### DODATEK č. 17

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 9N03/14

Č.j.: SPU 283561/2023/114/Sed

UID: spuess8c166fd9

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

ID DS: z49per3

- na straně jedné –

a

**Rolnická a.s. Králíky**

Sídlo: Králíky 1, 504 01Nový Bydžov

IČ 25978438

Zastoupena předsedou představenstva Ing. Josefem Tomáškem

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové odd. B, vložka 2280

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

číslo účtu: 857602/0800

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 9N0314 ze dne 30.12.2002, (dále jen „smlouva“), **kterým se upravuje předmět nájmu a výše nájemného, smlouva se doplňuje o nové odstavce**

1. a) S účinností od 1.10.2022, se na základě podané žádosti nájemcem zužuje předmět nájmu v k.ú. Levín nad Cidlinou o pozemek p.č. 100/25, v k.ú. Nový Bydžov o pozemek p.č. 1872, v k.ú. Olešnice nad Cidlinou o pozemek p.č. 160/13.

b) S účinností od 18.10.2022, se na základě mapování Katastru nemovitostí upravuje předmět nájmu v k.ú. Kobilice dle vložené tabulky a dle doložené přílohy ,, Výpočet nájmu“

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| kat. území | parcela č. | Výměra m2 | | poznámka |
|  |  | stávající stav | nový stav |  |
| Kobylice | KN 214 | 4172 | 4190 |  |
| Kobylice | KN 381/2 | 288 | ---- | nemovitost zanikla |
| Kobylice | KN 381/3 | 115 | ------ | nemovitost zanikla |
| Kobylice | KN 385/20 | 226 | ----- | nemovitost zanikla |
| Kobylice | KN 385/21 | 67 | ------- | nemovitost zanikla |
| Kobylice | KN 375/4 | 5249 | 5945 |  |

c) Dne 22.11.2022 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv *(o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům)*. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky*,* které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

**Dnem 1. října 2023 zaniká** **dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemkům p.č. 109/1, p.č. 112/2, p.č. 112/14, p.č. 123 v k.ú. Loučná Hora a k pozemku p.č. 1229/1 v k.ú. Ohníšťany.**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se od rozhodného data mění **výše ročního nájemného na částku 325004,00 Kč**(slovy: třistadvacetpěttisícčtyři koruny české).

**K 1. 10. 2023 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 325183,00 Kč**

(slovy: třistadvacetpěttisícjednostoosmdesáttři korun českých).

Úhrada bude provedena vždy do 1. 10. běžného roku na účet vedený   
u ČNB číslo: 70017-3723001/0710, variabilní symbol: 910314.

1. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem …….., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.   
 Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27.7.2023

………………………………….. ………………………………………

**Ing. Petr Lázňovský Rolnická a.s.**

ředitel Ing. Josef Tomášek

Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Královéhradecký kraj za nájemce

Za správnost: Ing. Martin Sedlák

.............................................

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák V Hradci Králové dne ……………..