařizování takových záležitostí.
10. Zhotovitel je povinen:
  - informovat objednatele o výsledcích jednání, která vedl samostatně ve věci předmětné investice,
  - přezkoumat smluvní doklady, případně je navrhnout vč. projednání se zhotovitelem a výsledné znění předložit k podpisu objednateli.
  - průběžně informovat objednatele o postupu prací na předmětné investici včetně předání kopií důležitých spisů, smluv, rozhodnutí apod.
11. Zhotovitel je povinen jako koordinátor:
  - postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.
  - oprávněn plnit předmět této smlouvy pouze prostřednictvím osob, jejichž odborná praxe bude objednateli prokázána. Zhotovitel odpovídá za plnění těchto osob tak, jako by plnil sám.
  - povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.
12. Vyžaduje-li činnost koordinátora podle této smlouvy právní jednání objednatele, je objednatel povinen vystavit na žádost koordinátora písemnou plnou moc pro toto jednání. Koordinátor se zavazuje využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí a touto smlouvou.
13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli jako koordinátorovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti.
14. Objednatel je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele jako koordinátora, který se týká předmětu této smlouvy.
15. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitele jako koordinátor osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje za splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli zejména tyto podklady:
  - a) Platnou, schválenou projektovou dokumentaci stavby pro zadávací dokumentaci a výkaz výměr.
  - b) Kopii územního souhlasu/územního rozhodnutí, stavebního povolení a případných dalších vydaných rozhodnutí správních orgánů souvisejících se stavbou.
  - c) Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby, vč. rozpočtu v podobě oceněného položkového výkazu výměr a dodávek přiloženého ke smlouvě o dílo.
  - d) Seznam všech zhotovitelů a subdodavatelů – aktualizovaný prostřednictvím zhotovitele.
  - e) Čestná prohlášení zhotovitelů o provedení školení BOZP u svých zaměstnanců pracujících na stavbě - předává se prostřednictvím zhotovitele.
3. Další nezbytné podklady budou zhotoviteli předávány průběžně po jejich obdržení, případně na žádost zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (tzn. zaměstnancům zhotovitele, kteří se budou podílet na zařizení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím zhotovitele se souhlasem objednatele při zařizení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostoru staveniště stavby.

## **VII. Práva z vad a sankce**

1. Objednatel má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněné vady plnění zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel poruší nebo nesplní kteroukoli svou povinnost uvedenou v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy a v čl. V. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny plnění (bez DPH) za každé jednotlivé porušení nebo



nesplnění takové povinnosti. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení přípisu, v němž objednatel smluvní pokutu uplatní.

3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.

### **VIII. Výpověď smlouvy**

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to s výpovědní dobou 2 měsíců, bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nesplní-li nebo poruší-li zhotovitel kteroukoli svou povinnost vyplývající z této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení zhotoviteli.

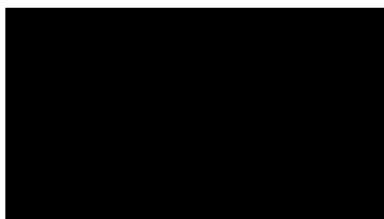
### **IX. Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 10 mil. Kč.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

### **X. Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
2. Rozhodnutí o uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 23 12A 37 01 ze dne 19.07.2023.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
4. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Děčíně dne



V Děčíně dne

