



6105/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/5259/2023-OOPM

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci,**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6

který zastupuje Ing. Vlastimil Roun Ph.D., likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 68653, IČO: 13642090

(dále jen „předávající“),

a

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSP“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ, O  
PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM  
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**č. UZSVM/OOP/5259/2023-OOPM**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parcela číslo: 2112/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, výměra 756 m<sup>2</sup>, LV 1091, účetní hodnota 2.268,00 Kč
- parcela číslo: 3496/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 630 m<sup>2</sup>, LV 1091, účetní hodnota 1.890,00 Kč
- parcela číslo: 3868, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, výměra 6973 m<sup>2</sup>, LV 1091, účetní hodnota 20.919,00 Kč

zapsaný v katastrálním území **Budišov nad Budišovkou**, obec Budišov nad Budišovkou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

- parcela číslo: 918, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 391 m<sup>2</sup>, LV 283, účetní hodnota 1.173,00 Kč
- parcela číslo: 919, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 463 m<sup>2</sup>, LV 283, účetní hodnota 1.389,00 Kč

zapsaný v katastrálním území **Guntramovice**, obec Budišov nad Budišovkou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

- parcela číslo: 1099/17, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, výměra 431 m<sup>2</sup>, LV 2115, účetní hodnota 1.293,00 Kč

zapsaný v katastrálním území **Klokočov u Vítkova**, obec Vítkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

- parcela číslo: 1065/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 42 m<sup>2</sup>, LV 544, účetní hodnota 840,00 Kč. Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 547

zapsaný v katastrálním území **Velké Heraltice**, obec Velké Heraltice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava

- parcela číslo: 586, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 1307 m<sup>2</sup>, LV 2620, účetní hodnota 3.921,00 Kč
- parcela číslo: 1423, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 639 m<sup>2</sup>, LV 2620, účetní hodnota 1.917,00 Kč
- parcela číslo: 2555/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, výměra 518 m<sup>2</sup>, LV 2620, účetní hodnota 1.554,00 Kč
- parcela číslo: 2577/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 3171 m<sup>2</sup>, LV 2620, účetní hodnota 9.513,00 Kč
- parcela číslo: 2577/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 2573 m<sup>2</sup>, LV 2620, účetní hodnota 7.719,00 Kč
- parcela číslo: 2584/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 641 m<sup>2</sup>, LV 2620, účetní hodnota 1.923,00 Kč
- parcela číslo: 2584/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 886 m<sup>2</sup>, LV 2620, účetní hodnota 2.658,00 Kč

zapsaný v katastrálním území **Vítkov**, obec Vítkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava  
**(dále jen „předávaný majetek“).**

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů.
4. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

## ČI. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb.

Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s předávaným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.

4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemku p. č. 1065/6, k. ú. Velké Heraldice je uzavřena Smlouva o nájmu pozemku ze dne 27. 10. 2016 se Spolkem vojenské historie Deštné, z. s. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
10. Předávající prohlašuje, že část pozemku p. č. 2112/1 v k. ú. Budišov nad Budišovkou je zařazena v půdním bloku č. 9206-10 (510-1100) v užívání, část pozemku p. č. 3868 je zařazena v půdním bloku č. 9206-10 (510-1100) v užívání, část pozemku p. č. 2577/1 v k. ú. Vítkov je zařazena v půdních blocích č. 9201-14 (500-1100) a 9201-6 (500-1100) v užívání, část pozemku p. č. 2577/5 v k. ú. Vítkov je zařazena v půdních blocích č. 9201-20 (500-1100), 9201/14 (500-1100) a 9201-6 (500-1100) v užívání, část pozemku p. č. 2584/1 v k. ú. Vítkov je zařazena v půdním bloku č. 9201-6 (500-1100) v užívání, část pozemku p. č. 2584/3 v k. ú. Vítkov je zařazena v půdním bloku č. 9201-6 (500-1100) v užívání.
11. Předávající prohlašuje, že část pozemků p. č. 2112/1, p. č. 3868 v k. ú. Budišov nad Budišovkou a část pozemků p. č. 2577/1, p. č. 2577/5, p. č. 2584/1, p. č. 2584/3 v k. ú. Vítkov jsou užívány bez právního důvodu.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
15. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
16. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
17. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
18. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici.
19. Zánik práva hospodařit předávajícího a vznik příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 58.977,00 Kč.

**Čl. IV.**

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. V.**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

**Čl. VI.**

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 23.6.2023, č.j. MZE-40039/2023-11183.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Ing. Vlastimil Roun Ph.D.  
likvidátor  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)