

SMLOUVA O DÍLO

č. 23190501

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Mateřská škola Beranov, příspěvková organizace

se sídlem: Kobylišká 1201/3, 184 00 Praha - Dolní Chabry

IČO: 06072283

zastoupená: Mgr. Miroslavou Vašíčkovou, ředitelkou školy

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. Pr 1611

(dále jen „Objednatel“)

a

2. MOKUSO s.r.o.

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 737/36, 160 00, Praha 6 - Bubeneč

IČO: 03847799

DIČ: CZ03847799

zastoupená: Jakubem Moravcem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 237343

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“)

Preambule

a) Smluvní strany se v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo, pod č. 23190501 (dále jen „Smlouva“).

b) Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne 26.5.2023, jejíž obsah je oběma smluvním stranám znám, přičemž každá z nich má k dispozici jedno její vyhotovení.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je výmalba v budovách areálu školky – 3x třída se sociálním zařízením, 3x přípravná kuchyně, 1x vstupní vestibul, 3x sociální zařízení pro pedagogy, 1x sociální zařízení pro provozní, 1x šatna pro provozní, 3x šatna pro pedagogy, 1x chodba a prostor v hospodářské části budovy, 1x sklad potravin, 1x úklidová místnost, 1x denní místnost, 1 x knihovna, 1 ředitelna v celkové výměře 852 m² v Praze 8 – Dolní Chabry, dle cenového rozpočtu včetně materiálu, který je nedílnou přílohou této Smlouvy.

2. Místo plnění

Kobylická 1201/3, 184 00 Praha - Dolní Chabry

3. Rozsah prací

výmalba v budovách areálu školky – 3x třída se sociálním zařízením, 3x přípravná kuchyně, 1x vstupní vestibul, 3x sociální zařízení pro pedagogy, 1x sociální zařízení pro provozní, 1x šatna pro provozní, 3x šatna pro pedagogy, 1x chodba a prostor v hospodářské části budovy, 1x sklad potravin, 1x úklidová místnost, 1x denní místnost, 1 x knihovna, 1 ředitelna, opravy stěn, zakrývání ploch a nábytku, stěhování nábytku, včetně hrubého úklidu po výmalbě dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Čas plnění

Realizace prací na Díle dle této Smlouvy bude zahájen 1. srpna 2023 a ukončena bude dne 21. srpna 2023.

5. Cena díla

Cena za provedení díla: 91.567,- Kč včetně DPH dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Cenová ujednání

Objednatel složí na základě předložené faktury na účet Zhotovitele zálohu ve výši 15%,- Kč do 15 dnů od převzetí faktury.

Objednatel složí na základě předložené faktury na účet Zhotovitele doplatek ve výši zbylých 85%,- Kč do 15 dnů od předání díla bez závad objednateli.

7. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dílo v bezvadném stavu, který odpovídá ustanovením ČSN a jiným obecně platným předpisům. Odpovídá i za škody, které způsobí nevhodným zásahem nebo na příslušenství budovy.

Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla telefonicky nebo na emailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, a to minimálně 3 dny před plánovaným převzetím díla.

Objednatel převezme dílo nejpozději do tří dnů po výzvě Zhotovitele k zahájení přebírání dokončeného díla.

V případě, že Objednatel dílo od Zhotovitele ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci nepřevzme, platí, že dílo je provedené třetím dnem po výzvě zhotovitele.

Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v případě, že je Objednatel v prodlení, byť částečně, s některou svou platbou. Zhotovitel je oprávněn po dobu neplnění platebních povinností objednatel přerušit práce na předmětu plnění, a to až do doby úhrady dlužných částek.

8. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo v níže uvedených případech:

- a) se Zhotovitelem probíhá insolvenční řízení a bylo vydáno rozhodnutí o tom, že zhotovitel je v úpadku a dále rozhodnutí o tom, že se na majetek Zhotovitele prohlašuje konkurs,
- b) Zhotovitel přerušil bez oprávněného důvodu své práce a tyto neobnovil ani po výzvě Objednatele.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy o dílo, pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. 6. o více než 15 dní.

9. Záruční doba a odpovědnost za vady

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má Objednatel práva požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek základní záruku po dobu 24 měsíců od předání díla v bezvadném stavu.

10. Závazky objednatele

Objednatel poskytne bezplatně el. energii potřebnou pro ruční el. nářadí.

11. Prohlášení a závazky zhotovitele

Zhotovitel provede celou akci včetně stavebních a základních úklidových prací. Zhotovitel je povinen denně udržovat čistotu a pořádek na pracovišti.

Zhotovitel je povinen provádět všechny práce tak, aby co nejméně narušil pravidelný chod objektu.

Zhotovitel bude dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností a provede celou práci na svůj náklad a nebezpečí.

Zhotovitel provede dílo v souladu s veškerými požadavky stanovenými v obecně závazných právních předpisech a technických normách. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.

Zhotovitel předá dílo Objednateli předávacím protokolem.

Zhotovitel se zavazuje ode dne zahájení prací vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti pověřené osoby Zhotovitele.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle nabídky nebo v souvislosti s plněním díla vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z něj zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb (dle legislativy platné k datu vypracování nabídky). Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, úklid průběžný a konečný

úklid předaných prostor, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), prohlášení o shodě a všech dalších dokumentů nutných ke zdárnému dokončení díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.

Zhotovitel je povinen nejdéle při předání díla předat Objednateli prostory dle prvního odstavce tohoto článku čisté a vyklizené.

12. Závěrečná ujednání

Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí.

Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla.

Objednatel nežádá zpět demontovaný materiál. Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz a ekologickou likvidaci.

Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn na případné škody vyplývající z jeho činnosti při provádění díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat uvedené pojištění po celou dobu provádění díla.

Písemnost určená jedné ze Smluvních stran, se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po marném uložení písemnosti u přepravce pověřeného doručení zásilky. Tím není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany, sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami, které se poté stanou nedílnou součástí smlouvy.

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku a dalších obecně závazných předpisů platných v době podepsání této Smlouvy.

Tato Smlouva se vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 30.6.2023

.....
objednatel
MŠ Beranov, příspěvková organizace
zast. ředitelkou Mgr. Miroslavou Vašíčkovou
Moravcem

.....
zhotovitel
MOKUSO s.r.o.
zast. jednatelem Jakubem

Příloha: - CN rozpočet



MOKUSO s.r.o.

Jakub Moravec

420 774 444 558

Moravec@mokuso.cz

Jugoslávských partyzánů 36/737

Praha 6, 10600

IČ: 03847799

CN_MŠ BERANOV_VÝMALBA PROSTOR ŠKOLKY

Řešitel: Mateřská škola Beranov
Adresa: Kobyliská 1201/3 , 184 00 Dol
Doba realizace: 14 dní
Zálohová FA: 50% z ceny 7 dní po vystavení
Splatnost FA: 14dni po předání díla
Záruka na dílo: 24 měsíc
Zaměření : měřením

REALIZACE OMITEK							
Provedené práce	Kč	x	m2/ks/bm	cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH	
Malba bílá plus	55	x	352	=	19360	4066	23426
Malba barevná	81	x	470	=	38070	7995	46065
Malba omyvatelná	163	x	35	=	5705	1198	6903
Opravy stěn v % 1	220	x	9	=	1980	416	2396
Zakrývání a lepení ploch a nábytku	25	x	250	=	6250	1313	7563
Stěhování nábytku, demontáž a montáž dekor	462	x	5	=	2310	485	2795
Doprava po Praze	1000	x	2	=	2000	420	2420
KONEČNÁ CENA					75675	15892	91567

*Cena bude doúčtována dle reálně provedených prací.