

Protokol o změně díla

Změnový list č. 015

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha			
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9			
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268			
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovačnická 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199			
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849			
Hl.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188			
Popis změny: Porušená kanalizační stoka v areálu objektu				
Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala zajištění kanalizační stoky bodem objektem a vně areálu budovy. Kanalizační stoka nebyla nikde evidována a nebyla známa její poloha. Kanalizační stoka slouží jako přeпад z přilehlého rybníka a je pravděpodobně ústí do potoka Botič. Při provádění zemních prací, resp. přípravy pláně pro pokládku žulové dlažby ve dvoře objektu, došlo k poškození části kanalizační stoky. Část klenby se propadla dovnitř stoky a bylo nutné provést její zajištění. Na místo byl přizván statik Ing. Ladislav Košťál, který provedl návrh sanace klenby do stavebního deníku. Při návrhu zajištění bylo možné klenbu pouze dozdít a nad ní provést patřičné vrstvy pro pokládku dlažby, ale s ohledem na uvažované zatížení této komunikace větší než 3,5t, statik doporučil její vyzluzení a obetování. Tím bude zajištěna její stabilita pro požadovanou únosnost vnitroareálové komunikace.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	Zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		x
		dokumentace skut.provedení		
jiné - dokumentace pro provedení stavby			x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.15 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	229 285,52 Kč		
	Výše DPH sazba: 21%	48 149,96 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	277 435,48 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 15 bez DPH	64 853 805,84 Kč		
	Cena díla dle ZL č. 15 vč. DPH	78 473 105,07 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	229 285,52 Kč	0,44%	
	Hodnota změny celkem za ZL č.15	229 285,52 Kč	0,44%	
Hodnot a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,99%		
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	10,76%		
termín	Termín realizace změny:	květen - červen 2023		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádné		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Blaťák	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš	
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš	
	Projektant:		RADOVAN HORA	
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček	
Hlavní projektový manažer:		Ing. Jiří Stich		
přílohy	Přílohy:			
	Stanovisko správce stavby			
	Prohlášení objednatele			
	Rozpočet			
	Harmonogram			



BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6

170 00 Praha 7 - Bubeneč

k rukám panu

V Praze dne 08.07.2023

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY KE CLAIMU Č. 06 – Porušená kanalizační stoka v areálu objektu

Vážený,

dne 26.4.2023 jste nám zaslal oznámení o claimu zhotovitele č.06, týkající se porušené kanalizační stoce v areálu objektu. Dne 16.5.2023 jste nám předložil návrh s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla o plus 265.971,20 Kč bez DPH s požadavkem na prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 5 dní a to v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD.

Zhotovitel předložil claim v souladu s čl. 20.1 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- navýšení smluvní ceny díla o plus 265.971,20 Kč bez DPH
- s požadavkem na prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 5 dní

Kontrola termínů:

Claim byl oznámen do 28 dnů od možného zjištění tj. 19.04.2023, narušením kanalizační stoky v areálu budovy a zápisem do stavebního deníku. Předání podpůrných argumentů proběhlo ve lhůtě do 42 dnů od možného zjištění tj. 16.05.2023. Z hlediska Smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24.06. 2022, kde předmětem je realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“, byl claim zhotovitele uplatněn včas v souladu čl. 20.1 Obecných podmínek „FIDIC“.

Podrobný komentář

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala zajištění kanalizační stoky bod objektem a vně areálu budovy. Kanalizační stoka nebyla nikde evidována a nebyla známa její poloha. Kanalizační stoka slouží jako přepad z přílehlého rybníka a je pravděpodobně ústí do potoka Botič. Při provádění zemních prací, resp. přípravy pláňe pro pokládku žulové dlažby ve dvoře objektu, došlo k poškození části kanalizační stoky. Část klenby se propadla dovnitř stoky a bylo nutné provést její zajištění. Na místo byl přizván statik Ing. Ladislav Košťál, který provedl návrh sanace klenby do stavebního deníku. Při návrhu zajištění bylo možné klenbu pouze dozdit a nad ní provést patřičné vrstvy pro pokládku dlažby, ale s ohledem na uvažované zatížení této komunikace větší než 3,5t, statik doporučil její vyztužení a obetonování. Tím bude zajištěna její stabilita pro požadovanou únosnost vnitroareálové komunikace.

Stanovisko správce stavby

V předaném požadavku zhotovitele byly uvedeny důvody o nepředvídatelnosti fyzických podmínek na stavbě včetně doložení fotografií poškozené klenby, zápisu statika ve stavebním deníku a byla předložena kalkulace požadovaných nároků zhotovitele s požadavkem na prodloužení lhůty pro dokončení díla. Správce stavby přistoupil ke kontrole předložených nákladů Zhotovitele.

Správce stavby provedl kontrolu jednotkových cen a konstatuje, že jsou v souladu se sazebníkem URS a jednotkovými cenami dle SoD. Individuální ceny materiálu nebyly Zhotovitelem uplatněny. Zhotovitel v rozpočtu požaduje příplatek za ztížené pracovní podmínky ve výši 15.000 Kč bez DPH (individuální kalkulace). Správce stavby s touto přírážkou souhlasí a její výše je adekvátní rozsahu prováděných prací. Množství u ostatních položek odpovídá rozsahu prováděných prací a byly kontrolovány technickým dozorem stavebníka.

Správce stavby neuznává požadavek na vedlejší rozpočtové náklady v celkové výši 36.685,68 Kč bez DPH. Další požadavek na platbu za ztížené podmínky nejsou adekvátní a nebudou uznány. Požadavek na prodloužení lhůty pro dokončení díla nebyl uznán a tím i zaniká nárok na vedlejší rozpočtové náklady, které Zhotovitel nárokuje.

Správce stavby postupoval při posuzování oprávněnosti claimu zhotovitele v souladu s čl. 20.1 Obecných podmínek FIDIC za podpůrného ustanovení čl. 17.3 Zvláštních podmínek FIDIC SoD.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 229.285,52,- Kč bez DPH.
(Slovy: dvě stě dvacet devět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých padesát dva haléř)

a

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za neoprávněné ve výši 36.685,68,- Kč bez DPH.
(Slovy: třicet šest tisíc šest set osmdesát pět korun českých šedesát osm haléřů)

Správce stavby posuzoval požadavek Zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení díla o plus 5 kalendářních dnů s ohledem na časovou náročnost provedených prací (Příloha č. 2). Zhotovitel zdůvodnil požadovanou termínovou úpravu s posunem smluvního harmonogramu navazujících prací. Správce stavby provedl jejich kontrolu a konstatuje, že požadavek na prodloužení lhůty již stanovil v claimu č. 04 a proto na další požadavek nebude brán zřetel.

Správce stavby vzal v úvahu všechny podpůrné argumenty a relevantní okolnosti výstavby, které mohly mít vliv na jeho rozhodnutí při stanovení změny smluvních termínů. Správce stavby v souladu s čl. 3.5 SoD rozhodl, že Zhotovitel:

nemá oprávněný nárok
na prodloužení lhůty pro dokončení díla

Správce stavby zohlednil úpravu lhůty pro dokončení díla v cenovém vyčíslení vedlejších rozpočtových nákladů Zhotovitele.

V případě jakýchkoliv dotazů či připomínek, se na nás neváhejte obrátit. Kontaktovat můžete pana na tel. čísle

S pozdravem

Ing. Vladimír

Bartoš

2023.07.08

Ing. Vladimír Bartoš

Jednatel

Příloha č.1 – Rozpočet Zhotovitele s vyčíslením

Příloha č.2 – Modifikovaný harmonogram prací

Příloha č.3 – Zápis statika ing. _____ ve stavebním deníku



BYDLEX s.r.o.
U Zvonařky 994/15
120 00 Praha 2

k rukám

per e-mail:
cc:

V Praze dne 20. července 2023

**Věc: Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov – vyjádření ke claimu č. 6 –
Porušená kanalizační stoka v areálu objektu**

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na Vaši žádost o posouzení tzv. claimu dle smlouvy o dílo uzavřené dne 24.6.2022 (dále jen „**Smlouva**“) mezi:

Střední odbornou školou Jarov, IČ: 00300268, se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“),

a

sdužením společností BBP Stavby s.r.o., IČ: 03875199, se sídlem Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6, BYSTRON Group a.s., IČ: 27800466, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a KAMI PROFIT CZ s.r.o., IČ: 28463463, se sídlem Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava, jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“),

tímto potvrzujeme

že claim Zhotovitele č. 6, oznámený Zhotovitelem dne 26.4.2023 Správci stavby, společnosti BYDLEX s.r.o., IČ: 05420237, se sídlem U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, vykonávajícím funkci prostřednictvím Ing. , jednatele (dále a výše jen „**Správce stavby**“), na základě příkazní smlouvy ze dne 26.6.2022, specifikovaný 16.5.2023,

zakládá nárok Zhotovitele uvedený ve vyčíslení jeho claimu č. 6 na úpravu ceny díla a termínu dokončení, a to v rozsahu, ve kterém byl odsouhlasen Správce stavby, tj.:

- navýšení ceny díla o 229.285,52 Kč bez DPH,

a dále potvrzujeme, že Správce stavby ve zbývající části neschválil návrh Zhotovitele dle čl. 20.1 Obecných podmínek, které jsou součástí Smlouvy, tj. v části:

- navýšení ceny díla o 36.685,68 Kč bez DPH,

- prodloužení doby pro dokončení díla o 5 dní.

K výše uvedenému odsouhlasení claimu č. 6 pak Správce stavby musí obdržet souhlas Objednatele, a to s ohledem na navýšení ceny díla, přičemž následně musí být podepsán změnový list, který bude včetně příloh uveřejněn v registru smluv.

Na základě informací poskytnutých Správcem stavby lze souhlasit se schválením claimu Zhotovitele č. 6, přičemž svoje stanovisko Správce stavby podrobně odůvodnil. Správce stavby uznal na základě ustanovení čl. 20.1 Obecných podmínek, které jsou součástí Smlouvy, tento claim Zhotovitele za částečně oprávněný, když nárok Zhotovitele podle Správce stavby vyplývá ze skutečností obsažených v claimu Zhotovitele č. 6. Předpokládáme pak, že mezi Správcem stavby a Zhotovitelem bylo dohodnuto prodloužení termínu pro vyjádření ke claimu č. 6 Zhotovitele ve smyslu čl. 20.1 Obecných podmínek a Správce stavby se vyjádřil k podstatě tohoto claimu v takto dohodnuté lhůtě.

Toto vyjádření pak potvrzuje pouze soulad claimu č. 6 v uvedeném rozsahu s podmínkami pro uplatnění práva na claim a provedení tohoto claimu dle Smlouvy, nikoliv věcnou správnost obsahu posuzovaného claimu. Posouzení claimu po věcné či obsahové stránce je dle Smlouvy odpovědností Správce stavby. Tímto vyjádřením není dotčeno posouzení změny závazku dle posuzovaného stanoviska správce stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám samozřejmě k dispozici pro bližší vysvětlení či doplnění tohoto našeho vyjádření.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Horák
advokát / společník



SPRÁVCE STAVBY

BYDLEX s.r.o.

U Zvonařky 994/15

120 00 Praha 2

k rukám

e-mailem:

V Praze dne 16. 5. 2023

Smlouva: SMLOUVA O DÍLO „Design & Build“ Realizace stavby nazvané „SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9“

Objednatel: Střední odborná škola Jarov se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, 190 00, IČO: 00300268

Dílo: SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9

Claim: 006 – Porušená kanalizační stoka

Pod-články: 20.1, 17.4

Přílohy: Příloha 1 – Rozpočet claimu 006

Detailní claim 006

Vážení,
oznámení claimu bylo zasláno správci stavby dne 26. 4. 2023. V souladu s pod-článkem 20.1 Vám ve lhůtě k tomu určené zasíláme detailní claim.

Při provádění zemních prací došlo k poškození kanalizační stoky, která vede přímo pod objektem a slouží jako přeпад z přilehlého. Dle původních závěrů měla být statika stoky dostatečná k tomu, aby udržela jak rekonstruovanou budovu, tak zemní práce a úpravu terénu kolem budovy. Zhotovitel měl za to, že by kvůli průrazu stoky mělo dojít k její prohlídce statikem, proto jej přizval a statik navrhl její zabezpečení. S tímto řešením souhlasil správce stavby. Konkrétní položky prací jsou uvedeny v příloze tohoto detailního claimu.

V souvislosti opravou kamenné zdi, tj. v souvislosti se statickými poruchami objektu ve smyslu ustanovení pod-čl. 17.3 písm. g) (ve znění zvláštních podmínek), zhotovitel požaduje:

- i. úhradu Nákladů včetně přiměřeného zisku ve výši 265 971,20 Kč bez DPH, tj. 321 825,15 Kč včetně DPH,

BBP Stavby s.r.o.
Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO 03875199

ii. prodloužení Doby pro dokončení o 5 dnů.

S pozdravem

**Ing. Jakub
Blaták**

Datum: 2023.05.16

.....
Ing. Jakub Blaták Ph.D., na základě plné moci



SPRÁVCE STAVBY

BYDLEX s.r.o.

U Zvonařky 994/15

120 00 Praha 2

k rukám

e-mailem:

V Praze dne 26. 4. 2023

Smlouva: SMLOUVA O DÍLO „Design & Build“ Realizace stavby nazvané „SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9“

Objednatel: Střední odborná škola Jarov se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, 190 00, IČO: 00300268

Dílo: SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9

Claim: 005 – Porušená kanalizační stoka

Pod-články: 17.4, 17.3

Přílohy: Příloha 1 –zápis v SD o průrazu kanalizační stoky
Příloha 2 – zápis statika v SD

Oznámení správci stavby – Oznámení claimu 006

Vážení,

tímto Vám ve smyslu čl. 17.4 obecných podmínek sdělujeme, že bylo objeveno riziko uvedené v ustanovení čl. 17.3 písm. g) (modifikováno zvláštními podmínkami) – statika konstrukce stávající budovy.

Při provádění zemních prací došlo k poškození kanalizační stoky, která vede pod nově budovanou pojezdovou plochou a slouží jako přepad z přilehlého rybníka. Dle původních závěrů měla být statika stoky dostatečná k tomu, aby udržela jak rekonstruovanou budovu, tak zemní práce a úpravu terénu kolem budovy. Zhotovitel měl za to, že by kvůli průrazu stoky mělo dojít k její prohlídce statikem, proto jej přizval a statik navrhl její zabezpečení. Zápis statika Ing. Košťála v SD ze dne 25. 4. 2023 je přílohou tohoto oznámení claimu. Jeho závěrem je, že konstrukce stoky není dostatečně únosná pro uvažovanou pojezdovou komunikaci a musí být dodatečně vyztužena.

BBP Stavby s.r.o.
Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO 03875199

Se statickým zabezpečením stoky budou spojeny časové a finanční nároky, tyto budou zhotovitelem doplněny v detailním claimu. Claim bude doplněn v termínu dle smlouvy a v tomto směru žádáme správce stavby o poučení ohledně běhu lhůty k doplnění claimu tak, aby se předešlo pochybnostem o jejím konci.

S pozdravem

Ing. Jakub
Blaták Datum: 2023.04.26

.....
Ing. Jakub Blaták Ph.D., na základě plné moci

Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

IČO: 003000268

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26.6.2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 006

Porušená kanalizační stoka v areálu objektu

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 229 285,52,- Kč bez DPH

(Slovy: dvě stě dvacet devět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých padesát dva haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

2023.07.10

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy