

# Smlouva o dílo

SML/0892/2023

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového na  
základě pověření ze dne 02.01.2023

b) technických:

XXXXXXXXXXXXXX, Odbor majetkový, oddělení bytové

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu:

4335262/0800

**(dále jen objednatel)**

a

### 1.2 PREVENT MORAVA, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21856

zastoupena:

Ing. Romanem Wawreczkou, jednatelem společnosti

se sídlem:

Michálkovická 1942/86, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava

IČ:

25851802

DIČ:

CZ 25851802

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. účtu:

27-196970227/0100

**(dále jen zhotovitel)**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Protipožární kontroly a odstranění závad po provedených kontrolách v bytových domech a v nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné**“ (dále též „dílo“) dle aktuálně platných ceníků zhotovitele uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech legislativně předepsaných kontrol a revizí v rámci protipožární ochrany včetně zajištění následných oprav spočívajících zejména v dodávkách zařízení požární ochrany (tj. hasicí přístroje, hadice, proudnice, spojky, zátky, redukce, hydrantové skříně apod.) dle aktuálně platných ceníků zhotovitele, v bytových domech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviná, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, na základě jednotlivých objednávek objednatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit ujednanou cenu díla.
- 2.3 Rozsah díla je dán jednotlivými objednávkami objednatele učiněnými v písemné formě nevzbuzující pochyby o závaznosti objednávky. V každé objednávce bude specifikován rozsah prací, místo plnění a termín provedení díla.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

### 3. Doba trvání smlouvy

- 3.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv a je účinná do doby vyčerpání hodnoty plnění, tj. do výše Kč **1.000.000,-** (slovy: Jedenmilion korun českých) bez DPH.

### 4. Cena za práce

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za práce provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1.000.000,00 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno jednotlivými objednávkami se specifikací požadovaných úkonů dle ceny ze smlouvy a termínu zhotovení prací.
- 4.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu trvání smlouvy. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí.

### 5. Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

5.2

Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

- 5.3 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

- 5.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.

- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **6. Jakost díla**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen práce provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami.

## **7. Termín plnění jednotlivých objednávek**

- 7.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení objednávky potvrdit objednateli písemně e-mailem přijetí objednávky včetně potvrzení termínu provedení díla dle požadavků objednatele. Potvrzením termínu provedení díla zhotovitelem dle jednotlivé objednávky objednatele se tento termín stává pro zhotovitele závazným. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.2 Nepotvrdí-li e-mailem zhotovitel přijetí objednávky v termínu sjednaném v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, není zhotovitel oprávněn dílo provést. Učiní-li tak, nevznikne mu právo na zaplacení ceny za takto provedené dílo.
- 7.3 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 7.4 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění smlouvy. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií.

## **8. Předání a převzetí díla**

- 8.1 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

## **9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 9.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené práce dle jednotlivých objednávek v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny objednávky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **10. Závěrečná ujednání**

- 10.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 10.2 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.

- 10.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 10.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 10.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 2. stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1. vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení..

Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1. Tabulka cen
2. Seznam bytových domů

V Karviné dne 19.7.2023

V Karviné dne 19.7.2023

za objednatele

za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
Vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
pověřená k podpisu na základě pověření

.....  
PREVENT MORAVA, s.r.o.  
Ing. Roman Wawreczka  
jednatel společnosti

**Hodnotící tabulka – „Protipožární kontroly a odstranění závad po provedených kontrolách v bytových domech a v nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné“**

<b>Druh služby</b>	<b>Předpokládaný počet podle druhu služby</b>	<b>Cena bez DPH za 1 druh služby /Kč/</b>	<b>Cena bez DPH za předpokládaný počet druhů služeb /Kč/</b>
Provádění preventivních kontrol protipožární ochrany v zákonných lhůtách, vytvoření zápisu z kontrol – cena za 1 vchod v domě do 5 NP  Kč/1 kontrola vč. vyhotovení zápisu *	cena za práci je stanovena ve formě Kč/1 kontrola vč. vyhotovení zápisu, při předpokládaném počtu <b>105 kontrol</b>	<b>1 750,-</b>	<b>183 750,-</b>
Provádění preventivních kontrol protipožární ochrany v zákonných lhůtách, vytvoření zápisu z kontrol – cena za 1 vchod v domě nad 5 NP  Kč/1 kontrola vč. vyhotovení zápisu *	cena za práci je stanovena ve formě Kč/1 kontrola vč. vyhotovení zápisu, při předpokládaném počtu <b>30 kontrol</b>	<b>1 950,-</b>	<b>58 500,-</b>
Provedení kontroly přenosných hasicích přístrojů v zákonných lhůtách včetně servisu a vytvoření protokolu o provozuschopnosti  Kč/1 kontrola vč. vyhotovení protokolu *	cena za práci je stanovena ve formě Kč/1 kontrola vč. vyhotovení protokolu, při předpokládaném počtu <b>355 kontrol</b>	<b>440,-</b>	<b>156 200,-</b>
Provedení tlakové zkoušky hydrantů včetně vystavení protokolu o tlakové zkoušce  Kč/1 kontrola vč. vyhotovení protokolu *	cena za práci je stanovena ve formě Kč/1 kontrola vč. vyhotovení protokolu, při předpokládaném počtu <b>280 kontrol</b>	<b>390,-</b>	<b>109 200,-</b>
Provedení kontroly požárního odvětrávání bytového domu č. 2802, 48, 33, 35, a 1300-1303  Kč/1 kontrola vč. vyhotovení protokolu *	cena za práci je stanovena ve formě Kč/1 kontrola vč. vyhotovení protokolu, při předpokládaném počtu <b>35 kontrol</b>	<b>4 200,-</b>	<b>147 000,-</b>
Poskytnutí poradenské činnosti v oblasti protipožární ochrany v bytových domech a nebytových prostorech ve vlastnictví statutárního města Karviné (funkce osoby odborně způsobilé v oboru PO,	cena za práci je stanovena ve formě Kč/hodinová zúčtovací sazba při	<b>600,-</b>	<b>120 000,-</b>

Zpracování PBŘ dle požadavku zadavatelé)  Kč/ hodinová zúčtovací sazba *	předpokládaném počtu <b>200 hodin</b>		
Kontrola záchytného systému na střeše bytového domu čp. 2802, 35, 33  Kč/ 1 kontrola vč. vyhotovení protokolu *	cena za práci je stanovena ve formě Kč/1 kontrola vč. vyhotovení protokolu, při předpokládaném počtu <b>15 kontrol</b>	<b>7 000,-</b>	<b>105 000,-</b>
Kontrola požárních ucpávek (manžet) v bytových domech a bytech čp. 33 a 35  Kč/ks vč. vyhotovení protokolu *	cena za práci je stanovena ve formě Kč/1ks ucpávky vč. vyhotovení společného protokolu, při předpokládaném počtu <b>445 kontrol</b>	<b>60,-</b>	<b>26 700,-</b>
Kontrola požárních dveří včetně vystavení protokolu o provozuschopnosti  Kč/ks vč. vyhotovení protokolu *	cena za práci je stanovena ve formě Kč/1ks dveří vč. vyhotovení společného protokolu, při předpokládaném počtu <b>300 kontrol</b>	<b>190,-</b>	<b>57 000,-</b>
<b>Součet všech cen podle druhu služby/předpokládaného počtu druhů služeb</b>	<b>X</b>	<b>16 580,-</b>	<b>963 350,-</b>

\* ! Všechny ceny jsou uvedeny včetně dopravy, bez ohledu na dojezdovou vzdálenost.

Příloha č. 2: Seznam bytových domů

Číslo popisné	ulice	Městská část	Počet bytů	Počet NP v domě
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	do 5. NP
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	do 5. NP
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	do 5. NP
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	8	do 5. NP
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	do 5. NP
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	do 5. NP
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	do 5. NP
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	8	do 5. NP
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	12	do 5. NP
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	do 5. NP
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	do 5. NP
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	do 5. NP
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	do 5. NP
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	do 5. NP
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	6	do 5. NP
33	Svatováclavská	Karviná-Fryštát	4	do 5. NP
35	Masarykovo náměstí	Karviná-Fryštát	2	do 5. NP
48	Markova	Karviná-Fryštát	44	do 5. NP
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	18	do 5. NP
542	Božkova	Karviná-Ráj	53	nad 5. NP
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	61	nad 5. NP
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	38	nad 5. NP
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	43	nad 5. NP
814	Borovského	Karviná-Ráj	160	nad 5. NP
871	U Lesa	Karviná-Ráj	136	nad 5. NP
536/Městský klub seniorů	Rudé armády	Karviná-Hranice	Nebytový prostor	do 5. NP
433/Městský klub seniorů	V Aleji	Karviná-Ráj	Nebytový prostor	do 5. NP
<b>celkem</b>			<b>671 bytů + Městské kluby seniorů</b>	