

D918/14

Protokol o změně díla

Změnový list č. 014

Předmět díla:	Realizace stavby nazvané „objekt vazárny květin Střední odborné školy Jarov“ na pozemku s p. č. 633, k. ú. Malešice, obec Praha
Objekt:	SO 03 – Vazárna květin, Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9
Objednatel :	Střední odborná škola Jarov, Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, IČ: 00300268
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČ: 03875199
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	Anarchitecture s.r.o., Františka Křížka 460/13, 170 00 Praha 7, IČO 10777849
HL.projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Kamenná zeď do ulice

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala statické zajištění stávající kamenné zdi do ulice s vynucenými opravami. Při realizaci venkovních prací bylo zjištěno, že vychýlení stávající kamenné zdi je způsobeno absencí základových konstrukcí. Na místo byl přizván statik, se kterým byl konzultován způsob opravy před započítáním samotných prací. Zhotovitel horní část zdi odstraní až na stávající kamennou podezdívku, kterou musel cca z 1/3 nechat přezdí, jelikož byly kameny uvolněné a nesoudržné. Po provedeném obnažení této uliční zdi bylo nutné provést její stabilizaci v úrovni základů vytvořením betonové převázky s dozděním chybějících částí. Pro stabilizaci horní části statik navrhl navrtání tmů do zdiva a horní část provést ze železobetonu. Zápis statika Ing. Košťála je zapsán ve stavebním deníku ze dne 25.4.2023, který je přílohou č.3. Tento způsob opravy byl ekonomičtější než provedení vyzdívky z kamene s trvalým zajištěním. Ing. Ladislav Košťál zpracoval statické posouzení, které je přílohou č.4. Architekt tentó návrh kvitoval, jelikož dojde ke sjednocení uličního oplocení s již stávající železobetonovým oplocením. Spodní část kamenného oplocení bude nově vyspárováno. Technický dozor stavebníka prováděl kontrolu postupu prací, v příloze č.5 jsou doloženy fotografie z realizace.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 6 ZZVZ - nepředvídatelné práce	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
dodatek k PD			
dokumentace skut.provedení			
jiné - dokumentace pro provedení stavby		x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Genový nárůst za ZL č.14 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	794 819,87 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	166 912,17 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	961 732,04 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	51 784 574,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 14 bez DPH	64 658 747,01 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 14 vč. DPH	78 237 083,88 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	794 819,87 Kč	1,53%
	Hodnota změny celkem za ZL č.14	794 819,87 Kč	1,53%
Hodnota a změny	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,99%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	10,32%	
termín	Termín realizace změny:	květen - červen 2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádné	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce):		Ing. Jakub Stařík
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Správce stavby:		Ing. Vladimír Bartoš
	TDS:		Ing. Vladimír Bartoš
	Projektant:		KADOUAN HORA
	Objednatel (statutární zástupce):		Mgr. Miloslav Janeček
	Hlavní projektový manažer:		Ing. Jiří Stich
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet Harmonogram		



SPRÁVCE STAVBY

BYDLEX s.r.o.

U Zvonařky 994/15

120 00 Praha 2

k rukám :

e-mailem:

V Praze dne 26. 4. 2023

Smlouva: SMLOUVA O DÍLO „Design & Build“ Realizace stavby nazvané „SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9“

Objednatel: Střední odborná škola Jarov se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, 190 00, IČO: 00300268

Dílo: SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Tábořem 141/6, Praha 9

Claim: 005 – Kamenná zeď do ulice

Pod-články: 17.4, 17.3

Přílohy: Příloha 1 – zápis statika v SD

Oznámení správci stavby – Oznámení claimu 005

Vážení,

tímto Vám ve smyslu čl. 17.4 obecných podmínek sdělujeme, že bylo objeveno riziko uvedené v ustanovení čl. 17.3 písm. g) (modifikováno zvláštními podmínkami) – statika konstrukce stávající budovy.

Při přípravě prací na venkovních terénech a při pracích na západní stěně objektu přiléhající k silnici, byla zhotovitelem zjištěna statická porucha západní zdi přiléhající k objektu. Zhotovitel má za to, že stávající zeď, přímo přiléhající k objektu, je v případě svého zřícená způsobilá přímo poškodit objekt. Zhotovitel přizval statika, který navrhl řešení této situace. Zápis statika Ing. Košťála v SD ze dne 25. 4. 2023 je přílohou tohoto oznámení claimu.

BBP Stavby s.r.o.
Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO 03875199

S rekonstrukcí zdi budou spojeny časové a finanční nároky, tyto budou zhotovitelem doplněny v detailním claimu. Claim bude doplněn v termínu dle smlouvy a v tomto směru žádáme správce stavby o poučení ohledně běhu lhůty k doplnění claimu tak, aby se předešlo pochybnostem o jejím konci.

S pozdravem

Ing. Jakub
Blaták

Datum: 2023.04.26

Ing. Jakub Blaták Ph.D., na základě plné moci



SPRÁVCE STAVBY

BYDLEX s.r.o.

U Zvonařky 994/15

120 00 Praha 2

k rukám

e-mailem:

V Praze dne 16. 5. 2023

Smlouva: SMLOUVA O DÍLO „Design & Build“ Realizace stavby nazvané „SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Táborem 141/6, Praha 9“

Objednatel: Střední odborná škola Jarov se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, 190 00, IČO: 00300268

Dílo: SOŠ Jarov - stavební úpravy, projekt energetické úspory v objektech škol Pod Táborem 141/6, Praha 9

Claim: 005 – Kamenná zeď do ulice

Pod-články: 20.1, 17.4

Přílohy: Příloha 1 – Rozpočet claimu 005

Detailní claim 005

Vážení,

oznámení claimu bylo zasláno správci stavby dne 26. 4. 2023. V souladu s pod-článkem 20.1 Vám ve lhůtě k tomu určené zasíláme detailní claim.

Při přípravě prací na venkovních terénech a při pracích na západní stěně objektu přiléhající k silnici, byla zhotovitelem zjištěna statická porucha západní zdi přiléhající k objektu. Zhotovitel má za to, že stávající zeď, přímo přiléhající k objektu, je v případě svého zřícení způsobilá přímo poškodit objekt. Zhotovitel přizval statika, který navrhl řešení této situace. S tímto řešením souhlasil správce stavby. Konkrétní položky prací jsou uvedeny v příloze tohoto detailního claimu

V souvislosti opravou kamenné zdi, tj. v souvislosti se statickými poruchami objektu ve smyslu ustanovení pod-čl. 17.3 písm. g) (ve znění zvláštních podmínek), zhotovitel požaduje:

- i. úhradu Nákladů včetně přiměřeného zisku ve výši 882 288,09 Kč bez DPH, tj. 1 067 568,59 Kč včetně DPH,

BBP Stavby s.r.o.

Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO 03875199

ii. prodloužení Doby pro dokončení o 14 dnů.

S pozdravem

Ing. Jakub
Blaťák

Datum: 2023.05.16

Ing. Jakub Blaťák Ph.D., na základě plné moci

k rukám

per e-mail:
cc:

V Praze dne 20. července 2023

**Věc: Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov – vyjádření ke claimu č. 5 –
Kamenná zeď do ulice**

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na Vaši žádost o posouzení tzv. claimu dle smlouvy o dílo uzavřené dne 24.6.2022 (dále jen „**Smlouva**“) mezi:

Střední odbornou školou Jarov, IČ: 00300268, se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“),

a

sdužením společností BBP Stavby s.r.o., IČ: 03875199, se sídlem Praha 7, Bubeneč, Korunovační 103/6, BYSTROŇ Group a.s., IČ: 27800466, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a KAMI PROFIT CZ s.r.o., IČ: 28463463, se sídlem Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava, jako zhotovitelem (dále jen „**Zhotovitel**“),

tímto potvrzujeme

že claim Zhotovitele č. 5, oznámený Zhotovitelem dne 26.4.2023 Správci stavby, společnosti BYDLEX s.r.o., IČ: 05420237, se sídlem U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2, vykonávajícím funkci prostřednictvím jednatele (dále a výše jen „**Správce stavby**“), na základě příkazní smlouvy ze dne 26.6.2022, specifikovaný 16.5.2023,

zakládá nárok Zhotovitele uvedený ve vyčíslení jeho claimu č. 5 na úpravu ceny díla a termínu dokončení, a to v rozsahu, ve kterém byl odsouhlasen Správcem stavby, tj.:

- navýšení ceny díla o 794.819,87 Kč bez DPH,

a dále potvrzujeme, že Správce stavby ve zbývajících částech neschválil návrh Zhotovitele dle čl. 20.1 Obecných podmínek, které jsou součástí Smlouvy, tj. v částech:

- navýšení ceny díla o 87.468,22 Kč bez DPH,

- prodloužení doby pro dokončení díla o 14 dní.

K výše uvedenému odsouhlasení claimu č. 5 pak Správce stavby musí obdržet souhlas Objednatele, a to s ohledem na navýšení ceny díla, přičemž následně musí být podepsán změnový list, který bude včetně příloh uveřejněn v registru smluv.

Na základě informací poskytnutých Správcem stavby lze souhlasit se schválením claimu Zhotovitele č. 5, přičemž svoje stanovisko Správce stavby podrobně odůvodnil. Správce stavby uznal na základě ustanovení čl. 20.1 Obecných podmínek, které jsou součástí Smlouvy, tento claim Zhotovitele za částečně oprávněný, když nárok Zhotovitele podle Správce stavby vyplývá ze skutečností obsažených v claimu Zhotovitele č. 5. Předpokládáme pak, že mezi Správcem stavby a Zhotovitelem bylo dohodnuto prodloužení termínu pro vyjádření ke claimu č. 5 Zhotovitele ve smyslu čl. 20.1 Obecných podmínek a Správce stavby se vyjádřil k podstatě tohoto claimu v takto dohodnuté lhůtě.

Toto vyjádření pak potvrzuje pouze soulad claimu č. 5 v uvedeném rozsahu s podmínkami pro uplatnění práva na claim a provedení tohoto claimu dle Smlouvy, nikoliv věcnou správnost obsahu posuzovaného claimu. Posouzení claimu po věcné či obsahové stránce je dle Smlouvy odpovědností Správce stavby. Tímto vyjádřením není dotčeno posouzení změny závazku dle posuzovaného stanoviska správce stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám samozřejmě k dispozici pro bližší vysvětlení či doplnění tohoto našeho vyjádření.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Horák
advokát / společník

Střední odborná škola Jarov

sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00
IČO: 003000268
zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 24. 6. 2022 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy vazárny květin SOŠ Jarov, Pod Tábořem 141/6, Praha 9 III**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046012,

Střední odborná škola Jarov, sídlo: Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00, IČO: 003000268, zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 26.6.2022,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 20.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.5 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

CLAIM ZHOTOVITELE ČÍSLO: 005

Kamenná zeď do ulice

který má vliv na:

a) cenu díla dle čl. 7 SoD

v celkové hodnotě plus 760 593,18,- Kč bez DPH

(Slovy: sedm set šedesát tisíc pět set devadesát tři korun českých osmnáct haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

Mgr.

Miloslav

Janeček

2023.07.10

Střední odborná škola Jarov

Mgr. Miloslav Janeček, ředitel školy