

SMLOUVA o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa korespondenční/pro zaslání faktur:

městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2

724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen starostkou Táňou Paličkovou

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Wobau cz s.r.o.

Poděbradova 3273/101a

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 28614500

DIČ: CZ28614500

Datová schránka: yctmgdv

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen **objednatel**)

(dále jen **zhotovitel**)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídající skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve **zpracování návrhu objektu, resp. stavebních úprav objektu** na pozemku parc.č. 691, k.ú. Proskovice, a to ve formě **architektonické studie**. Studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování orgánů městského obvodu a jako podklad pro vypracování investičního záměru k zadání navazujících stupňů projektové dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, dokumentace pro výběr dodavatele a pro provedení stavby).
2. Cílem architektonické studie je vybudovat v objektu:
 - a) Zázemí pro sportovce – šatny, místnost pro trenéra, zázemí pro uložení sportovního náčiní, sprchy, WC, klubovna
 - b) Zázemí pro prodej občerstvení – výdejní místo, sklad, sprcha, WC, technická místnost, kuchyňka, kancelář
 - c) Sociální zázemí pro cyklisty a turisty – WC
 - d) Odpočinkovou zónu u požární nádrže nacházející se v blízkosti objektu – WC, venkovní sprcha.

Číslo smlouvy objednatele: S00651/2023

3. Další požadavky pro stavební úpravy objektu ze strany objednatele jsou: dva nezávislé vstupy do objektu (jeden ze strany od hřiště, druhý ze strany od požární nádrže), využití střechy pro instalaci fotovoltaické elektrárny, sedlová střecha. Bližší požadavek na sedlovou střechu byl doporučen Agenturou ochrany přírody a krajiny a je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Rozsah plnění dle této smlouvy bude zahrnovat tyto části díla (výkonové fáze) zhotovitele:
 - a) Koncept studie
 - Analýza zakázky, obhlídka objektu a bezprostředního okolí,
 - Návrh stavebních úprav objektu, resp. návrh nového objektu,
 - b) Čistopis studie
 - Dopracování objednatelem schváleného konceptu studie v adekvátní podrobnosti,
 - Průvodní zpráva s popisem navrhovaných stavebních úprav, příp. nového objektu,
 - Vizualizace navrhovaného řešení,
 - Odborný odhad nákladů na zhotovení stavebních úprav, resp. zhotovení nového objektu a demolice stávajícího objektu v rozsahu dle navrhovaného řešení.
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 19.06.2023 a s pokyny objednatele. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.06.2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
6. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska smluvních stran nebo požadavku objednatele (vícepráce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Tyto budou zhotovitelem provedeny na základě písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Při určení cen víceprací budou smluvní strany vycházet z rozpočtu (nabídky zhotovitele), který je přílohou této smlouvy. Cena prací a materiálu neuvedená v rozpočtu bude stanovena jako cena obvyklá v daném místě a čase.
8. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Smluvní strany prohlašují, že dílo zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku v souladu s ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Objednatel je oprávněn užít dílo v souladu s ust. § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona a v souladu s ust. § 2634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro účel vyplývající z této smlouvy, a to zejména jako podklad pro zpracování veškerých dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci akce „Stavební úpravy objektu na pozemku parc.č. 691 v Proskovicích“ (zejména pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace, a to i osobou odlišnou od zhotovitele, podklad pro poskytovatele dotací nebo jiných zdrojů financování akce, podklad pro výběr zhotovitele stavby, vč. zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku atd.). Zhotovitel nepožaduje žádné další finanční nároky vůči objednateli, účastníkům zadávacího řízení, ani zpracovatelům projektové dokumentace v souvislosti s použitím předmětu díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že užitím díla dle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby ani právní předpis. Zhotovitel souhlasí s tím, že jeho dílo může být zveřejněno a použito objednatelem širší veřejností s uvedením jeho autora, a to jakýmkoli vhodným způsobem, např. na webových stránkách městského obvodu. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel může dílo zveřejnit pro účely prezentace své činnosti.
11. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím zhotovitele. Objednatel je oprávněn ponechat si řádně autorizované kopie jednotlivých výstupů, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací).

Číslo smlouvy objednatele: S00651/2023

12. Předkládání nebo rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) správním orgánům v souvislosti s akcí „Stavební úpravy objektu na pozemku parc.č. 691 v Proskovicích“ nebude považováno za porušení autorských práv zhotovitele ve smyslu publikace díla.

čl. III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele. Pokyny objednatele musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují a o kterých se zhotovitel dozví při provádění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby stanovené touto smlouvou a že provede dílo tak, že bude naplněn účel smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy vztahující se k jeho činnosti podle této smlouvy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání dostupné poklady a informace, zejména ty, které jsou uvedené v cenové nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré podklady a informace od objednatele je zhotovitel oprávněn použít pouze a výhradně k provedení díla dle této smlouvy, tyto nesmí šířit třetím subjektům.
6. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost v souvislosti s prováděním díla je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat a stanovit objednateli dostatečně přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Objednatel je povinen zhotoviteli nezbytnou součinnost poskytnout.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení, a které oprávněně požaduje zhotovitel. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími organizacemi.
8. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění předmětu smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
9. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla subdodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud by dílo nebo jeho část uskutečnil subdodavatel, odpovídá zhotovitel za provedení díla dle této smlouvy objednateli ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
10. Zhotovitel se zavazuje nezveřejňovat informace získané při plnění této smlouvy bez souhlasu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem a pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení.

čl. IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto fázích:
 - a) Vypracování konceptu studie – do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) Vypracování čistopisu studie – do 60 dnů ode dne schválení návrhu konceptu studie objednatelem bez dalších připomínek.

Číslo smlouvy objednatele: S00651/2023

2. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé fáze díla tak, že nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty uvedené v odstavci 1. tohoto článku smlouvy vyzve objednatele k projednání rozpracované části díla.

čl. V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění dle čl. II. této smlouvy činí **82.400,-** Kč bez DPH, tj. 99.704,- Kč vč. 21% DPH.
2. Cena uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu č. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provádění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
6. Ke změně ceny dle čl. V odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Dojde-li ke změně ceny v důsledku změny sazby DPH, není potřeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

čl. VI

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I, odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla v souladu s čl. IV. této smlouvy, bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Úřad městského obvodu Proskovice, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice.
2. O projednání konceptu studie sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména připomínky objednatele, příp. ustanovení, že objednatel nemá dalších připomínek.
3. Čistopis studie bude předán zhotovitelem objednateli 1x v digitální podobě, 3x v tištěné podobě ve formátu A3.
4. O předání a převzetí čistopisu studie sepíše smluvní strany protokol. Objednatel není povinen čistopis převzít, chybí-li některá jeho část a/nebo není v souladu se schváleným návrhem konceptu studie objednatelem.

Číslo smlouvy objednatele: S00651/2023

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele
 - e) číslo a datum vystavení faktury
 - f) dobu splatnosti faktury
 - g) soupis provedených prací
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za svou činnost dle této smlouvy po převzetí každé části předmětu díla, tj. po předání konceptu studie a po předání čistopisu studie, případně po bezdůvodném odepření převzetí díla ze strany objednatele. Po převzetí konceptu studie je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli částku ve výši 19.900,- Kč bez DPH a po převzetí čistopisu studie částku ve výši 62.500,- Kč bez DPH.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který doručení faktury potvrdí svým podpisem. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí městského obvodu Proskovice. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu provádění díla a vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle.
11. Doručení faktury provede zhotovitel výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbn6z nebo na ePodatelnu = na email posta@proskovice.ostrava.cz.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. IX.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, byť se takové vady projeví až později.
3. Smluvní strany se dohodly, že doba, po kterou je objednatel oprávněn uplatnit své nároky z vad díla, činí 36 měsíců.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Číslo smlouvy objednatele: S00651/2023

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění díla dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že nebude objednatelem uhrazena cena díla v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. IX. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Závazek k úhradě smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0226/RMOB-Pro/2226/16 ze dne 26.06.2023 a usnesením č.0239/RMOB-Pro/2226/17 ze dne 24.07.2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití, ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 NOZ, a § 2591 NOZ.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Nebude-li smlouva vypovězena objednatelem z důvodu porušení povinností zhotovitele plynoucí z této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající skutečně provedenému rozsahu díla ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

Číslo smlouvy objednatele: S00651/2023

10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že na objednatele se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
14. Osobní údaje zhotovitele budou objednatelem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
17. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – požadavek na sedlovou střechu
Příloha č. 2 - cenová nabídka zhotovitele ze dne 19.06.2023

Za objednatele

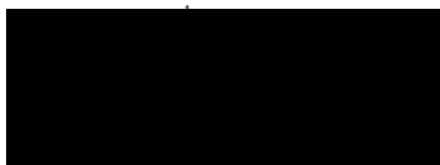
Datum: 27. 7. 2023
Místo: Ostrava-Proskovice



Táňa Paličková
starostka

Zhotovitel

Datum: 26. 7. 2023
Místo: Ostrava



Ing. Adam Weiss – jednatel
Petr Voltr - jednatel





PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

(NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00563/PO/23)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen „Agentura“), jako příslušný orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje v souladu s ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující:

Záměrem žadatele, Statutárního města Ostrava – Městského obvodu Proskovice, IČ: 00845451, se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava – Proskovice (dále jen „investor“) jsou stavební úpravy stávajícího objektu na pozemku parc. č. 691 v katastrálním území Proskovice včetně rozšíření půdorysu stavby. Objekt bude po rekonstrukci sloužit pro sportovní účely (zázemí pro sportovce - šatny, kancelář, sprchy, klubovna) a současně jako občerstvení a sociální zázemí koupaliště. V rámci akce bude objekt nově zastřešen střechou s využitelným podkrovím.

Z předložených podkladů vyplývá, že novostavba bude umístěna ve IV. zóně CHKO Poodří. Dle nařízení vlády ČR č. 51/2017 Sb., o CHKO Poodří, se do IV. zóny ochrany zařazují lidskou činností silně pozměněné části přírody a zastavěné plochy nezahrnuté do jiných zón ochrany.

Proskovice jsou okrajovým městským obvodem Ostravy, který se rozkládá na vizuálně exponovaném pravobřežním terasovém svahu Odry. Výše položená zástavba se vizuálně uplatňuje do oderské nivy. V CHKO Poodří se nachází níže položená menší část sídla západně od průjezdní komunikace III/4787 (Stará Bělá - Stará Ves nad Ondřejnicí), která tvoří hranici CHKO.

Posuzovaný objekt je umístěn v okrajové části souvisle zastavěného území na úpatí pravostranné terasy Odry. V blízkém okolí dominují rodinné domy, stávající fotbalové hřiště a areál koupaliště jsou doplňkovým prvkem zastavěného území. **Proskovice se v současnosti nevyznačují původním hospodářským charakterem zástavby. Hmotově jednotná obytná zástavba je v důsledku hojných přestaveb a novostaveb architektonicky velmi diferencovaná.**

Dle informací předložených investorem je objekt umístěn v oploceném areálu stávajícího koupaliště. V současnosti se jedná o přízemní stavbu obdélného půdorysu se zastřešením pulťovou střechou. Navazující zázemí pro sportovce je řešeno provizorně. Záměrem investora je stávající objekty sjednotit a využít jak pro účely koupaliště, tak i jako zázemí fotbalového hřiště. **S ohledem na architektonickou různorodost navazující zástavby Agentura neuplatňuje podmínky k zapracování do plánované projektové dokumentace záměru. Doporučuje stavbu zastřešit sedlovou střechou a obvodové stěny omítnout ve světlých odstínech pastelových barev.**

Objekt je umístěn ve IV. zóně CHKO Poodří mimo maloplošné zvláště chráněné území a jeho ochranné pásmo. V bližších ochranných podmínkách CHKO nejsou regulace vázány na zastavěná území obcí. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů není na pozemcích dotčených rekonstrukcí evidován. S přihlédnutím k lokalizaci a charakteru záměru tento nebude mít negativní vliv na příznivý stav a celistvost Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Poodří (předměty ochrany soustavy Natura 2000 jsou koncentrovány především v nivě řeky Odry mimo souvislou zástavbu obce). **Výše popsané zájmy chráněné zákonem nebudou rekonstrukcí stavby dotčeny.**

Vzhledem k umístění objektu ve IV. zóně CHKO Poodří nebude Agentura v rámci řízení vedeného příslušným stavebním úřadem vydávat závazné stanovisko dle § 44 odst. 1 zákona. Dle ust. § 12 odst. 4 zákona Agentura neposuzuje v zastavěném území a zastavitelných plochách potenciální dopad záměru na krajinný ráz.

Ve Studénce dne 13. 4. 2023

Mgr. Ivona Knebllová

VEDOUcí ODDĚLENÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

NÁZEV ZAKÁZKY

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA POZEMKU PARC. Č. 691 V PROSKOVICÍCH

ODBĚRATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA – MĚSTSKÝ OBLAST PROSKOVICE**zastoupený starostkou Táňou Paličkovou**

Světlovská 82/2

724 00 Ostrava – Proskovice

Tel.: +420 599 424 306

E-mail: jana.vodickova@proskovice.ostava.cz

Pozemek: č. p. 691, k. ú. Proskovice, obec Ostrava

POLOŽKA**CENA****1. PŘÍPRAVA ZAKÁZKY**

Osobní obhlídka řešeného území a rozbor eventuálního genia loci

Výškové zaměření pozemku a nejbližší okolité zástavby

Kompletace a digitalizace všech vstupních dat

Upozornění investora na potenciální kolize a nedostatky ze zjištěných dat

19 900 Kč**2. ARCHITEKTONICKÁ STUDIE****URBANISTICKÝ A HMOTOVÝ KONCEPT**

Analýza a výstupy ze všech vstupních podkladů a okrajových podmínek

Urbanistická, logická a koncepční návaznost řešeného území na okolí

Orientace ke světovým stranám dle možností území, energetické náročnosti a preferencí investora

Prostorová kompozice vnějších a vnitřních prostor

Výškové a prostorové začlenění na pozemku a do stávající nebo plánované okolní zástavby

Základní hmotové řešení formou jednoduchého 3D modelu

9 900 Kč

ARCHITEKTONICKÁ A KOORDINAČNÍ SITUACE

Vyznačení regulativů v území – ochranná pásma, odstupy od hranic pozemku, uliční čáry apod.

Orientační plošné a výškové umístění všech navrhovaných objektů v řešeném území

Definice hlavních a vedlejších vstupů a vjezdů

Vyznačení a materiálové řešení zpevněných ploch, plotů a případných opěrných zídek

Zakreslení předpokládaných základních terénních úprav

Zaznačení polohy stávající významné zeleně

9 900 Kč

PŮDORYSY CELKOVÉHO ŘEŠENÍ A JEDNOTLIVÝCH PODLAŽÍ

Definice a zakreslení svislých obvodových a předpokládaných nosných a nenosných konstrukcí

Označení, název a plocha navržených místností

Zakreslení vestavného a volně stojícího nábytku a zařizovacích předmětů

Okótování základních vnějších a vnitřních rozměrů konstrukcí a otvorů

Popis klíčových zařizovacích předmětů a technologií

Zakreslení potenciálně pohyblivých konstrukcí a zařizovacích předmětů

Naznačení důležitých vodorovných konstrukcí skrytých v pohledu nebo nad rovinou řezu

19 900 Kč

SCHEMATICKÉ ŘEZY A POHLEDY

Zaznačení vodorovných a předpokládaných svislých nosných a nenosných konstrukcí

Zobrazení schodiště s předpokládanou výškou a délkou stupně

Naznačení základových konstrukcí

Okótování předpokládaných výšek podlaží, stropů a hlavních prvků střešní konstrukce

Řešení fasád s vyznačením rozměrů a tvarů otvorů a umístěním doplňujících konstrukcí

Definice materiálů a barev fasád, oken, dveří, střeš, obkladů, doplňujících konstrukcí atd.

9 900 Kč

VIZUALIZACE

Schematická axonometrie výsledného 3D modelu

Vizualizace exteriéru z úrovně chodce

Vizualizace exteriéru z ptačí perspektivy

Vizualizace interiéru

12 900 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	82 400 Kč
DPH 21 %	17 304 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM S DPH	99 704 Kč

TERMÍN ZPRACOVÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE**do 90 dnů od podpisu smlouvy****POZNÁMKY K CENOVÉ NABÍDCE**

Finální očíslování architektonické studie nemusí souhlasit s očíslováním v této cenové nabídce.

Položky s označením 0 Kč nejsou předmětem nabídky a smlouvy o dílo.

O veškerých vzniklých vícepracích bude objednatel, pokud to bude možné, dopředu informován a bude odsouhlasovat jejich cenu.

