

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Stephen Schick

datum narození: [redacted] 1949

rodné číslo: 49 [redacted]

bydliště: [redacted] Brno

adresa pro doručování: [redacted]

svěřenský správce Odvolatelného svěřenského fondu Alice Guttman, jednající na účet tohoto fondu na straně jedné jako **prodávající**
zastoupen JUDr. Lenkou Patenidisovou, dle plné moci

a

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531

Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

na straně druhé jako **kupující**

(„Prodávající“ a „Kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města
Ústí nad Labem č. 93/6Z/23 ze dne 5. 6. 2023 tuto**

k u p n í s m l o u v u :

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4373/7 o výměře 2 902 m² parc. č. 4373/8 o výměře 12 m², parc. č. 4373/9 o výměře 30 m², zapsaných jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 3660 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Přičemž tyto pozemky parc. č. **4373/7, 4373/8, 4373/9 v k. ú. Ústí nad Labem** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPĚ A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat. Kupující předmět koupě přebírá a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.
- 2.2 Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 5. 6. 2023 usnesením č. 93/6Z/23.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, resp. kupní smlouvy uhradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.2 za **kupní cenu ve výši 7.070.640,- Kč** (slovy sedm miliónů sedmdesát tisíc šest set čtyřicet korun českých).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla stanovena znaleckým posudkem č. 5966-077/23 vyhotoveného znalcem Mgr. Otou Zemanem dne 2. 5. 2023, kdy Kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet určený Prodávajícím č. [REDACTED] v plné výši do 5 pracovních dní od dne zápisu práva do katastru nemovitostí.
- 3.4. Nedodrží – li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.
- 3.5. Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 15 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.
- 3.5. Za úhradu kupní ceny se rozumí den připsání placené částky na účet určený prodávajícím, uvedený v odst. 3.3. tohoto ustanovení.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani mu nejsou známy jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil Kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám a v tomto stavu jej kupuje.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.5 V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh a povolení vkladu.
- 4.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslem označených a po sobě jdoucích dodatků.
- 4.7 Kupující tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen prodávajícím s informacemi o zpracování (shromažďování, uchovávání dalším zpracování) osobních údajů (jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště) obsažených v této smlouvě, a to pro účely splnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Další informace o ochraně a zpracování osobních údajů jsou uvedeny na internetových stránkách prodávajícího <https://www.usti-nad-labem.cz/cz/uredni-portal/sprava-mesta/povinne-zverejnovane-informace/>.
- 4.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Kupující.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 5.2 Tato kupní smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této kupní smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této kupní smlouvy. V takovém případě se strany této kupní smlouvy zavazují uzavřít k této kupní smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této kupní smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato kupní smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 26. 7. 2023

V Ústí nad Labem dne 27. 7. 2023

Stephen Schick
svěřenecký správce Odvolatelného svěřeneckého fondu
Alice Guttman, jednající na účet tohoto fondu
zastoupen JUDr. Lenkou Patenidisovou, dle plné moci

Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Ing. Romana Röhrlová	referentka	ODM		
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru	ODM		
Správce rozpočtu	Bc. Vlastislav Tauterman	ekonom odboru	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Jindřich Pojkar	právník	PO		
Projednáno	Ing. Věra Nechybová	náměstkyně primátora			
Usnesení ZM	93/6Z/23		dne	5. 6. 2023	
Smlouva v RS			dne		