

Smlouva o nájmu prostoru k parkování vozidel DSÚK, p. o.
uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku

číslo smlouvy Pronajímatele:
číslo smlouvy Nájemce: 202/2023

mezi

Dagmar PEŠULOVÁ

se sídlem:

RČ:

bankovní spojení:

(dále také jen „pronajímatel“)

-a-

Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 06231292

DIČ: CZ 06231292

bankovní spojení:

zastupující:

Doručovací adresa: Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem

(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle LV č. 941 vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, situované na st. p. č. 173/42 na adrese: Lenešice.
2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát prostor sloužící k podnikání nájemci do nájmu.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou dočasnému užívání prostor sloužící k podnikání, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále také jen „**předmět nájmu**“) **a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájmné.**
O předání a převzetí prostoru sloužícího k podnikání sepišou smluvní strany protokol.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je: **užívání parkovací plochy pro 20 autobusů.**

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je umožnit nájemci užívat prostor sloužící k podnikání pro výkon jeho podnikání, jehož předmětem je zejména: silniční motorová doprava.

2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelům, ke kterým je zkolaudován.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši: 15.000,- Kč (včetně DPH). Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Měsíční nájemné bude splatné do 5. dne běžného kalendářního měsíce na daný měsíc převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený ve smlouvě. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. Platební kalendář: do 5.7.2023 – 15.000 Kč
do 5.8.2023 – 15.000 Kč
do 5.9.2023 – 15.000 Kč
do 5.10.2023 – 15.000 Kč
do 5.11.2023 – 15.000 Kč
do 5.12.2023 – 15.000 Kč

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce (respektive všichni jeho zaměstnanci, kteří s autobusy dopravce vjíždí do areálu) je povinen:
 - dodržovat v areálu veškeré platné dopravní předpisy a ostatní právní předpisy
 - parkovat svoje autobusy pouze na k tomu určených a vyhrazených místech
 - se zavazuje, že svou činností nebude v areálu produkovat nepořádek
 - neomezovat jakkoli ostatní uživatele areálu
 - neničit, nepoškodovat nebo neznehodnocovat majetek vlastníka umístěný či zabudovaný v areálu
 - neponechávat zaparkované autobusy se spuštěným motorem

Pronajímatel je zejména povinen:

1. předat nájemci prostor sloužící k podnikání ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu
2. je povinen umožnit dopravci dohodnuté, výše popsané, užívání areálu pro vjezd, výjezd a parkování autobusů dopravce
3. provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize předmětu nájmu, jeho součástí a příslušenství
4. provádět opravy předmětu nájmu nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě

VI.

Doba nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává ode dne 1. 7. 2023 do 31. 12. 2023.
2. Pronajímatel má právo nájem vypovědět okamžitě porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že přestože jej pronajímatel vyzval k nápravě, chová se nájemce v rozporu s ustanovením § 2305, nebo je po dobu delší než 15 dní v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího k podnikání.
3. Nájem může nájemce vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční.
4. Povinnost odeslat písemnosti uvedené v tomto ustanovení a celé smlouvě je splněna, pokud je listina odeslána na poslední adresu sídla, či jinou nájemcem sdělenou adresu určenou pro korespondenci (). Pokud nájemce zaslanou písemnost odmítne převzít, považuje se listina za převzatou v den odmítnutí. Pokud nájemce zásilku nepřevzme či uloženou zásilku nevyzvedne, považuje se zásilka za doručenu uplynutím 10. dne od odeslání zásilky. Ustanovení o doručení se na doručení pronajímateli použije obdobně.
5. Bude-li nájemce bránit pronajímatele v provedení kontroly předmětu nájmu, či její provedení neumožní, považuje se tato skutečnost za hrubé porušení smlouvy s možností výpovědi.

VII.

Manipulace s odpady

1. Nájemce vzhledem k možným činnostem v areálu se stává původcem odpadů a je plně zodpovědný za veškeré ekologické škody v pronajatých, okolních a příjezdových prostorách, které sám způsobí.
2. Při manipulaci s odpady nájemcem, nebo jinými subjekty, je nájemce povinen dodržovat obecně platné předpisy v oblasti životního prostředí.
3. Nájemce uhradí veškeré škody způsobené porušením shora uvedených zásad.

VIII.

Požární ochrana

1. V souladu s právními předpisy o požární ochraně nájemce odpovídá za zajištění požární ochrany na pronajatých plochách.

IX.

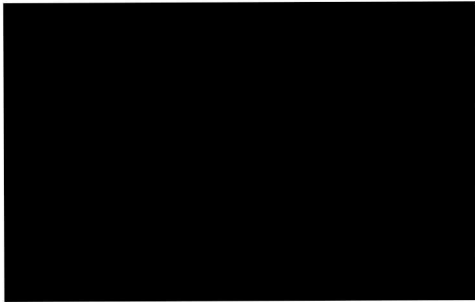
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Smlouva byla vypracována ve dvojím vyhotovení, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Lounech, dne: 18.6.2023

V Ústí nad Labem, dne 28.6.2023



pronajímatel



nájemce