

Výtisk č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 702, PSČ 691 23

IČ: 485 33 173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10960

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Miroslav Egert – jednatel společnosti.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 317-N-06/59

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Brno - venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Příloha č. 1 je spolu s grafickou přílohou nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu respektive jeho část přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 37-N-98/59.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **305.070,- Kč** (slovy: třístapěttisícšedesát korun českých).

Výpočet (viz. příloha): k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – orná, ostatní plocha – 301 1553 m² x 10,13,-Kč/m² x 1% = 305.070,-Kč

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu 341109514/0600, variabilní symbol **č. 31710659**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *24.9.2006*.....



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
pronajímatel



Statek Pohořelice, spol. s r.o.
Ing. Miroslav Egert – jednatel společnosti
nájemce



Za správnost: Štěpánka Rácová



.....
podpis



Okres: 3704 Břeclav
Kat. území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

Obce: 584801 Pohořelice
List vlastnictví: 10002

A Vlastník	Ident	Podíl
Česká republika	1/1	1/1
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	45797072	1/1

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
2522/12	33	orná půda		zemědělský půdní fond
3196/17	210267	orná půda		zemědělský půdní fond
3196/19	22760	orná půda		zemědělský půdní fond
3196/21	8029	orná půda		zemědělský půdní fond
3196/23	6664	orná půda		zemědělský půdní fond
3196/25	2404	orná půda		zemědělský půdní fond
Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
4075	37275			
4077	18949			
4083	98117			
4084	17351			
4125	128751			
4151	4604			
4157	106263			
4159	107341			
4160	144426			
4161	273364			
4162	294865			
4163	295015			
4165	15287			
4166	191945			
4171/1	20267			
4196	5158			
4201	109032			
4217	28542			
4219	220566			
4220	217795			
4221	142703			
5188	158865			
5224	3942			

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
----------	------------	----------------	----------------	------------

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu Oprávnění pro	Oprávnění k
-----------------------------	-------------

I Změna číslování parcel geometrickým plánem č. 1378-1630/2005, vznikla oddělením z p.č. GP 4083
Z-1971/2006 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 2522/12, Parcelní skupina:2, na KÚ:724866-
Pohořelice nad Jihlavou

Listina: Žádost o odstranění zápisu ve zjednodušené evidenci-Z-1971/2006 Řízení ukončeno

I Změna číslování parcel původně P.O. 21/1 (POLVZ: 861/1972)
Z-1971/2006 Řízení ukončeno

Příloha k nájemní smlouvě č: 317N06/59

Uzavřeno:

Statek Pohořelice, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 31710659

Účinná od:

Videňská 702

5.9.2006

Roční splátka: 0

Pohořelice

Příloha č. 1

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Pohořelice nad Jihlavou										
	2 522	12	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	33	1,00	3,34 Kč
	3 196	17	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	210267	1,00	21 300,05 Kč
část	3 196	19	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	22557	1,00	2 285,02 Kč
	3 196	21	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	8029	1,00	813,34 Kč
	3 196	23	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	6664	1,00	675,06 Kč
	3 196	25	0	2	2	10 002	101 300,00 Kč	2404	1,00	243,53 Kč
	4 075	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	37275	1,00	3 775,96 Kč
	4 077	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	18949	1,00	1 919,53 Kč
	4 083	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	98117	1,00	9 939,25 Kč
	4 084	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	17351	1,00	1 757,66 Kč
	4 105	0	0	7	0	60-000 40002	101 300,00 Kč	452	1,00	45,79 Kč
	4 125	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	128751	1,00	13 042,48 Kč
	4 148	0	0	7	0	60 000 ✓	101 300,00 Kč	77059	1,00	7 806,08 Kč
	4 151	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	4604	1,00	466,39 Kč
	4 157	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	106263	1,00	10 764,44 Kč
	4 159	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	107341	1,00	10 873,64 Kč
orná PO 34/1	4 160	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	144426	1,00	14 630,35 Kč
orná PO 35/1	4 161	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	273364	1,00	27 691,77 Kč
orná PO 36/1	4 162	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	294865	1,00	29 869,82 Kč
orná PO 37/1	4 163	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	295015	1,00	29 885,02 Kč
orná PO 38/3	4 165	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	15287	1,00	1 548,57 Kč
	4 166	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	191945	1,00	19 444,03 Kč
	4 171	1	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	20267	1,00	2 053,05 Kč
	4 175	0	0	7	0	60-000 40002	101 300,00 Kč	18581	1,00	1 882,26 Kč
	4 196	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	5158	1,00	522,51 Kč
	4 201	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	109032	1,00	11 044,94 Kč
orná PO 46/1	4 217	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	28542	1,00	2 891,30 Kč
orná PO 47/1	4 219	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	220566	1,00	22 343,34 Kč
orná PO 48/1	4 220	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	217795	1,00	22 062,63 Kč
orná PO 49/1	4 221	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	142703	1,00	14 455,81 Kč
orná PO 46/3	5 188	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	158865	1,00	16 093,02 Kč
	5 207	0	0	7	0	60 000 ✓	101 300,00 Kč	2876	1,00	291,34 Kč
	5 217	0	0	7	0	60 000 ✓	101 300,00 Kč	5353	1,00	542,26 Kč
cesta	5 221	0	0	7	0	60-000 40002	101 300,00 Kč	3251	1,00	329,33 Kč
cesta	5 222	0	0	7	0	60-000 40002	101 300,00 Kč	5233	1,00	530,10 Kč
cesta PO 62	5 224	0	0	7	0	10 002	101 300,00 Kč	3942	1,00	399,32 Kč
cesta PO 64	5 225	0	0	7	0	60-000 40002	101 300,00 Kč	3462	1,00	350,70 Kč
cesta PO 65	5 226	0	0	7	0	60-000 40002	101 300,00 Kč	3788	1,00	383,72 Kč
cesta	5 246	0	0	7	0	60-000 40002	101 300,00 Kč	300	1,00	30,39 Kč
cesta	5 247	0	0	7	0	60-000 40002	101 300,00 Kč	854	1,00	86,51 Kč

3011586 30 507 366,18 Kč 305 073,66 Kč
3011586 30 507 366,18 Kč 305 074,00 Kč

CELKEM:

Okres: 3704 Břeclav
Kat. území: 724866 Pohořelice nad Jihlavou

Obce: 584801 Pohořelice
List vlastnictví: 60000

A Vlastník	Ident	Podíl
Česká republika	1/1	1/1
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42-Praha, 12800	69797111	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Přídělový plán nebo jiný podklad - pozemkové				
4105	452			
4148	77059			
4175	18581			
5207	2876			
5221	3251			
5222	5233			
5225	3462			
5226	3788			
5246	300			
5247	854			

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
----------	------------	----------------	----------------	------------

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Oprávnění k

I Změna číslování parcel
ve zjednodušené evidenci - původ grafický příděl,
pol. VZ 38/1998.

Z-1275/2003 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 4105, Parcelní skupina:7, na KÚ:724866-Pohořelice nad Jihlavou

Listina:Ohlášení-- ohlášení

Č.J.: 6/2202/16060/03 ze dne 2.4.2003 a opravné ohlášení Č.J.: 16060/10538/2003
ze dne 9.6.2003.-Z-1275/2003 Řízení ukončeno

I Změna číslování parcel
ve zjednodušené evidenci - původ grafický příděl,
pol. VZ 38/1998.

Z-1275/2003 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 4148, Parcelní skupina:7, na KÚ:724866-Pohořelice nad Jihlavou

Listina:Ohlášení-- ohlášení

Č.J.: 6/2202/16060/03 ze dne 2.4.2003 a opravné ohlášení Č.J.: 16060/10538/2003
ze dne 9.6.2003.-Z-1275/2003 Řízení ukončeno

I Změna číslování parcel
ve zjednodušené evidenci - původ grafický příděl,
pol. VZ 38/1998.

Z-1275/2003 Řízení ukončeno

Parcelní číslo: 4175, Parcelní skupina:7, na KÚ:724866-Pohořelice nad Jihlavou

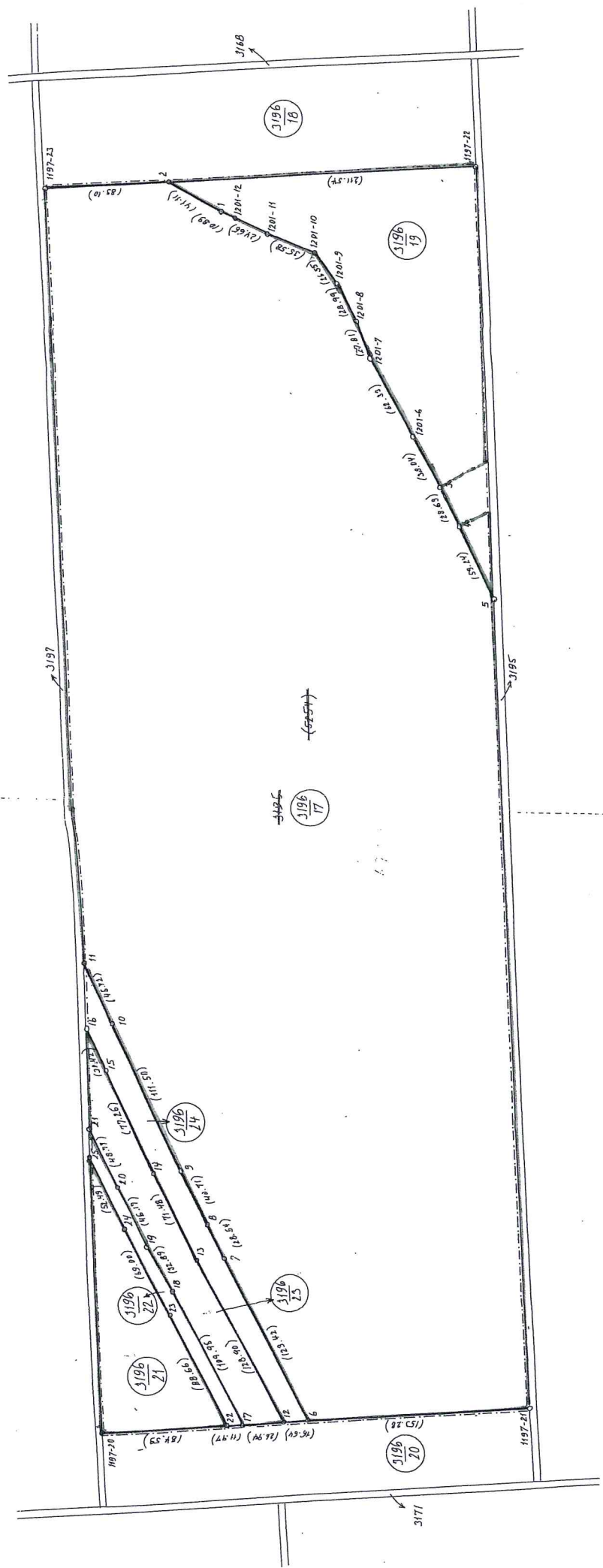
Listina:Ohlášení-- ohlášení

Č.J.: 6/2202/16060/03 ze dne 2.4.2003 a opravné ohlášení Č.J.: 16060/10538/2003
ze dne 9.6.2003.-Z-1275/2003 Řízení ukončeno

I Změna číslování parcel

Z-1275/2003 Řízení ukončeno

3198 Pohorelice 3-2/4 Pohorelice 3-2/3



Seznam souřadnic (S-JTSK)

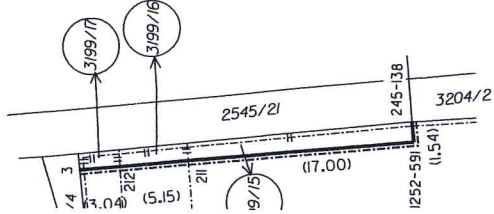
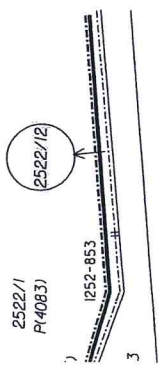
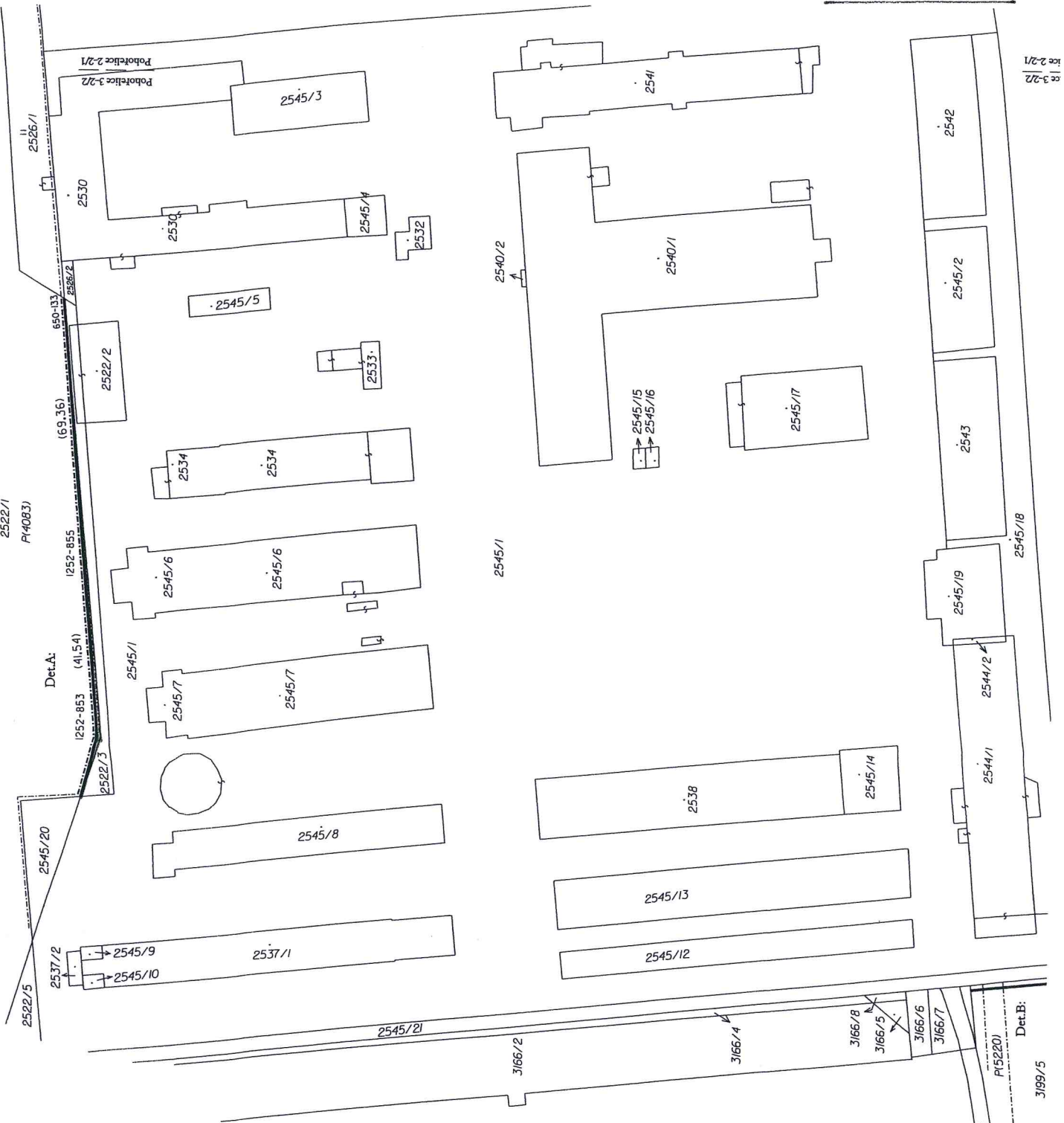
č.b	Y	X
8	609047.61	1185386.00
9	609011.92	1185366.42
10	608912.65	1185315.65
11	608870.83	1185294.81
12	609187.34	1185445.84
13	609075.62	1185381.54
14	609012.66	1185347.70
15	608943.92	1185312.42
16	608916.75	1185298.74
17	609189.72	1185419.01
18	609094.22	1185364.50
19	609065.82	1185347.92
20	609024.99	1185326.36
21	608981.51	1185304.28
22	609190.78	1185407.09
23	609113.19	1185364.20
24	609053.05	1185330.38
25	609006.35	1185306.41

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b	Y	X
1197 - 20	609198.28	1185322.83
1197 - 21	609172.28	1185615.09
1197 - 22	608305.67	1185542.16
1197 - 23	608333.58	1185248.84
1201 - 6	608497.52	1185506.95
1201 - 7	608443.76	1185475.41
1201 - 8	608418.21	1185464.42
1201 - 9	608393.22	1185449.72
1201 - 10	608372.08	1185433.66
1201 - 11	608359.29	1185400.46
1201 - 12	608349.00	1185378.05
1	608344.46	1185368.15
2	608325.71	1185331.57
3	608530.18	1185526.45
4	608555.21	1185540.48
5	608607.88	1185567.59
6	609185.86	1185462.41
7	609072.82	1185399.38

2005, část E
ad Jihlavou

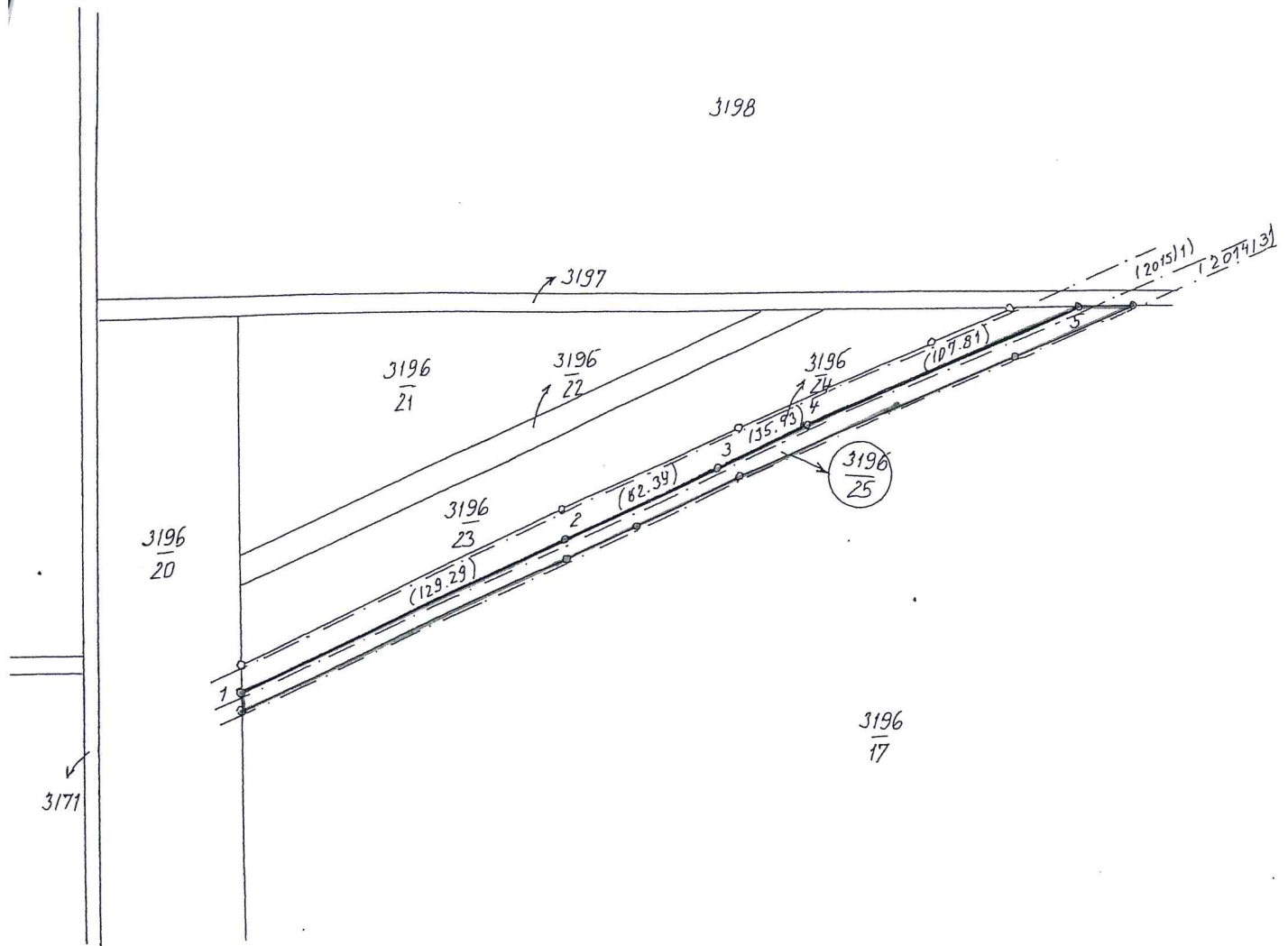
GRAFICKÁ PŮLHOA



SOUŘADNIC (S-TISK)

Y	X	Průnik
607682,99	1184620,54	
607727,64	1184869,29	
607729,17	1184869,44	
607668,00	1184624,59	
607626,59	1184621,26	
607557,45	1184615,68	
607731,36	1184844,34	
607730,65	1184859,50	
607731,10	1184847,37	
607728,82	1184847,28	

č. 3-2/2
100-2-2/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.b.	Y	X	pozn.
1	609186.49	1185455.38	ob.žel.trubka
2	609073.58	1185392.39	ob.žel.trubka
3	609019.03	1185362.21	ob.žel.trubka
4	608987.27	1185345.41	ob.žel.trubka
5	608891.17	1185296.55	ob.žel.trubka