

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 15N15/03

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Koryta

sídlo Koryta 63, 339 01 Klatovy

IČ 00518981,

DIČ CZ 00518981

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl DrXXIV, vložka 1529

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu místopředseda představenstva Bc. Zdeněk Weber, xxx

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 15N15/03 ze dne 30. 3. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2436,00 Kč (slovy: dvatisícečtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu začlenění níže uvedených pozemků do smlouvy na žádost pachtýře na částku 9068,00 Kč (slovy: devěttisícšedesátosm korun českých)-viz. příloha k pachtovní smlouvě č. 15N15/03:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	229/5	2,8374 ha	TTP
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	274/6	0,4080 ha	TTP
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	686/11	0,0233 ha	orná půda
Bezděkov	Bezděkov u Klatov	KN	732/17	0,6980 ha	TTP

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 5034,00 Kč (slovy: pět tisíc čtyřicet čtyři korun českých)-viz. výpočet pachtu pro smlouvu č. 15N15/03.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do

1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11. 5. 2017

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Koryta
Bc. Zdeněk Weber, místopředseda
pachtýř

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....
podpis